附件2

东莞市2020年重大预备项目计划

投资单位:万元

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报单位
	合计(共228项)		**24547100**			
一	**基础设施工程（共48项）**		**7346300**			
(一)	公路工程（共33项）		4834999			
1	常虎高速公路改扩建工程	常虎改扩建工程作为狮子洋过江通道的连接线，改扩建范围包括常虎高速主线、五点梅支线及虎门港支线一期，总里程65.11公里，项目途径虎门、长安、大岭山、松山湖、大朗、黄江、常平等镇，按双向10车道高速公路标准（部分路段双向12车道）进行改扩建。	1635600	2021年12月	2025年12月	市交通运输局
2	莞深高速公路改扩建工程	途径塘厦、黄江、大朗、松山湖、寮步、东城，石碣等镇区，莞深高速主线扩建路线总长46.892km，拟推荐深圳起点至上屯互通路段采用双六改双十车道规模，上屯互通至莞龙互通路段采用双六改双八车道规模；龙林支线扩建线路总长6.38km，拟推荐采用双四改双六车道规模，总投资约140亿元。	1400000	2021年6月	2026年6月	市交通运输局
3	○东平大道及园镇环境衔接升级改造工程	东平大道改造升级，人行道改造、绿化提升，局部路段重新铺设，红线60米，辖区内建设长度约1240m，企石段建设长度约630m	7500	2021年1月	2022年3月	松山湖
4	华为团泊洼南区一路	道路大致呈东西走向，西起现状桃园路，东至现状阿里山路，道路长度约748.377米。道路规划红线宽度18米，本次根据业主提供的道路红线宽26米测算，以双向4车道，城市支路等级为设计标准。	8000	2021年1月	2022年12月	松山湖
5	○研发西一路	用地面积67亩，道路宽24米，双向四车道，长约1797米。	6469	2021年2月	2022年2月	松山湖
6	○生态园32号路道路市政工程	项目用地129亩，生态园32号路道路市政工程长度：3.282km，总投资：22348.23万元。北接东部快速路，南至镇区联网路17号路，全长约3.4公里，红线宽40米，双向六车道。	22348	2021年3月	2022年3月	松山湖
7	○生态园32号路与东部快速立交工程	32号路与东部快速立交工程为半互通立交，考虑引桥影响，起点建议为金富路，终点通过环形辅道接东部快速，并预留接口远期主线桥梁跨寒溪河。	19000	2021年1月	2022年12月	松山湖

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报单位
8	○生态园金富路东延长线新建工程	用地面积75亩，投资估算：4808.5万元，全长957.49m，双向六车道，红线宽度40m，城市主干路，设计车速60Km/h ；工程建设是地区经济发展的要求，是改善道路沿线居民出行条件的需要。	5000	2021年1月	2022年1月	松山湖
9	○北区三路	用地42亩，为完善台湾园北片区路网，加强边界土地管理，配合项目招商，道路宽15米，双向两车道，长约1608米。	6520	2021年1月	2022年10月	松山湖
10	○生态园20号路	项目用地30亩，路宽30米，双向四车道，长约828米。	5000	2021年1月	2022年10月	松山湖
11	○G107 国道中堂段景观改造工程项目	项目改造路线起点位于中堂江南工业区与广州新塘交界处，终点位于G107 国道与望牛墩大道交叉口处，全长约6.3km，景观提升主要在道路60米红线范围内进行，改造范围总面积约203994平方米，主要改造内容为人行道、绿道、景观设施带、辅道等景观提升。	26000	2021年1月	2021年9月	中堂镇
12	○县道X886清溪九乡至东风坳路升级改造工程	项目起于我市清溪镇北环路、终于惠州市惠阳区博深高速约场出入口，路线全长约3.44公里，其中东莞段长3.012公里（含隧道212米），惠州段长0.428公里（含隧道108米），采用双向四车道一级公路标准，兼城市主干路功能，设计速度为60km/h，采用沥青混凝土路面结构。	22755	2021年1月	2023年1月	市交投集团
13	○县道X232线环常东路段工程	路线全长4.353Km，环常东路主线路线长3.957 km， C线长0.396km，特大桥一座（左幅851m，右幅671m），一级公路标准，设计车速60 公里/小时，双向六车道。	45200	2021年1月	2023年7月	市交投集团
14	麻涌镇古梅大桥	用地面积约28.56亩，路线全长约800米，其中桥梁长约470米，主桥宽21米，引桥宽16米。采用双向四车道，沥青砼路面。	11946	2021年2月	2022年7月	麻涌镇
15	○东莞市滨海湾新区湾区东二路市政工程	线路全长约1.735km，规划红线宽度40m。建设内容：道路工程、桥涵工程、市政配套管线工程（给排水、电力、电信、通信、照明、燃气）以及道路附属工程（人行系统、慢行系统、景观绿化、交通安全设施等）。	22419	2021年1月	2021年12月	滨海湾新区
16	○东莞市滨海湾新区交椅湾大道（东宝河堤段）市政工程	交椅湾大道（东宝河堤段）工程南起滨海大道，北至海底路。道路红线宽度为45米，道路登记为城市主干路，全长2.6公里，建设内容包括：道路工程、市政配套管线工程（给排水、电力、电信、通信、照明、燃气）以及道路附属工程（景观绿化、交通安全设施等）。	19395	2021年1月	2021年12月	滨海湾新区

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报单位
17	○东莞市滨海湾新区兴海路（原中南路）市政工程	该项目南起滨海大道，北至海堤路，线路全长约1.577km，规划红线宽度50m，双向六车道，道路等级为城市主干道，设计车速60km/h。主要内容包括：道路工程、交通工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、绿化工程等。工程总投资约2.05亿。	17636	2021年1月	2021年12月	滨海湾新区
18	○东莞市滨海湾新区海湾大道工程	东莞市滨海湾新区海湾大道工程位于东莞市滨海湾新区中部、路线呈东西走向，项目起于福海路， 终于交椅湾大道， 沿线与 7 条主要规划路平交，路线全长 3.950km，道路等级为城市主干路，双向 8 车道，设计速度 60km/h，规划红线宽 60m，综合管廊布置于道路中央分隔带下。	147198	2021年1月	2021年6月	滨海湾新区
19	○月湖路延长线项目建议书	道路全长1.45公里，按城市主干道建设，按双向4车道建设，红线宽度为25米，主要包括道路工程、交通工程、管线工程、涵洞工程和景观工程设计。	5866	2021年4月	2022年12月	市城建局
20	○环莞快速路三期长安莲湖路至龙大高速段工程	西接环莞快速路二期，东至龙大高速，途经虎门、长安、大岭山等镇，路线全长约12.2公里。包括道路工程、桥梁工程、隧道工程、给排水工程、电气工程、照明工程、交通工程及绿化景观工程。全线共设互通式立交3处，桥梁面积87196.5平方米，隧道长度4320米（双洞）。	351635	2021年12月	2023年7月	市城建局
21	○环莞快速路三期莞深高速至东部快速路段工程	西接莞深高速，东至东部快速路，自西向东途经松山湖、大朗、常平、东坑、横沥、企石6个镇街（园区），路线全长约22.010公里。包括道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、照明工程、交通工程及绿化景观工程等。全线共设互通式立交15处，桥梁面积439070平方米。	692413	2021年7月	2023年7月	市城建局
22	○虎门白沙东（滨海大道至站北路段）新建道路项目	新建道路工程。道路长1.2公里，红线宽30米，双向四车道。	5770	2021年1月	2022年5月	虎门镇
23	产业版块南区市政工程	产业版块南区路网及环境升级工程主要包括新建道路3条，总长度约4.8km，总投资约18500万元，	18500	2021年3月	2022年3月	松山湖
24	产业版块北区市政工程	产业版块北区路网及环境升级工程主要建设新建城市道路4条，总长度约5.1Km,总投资19000万元。	19000	2021年3月	2022年3月	松山湖
25	产业服务版块市政工程	产业服务版块路网及环境升级工程主要包括新建道路5条，总长度约3.7km，总投资约16500万元。	11500	2021年3月	2022年3月	松山湖
26	台湾园北区五路	为东西向市政道路，东接阿里山路，西接桃园路，南邻莞深高速，北邻华为8号地块。道路长度约742米，道路红线宽度为24米，双向四车道。	5280	2021年3月	2022年12月	松山湖

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报单位
27	东莞市凤岗镇博深高速联络线及雁鸣湖路道路工程	雁鸣湖路顺接京东大道南段，设计时速50km/h，规划道路等级为城市主干路，道路红线宽约30m，双向四车道，全长约为1.9km。博深高速连接线设计时速60km/h，规划道路等级为一级公路（兼城市主干路），道路红线宽约40m，双向八车道，全长约为2.5km。	65000	2021年6月	2024年6月	凤岗镇
28	生态园片区市政配套道路包	生态园片区市政配套道路包里包含两个市政道路项目：东坑片区29号路（生态园）和横沥片区次支路网完善工程（生态园）。东坑片区29号路（生态园）是支路，双向两车道，长约798m。横沥片区次支路网完善工程共建设六条道路。总长度约5km。道路详细建设方案最终以控规调整方案确定。	20700	2021年3月	2021年12月	松山湖
29	道路整治工程包	道路整治工程包里包含四个道路整治工程项目：金多港东区美景路交青田路节点改造、新城路交通综合整治、环湖路全线交通整治、东园大道全线交通整治	5450	2021年3月	2022年12月	松山湖
30	东莞市滨海湾新区滨海湾大桥工程	西起规划教育路，向东跨越东环一路及磨碟河入海口，东止于规划福海路，线路总长约1001.4m，桩号范围为K0+888.8-K1+890.2，规划红线宽度80m，桥梁主线双向八车道，道路等级为城市主干道。建设内容主要为桥涵工程、市政配套管线工程（给水、通信、照明、燃气）以及附属工程（景观、交通安全设施等）。	108011	2021年1月	2021年12月	滨海湾新区
31	东莞市滨海湾新区海芯大道市政工程	东莞市滨海湾新区海芯大道市政工程位于东莞市滨海湾新区中部，北起长安海堤路，南至沙头社区已围垦鱼塘尽头，全长约2.6km，下穿广深沿江高速公路。改造双向4车道为双向6车道，同时增加排水、给水、照明、电力管沟、绿化工程等。	12860	2021年1月	2021年12月	滨海湾新区
32	未来学校配套道路包	未来学校配套道路包里包含三个市政道路项目：生态园23号路（生态园）、未来学校规划纵路（生态园）、未来学校规划横路（生态园）。	5028	2021年12月	2022年12月	松山湖
33	龙大高速公路龙环互通立交改造工程	互通立交，包含匝道收费站、连接龙大高速立交匝道、龙大高速拼宽段，连接环莞快速道路、桥梁。	80000	2021年3月	2023年12月	市城建局
(二)	港航工程（共3项）		122338			
34	东莞港沙田港区立沙岛作业区宏川石化码头工程	建设一个20000吨级液体散货泊位（可同时停靠1艘3000吨级油船和1艘3000吨级化学品船），码头总长245m，使用岸线246m，年设计通过能力为148万吨。	10126	2021年1月	2022年2月	市交通运输局
35	○东莞港麻涌港区淡水河口作业区深粮仓储配套码头扩建工程	拟建设一个2万吨级粮食泊位、引桥、护岸，占用港口岸线190米，设计年吞吐量140万吨。	18150	2021年6月	2024年12月	麻涌镇

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报单位
36	○广州港新沙港区14#泊位工程	本项目地处东莞市麻涌镇新沙港区南部码头区，占地面积约15.85万平方米；拟建设7万吨级通用泊位1个（结构按10万吨级设计），岸线长302米；码头南侧拟建设3000吨级和2000吨级驳船泊位各1个，岸线总长286米。陆域主要分为前沿作业区、粮食仓库、件杂货堆场区、堆场发展用地及辅建区等。	94062	2021年1月	2023年7月	滨海湾新区
(三)	能源工程（共5项）		759937			
37	○东莞市中堂燃气热电联产项目二期工程	项目用地面积约62.7亩，拟建2台9F级燃气热电联产机组（一台抽凝+一台背压机组），配套建设两台200吨/小时的燃气备用锅炉。项目建成投产后，年耗天然气量约11亿立方米，新增供热能力820吨/小时，供电负荷75万千瓦。	250000	2021年1月	2022年6月	中堂镇
38	○东莞市金田纸业有限公司天然气分布式能源热电联产项目	本项目拟建设3台75MW级燃气轮机，配套3台余热锅炉，1台35MW背压机和1台15MW汽轮机联合循环热电联产机组。	125322	2021年3月	2023年2月	万江街道
39	○华润电力东莞松山湖分布式能源项目	项目用地53亩，建筑面积13200平方米。年产出7.5亿元。建设2×50MW级天然气分布式能源项目；配套建两台余热锅炉。主机选型及技术标准：燃气轮机拟采用50MW级，汽轮机拟采用抽凝式汽轮机，输出功率约25MW。年供电量约67847万千瓦时，年供热量约141万吉焦。项目热电比55.9#37;，能源综合利用效率74.1#37;。	69900	2021年1月	2022年11月	松山湖
40	东莞凤岗深证通南方信息技术中心（二期）工程综合能源项目	项目占地面积为7250.45平方米，建设2套30MW级燃气-蒸汽联合循环冷电联产机组，配套2台31t/h的余热锅炉及8台制冷量5.815MW蒸汽型溴化锂机组。	64715	2021年6月	2023年3月	凤岗镇
41	○2019年度东莞市电网储备项目	东莞市各镇街电网储备项目共55项工程，线路长度167公里，总容量5022MWA，前期费用约1296万，预测项目总投资250000万。	250000	2021年1月	2024年12月	东莞供电局
(四)	水利工程（共2项）		24000			
42	东莞市运河综合整治东引运河路堤结合整治工程(小海湖段）	该项目对现状堤坝进行路堤建设及路堤景观打造，实施该项目能有效地提升东部工业园防洪标准，打造成城市品质提升的示范工程，该项目东部工业园段约1600米，投资估算5500万元	5500	2021年1月	2022年1月	松山湖
43	防洪排涝及生态环境品质提升工程	1、西部连通渠及小海湖泵站建设，拟新建西部连通渠，提高五八围片区的排涝能力。渠长约1157米，渠宽30米；新建小海湖泵站，规划规模70m³/s；2、石桥排渠及景观整治，保障江南大道以南及南部上洞村的排水安全。3、再生水工程，建设再生水管道长度约5.8km，为河道补水服务，保障水系水质。	18500	2021年3月	2022年3月	松山湖
(五)	城市建设工程（共2项）		1420668			

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报单位
44	东莞市城市轨道交通2号线三期工程	线路全长约17.3公里，设车站8座、停车场1座、主变电所1座。	1407400	2021年1月	2025年12月	市轨道交通公司
45	○佛灵湖郊野公园升级改造工程	佛灵湖郊野公园占地面积约650公顷，其中水体总面积约44公顷，其余大部分为山林地。本次升级改造为佛灵湖郊野公园全面升级改造。	13268	2021年6月	2023年12月	寮步镇
(六)	环保工程（共1项）		5466			
46	○东莞市大朗-松山湖南部污水处理厂配套截污主干管修复工程（松山湖Wx段）	东莞市大朗-松山湖南部污水处理厂配套截污主干管修复工程（松山湖Wx段）起点位于环湖路（犀牛陂村），终点位于美景大道北（松木山村），大致呈东西走向，路由位置沿犀牛陂排洪渠单侧布置，总长度约4753m，修复长度约2824m	5466	2021年1月	2022年6月	松山湖
(七)	科技基础设施工程（共2项）		178892			
47	○东莞迎宾馆改扩建项目（国际学术交流中心）	项目规划总用地面积为249943㎡，总投资估算为59125万元（不含地价），建筑面积67086.8㎡，其中计容建筑面积45050.6㎡，不计容建筑面积22036.2㎡。	59125	2020年1月	2021年6月	东实集团
48	松山湖中子科学城科普服务单元项目	项目定位为服务中国散裂中子源的配套项目。项目占地面积99069平方米，总建筑面积163173平方米。建设内容包括：科研办公楼及其配套会议酒店、公寓式酒店。	119767	2021年3月	2023年1月	大朗镇
二	**产业工程（共140项）**		**14606769**			
(一)	新一代信息技术工程（共36项）		3499729			
49	基础元器件创新产业中心项目	项目占地面积50397.3平方米，建筑面积125990平方米。项目将建设厂房、研发楼等新型产业载体，以及食堂、停车场、保安亭及其他相关配套设施。达产后每年将生产5G通讯、新能源汽车电子、混合大电流、消费电子、军工电子等各类基础元器件产品约70KKpcs .	45400	2021年1月	2023年1月	谢岗镇
50	○高密度封装载板用基板材料项目及第一工厂（第一期）扩建项目	第八期项目主要建设高性能刚性覆铜板及粘结片生产，初步设计规模为年产封装载板用基板和类载板520万平方米及年产商片粘结片1050万米；基建约5556平方米厂房、新增6条粘结片生产线和6台压机及其配套的相关设备、设施；第一工厂扩建1条打板半自动剪切线，1台大板液压手动剪床。	73480	2021年2月	2023年12月	松山湖
51	○歌尔研发中心项目	项目总面积约为55680平方米，总建筑面积13.92万平方米。年产出：15亿元，歌尔股份投资的五大产品方向可以带动东莞周边产业链同步快速发展，包括上游芯片、传感器、摄像头模组、光学镜片、显示屏、电池和结构件等；中游制造测试；以及下游的内容和各种应用服务。	75000	2021年12月	2023年12月	松山湖

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报单位
52	○高斯宝电气总部项目	投资5亿元建设高斯宝电气总部项目，从事通信电源、以太网供电电源（POE）、工业应用电源、服务器电源、新能源的制造、研发、销售等。	50000	2021年1月	2022年12月	松山湖
53	○大岭山朝阳光科技智能装备制造项目	占地面积26666.4平方米，总建筑面积76000平方米，预计年产出：5.6亿元。LED设备制造项目，建设厂房3栋，办公楼1栋，宿舍1栋，年产设备10000台。	50000	2021年1月	2023年6月	大岭山镇
54	○谢岗福凯半导体项目	项目建筑面积为47000平方米，主要建筑物为厂房、研发楼、住宿楼；产品名称：LED智能照明、LED工业照明与LED办公照明；主要设备：智能全自动、半自动生产线，进口贴片机，实验测试设备等；生产产能20万台灯具每月;灯具产品有过技术领域CCC认证，CE认证，TUV认证，UL认证等	15000	2021年3月	2022年6月	谢岗镇
55	○光峰科技激光产研园一期	预计用地面积28亩，建筑面积约8万平方米，投产后预计年产出18亿元。光峰科技激光产研园一期项目由厂房、宿舍和停车场组成，用于生产激光显示光源、激光电影放映机、激光电视、激光拼接墙、激光商教投影机、激光工程投影机等产品。	53600	2021年9月	2023年8月	寮步镇
56	○茶山德威工业机器人和精密模具总部及研发生产中心项目	项目用地面积约61.5亩，建筑面积约10万平方米。项目建成投产后，预计年产值达6亿元。主要用于德威集团总部及未来上市主体；智能终端结构件（手机及平板电脑等）的生产与销售；工业机器人制造与应用的业务。建设内容为办公与研发大楼、厂房、仓库、员工配套生活设施。	100000	2021年1月	2022年4月	茶山镇
57	华贝科技增资扩产四期项目	建设厂房一栋，占地面积20246平方米，建筑面积60739平方米，建成后致力于手机、平板智能穿戴、汽车电子等终端产品的开发制造	60000	2021年12月	2023年12月	松山湖
58	当纳利印刷项目	该公司计划投资5亿元新建厂房128000平方米，在我镇建设消费电子标签和印刷项目。主要生产和销售消费电子行业相关印刷品和电子标签，预计投产后年产值约13亿元，年纳税7000万元，提供超过2000个就业岗位，该项目规划用地面积36666平方米。	50000	2021年4月	2022年12月	寮步镇
59	东莞市安达自动化设备有限公司二期项目	本项目计划在华南工业区福安路占地面积2.66668万平方米，新建一栋厂房、仓库及配套附属设施，预计建筑面积约3.2万平方米。拟购置切割机、冲床及车床、折弯机、氩焊机等一系列生产和检测设备，实现对点胶机、涂覆机、波峰焊、清洗机、喷墨机、组装机及周边设备产品的扩产，设计产能约为年产1200台。	20000	2021年10月	2023年10月	寮步镇

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报单位
60	○格仕乐5G通信设备生产项目	建设规模：20亩。主要内容：办公楼、宿舍楼、综合楼、研发中心、仓储物流中心、地下车库、绿化及其他装修等、新增设备、土地款。产品名称：5G基站设备30万台，总产值54000万元、滤波器15万台，总产值42000万元、RBC散热器11万台，总产值21060万元，车载通信模组1.2万台，总产值1.8万元。	50629	2021年1月	2023年1月	大朗镇
61	○安华（东莞）数据中心	项目规划总用地为53.5亩，总建筑面积为73193平方米，规划建设4栋机房和1栋办公楼。	71400	2021年3月	2022年12月	麻涌镇
62	○东莞市厚街镇“君泰信鸿·滨海智谷”高端电子信息项目	项目总用地面积约72836.6平方米（109.25亩），容积率5.0，总建筑面积约480000平方米，计容建筑面积364183平方米；达产后预计实现年产值18亿元，年产出比约1647万元/亩；项目建设内容包含办公研发中心、生产制造中心、配套产业中心、研发设计中心、综合配套中心等。	100000	2021年3月	2024年12月	厚街镇
63	○东城阿李自动化动力电池装备及新能源汽车零部件生产项目	总用地面积约9996.25平方米，约15亩（以实际出让为准），在此基础上建设厂房及相关配套设施。东莞阿李自动化股份有限公司主要从事动力电池装备及新能源汽车零部件生产（含配套设施）、智能装备制造。主要产品有化成机、动力电芯顶盖板+壳体等。5年内实现每年总产值不低于每亩1200万元人民币。	20000	2021年12月	2023年8月	东城街道
64	○东城炬光科技东莞微光学及应用项目	项目占地面积22373.33平方米，建筑面积67119.99平方米，建立全球微光学总部，微光学应用系统研发中心，线光斑激光系统应用研发中心及上述产品生产基地，年产量超100万支光学器件。	50000	2021年12月	2023年12月	东城街道
65	○石碣盈聚电源开关电源增资扩产项目	项目计划总投资4亿元，用地面积25526平方米，建筑面积55244平方米，主要进行厂房、宿舍楼、办公楼等建设，以及进行生产设备的购置。建成后，将作为开关电源、电源适配器、LED驱动器等电子产品的生产基地，将实现年产1.2亿台开关电源产量，年产值可达5亿元，年纳税达1500万元。	40000	2021年1月	2023年1月	石碣镇
66	南城莞睿数字谷	本项目用地面积约61.5亩，规划建筑面积约16.4万平方米，项目面向“软件、互联网、云计算与大数据服务平台开发、人工智能、5G及新一代信息技术产业”等新兴产业方向建设新兴科技产业载体，建成投产后实现年产出7.3亿元，培育和聚集企业150家以上。	75000	2021年6月	2022年12月	南城街道

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报单位
67	天邦达新能源锂电池控制系统及汽车微混动力系统项目	用地面积34亩，总建筑面积80000平方米，厂房建筑面积64000平方米，办公、宿舍、研发及测试场地16000平方米。主要生产数码类产品锂电池控制系统；动力类产品用锂电池控制系统BMS；新能源电动汽车锂电池管理系统BMS；储能类锂电池管理系统BMS；汽车48V微混系统；5G电源模块等。年产值10亿元，新增税收4000万元。	50000	2021年9月	2022年12月	寮步镇
68	昶通通讯科技生产建设项目	项目规划用地面积33000平方米（约50亩），总建筑面积约100000平方米。建成正常运营后，预计年产集成电路连接器5亿个，IC引线框架220亿个，红外感应触控组件20亿个。 ；	102000	2020年10月	2024年8月	桥头镇
69	○新一代高速智能数据线及新材料科技中心	项目用地面积90.3亩，建筑面积约20万平方米，项目建成投产后，预计年产值达12亿元。建设内容为厂房、宿舍、办公楼。项目主要生产精细电子线、精密数据线、电源线、环保无卤电线、特种电线电缆、高分子材料和精密连接器等及其附属产品和业务。	64000	2021年1月	2022年12月	茶山镇
70	光大半导体科技中心项目	项目总建筑面积约17万平方米，以半导体为主导产业，整合光大集团科技产业板块中半导体产业链条，重点引进从事半导体行业的企业。	60000	2021年4月	2023年6月	大朗镇
71	东莞六淳智能科技有限公司电子配件研发生产项目	项目包括模切车间、冲压车间、汽车车载车间、办公楼、宿舍，占地面积16.5亩，建成后，建筑面积约20000平方米，年产能可达5亿元，职工人数在500-800人。	30000	2021年6月	2024年6月	大朗镇
72	○小天才智能科技中心一期	总建筑面积约16.67万平方米，主要建设厂房、库房、研发中心及配套设施，用于全球儿童智能穿戴设备的研发及生产。	40000	2021年1月	2023年10月	滨海湾新区
73	智能终端增资扩产项目	建筑面积约为116666.67平方米，拟新增450台（套）最新技术装备，主要产品及设计生产能力为智能充储电产品1.4亿只、智能家居产品2000万只。建筑面积：116666.67平方米　占地面积：34000.00平方米	60000	2021年5月	2022年11月	塘厦镇
74	东部工业园新型产业用地项目	总用地面积约80614平方米，项目总建筑面积约35万平方米，其中M0产业用房不低于50，C2商业配套用房不高于30，R0居住配套用房不超过20，总投资超20亿元。主要服务落户园区的产业企业的载体需求。	200000	2021年7月	2026年5月	松山湖
75	东莞市佳禾电声科技有限公司增资扩产项目	扩建3号厂房及成品仓，建筑面积约65000平方米	15000	2021年3月	2022年8月	石排镇
76	东勤通讯高端移动终端智能制造总部项目	用地面积274亩，建筑面积40万平方米，主要建成6栋厂房、1栋办公楼，8栋宿舍。项目主要从事服务器、手机、平板、汽车电子、IOT等智能终端产品的开发制造。	300000	2021年1月	2022年12月	东坑镇

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报单位
77	○大朗光大智造创新产业中心项目	项目用地面积173亩，总建筑面积约46万平方米，投产后预计年产出28亿元。规划建设6栋新厂房，3栋办公楼、3栋宿舍楼。以先进装备制造、电子信息、现代服务业为主导产业，重点引进主要从事技术创新、科技成果转化、高新技术的战略新兴产业，优先引进从事纺织装备制造行业的企业。	200000	2021年1月	2023年12月	大朗镇
78	宏远国际人工智能（AI）产业中心二期	本项目用地100亩，总建筑面积约25万平方米，拟建设5栋人工智能总部办公大楼及产业研究中心大楼，1栋产业配套人才公寓。预计进驻企业500家以上，年产值达15亿元以上，产生年税收达1.2亿元以上，引进人才8000多名。	110000	2021年2月	2024年2月	南城街道
79	和鼎人工智能物联网智能家居项目	项目用地面积约42.98亩，其中地块一用地面积约7.79亩，地块二用地面积约35.19亩，计划总建筑面积约6.7万平方米，主要建设1栋办公楼、4栋厂房和1栋宿舍。主要研发、制造和销售人工智能家居和智能机器人。项目建成投产后，预计年产值可达12.5亿元，年税收可达5180万元。	40000	2021年1月	2022年12月	东坑镇
80	△vivo研发中心	项目用地面积为119428.6平方米（约179亩），拟建设vivo研发中心，总建筑面积约20万平方米，主要用于vivo手机及相关产品研发办公使用。	131220	2021年6月	2025年6月	长安镇
81	○华为终端业务扩展项目	总用地约253亩，总建筑面积约260000平方米（暂估约10万平地下室）；计容面积约16万平方米;建设内容：研发、办公、实验、食堂、地库等;	140000	2021年12月	2023年12月	松山湖
82	○东莞创智汇智能产业（一期）	项目一期用地233418.7平方米（约合350亩），项目二期用地约127亩。本次申报项目一期，计容总建筑面积约108万平方米，综合容积率4.63。其中产业用房建筑面积约78万平方米，主要引入新一代电子信息行业（智能终端、信息通信、人工智能等），建成后每年生产总产值不低于每亩1200万元。	880000	2021年3月	2025年8月	塘厦镇
83	○广东广电大数据产业中心（一期）	项目一期占地约16亩，总建筑面积约3.3万平方米。主要进行云计算等相关数据产业建设，搭建用户收视行为分析中心、数据挖掘中心、数据应用中心及合作孵化中心。	50000	2021年1月	2023年12月	莞城街道
84	东城奕东电子5G通讯设备及FPC组件的研发与生产项目	本项目为5G通讯设备及FPC组件的研发与生产项目，公司拟新购置土地、建厂房及辅助设施、购置生产设备，扩大产能。项目建筑面积52826.7平方米，占地面积18866.7平方米，实施后，年产能将由20万平方米提升到40万平方米，预计年新增销售收入10亿元，新增净利润1亿元，新增就业岗位1000个	28000	2021年1月	2023年12月	东城街道

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报单位
(二)	生物产业工程（共6项）		336853			
85	○贵丰联盟药业总部	项目总部用地面积10亩，建筑面积约3万平方米，投产后预计年产出50亿元；项目药品配送中心用地面积及中药饮片药厂用地面积60亩，建筑面积约269730平方米，主要生产中药饮片。	155000	2021年3月	2022年12月	东坑镇
86	○广东佰鸿再生医学产业园建设有限公司再生医学产业建设项目	占地73亩,总建筑面积88134平方米，预计年产出40000万元，建设医疗器械生产基地、干细胞生产基地、医学护肤品生产基地、保健品研发生产基地、体外检测平台、干细胞美容中心、再生医学培训学院、博士后流动工作站研发中心，产品包括二类医疗器械、三类医疗器械、皮肤检测、干细胞药物制剂、特医食品、化妆品等6大类。	36853	2021年10月	2026年12月	松山湖
87	○万孚生物松山湖建设项目	项目总用地面积4.6万平方米，总建筑面积约12万平方米。包含研发实验室、中试车间、生产车间、仓库及配套办公、宿舍等。	80000	2021年2月	2023年12月	松山湖
88	体外诊断试剂原料研发、生产	项目分为两期进行建设，一二期总用地面积50亩，容积率3，总建筑面积101000平方米，一期已建成21350平方米，本次为二期建设，项目建成后主要用于满足公司体外诊断试剂原料的研发与生产用场地需求，二期项目预计2024年达产，总土地面积承诺达产销售额50000万元，纳税7000万元。	30000	2021年12月	2023年12月	松山湖
89	○东城凯特总部及研发生产项目	成立东莞凯特总部，建成国内一流体外诊断仪器、体外诊断试剂研究开发、生产基地。新增用地25亩（16500平方米），投资1.5亿元，建设体外诊断仪器、体外诊断试剂以及生物科技产品厂房和生产线，增加年生产能力3亿元。	15000	2021年10月	2025年12月	东城街道
90	○现代牙科集团洋紫荆总部大厦	项目用地16亩，总建筑面积39900平方米（其中地下室7000平方，用于设备用房、地下停车场），年产出1.9亿。拟建综合楼1栋，主要用于数字化加工中心、新产品研发中心、3D扫描设计、打印中心，另外国际口腔牙科学术会议交流中心、牙齿美学工作室的建设；宿舍楼1栋，建筑面积约9870平方米，主要用于员工的宿舍等。	20000	2021年1月	2022年1月	松山湖
(三)	高端装备制造工程（共41项）		3662250			
91	△大岭山晨讯智能设备制造项目	项目用地面积58亩，总建筑面积11万平方米，主要包括总部办公大楼，生产车间和生活配套设施。项目建成后，生产和研发用于智造研发和人工视觉系统产品，年产量约5万套。	200000	2021年1月	2022年12月	大岭山镇

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报单位
92	△凤岗天安数码城二期	项目用地面积276亩，总建筑面积98万平方米，年总产值约66亿元，项目以产业、生态、科技、智能制造的极致融合，打造创新生态圈，包括电子信息、智能制造、物联网、信息技术、文化创意、软件开发等。	450000	2021年10月	2026年10月	凤岗镇
93	△东莞市创群精密机械有限公司智能制造项目二期	项目计划总投资约12亿元，选址位于东莞市沙田镇福禄沙村，用地面积约68666.7平方米，主要建设产业集聚智能装备制造区、创意研发楼、生产车间、生产性服务配套楼宇，项目建成后主要从事机械生产、加工、机械人与自动化设备、机械电子设备及数控机床的研发及生产。预计投产后产值13.4亿元。	120000	2021年1月	2025年1月	沙田镇
94	○东莞市日月辉智能电子产业项目	项目用地面积约40亩，总建筑面积约884677668万平方米，主要建设厂房、办公楼及宿舍。主要产品为门禁系统及自动化智能制造设备。	46000	2021年3月	2022年12月	东坑镇
95	○莱尔智能照明制造项目	用地面积21933平方米，总建筑面积约90000平方米，计划建设1栋办公楼、2栋宿舍和4栋厂房。项目主要生产智能家居照明产品、光学仪器制造、医疗诊断设备制造。	62000	2021年3月	2022年12月	东坑镇
96	○广东宾豪科技股份有限公司智能旅行箱研发与制造项目	项目用地面积28720平方米，建设面积约11.5万平方米，投产后预计年产出51600万元。计划建设4栋厂房、1栋办公楼、1栋宿舍。项目主要研发与制造智能旅行箱。	35000	2021年3月	2022年12月	东坑镇
97	○国丰智能家具制造项目	项目用地面积23.44亩，总建筑面积约6万平方米，主要建设厂房及宿舍。项目主要智能家具制造。项目建成投产后，预计年产值可达4.6亿元，税收3516万元。	36000	2021年3月	2022年12月	东坑镇
98	○樟木头悦目光学器件生产研发项目厂区建设	项目建设用地规模约105亩，总建筑面积约27万平方米，包括建设厂房及仓储用房、办公及研发用房、住宿和生活服务用房、其他配套设施等，预计投产后年产出15亿。	120000	2021年12月	2024年12月	樟木头镇
99	○松山湖易事特充电桩研发制造总部	用地面积为30.99亩，总建筑面积约为40000平方米，年产出6亿元，主要从事新能源汽车及其核心部件、充电桩、充电网络监控、智能充电系统的研发、制造、销售与服务以及充电场站设计、建设与运营等。	30000	2021年3月	2023年3月	松山湖
100	○鼎峰高端装备制造项目一期	占地面积72,538㎡；从事业务内容：高端装备制造、工业机器人、数字化智能工厂、智能制造成套设备等。	65284	2021年6月	2024年6月	企石镇
101	○华润电力运营总部项目	项目占地面积约123亩，总建筑面积约16万平方米，年产出14.8亿。其中办公及科研面积141816.5平方米，住宿、食堂等配套设施面积25026.4平方米。经营范围：从事火电、风电、水电、分布式能源、核电、光伏发电、储能、智能微网等的设计、咨询、研发、投资等业务。	80000	2021年1月	2022年12月	松山湖

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报单位
102	龙正环保总部项目	项目建筑面积43,500平方米，主要为研发中心实验室、总部办公大楼及配套生活区域。	15000	2021年6月	2022年10月	松山湖
103	○大岭山群晖智能摄像头模组项目	项目用地面积约55亩，总建筑面积约11.98万平方米，预计年产出20亿元。建设内容包括总部办公大楼、生产车间、生活配套等基础设施等。项目建成后，生产、研发及销售摄像头模组产品。	60000	2021年1月	2023年12月	大岭山镇
104	○广东汇兴精工智造股份有限公司智能制造科技园	项目计划占地面积2万平方米，建筑面积8万平方米，预计年产出3亿元。主要包括：（1）建立中德智能制造研究院。（2）建立东莞市院士工作站。（3）建立东莞市工业4.0科普基地。（4）建立汇兴智造总部大楼。（5）建立总部研发基地，进行硬件与软件集成研发。（6）建立技术培训基地。	20000	2021年1月	2023年12月	大岭山镇
105	○智能制造科技产业项目	项目占地面积为40000平方米，建筑面积为180000平方米，预计年产出达30亿元。由4大功能区组成，分别为智能制造生产区、研发区、办公区、生产性服务集聚区。主要从事3C、智能移动终端、移动互联网、人工智能与智能家居、生活健康、智能汽车、智能硬件设备等领域配套产品的研发、生产及销售。	70000	2021年1月	2023年12月	大岭山镇
106	○三和盛科技电子（东莞）有限公司二期	二期扩建用地面积5.25亩，总建筑面积为1.8万平方米，主要产品为汽车用的电路板组件，设计年产量超过20万片，将容纳30条生产线，主要设备为贴片机、回流焊和波峰焊。	13600	2021年10月	2023年12月	凤岗镇
107	寮科智能制造项目	项目计划用地20亩，拟建总建筑面积40000平方米，其中包括高端生产厂房2栋，建筑面积共33000平方米，配套建筑总面积7000平方米，包括办公大厦5000平方米，员工宿舍2000平方米等。项目建成后年产值将达5亿元，税收4000万元。	30000	2021年12月	2023年12月	松山湖
108	○中堂互赢新能源智能装备生产项目	项目占地面积23432.49平方米，建筑面积82000平方米，其中厂房面积59100平方米、办公楼5400平方米、宿舍面积17500平方米。建设内容主要为研发及制造智能装备、新能源项目，软件开发。	30000	2021年1月	2022年6月	中堂镇
109	○中堂环保智能装备研发生产项目	建设规模：项目总建筑面积达到157176.58平方米，容积率3.46，建筑密度49.5；　建设内容：工业产业园（厂房、综合办公楼、研发中心、展览厅、宿舍、食堂、仓库与其他公辅设施）；　产品名称：环保智能装备；设计生产能力：年产值，近期10亿元，远期15亿元	60000	2021年1月	2022年6月	中堂镇

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报单位
110	○招商蛇口东莞网谷	常平新城产业启动区用地面积约500亩，总计容建筑面积约100万平方米，建设内容包括：建筑面积约56万平方米的产业用房、建筑面积约40万平方米的配套用房、建筑面积约3万平方米的商业街区、建筑面积约1万平方米的学习中心和艺术中心。	500000	2021年10月	2024年10月	常平镇
111	○汇智高新科技中心	项目用地272.16亩，总建筑面积52.64万平方米，其中，产业研发区8.64万平方米、创新孵化区14万平方米、企业加速区23万平方米、配套服务区7万平方米。项目将围绕智能光电、新能源汽车关键功能部件与智慧物流产业，培育和聚集一批研发制造与技术应用骨干企业，同时引进中国航天系统科学与工程研究院等技术平台的相关资源，与国科华路航天科技有限公司合作建设一个军民融合的商业卫星测运控、商业卫星智能部件研发制造、航天大数据应用的高端产业集群。	165000	2021年6月	2023年12月	麻涌镇
112	○石排同济大学环境科学与工程学院孵化器项目	包含的内容是 1.用地面积51.95（亩），2.总建筑面积16.7（万平方米），3.年产出10.4亿元，4.主要建成产业园区从事高新技术孵化	32000	2021年10月	2023年4月	石排镇
113	○东城鸿铭智能型多功能成套包装设备产业化中心扩建项目	建筑面积50235.52平方米，占地面积16707.71平方米。项目拟购置设备主要包括CNC加工中心、激光切割机等，通过自制件、机加工、检验入库、总装、出厂前测试、整机检验等流程生产印刷包装机械整机产品。本项目产品包括全智能制盒机系列、自动制盒机系列、制盒周边配套设备三大类，设计产能为1210台/年。	22000	2021年1月	2022年6月	东城街道
114	○东城鸿宝科技总部及增资扩产项目	建设办公楼1栋，厂房2栋，宿舍2栋，总建筑面积55000平方米，其中有42000平方米的生产办公设施和13000平方米的配套宿舍建筑，主要从事锂电池自动化生产设备、工业智能自动化设备、机器人等产品的生产和销售，整个项目投产后预计产能达到5亿/年。	22000	2021年12月	2023年5月	东城街道
115	○东城力星激光总部及增资扩产项目	项目占地面积17820平方米，建筑面积11500平方米，本项目将建设一栋研发中心大楼，三栋三层高简单装修的厂房、仓库、一栋办公楼、员工宿舍及饭堂、设有单层地下停车场。项目着力发展智能装备和智能产品，推进生产过程智能化，培育新型生产方式，全面提升企业研发、生产、管理和服务的智能化水平。	21700	2021年12月	2022年12月	东城街道

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报单位
116	○东城华晶粉末冶金增资扩产项目	项目用地面积约16.25亩；总建筑面积约18000㎡；项目生产内容与产品名称为高精度智能穿戴产品结构件、微型变速器的研发、生产与销售；预计年产量为智能穿戴产品结构件600万套，微型变速器360万套，主要生产工艺为注塑成型、MIM、CNC、组装等。	20000	2021年12月	2023年12月	东城街道
117	格力&中睿（东莞）未来智造谷	占地面积105.59亩，总投资额13亿元，预计总建筑面积24万平方米，项目主要从事生活电器、智能装备、设备自动化和信息自动化、工业机器人、智能仓储物流设备和智能家居等产品的生产及销售，预计年产值约12.67亿元。	130000	2021年6月	2023年6月	石排镇
118	○硅谷动力科技研发项目	项目计划用地96776平方米（145亩），总建筑面积约547238.8平方米，将建设成以生产制造、办公、研发等功能于一体的高科技研发及智能制造项目。项目建成后，将引进200家以上高端制造、智能装备、电子信息、机器人、智能硬件为主的科技制造及研发企业。	230000	2021年1月	2023年12月	塘厦镇
119	○高埗国际医疗器械创新3C服务中心项目	项目工业规划总用地面积14666.74平方米，主要建筑物为1、2号综合厂房，总建筑面积为62796平方米，总投资额为人民币30000万元，其中土建工程占3000万元，设备投资占0万元。1号综合楼厂房建筑面积约48396平方米，重新装修8081平方米建筑面积项目总部；2号综合楼厂房建筑面积约14400平方米。	30000	2021年1月	2022年12月	高埗镇
120	●沙田镇北鼎晶辉智能家电研发及生产项目	项目总投资50000万元，拟定占地面积55亩，总建筑面积15万平方米，拟建设厂房和写字楼共7栋，投产后预计年生产400万台产品。	50000	2021年1月	2023年1月	沙田镇
121	鸿富瀚功能性电子材料与智能设备项目	本项目预计投资总额5亿，占地41.22亩，规划建筑面积96000平方米，所建厂房用于功能性电子材料及智能自动化设备的研发和生产，项目达产后预计年产值达5亿以上，亩产税收贡献100万元/亩。	50000	2021年1月	2022年9月	望牛墩镇
122	○东莞市上市企业创新总部	项目规划用地面积189.6亩，总建筑面积约78万平方米，完成楼宇建设、配套生产和生活基础设施建设；研发产品主要有新能源汽车产品、高分子材料产品等，生产产品主要有节能环保装备、机器人产品等；	500000	2021年8月	2027年6月	万江街道
123	○爱康科技总部项目	项目规划用地面积33226.55平方米，建筑面积约105000平方米。主要建设内容：厂房及其他配套设施等，主要致力于精密自动化设备、精密检测设备的研发、设计、生产、销售及技术服务。	30000	2021年4月	2024年9月	万江街道

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报单位
124	○广东每通测控生产中心建设项目	项目占地面积24426.3平方米，建筑面积约7.8万平方米。计划建设5栋楼，其中包含生产车间，研发中心，员工宿舍等，主要生产的产品有移动终端检测设备，声学检测系统、光学检测系统、无人化在线检测系统，电子智能系统等，主要的购买设备有CNC、加工中心等。	20000	2021年4月	2024年9月	万江街道
125	○沃德智能自动化装备研发制造产业中心	本项目规划建设办公研发大楼、厂房及其他配套设施，总建筑面积约80000平方米，总投资额为人民币26000万元，其中土建工程占16000万元，设备投资占5000万元。项目主要产品为高端智能装备、全自动生产线、移动终端智能自动化检测设备、机器人智能制造各类自动化装备。	26000	2021年2月	2022年12月	万江街道
126	○万江胜高研发生产中心项目	中心项目建设厂房2栋，宿舍2栋，研发中心1栋，2020年预计产值6亿。公司拥有完善独立的生产实力和自主研发智能自动化生产设备，主要研发、生产、销售5G、综合布线，云计算，数据中心，IT硬件，智能家居相关领域产品。建成后，综合布线类产品年产量10亿颗。	20000	2021年1月	2022年12月	万江街道
127	○平流层卫星装备产业化项目	项目总投资10亿元，用地面积150亩，总建筑面积18万平方米，投产后预计年产出18亿元。项目地块位于松山湖（生态园）东坑片区，兴业路以南，福兴路以西，规划建设集科研办公、生产厂房和宿舍为一体的产业园，主要从事平流层卫星、载重飞艇及其应用的研发、生产和销售等。	100000	2021年1月	2023年1月	松山湖
128	○东城博力威总部及研发生产增资扩产项目	项目位于东城同沙科技工业园,总用地面积22873.4平方米，总建筑面积105993.6平方米。项目从事业务内容:锂离子电池产品的研发、生产、销售。生产产品为锂电池动力电池，年产值为500万两轮车电池包，主要生产设备为全自动电芯分选入模组机（国标）。	40000	2021年1月	2022年12月	东城街道
129	○东莞正扬电子机械有限公司汽车零部件及汽车电子零件制造项目	用地83.4亩，建筑总面积16.5万平方米。包括厂房12.5万平方米、办公楼0.5万平方米及宿舍3.5万平方米。该项目主要用于研发、生产及销售：智能控制设备、自动化设备及配件、计算机软件及智能系统集成、节能减碳环保型尿素传感器及尿素箱、五金制品、塑料制品、橡胶制品、电子零配件、汽车配件、模具等。	58035	2021年1月	2026年10月	横沥镇

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报单位
130	○东莞市盛雄激光智能装备总部项目	项目投资总额人民币3亿，占地面积约18亩，建筑面积44000.22平方米，投产后预计年产出5亿元。项目建设一栋为厂房，一栋为研发大楼，用于精密激光智能装备及核心零部件研发、设计及生产，设计生产能力为年产500套用于半导体、显示面板和PCB等产业的专用设备。	30000	2021年1月	2023年6月	大朗镇
131	○东莞市绿通高尔夫观光车增资扩产项目	项目总用地面积80.56亩，总建筑面积38000平方米，厂房面积35390平方米，宿舍面积2550平方米，门卫室面积60平方米。本项目主要生产高尔夫观光车、电瓶车等，年产量3万台。主要设备包括机床、模具和弯管机。	22631	2021年1月	2021年10月	洪梅镇
(四)	新材料产业工程（共9项）		253682			
132	○赢合科技战略研发总部	我司计划建设赢合科技总部，从事锂离子电池自动化设备的研发、生产与销售，其中包括办公楼、办公展示及配套等区域部门。楼高22层，用地面积16665.99平方米，总建筑面积65997万平方米，建筑密度26，地下停车场450个，室外停车场110个。	14342	2021年1月	2022年12月	松山湖
133	○大岭山哈弗新能源材料环保节能低碳润滑油增资扩产项目	项目用地面积15533.33平方米（约23.3亩），建设面积约3万平方米，建设内容为办公与研发大楼1栋，12000平方；宿舍1栋，6000平方；厂房2栋，12000平方。主要从事新型节能环保润滑油的研发和生产,年产值约8亿元。	20000	2021年1月	2023年6月	大岭山镇
134	○大岭山宝士智能母线产业项目	项目预计用地面积20亩，预计建筑面积38665平方米，包括厂房、研发中心等，建筑物用于华南地区智能母线研发生产中心，产品包括温控密集型母线槽，智能输配电网络系统母线槽等，预计投资金额3.25亿元，预计达产后年产量为10亿安米，年产值9亿元，达产后每亩税收250万元。	32500	2021年1月	2023年12月	大岭山镇
135	○东莞市厚威包装科技股份有限公司包装新材料研发生产项目	建设规模：该项目投资总额1亿元人民币，建筑面积2万－3万平方米，投产后预计年产出3亿元。主要内容：EPP、EPS等产品的研发、生产。产品：EPP、EPS等。设计生产能力：一年600吨－3000吨。主要设备选型：德国库尔特K813HP5、K1214HP5；EBEPP-08131816-T2、EBEPP-12141825-T2；等。技术标准依客户标准。	10000	2021年6月	2023年6月	大朗镇
136	○石排科迪非织造布研发生产项目	总建筑面积45676.15平方米,占地面积23154.58平方米，其中生产厂房一栋，面积：32609.36，一栋宿舍，面积：13034.79平方米，门卫室32平方米，年产超纤无纺布1250万米、年产贴面及绒面超纤150万米、年产SMS无纺卫材7000吨	30840	2021年10月	2023年4月	石排镇

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报单位
137	高性能锂离子电池负极材料产业化项目及研发中心建设项目	;本次项目总占地面积为89亩，建筑面积10万平方米，主要建设高性能锂离子电池负极材料生产线（包含碳化环节及成品加工环节）及研发中心。预计投产后年产值约15亿元，年纳税8000万元。	50000	2021年12月	2023年12月	寮步镇
138	茶山炎墨科技增资扩产项目	项目占地面积约为14.6亩，建筑面积约3.0万平方米，投产后预计年产出3.3亿元。主要从事高分子感光防焊材料的研发、制造、销售。计划建设生产厂房1栋、研发中心1栋、宿舍1栋。预计建成达产后，年产7200吨防焊光阻相关产品。	10000	2021年1月	2021年12月	茶山镇
139	擎天高装饰性高性能粉末涂料及工业水性涂料项目	占地34409.89平方米，建筑面积45483.3平方米，主要是研发大楼、粉末涂料车间、粉末涂料仓库、水性涂料车间、水性涂料仓库、丙烯酸树脂车间、公用房等；年产量：粉末涂料15000吨，水性涂料12000吨，固体丙烯酸树脂3000吨。主要设备：混料机、粉碎机、冷风机、反应釜、砂磨机等。	36000	2021年1月	2023年3月	沙田镇
140	○东莞乐普泰年产1万吨彩色化学碳粉项目	本项目总投资5亿元，在彩色化学碳粉核心技术突破的基础上，计划投入彩色化学碳粉连续生产设备、实验室设备、水处理设备、化学品存储罐及相应安全、环保、消防设施，设计产能1万吨/年，预计销售13亿元/年，税收9800万元/年。	50000	2021年1月	2022年12月	沙田镇
(五)	绿色低碳产业工程（共5项）		256567			
141	○大岭山铭皓照明项目	项目占地面积11133平方米，预计总投入3亿人民币建设一栋工业厂房及配套生产设备，一栋职工宿舍，一栋办公综合大楼合计33000平方米,投产后LED灯具将年生产能力达1000万盏/年；LED智能控制灯带年生产能力达5000万米/年；LED智能感应灯年生产能力达300万盏/年.	30000	2021年1月	2023年12月	大岭山镇
142	○茶山必拓智慧光电产业中心项目	总投资7亿，一期建设办公与研发大楼1万平方米，建设厂房面积6万平方米，以及1万平方米的员工配套生活设施，二期计划再建4万平方米厂房，2万平方米仓库，本次LED照明产业建设项目预计年产420万套各类照明产品，产值达15.4亿/年.	70000	2021年1月	2022年5月	茶山镇
143	○企石绿色环保装备制造项目	项目总占地面积64.66亩，总建筑面积150876.6平方米，主要建设厂房、宿舍、办公楼、研发基地及其他配套设施。完全投产后，年产出约7.8亿元，主要生产制造环保装备、环保技术研发、环保工程设计建设等。	39000	2021年1月	2024年3月	企石镇

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报单位
144	○清溪海清新环保科技产业项目	项目总用地面积约为116.75亩，规划总建筑面积约20.6万平方米。主要从事水处理设备、空气净化器、清洁服务机器人等的生产、销售和研发。项目建成达产后，年产出1200万元/亩，年税收80万元/亩。	100000	2021年1月	2023年11月	清溪镇
145	○20万吨/年酶法生物柴油项目	项目用地面积60亩，总建筑面积为14000平方米，规划建设生物柴油主生产装置、锅炉房、公用工程站、储罐区、综合楼、污水处理站等设施，年产20万吨生物柴油。	17567	2021年1月	2022年6月	沙田镇
(六)	数字创意产业工程（共1项）		150000			
146	△清溪岭南VR产业项目	项目用地面积约148.07亩，计容建筑面积35.64万平方米，预计全面建成达产后，每年产出360° 全景球幕影院600套，VR空中缆车20000套，VR魔椅60000台，VR影视魔镜80万个。项目主要从事球幕（360° VR全景球幕影院）、剧场类高科技主题游乐产品的设备研发生产及安装，多媒体互动产品和VR动感产品的研发、生产、组装。	150000	2021年4月	2023年10月	清溪镇
(七)	重化工业工程（共1项）		50000			
147	○宏川总部项目	项目用地总面积约19557.17平方米（折合约为29.3亩）；用于建设宏川总部项目，项目从事宏川集团总部及下属公司、研究院办公、研发、电商平台等使用。	50000	2021年5月	2023年12月	松山湖
(八)	现代服务业工程（共23项）		5528415			
148	○顺丰东莞智慧供应链科技创新总部项目	顺丰东莞科技创新总部基地规划占地约152亩，项目建筑面积约24.5万平方米，计容面积27.5万平方米，容积率3.17。本项目业务功能划分为智慧供应链装备研发、智慧供应链展示体验、大数据中心、智能分拣中心、商务中心/人才中心等五大功能模块，将提供涵盖供应链、金融、研发、大数据等全产业链服务。预计投产后产值40亿元，税收1.5亿元。	131000	2021年10月	2024年12月	道滘镇
149	△凤岗都市丽人智能产业项目（二期）	凤岗都市丽人智能产业项目（二期）规划总用地面积89.03亩，计容建筑面积约23.7万平方米，建成投产后年产出约20亿元，项目主要规划建筑业态包括产业大厦、总部大楼、创意工业楼、配套等。	124000	2021年10月	2024年11月	凤岗镇
150	○南城碧桂园科技产业中心	用地面积约90亩，总建筑面积约45万平方米，拟建设4栋商业办公楼、5栋独栋研发楼、1栋园区运营服务用房、1栋配套高层公寓、底层商业配套以及地下商业空间。预计年产值13.5亿。	250000	2022年5月	2027年5月	南城街道

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报单位
151	○南城盛世商潮总部运营中心项目	项目拟占地面积73198.79平方米，建筑面积约204956平方米，主要建设：两栋厂房，两栋仓库和一栋办公楼。项目落成后，预计年营业额约30亿元，年纳税约4亿元。	87000	2020年5月	2022年7月	南城街道
152	○广东智高文化创意产业中心	建筑面积：98177.71平方米，占地面积：19931.36平方米。拟建一号楼、二号楼、三号楼、四号楼、五号楼、地下室及配套，主要用于文化创意、动漫形象设计、幼儿教育、少儿连锁体验经营、品牌授权、渠道运营、媒体联盟及研产销于一体的衍生品业务，同时管理智高文化创意产业相关平台建设。	50000	2021年1月	2021年10月	松山湖
153	○大朗镇天纺云谷产业中心项目	占地面积约60亩建筑面积：约20万平方米,投产后预计年产出7.3亿元。 容 积 率：约5.0开发年限：约四年（两期）建设内容：天纺云谷项目以高起点规划、高标准开发，计划建设制造基地、创意研发区、人才公寓、总部办公区等四部分。	55000	2021年3月	2023年12月	大朗镇
154	○厚街世界家具总部项目	建筑面积：592177.26平方米；占地面积：55876.26平方米；主要内容：1栋112层538米高的家具总部大厦、4栋50层151米高的公寓、3栋33层100米高的公寓和1座3层15米高的产品展示中心。预计每年实现营收50亿元，税收贡献为5亿元。	235335	2021年12月	2025年12月	厚街镇
155	鑫和精密电子科技项目	本项目总占地面积42859.69平方米，总建筑面积150000平方米，主要建设生产车间、研发中心、办公楼、职工宿舍楼，配套购置及搬迁模具生产线、压铸生产线等生产设备，建成后主要从事手机中框镁、铝合金五金压铸、模具设计、研发及生产加工，设计产能手机中框件20000万片每年，模具1000套每年。	60000	2021年1月	2023年12月	谢岗镇
156	滨海湾青创城	规划用地面积约1550亩，规划建筑面积约376万平方米，将建设包括港商企业总部大厦、新台商大厦、粤广青企联大厦、湾区金融总部大厦、湾区（服务业）总部大厦、高端生物医学研究中心等尖端生物医学研究中心、湾区金融总部大厦等在内的科技研发总部基地。	3500000	2021年1月	2024年12月	滨海湾新区
157	○南城衡泰华科智慧谷一期	本项目占地面积75782平方米（113.6亩）、计划建成创新科技孵化载体面积建筑面积303128平方米，项目将面向“高端智能装备、智能服务产品、无人自主技术、工业大数据、新型材料”五大新兴产业方向，培育和聚集科技企业300家以上，其中国家高新技术企业30家以上，实体性技术服务平台2家以上。	140000	2021年2月	2023年12月	南城街道

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报单位
158	○东城榴花公司艺术品展览版权交易中心增资扩产项目	规划建筑面积约12万平方米，占地面积25296.81平方米，将建成艺术家交流中心、艺术品展览中心、版权交易中心、体验式营销中心、企业总部等。	28000	2021年1月	2023年3月	东城街道
159	○东莞市精丽制罐有限公司研发中心及孵化器建设项目	项目占地面积为27.75亩，建筑面积约为46000平方米，年产出19400万元，主要建设研发中心、展厅、办公楼,本项目从事食品包装的新产品、新技术的开发应用。	18000	2021年10月	2023年10月	石排镇
160	○东莞文凯塑料行业区域总部中心	建设规模285000平方米，主要建筑物:产品研发大楼、产品展示厅、电子商务大楼以及仓储等	120000	2021年1月	2023年1月	谢岗镇
161	○寮步中外运智慧物流总部项目	项目规划用地面积约85.8亩（57200平方米)，建筑面积约20万平方米，投产后预计年产出8亿元。借力“互联网+”高效物流实施意见的引导，创造造无人仓、无人车、无人机的智慧物流与供应链服务平台（SSCSi），实现交付后的全自动机械作业，由原来人找货的作业模式，转变为货物到人的作业模式。	50000	2021年6月	2022年6月	寮步镇
162	○大朗镇跨境电商仓储物流中心	占地面积约为103亩，该项目建筑面积为18万平方米，投产后预计年产出10亿元。项目拟建设电商物流综合体10栋。建成后将吸引一批电商和现代物流企业落户园区。	60000	2021年1月	2023年6月	大朗镇
163	○东城东莞跨境贸易电子商务中心园区项目	项目总用地约128亩，建筑面积约12.63万平方米，具体包括关检监管点、东莞国际邮件互换局、“两仓”、商改基地综合服务区、跨境电商进口综合服务基地、尚景国际创新谷等项目基础建设。	15000	2021年1月	2021年12月	东城街道
164	○茶山生态食品中转仓库及配套设施	项目由物流仓储中心，产品展示交易中心（含生态有机食品区、国际食品区、特色产品区等分区），办公楼、宿舍及生活配套设施组成，用地面积10.7万平方米，建设规模20.7万平方米。	48000	2021年1月	2021年12月	茶山镇
165	○时尚产业供应链管理中心项目（一期）	项目一期总投资约8.4亿元，项目一期总用地193.95亩。拟建设办公大楼、员工公寓、管理中心、产品设计检测中心、仓储物流基地等，承担公司全国供应链管理的办公公寓、实物贸易、电子商务、检测研发、仓储配送、现代物流、金融质押以及纺织资讯等综合配套服务的功能。	84000	2021年1月	2024年1月	沙田镇
166	○华侨城汇祥文旅项目	项目计划占地面积7.87万平方（约118亩），容积率2.1，总建筑面积16.5万平方米，总投资约11.5亿元，将建成包含文化旅游、影视工作、创客工作、演出体验、图书馆、戏剧院等一系列文旅配套设施。	115000	2020年10月	2023年10月	塘厦镇

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报单位
167	○东坑镇必维汇金新能源汽车检验基地	项目用地面积15600平方米，总建筑面积约46893平方米，总投资3.1亿元，项目建成投产后，预计年营业额15000万元，年税收不低于1876万元。主要建设1栋科研楼、3栋检测实验楼、2栋宿舍楼。	31000	2021年3月	2022年12月	东坑镇
168	○广东得利国际钟表智能制造项目	钟表整供应链制造中心、智能穿戴研发和制造中心、科研中心、钟表检验检测中心、集创意设计、智能制造于一体综合中心；研发、设计、生产石英手表、机械手表、智能穿戴产品、航空航海计时产品年产360万只，瑞士高端品牌手表零配件年产70万套，预计年产值约5.18亿元	35000	2021年10月	2024年12月	道滘镇
169	○昕旺高新智能制造项目	项目占地面积91.1亩，总建筑面积25.6万平方米，主要建设将以高端电子信息、智能制造、机器人、科技文化四大产业为主导的工业厂房、办公楼、总部楼、配套用房等，最终打造建成具有生态智能特征的高新科技产业示范园区。	230000	2021年1月	2024年12月	塘厦镇
170	○茶山康盛集团创富中心城	总用地面积约50.31亩，总建筑面积约234767.33平方米，投产后预计年产出15亿元，项目由东莞康景实业有限公司投资建设，位于茶山镇伟建工业园，由5栋创富工业大厦和3栋创富宿舍组成，项目被认定为产业转型升级示范基地项目。	62080	2021年1月	2021年12月	茶山镇
(九)	传统产业升级工程（共18项）		869273			
171	○时尚产业供应链总部项目	项目建设计划用地面积为138486.17平方米，项目总建筑面积484701.6平方米，拟建设办公大楼、员工公寓、管理中心、产品设计检测中心、仓储物流基地等，主要用于纺织原材料检测研发、服装设计、实物贸易、电子商务、仓储配送、现代物流以及纺织资讯等综合配套服务的功能,预计年产值可达35亿元。	105000	2021年1月	2023年12月	道滘镇
172	○捷讯项目	用地面积：41.7亩，总建筑面积83000平方米，预计年产出5.5亿元。设计、生产、销售：五金制品、塑胶制品、模具。	60000	2021年1月	2023年12月	大岭山镇
173	○东莞市制糖厂有限公司整体搬迁项目	生产线搬迁，项目占地98.64亩，总建筑面积约4万平方米，建设厂房、仓库、办公楼；主要从事食品加工（糖果、果菜汁、果菜汁饮料），搬迁后产能不变。	60000	2021年1月	2022年6月	中堂镇

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报单位
174	○广东百味佳味业科技股份有限公司复合调味品研发及产业化项目	本项目占地面积29.87亩，总建筑面积合计32256平方米，投产后预计年产出4.38亿元。公司将通过本项目的建设新增鸡精包装线、鸡粉半成品生产线、鸡粉包装线和炸粉包装线，实现生产线与包装线的同步运转。项目达产后，公司鸡精、鸡粉、炸粉系列产品的年产量将分别达到8,944吨、15,409吨和14,444吨。	19652	2021年12月	2021年12月	寮步镇
175	○常平晶苑毛织C区扩建项目	扩建一幢厂房及员工活动中心楼，占地面积21596.46平方米，建筑总面积58000平方米	33201	2021年10月	2024年10月	常平镇
176	○东莞市丰熙食品研发生产项目	项目需占用土地45.6亩，计划建设生产厂房100000平方米，投产后预计年产出6亿元。主要用于食品（饼干、糕点等）的生产，计划设计生产线25条，主要有和面机25台、搅拌机40台、精磨机40台、叠层机25台、成型机25台、烤炉及冷却带25条、包装机50台。	50000	2021年1月	2023年12月	大朗镇
177	○东莞市麻涌镇华基服饰产业项目	项目总建筑面积约为587000㎡，其中生产制造基地、办公楼建筑面积约为411000㎡，配套设施（宿舍、综合楼）建筑面积约为176000㎡。	100000	2021年2月	2024年12月	麻涌镇
178	○麻涌豪丰环保项目	规划用地面积约103000平方米，兴建厂房24栋，建筑面积约200000平方米，预计年产端子500万㎡，电子产品500万㎡，汽车配件1000万㎡；毛衣2000万件、布匹1亿米、牛仔裤5000万件。主要为东莞市电子行业及新能源汽车行业做产业配套配套。	60000	2021年4月	2022年12月	麻涌镇
179	○“金龙·弘裕科创港”黄金科研技术中心	项目用地面积约39525.27平方米，拟建面积约168338平方米（含地下室面积30000平方米），建设厂房、办公楼、宿舍和相关配套设施，年加工黄金及首饰制品30吨及珠宝新产品的设计和研发制造、检测等。	50000	2021年10月	2024年12月	厚街镇
180	○东莞市深粮物流有限公司粮食仓储及码头配套工程（饲料蛋白及深加工产品）	项目用地面积为64.32亩，主要建筑内容包括：5000吨/天深度脱皮和前处理车间，籽皮粉碎及后处理系统，5000吨/天浸出车间，饲料粉碎系统，1200吨/天精炼车间，4万吨油罐区，2.8万吨粕料仓库及其他配套设施。项目建成后，年产132万吨饲料蛋白，31.25万吨植物油。	45920	2021年3月	2022年12月	麻涌镇
181	○东莞市深粮物流有限公司粮食仓储及码头配套工程（生物饲料加工）	项目用地面积约57.13亩，主要建设7栋建筑物，包含饲料车间、原料车间、成品车间、预混料车间和预留车间等；建设4条高档生物猪饲料加工生产线，1条核心料生产线，日加工猪饲料700吨和日加工核心料100吨，合计加工能力24万吨/年。	21500	2021年3月	2022年12月	麻涌镇

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报单位
182	○东莞鸿晖纸业有限公司纸箱生产项目	用地面积12920平方米（折合约19.4亩），建筑面积约70667平方米，主要建设内容为：在现有两栋厂房上分别各加建两层，在厂区空地上新建3栋厂房、1栋办公楼、2栋宿舍以及锅炉房等配套。建成后，预估年产值可达2.4亿元，年度税收可达1600万元。	21000	2021年3月	2022年7月	石碣镇
183	○东莞广泽汽车饰件有限公司生产项目	项目占地面积为39687.8平方米，总建筑面积约为61000平方米，新建一栋厂房，一栋宿舍，一栋办公楼及地下室。项目建成后预计年生产（产品）5160万PCS	30000	2021年6月	2023年12月	厚街镇
184	○明亨智能家居项目	项目占地面积27606.68平方米，计划总建筑面积82820平方米，建设生产楼、办公楼、宿舍楼。公司从事生产研发和销售电动皮沙发、智能家具、健康沙发等高端智能家具产品，主要设备有:针车、CNC设备等。预计年产量1200万套或是更多订单。	30000	2020年10月	2022年6月	桥头镇
185	谢岗乳业制品项目	项目用地面积约92666平方米，建设面积约215000平方米，包括常温车间、冻品车间、收奶间、公用工程车间、污水处理站等生产及公辅车间，以及研发楼、办公楼、宿舍、食堂、门卫等配套建筑。项目拟投资12亿元，项目总体规划年产乳品40万吨。	120000	2021年1月	2023年6月	谢岗镇
186	压缩机储液器智能电阻焊自动化生产设备及生产线项目	项目建成后，作为公司电阻焊储液器研发。生产、销售及服务基地，共投资30条生产线，投产后预计产值可达60000万元。	30000	2021年8月	2023年12月	道滘镇
187	丰益油脂科技（东莞）有限公司年产18万吨绿色洗涤剂生产项目	占地4000平方米，厂房建筑面积15000平；配套立体仓库4000平；；产品：洁劲100洗洁精、洗衣液； ;设计生产能力：18万吨/年，洗洁精:15万吨/年，洗衣液3万吨/年。 ;主要设备选型：1、搅拌罐采用双搅拌变频器调速。2、输送设备采用转子泵。；;	10000	2021年2月	2025年12月	麻涌镇
188	○盈利时精密五金增资扩产项目	占地面积37.5亩，建筑面积97453平方米，全部建成投产后，预计全公司年产出8亿元。乙方计划增加投资额2.3亿元人民币在大朗镇设立精密五金增资扩产项目，从事生产和销售表带、表壳、模具、手机配件等。	23000	2021年1月	2023年6月	大朗镇
三	**民生保障工程（共34项）**		**2200931**			
(一)	教育项目（共15项）		659288			
189	△松山湖未来学校（暂定名）建设项目	办学层次为完全中学，即普通高中三年，初中三年，是市教育局直属公办学校，有72个教学班，在校学生规模2760人，其中普通高中48班（每班40人），初中24班（每班35人）。	83490	2021年1月	2022年8月	松山湖

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报单位
190	△东莞市步步高实验学校	建设内容包括：幼儿园、小学部、初中部，教学设施完善，功能场室齐全，配备了相应的办公大楼、教学楼、室内体育馆、户外运动场、大型饭堂、教职工宿舍楼、学生宿舍楼等设施。建筑面积190000平方米，占地面积153847平方米。	65000	2021年3月	2025年3月	长安镇
191	○东莞市大岭山镇中心小学分校项目	总用地面积41432.17平方米，为满足小学48班、2160个学位的教学需求，建设具有层次高雅、有文化品味、人性化的绿色校园。总建筑面积58925.97平方米，其中计容建筑面积50956.44平方米，总投资约2.56亿元。	25600	2021年1月	2022年12月	大岭山镇
192	○大朗镇黄草朗小学	项目总用地面积为27394.51平方米，总建筑面积为40633.74平方米，建筑密度为24.15#37;、建筑限高为50m。包括教学楼、综合楼（含行政楼、科艺楼）、宿舍楼及相关配套设施。	20973	2021年1月	2022年9月	大朗镇
193	○大朗镇中心小学扩建项目	新增教学楼一栋，建筑面积约13177.44平方米，包括地上建筑面积约7777.05平方米，地下室建筑面积约3836.49平方米，架空层建筑面积约1563.9平方米。	6638	2021年1月	2022年9月	大朗镇
194	○东莞市厚街镇中心小学湖景分校工程	东莞市厚街镇中心小学湖景分校工程项目总用地面积约47673.5㎡，总建筑面积约39800㎡。	13500	2021年10月	2022年8月	厚街镇
195	○东莞市东城第三小学分校校区	项目用地约27867.12平方米，拟建36班全日制小学，主要包括36班普通课室及配套的功能教室、风雨球场、阶梯教室、音乐室、舞蹈室、计算机室、行政办公室、教师宿舍等，半地下室停车场1层，总建筑面积约4.8万平方米。	18000	2021年6月	2022年8月	东城街道
196	○茶山中学升级改造工程	项目用地面积161.97亩，升级改造后总建筑面积80711平方米。新建60班教学楼及补建学生宿舍、饭堂、体育馆等配套设施，新建高5层教学楼。新校舍建成后再对原有教学楼进行改造，原教学楼改造为对外交流中心，原科学楼改造为茶山青少年活动中心，原入口停车场改造为艺术广场兼做生态停车场。	24929	2021年1月	2021年6月	茶山镇
197	○东莞市燕英实验学校	项目计划投资8亿元，占地面积约202.55亩，总建筑面积约24万平方米，开设全日制小学、普通初中教育、普通高中教育。项目建成后拟开设150个班，招收5800余学生。	80000	2021年1月	2023年12月	清溪镇

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报单位
198	东莞虎门丰诚湖山学校	占地面积：70423.67平方米，建筑面积：72796.81平方米，主要建筑物包括：1幢教学楼及实验楼，地上5层；2幢图书室及报告厅，地上2层；3幢食堂，地上2层；4幢风雨球场，地上2层；5幢剧场，地上3层；6幢教师宿舍及活动中心，地上2¯12层；7幢学生宿舍，地上8¯12层；8幢地下室，地下-1层。	50000	2022年3月	2024年3月	虎门镇
199	○东莞体育运动学校扩建项目	东莞体育运动学校扩建项目选址于东莞市东城区牛山钟屋围东莞体育运动学校旁的空地上，项目用地总面积为23302.2平方米，建筑面积为19300平方米，主要建设内容为训练综合楼、室内田径馆（室内训练跑道）、宿舍、教学综合楼、食堂。项目总投资约为人民币6390万元。	6390	2021年6月	2022年12月	市城建局
200	○东莞理工学院松山湖校区人才周转公寓项目	项目的建设规模：建设总用地面积约18000平方米，计容总建设面积约31500平方米（其中住宅面积约24640平方米，可建约308套人才周转房，每套建筑面积80平方米；附属配套用房面积约5580平方米，架空层面积约1280平方米）。容积率约1.75；其中不计容面积约23000平方米（地下车库：可建设约616个车位）。	28947	2021年1月	2023年12月	市城建局
201	○vivo培训中心	项目用地面积为149222平方米（约223.83亩），拟建设vivo培训中心，总建筑面积约6万平方米，主要用于企业内部职工培训等。	30000	2021年6月	2025年6月	长安镇
202	○东莞理工学院城市学院二期校区建设项目	用地面积300亩，总建筑面积25万平方米；建设内容包括：教学楼、学生宿舍楼、教师公寓、国际交流中心、学生食堂和配套商业区及运动场等	87000	2021年10月	2022年7月	寮步镇
203	香港城市大学（东莞）项目一期	一期用地现状有待拆迁建筑物厂房，地势平坦，建设有实验室、教学楼、行政楼、康乐设施、宿舍等，建筑面积约145700平方米	118821	2021年12月	2022年12月	松山湖
(二)	医疗卫生项目（共4项）		1093638			
204	△东莞市妇幼保健院扩建工程	投资规模约33719.96万元，建设内容主要包括新建妇产中心大楼和停车楼，项目用地面积为53132.9 平方米，总建筑面积为60057 平方米。	33720	2021年1月	2023年6月	市城建局
205	○厚街医院新建医疗综合大楼	项目占地面积约10亩，总建筑面积约为65600㎡，其中地下3层面积为15000㎡，地上共17层，包括裙楼6层建筑面积33000㎡，塔楼11层建筑面积为17600㎡，大楼设置有门急诊、医技、住院等功能。	39918	2021年10月	2024年12月	厚街镇
206	○东莞清溪康华大健康项目	本项目位于东莞市清溪镇荔横村角岭村民小组，占地72371.78平方米（约108.56亩），建筑面积预计可达21.7万平方米，拟建设国际一流的医养结合项目。	130000	2021年3月	2024年3月	清溪镇

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报单位
207	△东莞光华养老中心	项目用地50526.2平方米，建设规模113000平方米，主要内容为医养结合养老公寓、综合服务养老公寓、养老服务配套中心、老人休闲娱乐中心、老人文化活动中心、配套商业区、适老运动场地、园林景观等。可提供养老床位1500张。	890000	2021年6月	2023年6月	寮步镇
(三)	文化旅游体育项目（共10项）		290761			
208	○松山湖南部文卫配套中心（松山湖南部社区卫生服务站、松山湖南部西片文化活动中心）	松山湖南部卫生服务站用地面积2420平方米，总建筑面积10400平方米，容积率3.0，绿地率35%，建筑密度40%，最大高度36米。松山湖南部西片文化活动中心。	11000	2021年2月	2022年9月	松山湖
209	○学术交流中心改造工程	总用地面积为：25亩，面积约为16000平方米，青少年活动中心将搬至学术交流中心，拟对学术交流中心进行装修改造，改造后用作青少年活动中心及公共文化服务文联和对外公共展览的场所。	5000	2021年1月	2022年6月	松山湖
210	○大朗镇文化艺术中心	规划总用地面积为21857.60平方米，总建筑面积为24912.06平方米，含图书馆、文化馆。	13321	2021年3月	2023年6月	大朗镇
211	○谢岗镇人民公园生态整治服务项目	项目规划用地面积196929平方米，包括一期项目用地81634平方米和二期项目用地115295平方米。一期项目建设为社会主义核心价值观主题公园，主要建设项目有环山道、登山道、观景亭和社会主义核心价值观展示石景等；二期项目建设为体育公园，主要建设项目有入口形象区、综合运动区、儿童老人活动区、军训营地场所、极限及拓展运动区等。	13000	2021年9月	2022年9月	谢岗镇
212	○中堂镇滨江公园工程改造项目	本项目包含滨江公园改造和滨江大道改造两部分，其中滨江公园改造范围面积约77522平方米，滨江大道全长3037米，改造范围面积约76399.8平方米。滨江公园改造内容：改建公园广场、绿地、园路、绿道、人行道、栏杆、龙舟看台等。滨江大道改造内容：车行道沥青罩面、改建人行道、路缘石更新等。	20000	2021年1月	2021年9月	中堂镇
213	○东城文化产业中心项目	项目计划用地约7145平方米，总建筑面积约28600平方米，建成集新型人才服务、展览、一站式综合服务等功能一体的文化产业中心建筑群。	11440	2022年7月	2023年12月	东城街道
214	OPPO企业文化博物馆	该项目总用地面积约45288平方米，规划建筑面积约45000平方米，主要建设具有社会开放性的OPPO企业文化博物馆。	12000	2021年1月	2023年12月	滨海湾新区
215	△华阳湖湿地公园核心景区提升项目	华阳湖湿地公园核心景区项目占地220.2亩，建设面积约160000平方米，规划建设华阳湖游览体验板块,打造娱乐展馆、康养度假项目。	100000	2021年10月	2023年9月	麻涌镇

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报单位
216	○广东四季飘香都市农场	项目用地约506亩，总投资10亿元。功能区有：入口服务区（含生态停车场、景观大道、广场主门禁、水乡风情街）；农博园；科普乐园；四季花海；欢乐水乡主题文化区（含花海泛舟）；飘香艺术创造基地；国家汉字公园；生态养生度假区；后勤服务区等。项目以现代观光农业为基础，以岭南水乡为肌底，以现代科普教育为特色，以中国优秀传统文化为灵魂，打造集花卉研发、生产、销售、旅游度假、科普教育、文化传播为一体的5A级综合都市农业体验项目。	100000	2021年2月	2022年12月	麻涌镇
217	高埗镇一环亲水绿道项目	环镇18公里东江河堤升级，打造靓丽的滨水景观风光带	5000	2021年2月	2021年6月	高埗镇
(四)	居民保障项目（共5项）		157244			
218	○东城旗峰新村安置小区项目	项目规划用地约15937平方米，总建筑面积约63929平方米，其中住宅建筑面积59690平方米，商业及配套建筑面积约4238平方米，不计容建筑面积15988平方米。为提高轨道站点周边地区城市品质，并加强与黄旗山及民盈大厦的连接，同时配合天骄国际花园项目建设而兴建的搬迁安置项目。	26400	2021年12月	2024年12月	东城街道
219	○江南大道及园镇环境衔接升级改造工程	江南大道改造升级，人行道改造、绿化提升，优化路口，局部路段重新铺设，道路红线40米，辖区内建设长度约3900m，企石段建设长度约720m	14300	2021年1月	2022年2月	松山湖
220	○东莞市第三看守所选址新建项目	项目按5000人的羁押容量建设，总建筑面积约120563平方米，其中，第一、二监区约80993平方米，综合保障区约15072平方米，武警宿舍约3000平方米，食堂及会议室约3000平方米，400米运动场及园林区，装修改造约18498平方米。	39133	2021年1月	2023年12月	市城建局
221	○东莞市体育中心地下公共人防工程	建筑面积约17500平方米，使用面积约15925平方米，防护密闭门规格：GHSFM6025(6)、hfm1220（6）	13770	2021年6月	2023年12月	市城建局
222	△东莞市应急救援培训基地	教学区、生活区、实景体验中心、考试培训中心、体能训练场和模拟设施训练场等区域的建筑工程、安装工程以及绿化、道路、广场、停车场、围墙、室外构筑物、化粪池、室外给排水及照明、高低压配电等附属配套工程。 建设规模：规划用地面积约54000平方米。	63641	2021年1月	2022年11月	市应急管理局
四	**城市更新项目（共6项）**		**393100**			
(一)	城市更新项目（共6项）		393100			
223	○大新科技项目	项目用地面积109亩，建筑面积约40万平方米，拟建设打造以高端智能装配、研发设计服务项目（数字设计）为主体的高新技术产业园。	225000	2021年6月	2024年6月	沙田镇

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报单位
224	○东莞外国语学校东城分校	项目用地面积约38.9亩，计划开设48个班（每班人数45人），预计招生2160人。	13000	2021年8月	2022年8月	东城街道
225	○石碣意高兆亿国际（工改工）高新产业中心	用地面积16343.02平方米（折合约24.5亩），新建产业园建筑面积57200平方米，规划建设2栋新型厂房与1栋宿舍，引进高端制造业项目。建成后，预计年产值可达2.95亿元人民币，税收可达2000万人民币，增加就业1000人。	25800	2021年1月	2023年1月	石碣镇
226	○石碣百达半导体材料增资扩产项目	用地面积14028.12平方米（折合约21.04亩），建筑面积约40000平方米，主要建设内容为：由东莞市石碣镇西南股份经济联合社出资建设工业厂房，建成后，租赁给东莞市百达半导体有限公司合作，百达公司进行生产设备购置，预计半导体材料年产量可达400千万米，年产值可达3亿元，年度税收可达2000万，增加就业400人。	20000	2021年1月	2023年1月	石碣镇
227	小海湖景观及小海河景观样板工程	根据东部工业园防洪排涝规划要求，提升五八围排水分区的蓄涝排涝能力，保障区域水安全，提升片区景观品质，小海湖开挖11公顷，景观建设；小海河景观样板工程。	9300	2021年3月	2022年3月	松山湖
228	寮步横坑万荣工业区连片“工改工”项目	项目用地面积约173亩（约11.5万㎡），预计未来总建筑面积约328912㎡，年产出比达1200万/亩，将建设成为集制造生产、科研中试、商务办公、人才公寓配套一体化的综合性高端产业园区，园区内企业将囊括企业总部，高端智能制造，信息企业等内容	100000	2021年9月	2024年9月	寮步镇

标注▲为2019年省重点建设项目；标注●为2019年市重大建设项目；标注△为2019年省重点前期预备项目；标注○为2019年市重大预备项目。