

寮步镇人民政府

关于《东莞市寮步镇香城现代化产业园 (富竹山-石步城中村片区) 统筹规划》的批前公示

2024年8月,我镇完成了《东莞市寮步镇香城现代化产业园(富竹山-石步城中村片区)统筹规划》成果。根据《中华人民共和国城乡规划法》第二十六条、第四十八条的有关规定,对规划成果草案进行公示,广泛征求公众意见。现对相关事项公示如下:

一、规划范围

寮步镇香城现代化产业园(富竹山-石步城中村片区)位于寮步镇东北侧,紧临镇中心区和生态园,总划定范围363.26公顷(5449亩),涉及富竹山村、良边村、石步村。

二、规划内容

(一)用地布局:整体布局以工业用地为主、配套相辅的空间布局。其中,规划工业用地主要集中在园区中部和东部,用地211.45公顷,占园区总面积58%;规划居住用地(含商住)主要集中在园区西部莞樟路沿线及南部翠香路沿线,用地40.19公顷,占园区总面积11%。

(二)开发容量:片区开发容量共987.81万平方米,其中传统产业开发容量830.53万平方米、新型产业开发容量

16.63 万平方米。

（三）路网体系：规划整体形成“三横四纵”的骨架路网格局，“三横”：金富路、祥富路、蟠龙路，“四纵”：莞樟路、松柏路、石大公路及生态园 32 号路。

（四）单元划分：片区内共划分 12 个改造单元：2、3、4、9 号单元拟采取政府主导改造模式；1、7、10、12 号单元拟采取市场化改造模式；5、6、8、11 号单元拟采取集体自改模式。

三、公示方式

（一）网上公示

1. 东莞市自然资源局网站（<http://nr.dg.gov.cn/>）；
2. 寮步镇人民政府网站（<https://www.dg.gov.cn/liaobu/>）。

（二）现场公示

1. 东莞市寮步镇勤政路 8 号城建大楼一楼大厅公示栏；
2. 良边村公告栏、富竹山村公告栏、石步村公告栏。

四、公示时间

2024 年 8 月 17 日至 2024 年 8 月 26 日。

五、意见反馈

凡是对本次规划草案内容有意愿与意见的，可在公示期内，通过以下方式提出，逾期未提出的，视为放弃上述权利。有效的反馈意见，必须包括反对理由、反馈者的真实姓名、有效的联系方式及身份证明（个人提供身份证复印件，单位提供法人身份证复印件，委托代理人提供委托代理人身份证复印件），否则视为无效意见。如果认为申请事项关系个人

重大利益的，必须提供相关证明材料。

（一）将意见投入设在现场展示厅内的意见收集箱；网站留言，反馈意见及建议需有联系人及联系方式，否则视为无效意见；

（二）发送电子邮件到 lbghs123@sina.com，邮件需注明“东莞市寮步镇香城现代化产业园（富竹山-石步城中村片区）统筹规划草案公示意见”；

（三）将意见表送达或邮寄到“东莞市寮步镇勤政路8号城建大楼四楼寮步镇规划管理所”（邮编523400），信封表面须注明“东莞市寮步镇香城现代化产业园（富竹山-石步城中村片区）统筹规划草案公示意见”。

六、联系方式

联系地址：东莞市寮步镇规划所

联系电话：0769-83226708

- 附件：
1. 东莞市寮步镇香城现代化产业园（富竹山-石步城中村片区）区位图
 2. 东莞市寮步镇香城现代化产业园（富竹山-石步城中村片区）用地模拟方案图
 3. 东莞市寮步镇香城现代化产业园（富竹山-石步城中村片区）控制导则

东莞市寮步镇人民政府

2024年8月16日