

东莞市石排镇谷吓石井项目改造单元“三旧”改造房屋权籍调查明细表

标图建库号: 44190030391

石排镇城市更新主管部门盖章:

时间: 2024年5月8日

单位: m²

序号	土地性质	宗地号(地号)	房屋所有人	用地面积	土地证号	实际用途	建筑占地面积	建筑总面积	房屋等建(构)筑物情况					备注	
									有房屋所有权证				无房屋所有权证		
									登记面积	登记用途	房产证号	竣工时间	建筑面积		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
1	国有	\	\	\	\	\	\	\	\	\	\	\	\		
1	集体	441929007004JB00136	东莞市石排镇谷吓股份经济联合社	4879.73	东府集用(2004)第1900290702848号	工业	2575.18	6374.00	\	\	\	1996	6374.00		
2		441929007004JB02500	东莞市石排镇谷吓股份经济联合社	3065.00	东府集用(1996)第1900290700214号	工业	1682.56	3479.48	3387.0	工业	粤房地权证莞字第3200661728号	1996	92.48		
3		441929007004JB03806	东莞市石排镇谷吓股份经济联合社	2335.00	东府集建(1996)字第1900290700215号	工业	1119.83	3405.77	3222.35	丰泰厂宿舍	粤房地证字第1287496号	1989	183.42		
4		441929007004JB02806	东莞市石排镇谷吓股份经济联合社	4385.10	\	厂房	4385.10	4385.10	\	\	\	1996	4385.10		
5		441929007004JB02806	东莞市石排镇谷吓股份经济联合社	3426.83	\	道路、空地	0.00	0.00	\	\	\	1996	0.00		
	国有	合计		0.00	\	\	0.00	0.00	\	\	\	\	0.00		
	集体	合计		18091.66	\	\	9762.67	17644.35	6609.35	\	\	\	11035.00		
		总合计		18091.66	\	\	9762.67	17644.35	6609.35	\	\	\	11035.00		
调查单位(测绘单位):				谷吓村委会:				不动产登记中心:							
经办人:				负责人:				经办人:				负责人:			

填表说明:

- 填表范围: 单元内除综合整治、保留现状以外的拆除建筑面积和单元外拆除建筑面积, 在“备注”中注明单元外拆除建筑面积及在“总合计”的“备注”中注明其总面积。建筑总面积(8)=有房屋所有权证(9)+无房屋所有权证(13)+单元外拆除建筑面积(14)。
- 土地使用者与房产所有人不一致, 并在“备注”中注明土地使用者。
- “建筑占地面积”指改造前的建筑占地面积。原建筑物已拆除的, 在“备注”栏注明“2009年12月31日前已有上盖物”。
- 存在抵押、查封等限制权利的, 在“备注”栏加以注明