东莞市石排镇黄家坐股份经济联合社股东大会表决情况记录表

表决单位（盖章）	东莞市石排镇黄家坐股份经济联合社			表决日期	2024年10月22日
会议地点	东莞市石排镇黄家坐村委会三楼会议室			表决形式	股东大会
应出席股东户代表人数	684	实到股东户代表人数	648	出席比例	94.7%

附件清单	**统筹范围示意图、土地统筹协议书**
表决事项	一、会议表决同意东莞市石排镇人民政府统筹我社地块位于东莞市石排镇黄家坐村基围（土名），北至工业北路，南至工业南路，东至金盛丰厂房，西至高压走廊，占地总面积为 24715.18 平方米（约 37.07 亩），地上建（构）筑物面积为 30527.01 平方米。 二、会议表决同意拟统筹地块内土地及物业（含构筑物及附属物等）采取置换物业和货币补偿的补偿方式。上述地块统筹补偿总费用约为人民币 8987.6747 万元（含可置换物业建筑面积 16064.87 平方米货币价值），其中包含： （一）土地补偿费用：含土地统筹费和置换物业货币价值，按置换物业建安成本 2450 元/㎡计算。其中，集体建设用地按 1:0.65 的比例核定置换物业的建筑面积，土地面积为 24715.18 平方米（约 37.07 亩），可置换物业的建筑面积为 16064.87 平方米，金额约 3935.8924 万元。 （二）农村集体土地留用地补偿费用：留用地面积按征收土地面积的 10%计算，即补偿面积为 2471.52 平方米(3.707 亩)，补偿标准为 620 元/平方米（即约 41.33 万元/亩），补偿金额约为 153.2341 万元。 （三）建（构）筑物补偿费用、地上其他物补偿费用、装修费补偿费用、搬迁费补偿费用及停产停业损失补偿等，补偿金额约为 4898.5482 万元。 三、会议表决同意由东莞市石排镇黄家坐股份经济联合社与东莞市石排镇人民政府、东莞市石排城市投资建设有限公司签订《石排黄家坐二期地块土地统筹协议书》。 四、会议表决同意关于置换物业及相关费用由《石排黄家坐二期地块土地统筹协议书》各方另行签订补充协议进行最终核定。 五、会议表决同意将 4089 万元土地补偿费用的 30%，约 1226.7 万元作为创业基金分给股东，每股金额为 6993 元。 具体详见《石排黄家坐二期地块土地统筹协议书》草案。 上述事宜现提交股东户代表进行表决。
同意 表决事项 人员签名 （指 模）	黄杨彦 黄佛梁 朱映新 黄火山 黄锦金 黄镇峰 黄嘉豪 黄丽子 黄剑华 黄金兴 黄锡强 黄进权 黄胜玉 黄将金 黄康耀 黄剑标 黄佛当 黄剑成 朱泽钦 黄伟标 黄保金 黄进华 黄金玉 黄日升 黄宇廷 黄惠坤 黄添明 黄锦森 邓淑芳 黄伟辉 黄松辉 黄进辉 黄振辉 黄振堂 黄锦辉 黄惠坚 黄火华 黄顺伟 黄耕锋 黄伟华 黄松伟 黄财志 黄添林 杨志辉 黄金和 张嘉第 黄灿亮 黄培锦 黄庆亮 罗润旺 黄松强 黄桂平 黄亮河 黄伟权 黄伟伦 黄浩亮 黄桥稳 黄绍球 黄旺亮 黄桂昌 黄朱存 黄钰 黄祖荣 黄木公根 黄康生 黄子志 黄浩坚 黄敏辉 王朝旺 黄笑霞 黄志良 黄顺和 黄伟光 黄佛划 黄日高 黄宇轩 黄招贵 黄云才 杨丽香 黄振乾 黄志华 黄顺和 黄永聪 黄云辉 黄业彪 邓锦南 黄浩波 黄金辉 黄汉东 黄伟文 黄志明 黄顺和 王爱军 黄镇波 黄剑良 张伟楚 黄和清 黄建云 黄修华

	黄汉平	黄桂鑫	黄秀芝	黄锦湘	黄桂坤	黄志林	黄润修	黄锦超		
	黄永光	黄连芳	黄子莱	黄陆荣	黄玉珍	黄国林	黄福平	黄海波		
	黄桥喜	黄永富	黄振权	黄浩明	黄树榜	黄桂兴	黄锦河	黄钰钰		
	黄容旺	黄玉飞	黄定加	黄碧东	黄李祖	黄创基	黄金顺	黄玉珍		
	黄伟杰	黄剑兴	黄信德	黄仪伟	叶拐	黄庆豪	黄汉钦			
	李丽莲	王丽芳	黄炳男	黄伟欣	黄锦波	黄云先	黄贵喜			
	黄富明鹏	黄桂枝	张丽春	黄润生	黄惠傍	黄云吸	黄振忠			
	黄富金	黄锦坤	钟见明	黄桂华	黄志民	黄润修	黄计洪			
不同意 表决事项 人员签名 （指 模）										
主持人（签名）：	黄锦华					**记录人（签名）：**	黄汉勇			
表决结果	本次表决共形成记录 5 份，实到人数占应到人数比例为 94.7 %，同意人数占出席比例为 98.9 %，表决结果为通过（√）/不通过（ ）。									

东莞市石排镇黄家坐股份经济联合社股东大会表决情况记录表

表决单位（盖章）	东莞市石排镇黄家坐股份经济联合社			表决日期	2024年10月22日
会议地点	东莞市石排镇黄家坐村委会三楼会议室			表决形式	股东大会
应出席股东户代表人数	684	实到股东户代表人数	648	出席比例	94.7%

附件清单	**统筹范围示意图、土地统筹协议书**
表决事项	一、会议表决同意东莞市石排镇人民政府统筹我社地块位于东莞市石排镇黄家坐村基围（土名），北至工业北路，南至工业南路，东至金盛丰厂房，西至高压走廊，占地总面积为 24715.18 平方米（约 37.07 亩），地上建（构）筑物面积为 30527.01 平方米。 二、会议表决同意拟统筹地块内土地及物业（含构筑物及附属物等）采取置换物业和货币补偿的补偿方式。上述地块统筹补偿总费用约为人民币 8987.6747 万元（含可置换物业建筑面积 16064.87 平方米货币价值），其中包含： （一）土地补偿费用：含土地统筹费和置换物业货币价值，按置换物业建安成本 2450 元/㎡计算。其中，集体建设用地按 1:0.65 的比例核定置换物业的建筑面积，土地面积为 24715.18 平方米（约 37.07 亩），可置换物业的建筑面积为 16064.87 平方米，金额约 3935.8924 万元。 （二）农村集体土地留用地补偿费用：留用地面积按征收土地面积的 10%计算，即补偿面积为 2471.52 平方米(3.707 亩)，补偿标准为 620 元/平方米（即约 41.33 万元/亩），补偿金额约为 153.2341 万元。 （三）建（构）筑物补偿费用、地上其他物补偿费用、装修费补偿费用、搬迁费补偿费用及停产停业损失补偿等，补偿金额约为 4898.5482 万元。 三、会议表决同意由东莞市石排镇黄家坐股份经济联合社与东莞市石排镇人民政府、东莞市石排城市投资建设有限公司签订《石排黄家坐二期地块土地统筹协议书》。 四、会议表决同意关于置换物业及相关费用由《石排黄家坐二期地块土地统筹协议书》各方另行签订补充协议进行最终核定。 五、会议表决同意将 4089 万元土地补偿费用的 30%，约 1226.7 万元作为创业基金分给股东，每股金额为 6993 元。 具体详见《石排黄家坐二期地块土地统筹协议书》草案。 上述事宜现提交股东户代表进行表决。
同意 表决事项 人员签名 （指 模）	

不同意 表决事项 人员签名 （指 模）										
主持人（签名）：					**记录人（签名）：**					
表决结果	本次表决共形成记录5份，实到人数占应到人数比例为94.7%，同意人数占出席比例为98.9%，表决结果为通过（√）/不通过（ ）。									

东莞市石排镇黄家坐股份经济联合社股东大会表决情况记录表

表决单位（盖章）	东莞市石排镇黄家坐股份经济联合社			表决日期	2024年10月22日
会议地点	东莞市石排镇黄家坐村委会三楼会议室			表决形式	股东大会
应出席股东户代表人数	684	实到股东户代表人数	648	出席比例	94.7%
附件清单	**统筹范围示意图、土地统筹协议书**				

表决事项

一、会议表决同意东莞市石排镇人民政府统筹我社地块位于东莞市石排镇黄家坐村基围（土名），北至工业北路，南至工业南路，东至金盛丰厂房，西至高压走廊，占地总面积为 24715.18 平方米（约 37.07 亩），地上建（构）筑物面积为 30527.01 平方米。

二、会议表决同意拟统筹地块内土地及物业（含构筑物及附属物等）采取置换物业和货币补偿的补偿方式。上述地块统筹补偿总费用约为人民币 8987.6747 万元（含可置换物业建筑面积 16064.87 平方米货币价值），其中包含：

（一）土地补偿费用：含土地统筹费和置换物业货币价值，按置换物业建安成本 2450 元/㎡计算。其中，集体建设用地按 1:0.65 的比例核定置换物业的建筑面积，土地面积为 24715.18 平方米（约 37.07 亩），可置换物业的建筑面积为 16064.87 平方米，金额约 3935.8924 万元。

（二）农村集体土地留用地补偿费用：留用地面积按征收土地面积的 10%计算，即补偿面积为 2471.52 平方米(3.707 亩)，补偿标准为 620 元/平方米（即约 41.33 万元/亩），补偿金额约为 153.2341 万元。

（三）建（构）筑物补偿费用、地上其他物补偿费用、装修费补偿费用、搬迁费补偿费用及停产停业损失补偿等，补偿金额约为 4898.5482 万元。

三、会议表决同意由东莞市石排镇黄家坐股份经济联合社与东莞市石排镇人民政府、东莞市石排城市投资建设有限公司签订《石排黄家坐二期地块土地统筹协议书》。

四、会议表决同意关于置换物业及相关费用由《石排黄家坐二期地块土地统筹协议书》各方另行签订补充协议进行最终核定。

五、会议表决同意将 4089 万元土地补偿费用的 30%，约 1226.7 万元作为创业基金分给股东，每股金额为 6993 元。

具体详见《石排黄家坐二期地块土地统筹协议书》草案。

上述事宜现提交股东户代表进行表决。

同意

表决事项

人员签名

（指 模）

王蒲珍	黄瑞宜	黄芳九							
黄泰宁	黄建新	黄国伦							
黄康柏	黄建强	黄春根							
黄耀辉	黄丽英								
黄林松	黄国胜								
黄锦章	黄春燕								
不同意 表决事项 人员签名 （指 模）									
主持人（签名）：	黄珍珍				**记录人（签名）：**	黄友勇			
表决结果	本次表决共形成记录 5 份，实到人数占应到人数比例为 94.7 %，同意人数占出席比例为 98.9 %，表决结果为通过（√）/不通过（ ）。								

东莞市石排镇黄家坐股份经济联合社股东大会表决情况记录表

表决单位（盖章）	东莞市石排镇黄家坐股份经济联合社			表决日期	2024年10月22日
会议地点	东莞市石排镇黄家坐村委会三楼会议室			表决形式	股东大会
应出席股东户代表人数	684	实到股东户代表人数	648	出席比例	94.7%
附件清单	**统筹范围示意图、土地统筹协议书**				

表决事项

一、会议表决同意东莞市石排镇人民政府统筹我社地块位于东莞市石排镇黄家坐村基围（土名），北至工业北路，南至工业南路，东至金盛丰厂房，西至高压走廊，占地总面积为 24715.18 平方米（约 37.07 亩），地上建（构）筑物面积为 30527.01 平方米。

二、会议表决同意拟统筹地块内土地及物业（含构筑物及附属物等）采取置换物业和货币补偿的补偿方式。上述地块统筹补偿总费用约为人民币 8987.6747 万元（含可置换物业建筑面积 16064.87 平方米货币价值），其中包含：

（一）土地补偿费用：含土地统筹费和置换物业货币价值，按置换物业建安成本 2450 元/㎡计算。其中，集体建设用地按 1:0.65 的比例核定置换物业的建筑面积，土地面积为 24715.18 平方米（约 37.07 亩），可置换物业的建筑面积为 16064.87 平方米，金额约 3935.8924 万元。

（二）农村集体土地留用地补偿费用：留用地面积按征收土地面积的 10%计算，即补偿面积为 2471.52 平方米(3.707 亩)，补偿标准为 620 元/平方米（即约 41.33 万元/亩），补偿金额约为 153.2341 万元。

（三）建（构）筑物补偿费用、地上其他物补偿费用、装修费补偿费用、搬迁费补偿费用及停产停业损失补偿等，补偿金额约为 4898.5482 万元。

三、会议表决同意由东莞市石排镇黄家坐股份经济联合社与东莞市石排镇人民政府、东莞市石排城市投资建设有限公司签订《石排黄家坐二期地块土地统筹协议书》。

四、会议表决同意关于置换物业及相关费用由《石排黄家坐二期地块土地统筹协议书》各方另行签订补充协议进行最终核定。

五、会议表决同意将 4089 万元土地补偿费用的 30%，约 1226.7 万元作为创业基金分给股东，每股金额为 6993 元。

具体详见《石排黄家坐二期地块土地统筹协议书》草案。

上述事宜现提交股东户代表进行表决。

同意

表决事项

人员签名

（指 模）

	王[illegible]	刘元意								
	黄洪祥	陈[illegible]								
	吴尚群	黄[illegible]								
	黄锦化									
	黄[illegible]									
	黄[illegible]									
	黄润成									
	黄计伦									
不同意 表决事项 人员签名 （指 模）										
主持人（签名）：	董[illegible]					**记录人（签名）：**	黄文昌			
表决结果	本次表决共形成记录 5 份，实到人数占应到人数比例为 94.7 %，同意人数占出席比例为 98.9 %，表决结果为通过（√）/不通过（ ）。									

东莞市石排镇黄家坐股份经济联合社股东大会表决情况记录表

表决单位（盖章）	东莞市石排镇黄家坐股份经济联合社			表决日期	2024年10月22日
会议地点	东莞市石排镇黄家坐村委会三楼会议室			表决形式	股东大会
应出席股东户代表人数	684	实到股东户代表人数	648	出席比例	94.7%

附件清单	**统筹范围示意图、土地统筹协议书**
表决事项	一、会议表决同意东莞市石排镇人民政府统筹我社地块位于东莞市石排镇黄家坐村基围（土名），北至工业北路，南至工业南路，东至金盛丰厂房，西至高压走廊，占地总面积为24715.18平方米（约37.07亩），地上建（构）筑物面积为30527.01平方米。 二、会议表决同意拟统筹地块内土地及物业（含构筑物及附属物等）采取置换物业和货币补偿的补偿方式。上述地块统筹补偿总费用约为人民币8987.6747万元（含可置换物业建筑面积16064.87平方米货币价值），其中包含： （一）土地补偿费用：含土地统筹费和置换物业货币价值，按置换物业建安成本2450元/㎡计算。其中，集体建设用地按1:0.65的比例核定置换物业的建筑面积，土地面积为24715.18平方米（约37.07亩），可置换物业的建筑面积为16064.87平方米，金额约3935.8924万元。 （二）农村集体土地留用地补偿费用：留用地面积按征收土地面积的10%计算，即补偿面积为2471.52平方米(3.707亩)，补偿标准为620元/平方米（即约41.33万元/亩），补偿金额约为153.2341万元。 （三）建（构）筑物补偿费用、地上其他物补偿费用、装修费补偿费用、搬迁费补偿费用及停产停业损失补偿等，补偿金额约为4898.5482万元。 三、会议表决同意由东莞市石排镇黄家坐股份经济联合社与东莞市石排镇人民政府、东莞市石排城市投资建设有限公司签订《石排黄家坐二期地块土地统筹协议书》。 四、会议表决同意关于置换物业及相关费用由《石排黄家坐二期地块土地统筹协议书》各方另行签订补充协议进行最终核定。 五、会议表决同意将4089万元土地补偿费用的30%，约1226.7万元作为创业基金分给股东，每股金额为6993元。 具体详见《石排黄家坐二期地块土地统筹协议书》草案。 上述事宜现提交股东户代表进行表决。
同意 表决事项 人员签名 （指 模）	

不同意 表决事项 人员签名 （指 模）										
主持人（签名）：	董炳华					**记录人（签名）：**	黄文昌			
表决结果	本次表决共形成记录 5 份，实到人数占应到人数比例为 94.7 %，同意人数占出席比例为 98.9 %，表决结果为通过（√）/不通过（ ）。									