

清溪镇大利社区荔枝村南商住更新单元 补偿方案同意表

- 1、同意《清溪镇大利社区荔枝村南商住更新单元土地和房屋拆迁补偿安置方案》的补偿标准，并按此标准实施。
- 2、承诺本表格填报的内容及提供的所有材料的原件或复印件及其内容真实有效。
- 3、清楚本补偿方案同意表仅为权益人同意其土地和房屋的补偿标准，具体补偿金额及补偿条款以权益人与改造主体签订的个人补偿协议为准。

一、清溪镇大利荔枝村南更新单元基本情况

东莞市清溪镇大利社区荔枝村南商住更新单元占地面积约 16.66 公顷，其中单元拆除范围面积 14.39 公顷。

二、同意《清溪镇大利社区荔枝村南商住更新单元土地和房屋拆迁补偿安置方案》的补偿标准，并按此标准实施，主要内容如下：

序号	补偿项目	补偿内容	补偿标准	
			产权置换	货币补偿
1	建筑物补偿	一层	按建筑面积 1:1 置换商业物业。	不作产权置换的按 17500 元/m ² 作货币补偿，或由第三方按市场价收购。
		二层及以上住宅部分	按建筑面积 1:1 置换住宅，可选择按 6 m ² 可置换一个产权车位。	
2	过渡期安置补偿	一楼	-	按 50 元/m ² /月
		二层及以上住宅部分	-	按 20 元/m ² /月
3	搬家补偿费	一次性搬家补偿费	-	3 万元/栋
4	附属物、临时建筑补偿	阁楼、夹层、滴水、檐廊	-	按投影面积 1500 元/m ²
		铁皮棚、木板棚、塑料棚等	-	按投影面积 800 元/m ²
		围墙、女儿墙	-	500 元/m ²
		屋顶水箱、水池、化粪池	-	2500 元/个
5	其他补偿	按时签约奖励	车位 1 个	5 万元/栋
6	装修补偿	回迁物业为住宅物业的，带有精装修。 回迁物业如为集中商业的，交付标准为毛坯房。		

权益人总人数		同意人数		同意比例	
--------	--	------	--	------	--

- 1、同意《清溪镇大利荔枝村南商住更新单元土地征收和房屋拆迁补偿安置方案》的补偿标准，并按此标准实施。
- 2、承诺本表格填报的内容及提供的所有材料的原件或复印件及其内容真实有效。
- 3、清楚本补偿方案同意表仅为权益人同意其土地和房屋的补偿标准，具体补偿金额及补偿条款以权益人与改造主体签订的个人补偿协议为准。

朱振平	黄廷基	黄朝	吕向光	李树明
董煜	杨树明	何建忠	陈继业	李翠凤
冯文珍 代曾玉清	林建平	彭志光	李凤清	黄梅
江平刚	韩建利	李国平	尹玉辉	刘国长
李国培	黄朝	李景杰	李的波代	李的波代
-----	-----	-----	-----	-----
-----	-----	-----	-----	-----
-----	-----	-----	-----	-----
-----	-----	-----	-----	-----
-----	-----	-----	-----	-----
-----	-----	-----	-----	-----
-----	-----	-----	-----	-----
-----	-----	-----	-----	-----
-----	-----	-----	-----	-----

备注：一、本补偿方案同意表用于单一主体挂牌的申报工作。改造主体应按照东莞市城市更新相关政策法规确定。
二、本补偿方案同意表一式两份。

东莞市清溪镇大利社区荔枝村南商住更新单元不动产权益人补偿方案同意汇总表



序号	不动产权益人	房屋编号	对应初始表权利人	拆除范围内总用地面积 (㎡)	拆除重建区范围内总用地面积 (㎡)	实际建筑面积 (㎡)	是否已签名同意补偿方案	备注
1	李凤清	A11	李凤清	162.9	162.9	995.71	是	
2	朱文杰	A12	朱文杰	107.00	107.00	620.79	是	朱文杰未成年, 由其父亲朱浪平签名
3	林建华	A13	林建华	106.00	106.00	627.55	是	
4	何建安	A14	何建安	104.80	104.80	613.47	是	
5	张官洪	A15	张官洪	104.31	104.31	565.29	是	
6	韩肇桐	A16	韩肇桐	106.44	106.44	647.05	是	
7	萧玉萍	A17	萧玉萍	105.82	105.82	643.32	是	
8	曾祖泽	A18	曾祖泽	171.00	171.00	1208.74	是	委托其父曾伟华签名
9	方学强	A19	方学强	84.59	84.59	646.04	否	
10	方慧贤	A20	方慧贤	84.78	84.78	648.94	否	
11	方彩云	A21	方彩云	84.61	84.61	658.06	否	
12	刘阳	A22	刘阳	84.61	84.61	745.48	否	
13	曾玉清	A23	曾玉清	85.46	85.46	598.58	是	委托冯文珍签名
14	邓论友	A24	邓论友	85.41	85.41	577.69	是	委托尹玉辉签名
15	刘国安	A25	刘国安	170.51	170.51	1109.56	是	
16	李团娣	A26	李团娣	85.45	85.45	481.61	是	丈夫刘国安签名
17	杨燕瑶	A27	杨燕瑶	85.55	85.55	481.61	是	委托杨柳娣签名
18	杨柳娣	A28	杨柳娣	107.82	107.82	572.78	是	
19	蓝敏	A1	蓝敏	102.63	102.63	607.02	是	
20	黄栋	A2	黄栋	103.00	103.00	606.65	是	
21	曾俊杰	A3	曾俊杰	102.90	102.90	606.27	是	委托彭志光签名
22	李景帆、李景杰	A4	李景帆、李景杰	102.63	102.63	605.77	是	
23	汪翠莲	A5	汪翠莲	103.00	103.00	605.28	是	
24	张俊杭	A6	张俊杭	103.80	103.80	613.53	是	委托颜继业签名
25	曾国军	A7	曾国军	102.63	102.63	607.12	否	
26	张育明	A8	张育明	103.89	103.89	596.99	是	
27	吕向光	A9	吕向光	103.70	103.70	590.32	是	
28	黄建辉、黄焕基	A10	黄建辉、黄焕基	2855.24	2855.24	17881.22	是	
小计				2855.24	2855.24	17881.22		
人数合计								
合计				同意补偿				
				数量	比例			
28				23	82.14%			
序号				股东代表/户代表总人数		出席人数	同意人数	同意比例
1				77		77	77	100.00%
集体经济组织				东莞市清溪镇大利股份经济合作社农民集体				