

# 既有住宅增设电梯信息公示

## 公示说明

东莞市莞城街道元岭路3号晓翠园北区2座二单元业主拟在该栋房屋增设电梯，根据《东莞市既有住宅增设电梯管理办法（修订）》规定，现将增设电梯建筑设计方案向利害关系人进行公示、公开征询意见。

莞城街道电梯办

## 一、项目位置

东莞市莞城街道元岭路3号晓翠园北区2座二单元

## 二、建设单位（个人）名称

东莞市莞城街道元岭路3号晓翠园北区2座二单元业主

## 三、公示地点

东莞市莞城街道元岭路3号晓翠园北区2座二单元1楼楼梯出入口处、小区公示栏、莞城街道办事处官网。

## 四、公示时间

2023年9月4日至2023年9月13日，共10日

## 五、公示文件

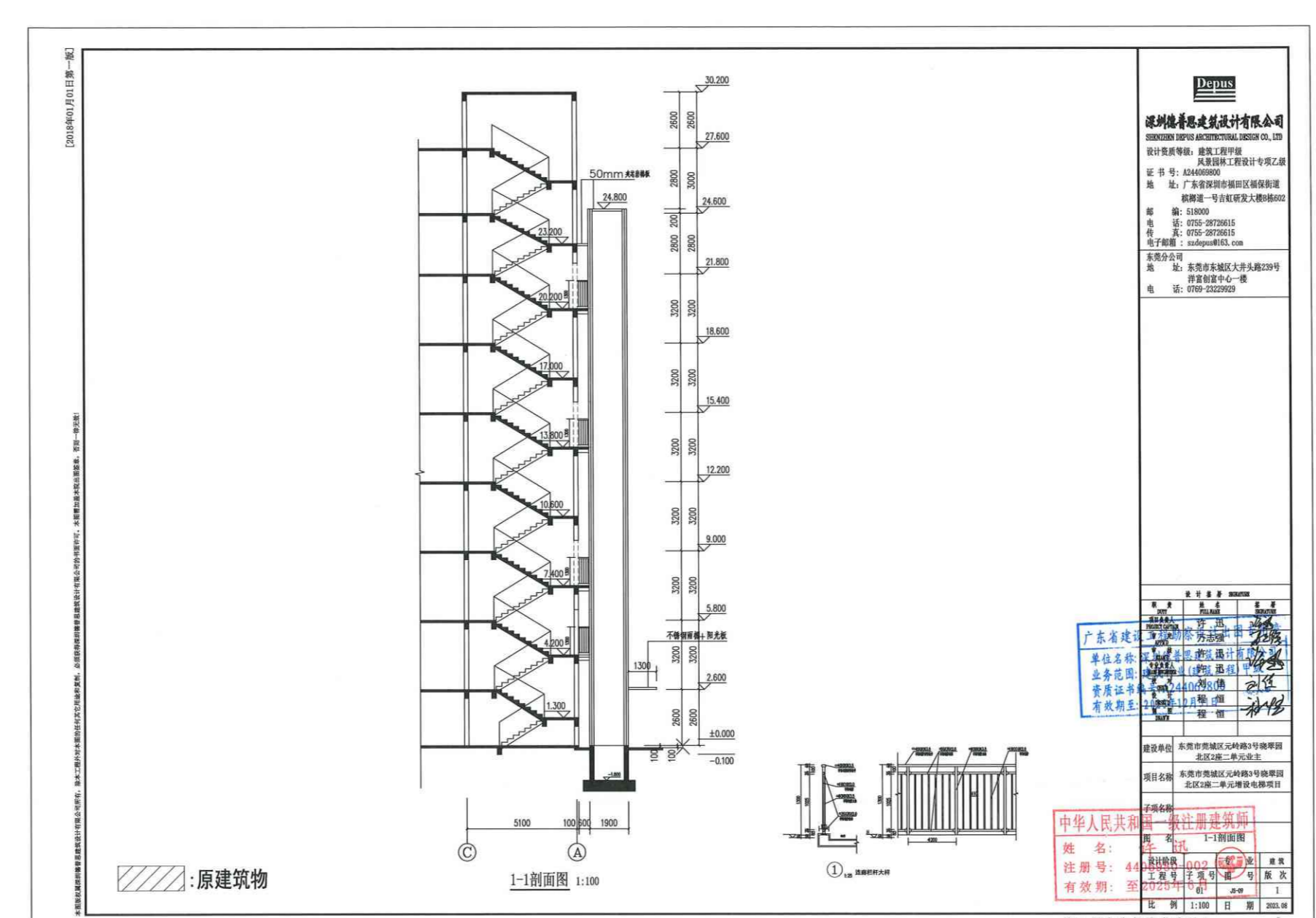
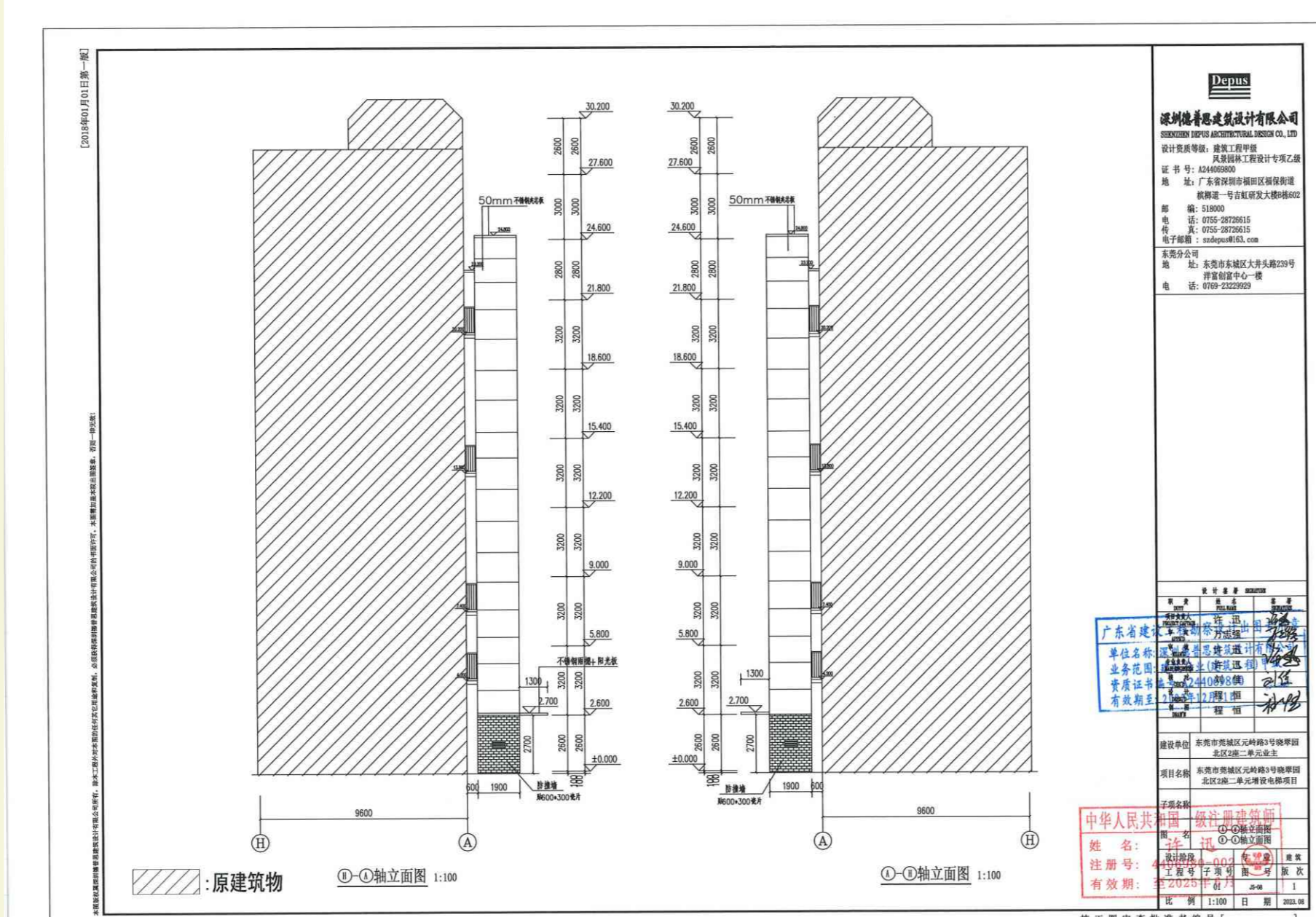
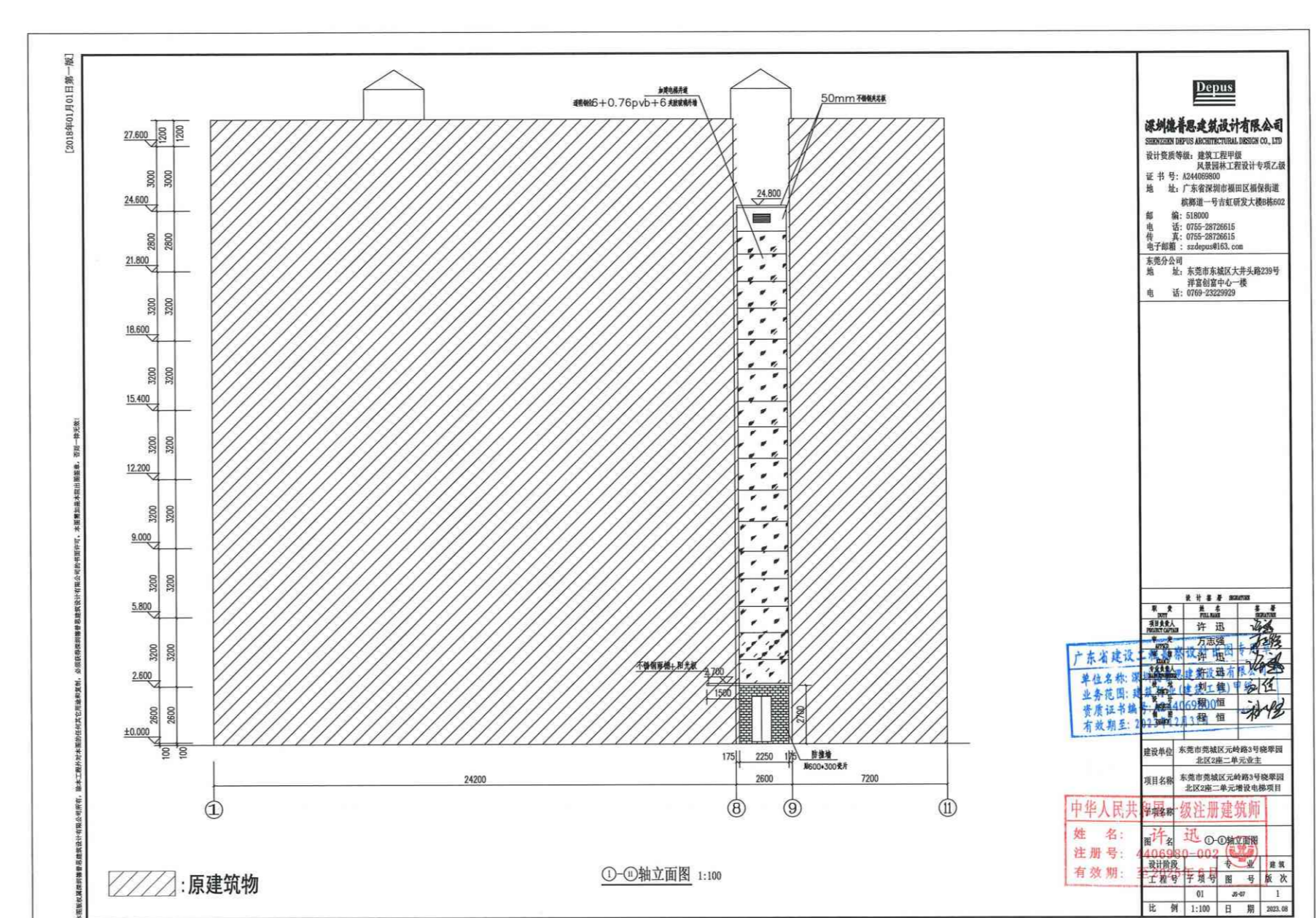
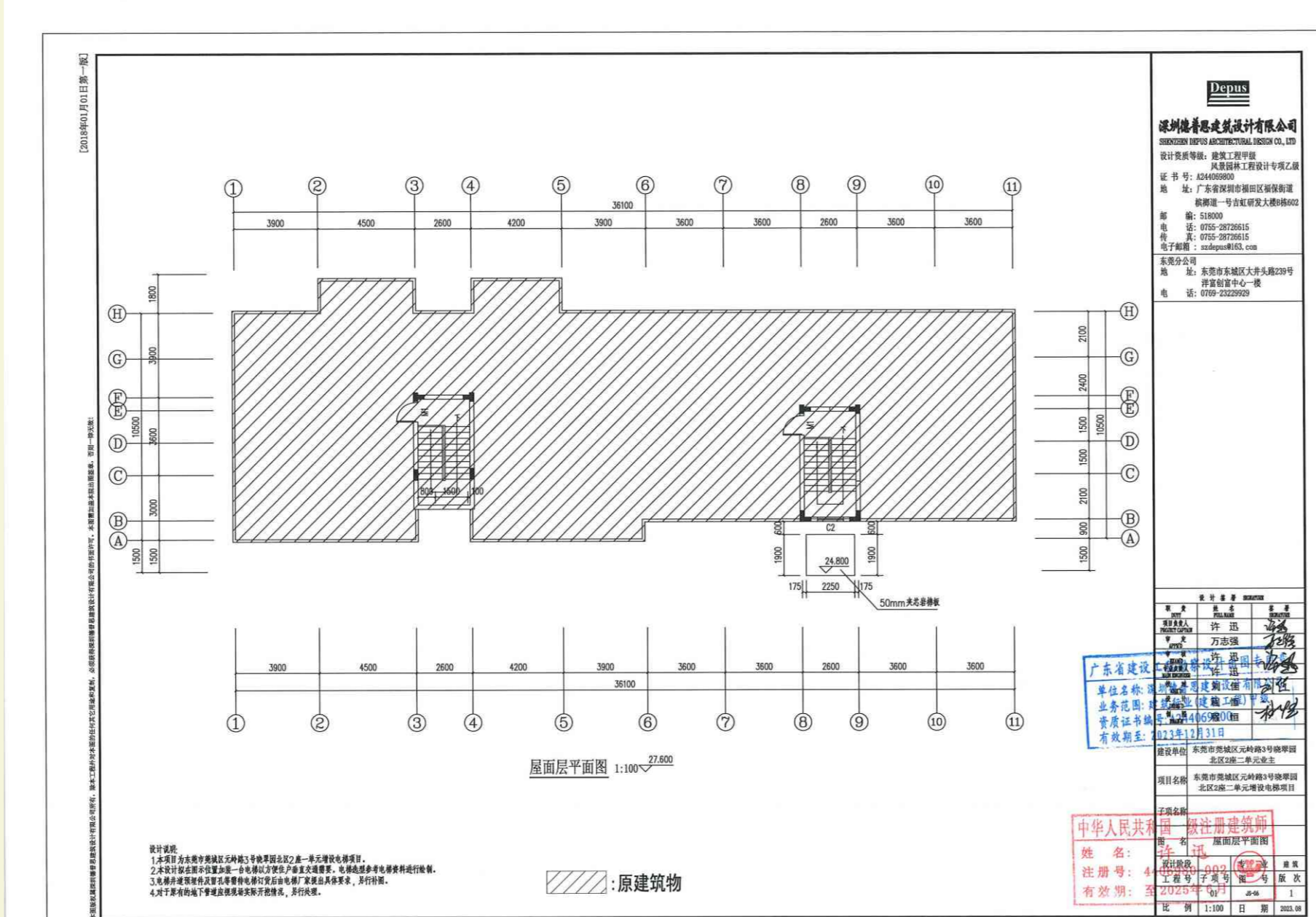
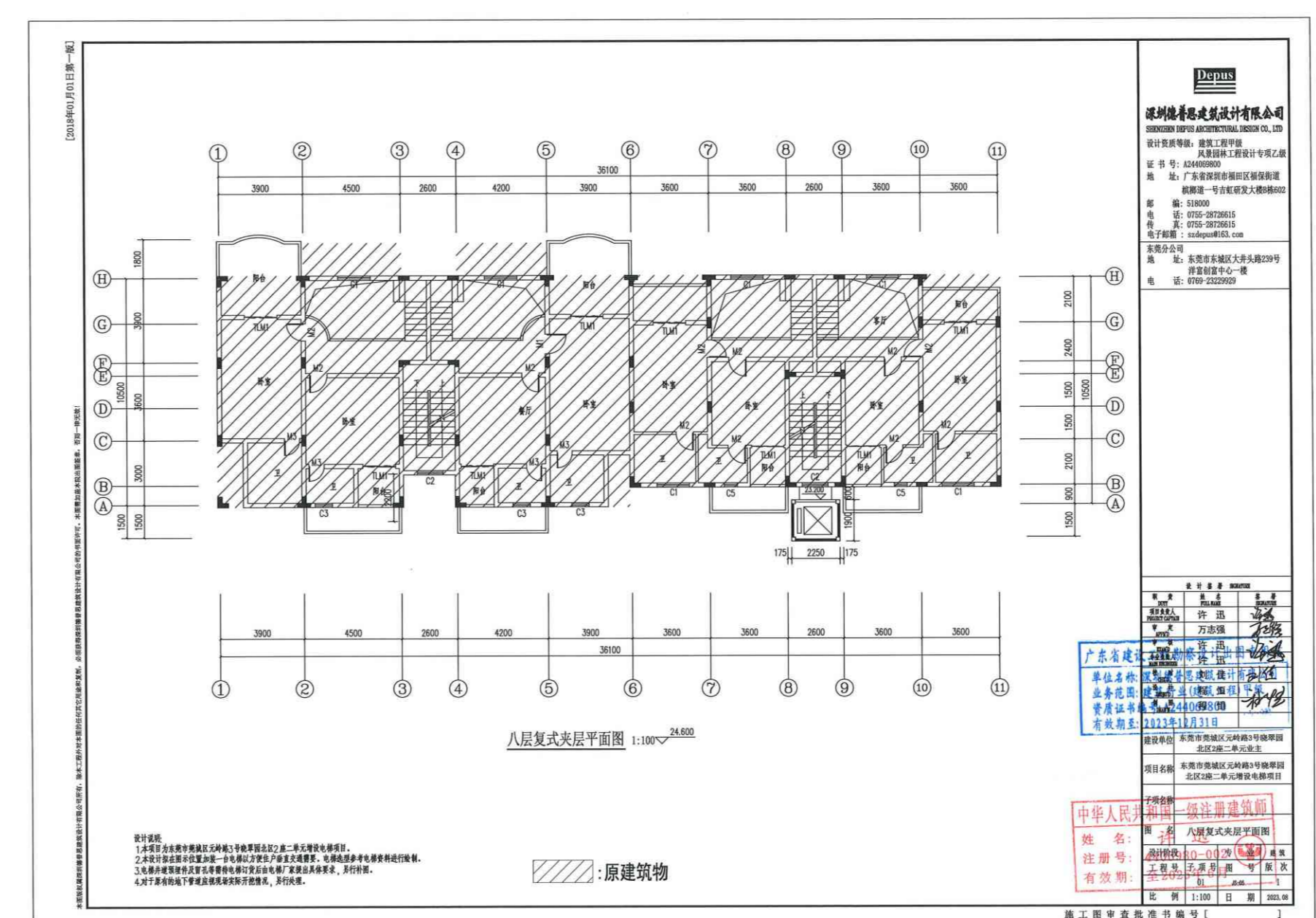
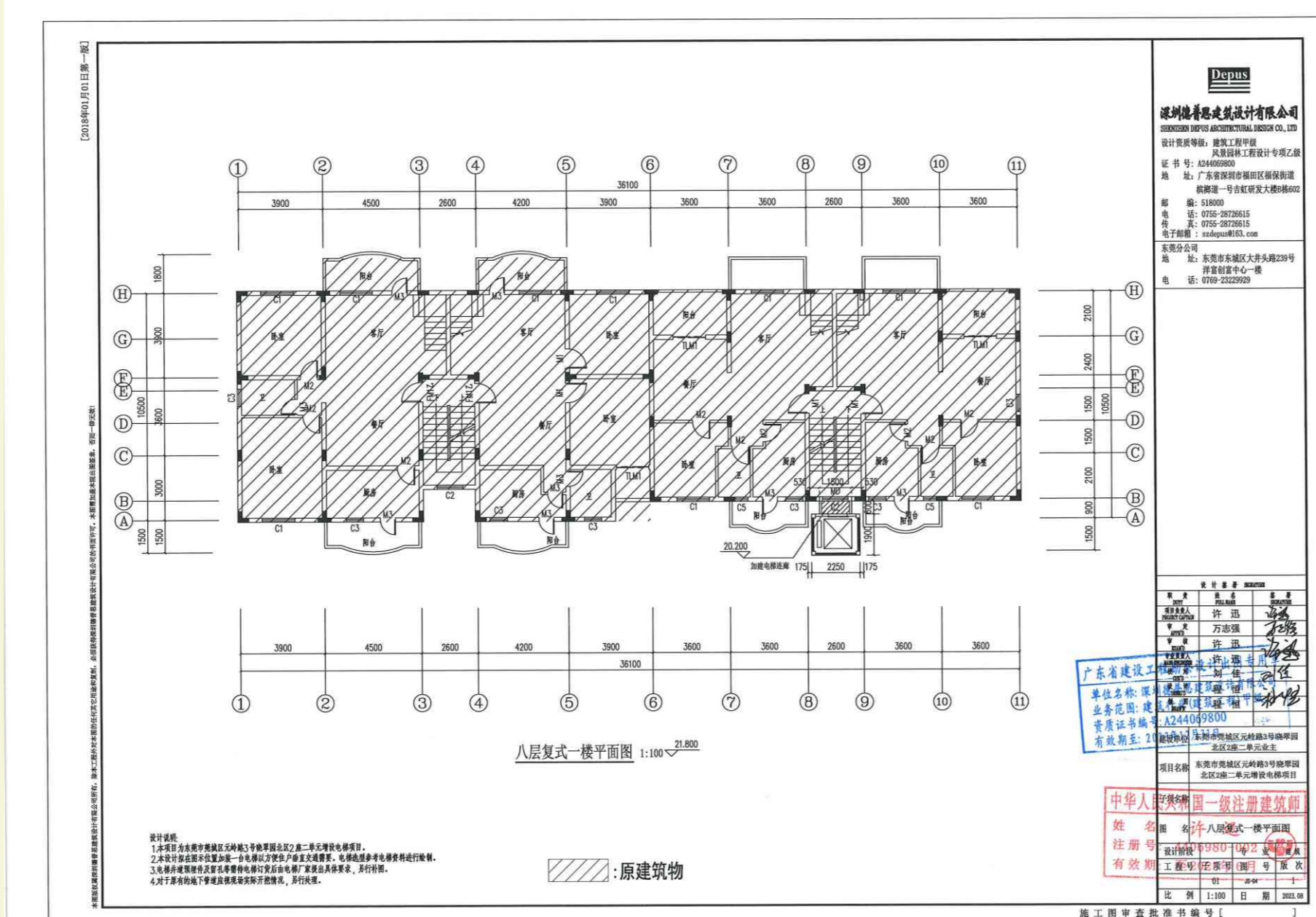
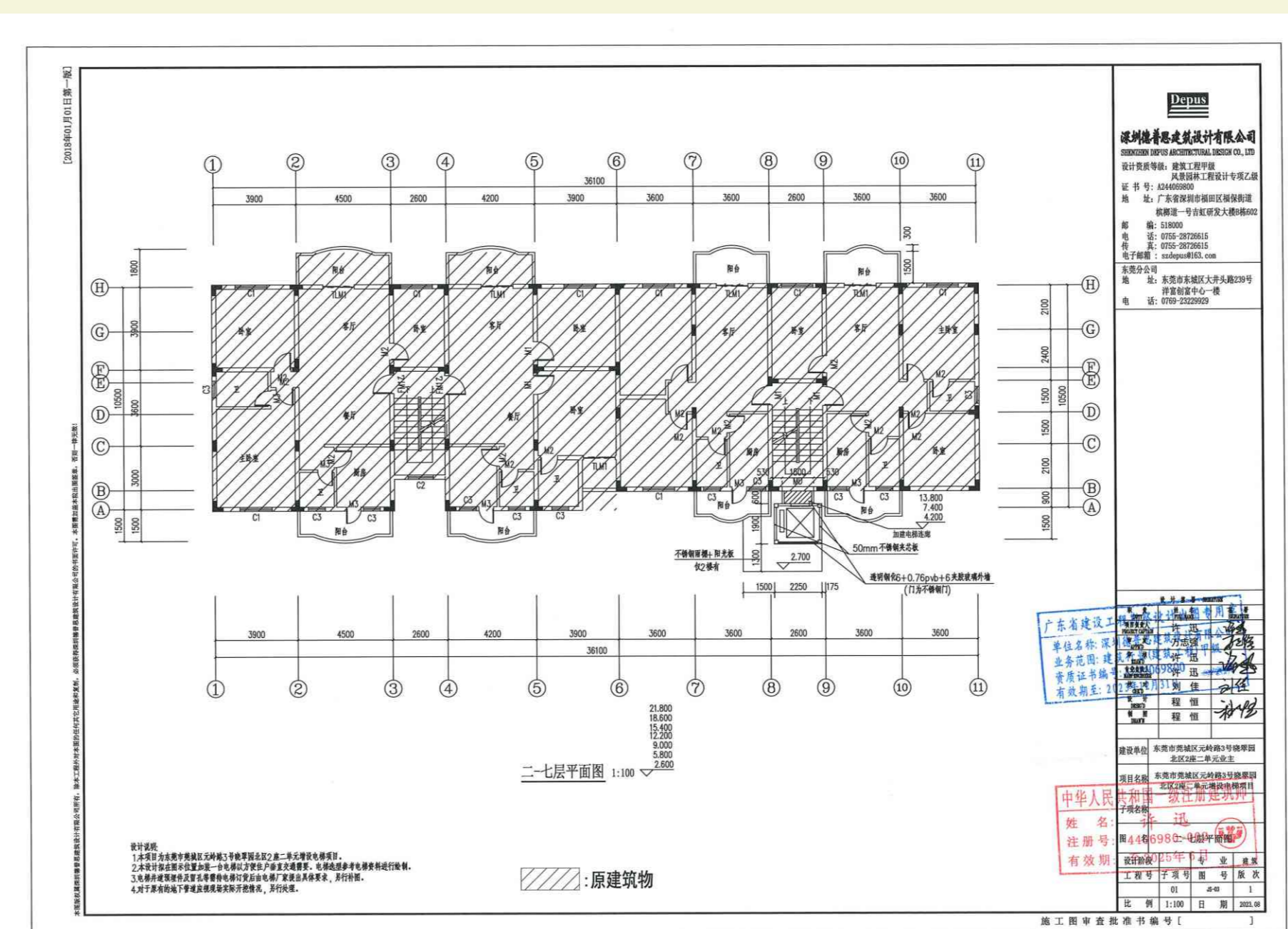
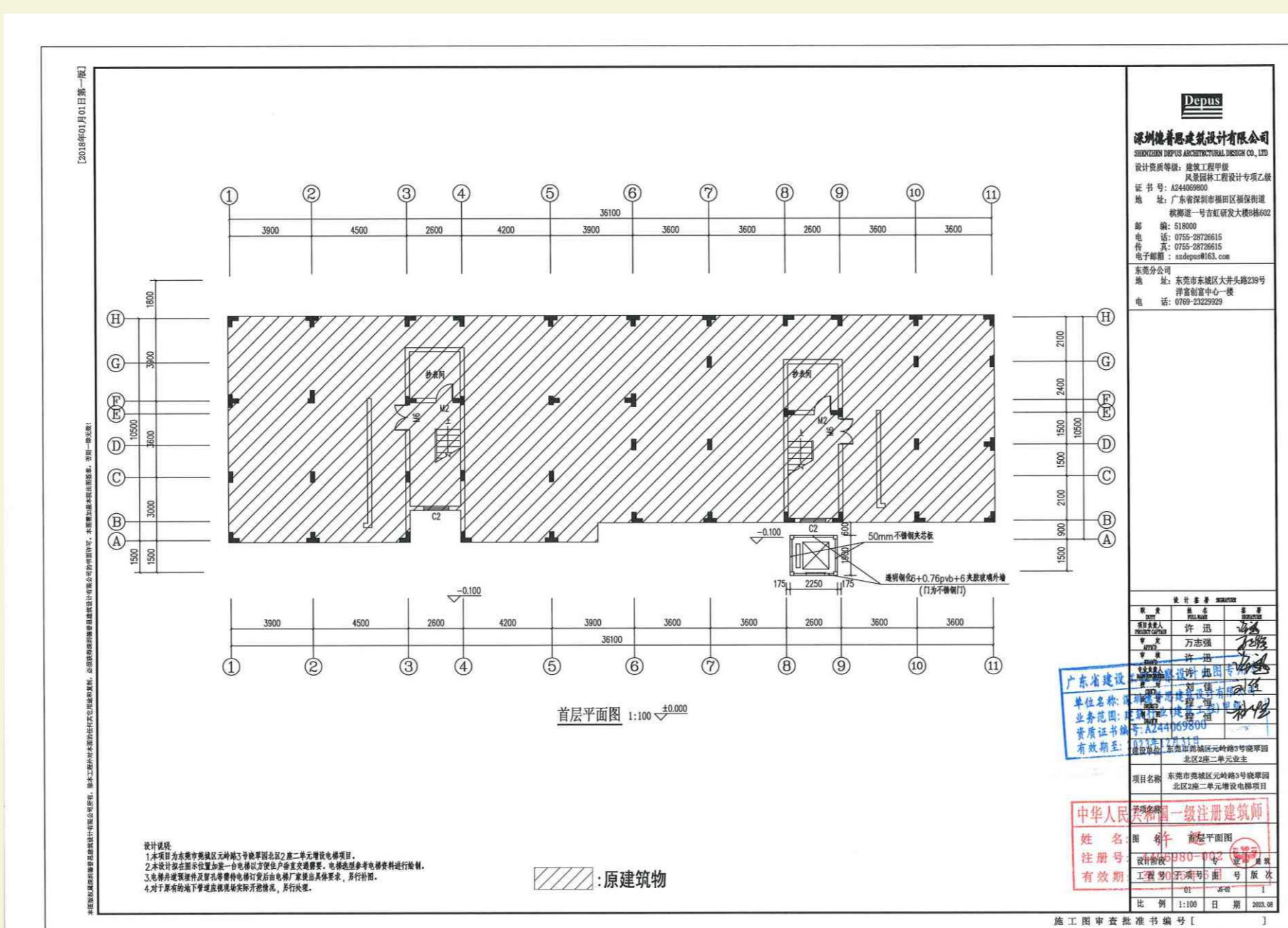
- 1、东莞市既有住宅增设电梯协议书
- 2、增设电梯建筑设计方案图
- 3、结构安全说明以及消防规范说明

## 六、公示意见反馈渠道

- 1、东莞市莞城住建办公室
- 2、邮寄地址：东莞市莞城街道高第街1号5楼513室 邮编：523000
- 3、莞城街道电梯办咨询电话：0769-22100976

## 七、相关说明

- 1、该图仅为示意图，以最终实施的图纸为准。
- 2、有效反馈意见日期为：2023年9月4日至2023年9月13日，逾期视为无效，不予采纳。
- 3、有效反馈意见：需提供书面材料，注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址、身份证明文件、相关利害关系人证明文件复印件，如反馈意见信息不准确或不完整无法及时进一步核对有关情况的视为无效意见。



## 结构安全说明及增设电梯工程满足消防设计规范说明

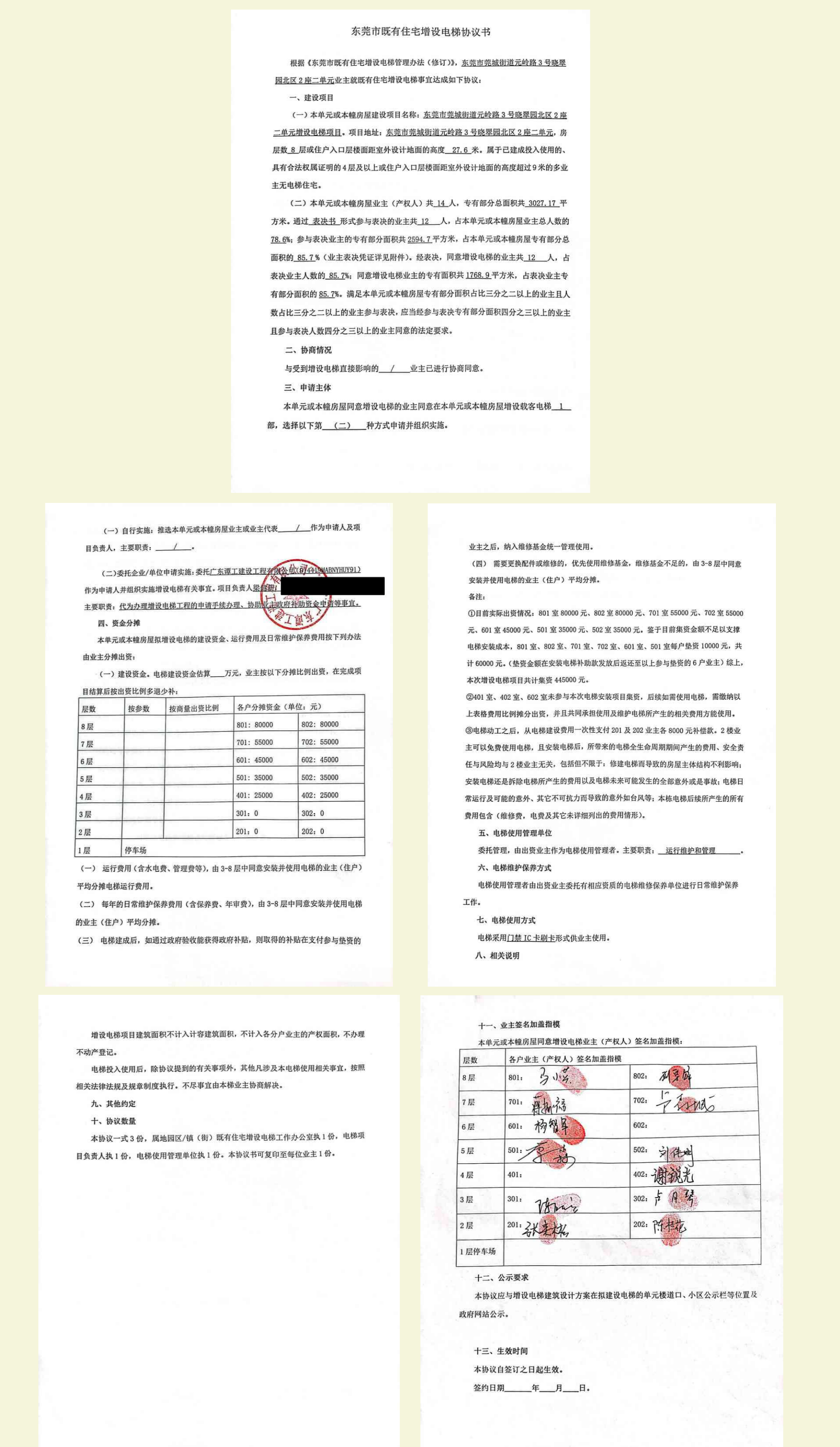


结构安全说明

本工程是在原有住宅楼内新增一台钢结构电梯，该住宅位于东莞市莞城街道元岭路3号晓翠园北区2座二单元，是一栋九层建筑，结构体系采用钢筋混凝土结构，基础为桩基础。竣工至今正常使用，房屋没有沉降，主体结构完好，没有任何裂缝、房屋结构安全。现由于使用需要，拟在该住宅楼内新增一台钢结构电梯，新增电梯工程采用钢结构框架结构，基础采用桩基础，电梯结构与主体结构采用沉降缝分开，不会影响主体结构安全，新增电梯结构与主体结构安全可靠。



## 三分之二以上业主同意增设电梯项目协议书



东莞市既有住宅增设电梯协议书

根据《东莞市既有住宅增设电梯管理办法》（第27号），经全体业主同意，就晓翠园北区2座二单元业主拟在该栋房屋增设电梯事宜达成如下协议：

一、项目概况  
（一）项目名称：晓翠园北区2座二单元既有住宅增设电梯项目。  
（二）项目地址：东莞市莞城街道元岭路3号晓翠园北区2座二单元。  
（三）项目内容：在原有住宅楼内新增一台钢结构电梯，基础采用桩基础，电梯结构与主体结构采用沉降缝分开，不会影响主体结构安全，新增电梯结构与主体结构安全可靠。

二、业主同意  
本栋楼全体业主经协商一致，同意在晓翠园北区2座二单元增设电梯，并同意承担相关费用。

三、费用承担  
本栋楼全体业主经协商一致，同意承担相关费用，具体承担方式和标准如下：

四、其他事项  
本协议自签订之日起生效，未尽事宜，由全体业主协商解决。

五、协议生效  
本协议经全体业主签字确认后生效。

六、协议变更  
本协议经全体业主协商一致后可以变更。

七、协议解除  
本协议经全体业主协商一致后可以解除。

八、协议终止  
本协议经全体业主协商一致后可以终止。

九、协议附件  
本协议附件包括：晓翠园北区2座二单元既有住宅增设电梯项目协议书附件。

十、协议签署  
本协议由全体业主签字确认后生效。

十一、协议生效日期  
本协议自签订之日起生效。

十二、协议解释权  
本协议解释权归全体业主所有。

十三、协议生效日期  
本协议自签订之日起生效。

十四、协议生效日期  
本协议自签订之日起生效。

十五、协议生效日期  
本协议自签订之日起生效。

十六、协议生效日期  
本协议自签订之日起生效。

十七、协议生效日期  
本协议自签订之日起生效。

十八、协议生效日期  
本协议自签订之日起生效。

十九、协议生效日期  
本协议自签订之日起生效。

二十、协议生效日期  
本协议自签订之日起生效。

二十一、协议生效日期  
本协议自签订之日起生效。

二十二、协议生效日期  
本协议自签订之日起生效。

二十三、协议生效日期  
本协议自签订之日起生效。

二十四、协议生效日期  
本协议自签订之日起生效。

二十五、协议生效日期  
本协议自签订之日起生效。

二十六、协议生效日期  
本协议自签订之日起生效。

二十七、协议生效日期  
本协议自签订之日起生效。

二十八、协议生效日期  
本协议自签订之日起生效。

二十九、协议生效日期  
本协议自签订之日起生效。

三十、协议生效日期  
本协议自签订之日起生效。

三十一、协议生效日期  
本协议自签订之日起生效。

三十二、协议生效日期  
本协议自签订之日起生效。

三十三、协议生效日期  
本协议自签订之日起生效。

三十四、协议生效日期  
本协议自签订之日起生效。

三十五、协议生效日期  
本协议自签订之日起生效。