

# 谢岗曹乐综合市场品质提升项目面积测绘 竣工面积测绘报告

委托单位：东莞市谢岗镇曹乐股份经济联合社

测 量：丁增红

初 检：邓 亮

复 检：赵振勇

深万岩土工程有限公司  
2025年6月



# 目 录

|                              |       |
|------------------------------|-------|
| 1. 测绘声明.....                 | - 1 - |
| 2. 测绘说明 .....                | - 2 - |
| 2.1. 测绘依据 .....              | - 2 - |
| 2.1.1. 委托单位的合同 .....         | - 2 - |
| 2.1.2. 行业标准及规定 .....         | - 2 - |
| 2.1.3. 国家标准 .....            | - 2 - |
| 2.1.4. 委托方\规定 .....          | - 2 - |
| 2.2. 测绘范围 .....              | - 2 - |
| 2.3. 测绘内容 .....              | - 2 - |
| 2.4. 测绘仪器 .....              | - 2 - |
| 2.5. 建构筑物现状测绘面积（或体积）统计 ..... | - 2 - |
| 2.6. 质量保证 .....              | - 3 - |
| 2.7. 其它 .....                | - 3 - |
| 3. 主体建筑物装修改造竣工面积测绘明细 .....   | - 4 - |
| 3.1. 建筑物装修改造竣工面积现状测绘 .....   | - 4 - |
| 3.1.1. 概况 .....              | - 4 - |
| 3.1.2. 装修改造竣工面积现状测绘图 .....   | - 7 - |

# 1. 测绘声明

本测绘报告中的测绘内容包括测绘范围内的建（构）筑物进行现状测绘。

本测绘报告中的测绘范围根据委托方现场指界确定。

本测绘报告仅供委托方与受托方约定合同目的下使用，不作为其它用途的依据。

本测绘报告中关于地下隐蔽地物的描述，因无法通过测绘手段验证，其相应的地面地理位置由现场人员指界并拍照取证，仅供相关方参考。

本测绘报告仅反映测绘对象的客观现状，盖章确认后有效。

## 2. 测绘说明

### 测绘依据

委托单位的合同

行业标准及规定

《城市测量规范》（CJJ/T 8-2011）；

《卫星定位城市测量规范》（CJJ/T 73-2019）；

《关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知》（建住房[2002]74号）。

### 国家标准

《测绘成果质量检查与验收》（GB/T 24356-2009）；

《房产测量规范》（GB/T 17986.1-2000）；

《国家基本比例尺地图图式 第1部分：1:500 1:1 000 1:2 000地形图图式》（GB/T 20257.1-2017）。

### 委托方规定

依据东莞市房产测绘相关要求

### 测绘范围

甲方指定范围。地址东莞市谢岗镇曹乐综合市场

### 测绘内容

本报告的测绘内容为：

对甲方指定范围 详见 2.5 条名称（编号）建筑物进行现状测绘。

### 测绘仪器

1、全站仪，鉴定证书编号 CH202103729，有效使用日期至 2025 年 06 月 04 日；

2、手持式测距仪检定证书编号：CT202100431，有效使用时间 2025年 06 月 27 日；

建筑物装修改造竣工面积现状测绘统计

| 编号 | 名称    | 测量面积<br>(平方米) | 备注 |
|----|-------|---------------|----|
| 1  | 首层市场区 | 1366.05       |    |
| 2  |       |               |    |
| 3  |       |               |    |

|  |    |         |  |
|--|----|---------|--|
|  |    |         |  |
|  |    |         |  |
|  |    |         |  |
|  |    |         |  |
|  |    |         |  |
|  |    |         |  |
|  |    |         |  |
|  |    |         |  |
|  | 小计 | 1366.05 |  |

### 质量保证

本测绘项目按 ISO9001 质量管理体系要求执行。

### 其它

本报告中长度、面积与体积计量单位未特别说明的一律采用米、平方米、立方米。

本报告出具日期以封面盖章日期为准。

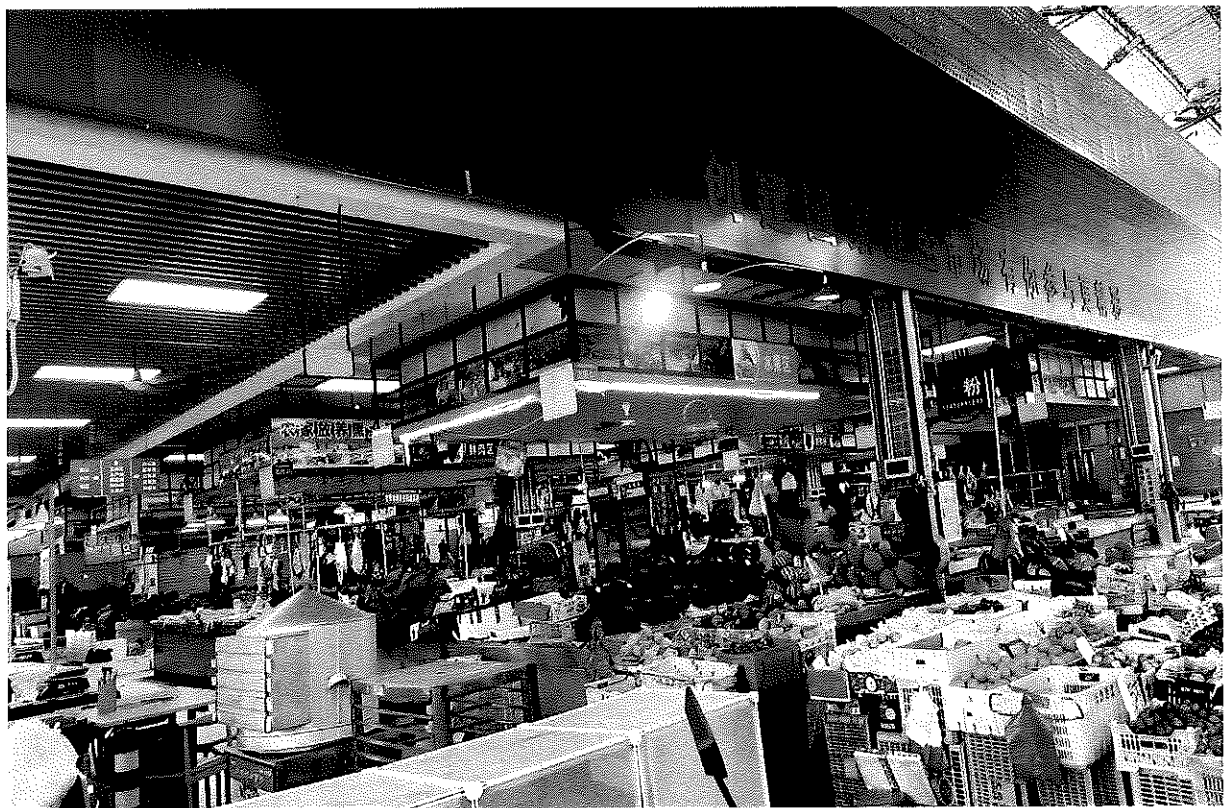
### 3. 主体建筑物装修改造竣工面积测绘明细

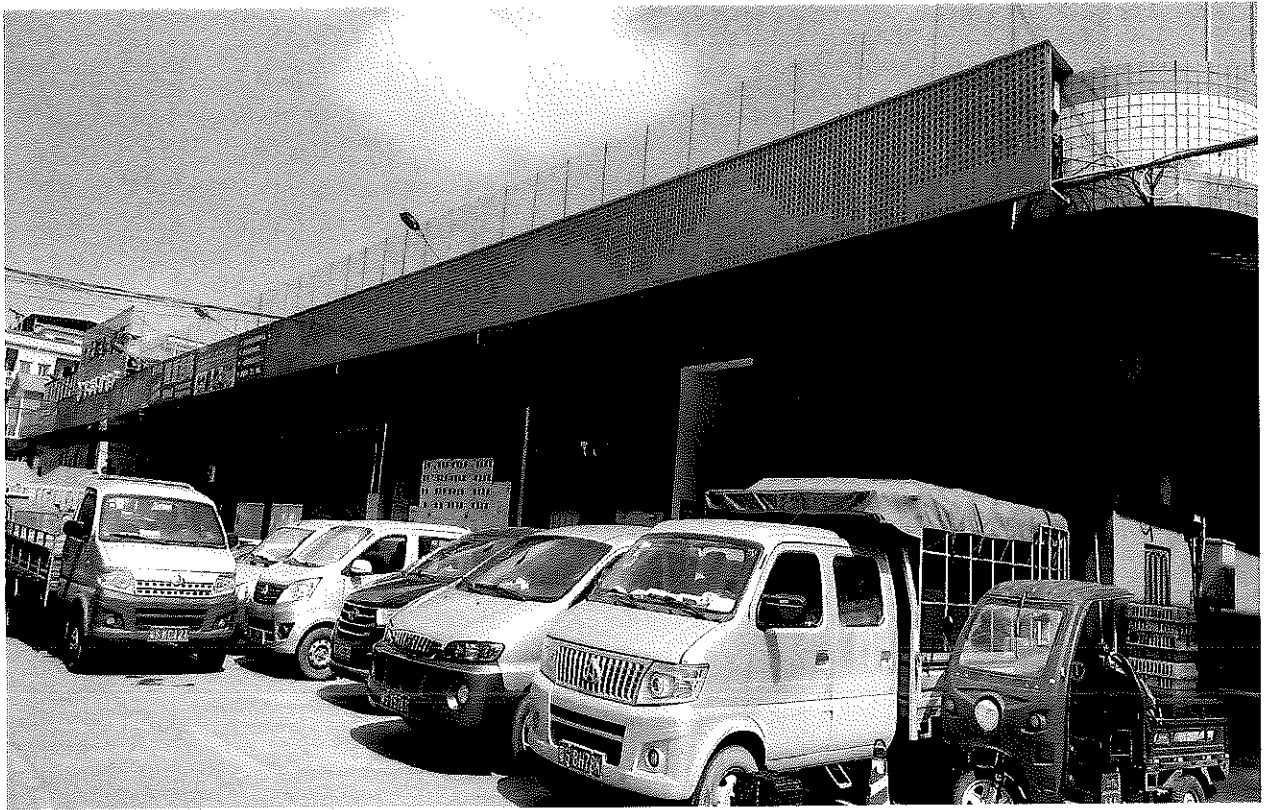
建筑物装修改造竣工面积现状测绘

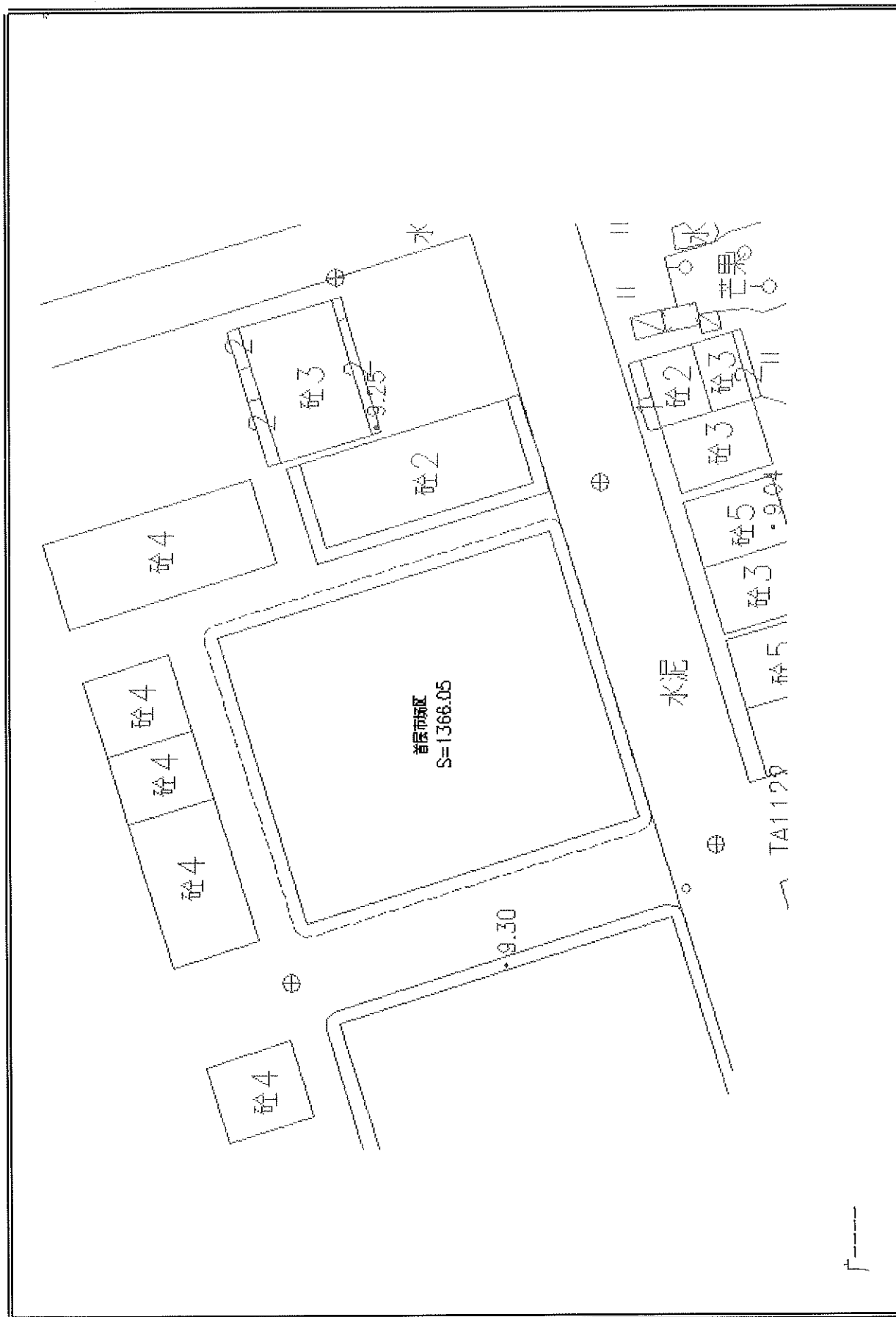
概况

|        |         |             |         |
|--------|---------|-------------|---------|
| 建筑物编号  | 1       | 名称/门牌号/局部部位 | 曹乐综合市场  |
| 建筑层数   | 1       | 测绘面积合计      | 1366.05 |
| 建筑面积汇总 |         |             |         |
| 部位     | 局部面积    |             | 合计      |
| 首层市场区  | 1366.05 |             | 1366.05 |
|        |         |             |         |
|        |         |             |         |
|        |         |             |         |
|        |         |             |         |
| 合计     | 1366.05 |             | 1366.05 |
| 现状影像图  |         |             |         |









三 号 部