

东莞市中堂镇全域土地综合整治实施方案 (公示稿)



一、项目概况

项目实施名称：东莞市中堂镇全域土地综合整治实施方案

实施范围：全域土地综合整治范围为中堂镇全域，整治区域涉及中堂镇 20 个村（社区），包括潢涌村、三涌村、湛翠村、袁家涌村、吴家涌村、凤冲村、东泊社区、鹤田村、斗朗社区、江南社区、一村村、东向村、中心社区、中堂村、蕉利村、槎滘村、下芦村、马沥村、四乡村、红锋社区。

规划期限：实施期限 4 年，即 2025 年-2028 年。

实施规模：项目区域总面积 5975.1991 公顷，整治区域总面积 5975.1991 公顷。

投资额：1178521.89 万元

二、整治目标

锚定高质量发展新政策新要求，以五“新”行动——新交通、新水岸、新产业、新生活、新田园为总抓手，整体推进农用地整理、建设用地整理、生态保护修复、乡村风貌提升和历史文化保护等工作，将中堂打造成为“广东省全域土地综合整治‘中堂样板’”，建设成为“穗莞合作先导区·水乡智造生态镇”“湾区水岸科创产业带”“东江绿色宜居生态



镇”，重塑中堂“良田比较集中、村庄布局优化、产业集聚发展、生态健康优美”的土地保护利用新格局。



三、工作内容

本次全域土地综合整治涉及六项工作，共 32 个子项目，分别为农用地整理项目 7 个，建设用地整理项目 6 个，生态保护修复项目 4 个，乡村风貌提升和历史文化保护项目 2 个，产业导入项目 10 个，公共服务与基础设施建设项目 3 个。

农用地整理：结合中堂镇农用地整治潜力分析结果，计划在中堂镇开展 6 个耕地恢复项目和 1 个高标准农田建设项目，总面积 148.9065 公顷，计划新增耕地面积 92.1045 公顷，新增耕地占原有耕地 19.88%；5 亩以下图斑减少 3.56%，耕地集中连片度提升 21.93%。

建设用地整理：本次建设用地项目为 6 个“三旧”改造项目，总面积为 45.7870 公顷。通过“三旧”改造推进建设用地整理，释放低效存量空间，打造集约高效的生产空间。通过积极推进“工业上楼”，鼓励电子信息、新材料等轻工业上楼，并未其创造边界齐备的物流设施，极大增加实际提供的工业用地面积，实现工业亩产大幅提升。

生态保护修复：结合中堂镇生态环境状况，计划开展河道及堤岸整治项目 4 个。通过堤路建设、岸边带生态修复、堤岸生态化改造、生物栖息地保护与修复、岸边带景观绿化、慢行道和配套休憩设施建设、厂房拆迁等建设工程，推进中



堂“环岛路”建设，系统推进全域生态修复。

乡村风貌提升和历史文化保护：计划开展2个提升农村人居环境项目。推动镇中心区扩容提质，打造高品质生活空间，优化人居环境，增强人们幸福感。推进中堂旧墟提质改造建设，打造持续活力社区，改善民生环境，提升空间魅力，强化中堂百年旧墟品牌

产业导入：主要推进10个产业导入项目。分别为中堂潢涌智能制造项目，中堂信利康乐创城智慧生产项目，广东友华新材料科技有限公司增资扩产项目（二期），东莞市典雅五金制造有限公司手机中框及手环智能制造项目，东莞市华汇新能源智能装备研发生产项目，粤湾零碳地块改造项目，广东银豪新型材料增资扩产项目，广东茂顺新材料及智能健康设备制造项目，亚冷（东莞）数字化智慧生产及综合型配套仓储项目，水乡生态科技岛建设项目，将有效带动地方经济快速发展，助力乡村振兴战略实施，促进经济社会持续健康发展，打造具有示范引领意义的全域土地综合整治。

公共服务和基础设施建设：结合实际情况和项目需求，计划建设3个交通基础设施工程，统筹保障区域设施配套，为区域可持续发展提供强有力支撑。

四、公示周期

2024年12月17日至2024年12月24日。



