

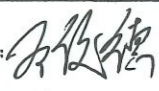

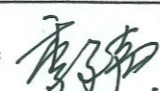
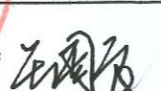




东莞市石排镇谷吓石井项目改造单元“三旧”改造土地权籍调查明细表

标图建库号: 44190030391

石排镇城市更新主管部门盖章:

时间: 2024年5月8日

单位: m²

序号	土地性质	宗地号(地号)	土地使用者	用地总面积	建筑占地面积	实际用途	土地所有权人	集体土地所有权证号	拆除范围用地情况				“三地”情况				其余用地区用地	土地利用总体规划用途	备注				
									合法手续用地			无合法手续用地			面积	建设用地				农用地	未利用地		
									批准面积	批准用途	批准文号	面积	用地行为1987.1.1前	用地行为1987.1.1至1998.12.31								用地行为1999.1.1至2009.12.31	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	国有	\	\	\	\	\	\	\	\	\	\	\	\	\	\	\	\	\	\	\	\	\	
1	集体	441929007004JB00136	东莞市石排镇谷吓股份经济联合社	4879.73	2575.18	厂房	东莞市石排镇谷吓石井股份经济合作社	东府集有(2013)第1900290704871号	4879.73	工业	东府集用(2004)第1900290702848号	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	城乡建设用地	
2		441929007004JB02500	东莞市石排镇谷吓股份经济联合社	3065.00	1682.56	厂房	东莞市石排镇谷吓石井股份经济合作社	东府集有(2013)第1900290704871号	3065.00	工业	东府集用(1996)第1900290700214号	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	城乡建设用地	
3		441929007004JB03806	东莞市石排镇谷吓股份经济联合社	2335.00	1119.83	厂房	东莞市石排镇谷吓石井股份经济合作社	东府集有(2013)第1900290704871号	2335.00	工业	东府集建(1996)字第1900290700215号	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	城乡建设用地	土地证的证载权利人为谷吓管理区
4		441929007004JB02806	东莞市石排镇谷吓股份经济联合社	4385.10	4385.10	厂房	东莞市石排镇谷吓石井股份经济合作社	东府集有(2013)第1900290704871号	0.00	\	\	4385.10	0.00	4385.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	城乡建设用地
5		441929007004JB02806	东莞市石排镇谷吓股份经济联合社	3426.83	0.00	道路、空地	东莞市石排镇谷吓石井股份经济合作社	东府集有(2013)第1900290704871号	0.00	\	\	3426.83	0.00	3426.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	城乡建设用地
	国有	合计		0.00	0.00	\	\	\	0.00	\	\	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	\		
	集体	合计		18091.66	9762.67	\	\	\	10279.73	\	\	7811.93	0.00	7811.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	\		
		总合计		18091.66	9762.67	\	\	\	10279.73	\	\	7811.93	0.00	7811.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	\		
调查单位(测绘单位):							谷吓村委会:			自然资源局:				不动产登记中心:									
经办人:  负责人: 							经办人:  负责人: 			经办人:  负责人: 				经办人:  负责人: 									

填表说明:

- 填表范围: 单元内除综合整治、保留现状以外的用地和单元外拆除用地, 单元内除综合整治、保留现状以外的用地按类别填写“三旧”建设用地、“三地”、其余用地区用地, 并在“备注”中注明单元外拆除用地面积及在“总合计”的“备注”中注明其总面积。用地总面积(4) = “三旧”建设用地合法手续面积(9) + “三旧”建设用地无合法手续用地(12) + “三地”(16) + 其余用地区用地(20) + 单元外拆除用地(22)。
- “土地使用者”填写已确权登记的土地使用者(未依法确权的, 应填写土地所有权人)。房屋所有人与土地使用者不一致, 并在“备注”中注明房屋所有人。
- “建筑占地面积”指改造前的建筑占地面积。原建筑物已拆除的, 在“备注”栏注明“2009年12月31日前已有上盖物”。
- “土地利用总体规划用途”填写: 城乡建设用地、交通水利用地、其他建设用地, 农用地, 未利用地。
- 存在抵押、查封等限制权利的, 在“备注”栏加以注明。