

东莞市万江街道龙湾滨江片区连片更新单元坝新苑改造项目土地和房屋权籍调查明细表

图幅号: F49 G 024092

东莞市万江城市更新中心盖章:

时间: 20 年 月 日

单位: m²

序号	土地性质	宗地号(地号)	土地使用者	用地总面积	建筑占地面积	登记用途	实际用途	“三旧”改造标图建库红线内土地和房屋情况								备注					
								标图建库号	土地权属及使用情况			房屋权属及使用情况									
									合法手续用地			无合法手续用地			房产证号		登记建筑面积	实际建筑面积			
									批准面积	批准用途	批准文号	面积	用地行为发生1987.1.1前	用地行为发生1987.1.1-1988.12.31					用地行为发生1989.12.31-2009.12.31		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	20			
A9 A10 A11 A12 A13 A14 A15 A16 A17 A32 A33 A34 A35 A36 A37	国有	441901014001GB00852	东莞市粮作花卉研究所	1065.37	791.44	宿舍楼	住宅用地	44190000583	1065.37	宿舍楼	东国土征[1990]43号							1663.77	1、原东莞市农科所名字变更为东莞市粮作花卉研究所; 2、A9为简易房, 占用国有土地35.89平方米, 建筑面积为0.00平方米, 实际房屋所有人: 东莞市万江区坝头股份经济联合社		
A18		441904014001JB00857	东莞市万江区坝头上坝股份经济合作社	6275.18	2810.93	工业用地	工业用地	44190000583	4047.63	工业用地	东集用复[1992]728号 东府集建字(1993)第1900041711536号	2227.55		2227.55				8967.57	1、坝头上坝股份经济合作社用地总面积6991.11平方米, 其中改造范围线外用地面积715.93平方米, 未计入本表, 改造范围线内用地面积6275.18平方米。 2、东集用复[1992]728号为用地批准文号, 批准用地单位为东莞市万江区坝头管理区, 总批准面积为6300.00平方米, 其中改造范围外批准面积1216.34平方米, 未计入本表, 东集用复[1992]728号与(1993)1900041711536批准面积重叠400.00平方米, 未计入本表, 东莞市万江区坝头上坝股份经济合作社批准面积3647.63平方米, 东莞市万江区坝头股份经济联合社批准面积1036.03平方米; 3、1号楼1-2层历史协议人为吴小兰、李淑筠、黎建明、张成发、黄培强、何柏池、詹洪妹, 建筑面积为979.04平方米, 3层及以上仍属于上坝集体, 建筑面积为1557.34平方米。 4、10号楼一层商铺历史协议人为李锦霞、李文军、何华/何淑娟、陈树坚, 建筑面积为331.51m ² , 剩余建筑面积为2766.40平方米仍属于上坝集体。		
A19	集体	441904014001JA00856	东莞市万江区坝头上坝股份经济合作社	1628.27			空闲地	44190080543					1628.27	1628.27					空地		
			万江区办事处坝头村村民委员会	0.95			住宅用地		空闲地	0.95	住宅用地	东集用补[2002]80号								1、土地所有权人为东莞市万江区上坝股份经济合作社。 2、东集用补[2002]80号与东府集建字(1993)第1900041711453号重叠面积5.42平方米, 未计入本表。	
			周皮	94.97			农村宅基地		空闲地	94.97	农村宅基地	东府集建字(1993)第1900041711453号								1、由东莞市万江区坝头上坝股份经济合作社收回土地, 实际权益人为东莞市万江区坝头上坝股份经济合作社。 2、东府集建字(1993)第1900041711453号改造范围线外批准面积7.40平方米, 未计入本表。	
			詹剑	93.54			农村宅基地		空闲地	93.54	农村宅基地	东府集建字(1993)第1900041711452号									3、东府集建字(1993)第1900041711452号改造范围线外批准面积8.83平方米, 未计入本表。
			詹灼	95.84			农村宅基地		空闲地	95.84	农村宅基地	东府集建字(1993)第1900041711450号									4、东府集建字(1993)第1900041711450号改造范围线外批准面积6.14平方米, 未计入本表。
A1		441904014001GB00333	胡国强	161.97	161.97	城镇住宅用地	住宅用地	44190000583	161.60	城镇住宅用地	东府国用(2008)第19000409852号	0.37		0.37			粤房地证字第1259580号	626.00	646.51		
A2		441904014001GB00334	张妙玲	151.70	121.86	城镇住宅用地	住宅用地	44190000583	151.70	城镇住宅用地	东府国用(2010)第19000420890号						粤房地证字第1936559号	517.91	543.70		
A3		441904014001GB00335	张凤珠、谢国明	151.46	121.93	城镇住宅用地	住宅用地	44190000583	151.46	城镇住宅用地	东府国用(2015)第19000424416号						粤房地证字第C1095982号	636.43	735.79	房屋所有人: 谢建业、张凤珠、谢国明; 房产共有人: 张凤珠 粤房地证字第C0202786号; 谢国明 粤房地证字第C0202784号	
A4		441904014001GB00336	莫庆维	152.63	152.63	城镇住宅用地	住宅用地	44190000583	150.64	城镇住宅用地	东府国用(2008)第19000409863号	1.99		1.99			粤房地证字第0300665131号	922.80	939.11		
A5		441904014001GB00339	何颖宜	151.50	151.50	城镇住宅用地	住宅用地	44190000583	150.50	城镇住宅用地	东府国用(2010)第19000421404号	1.00		1.00			粤房地证字第0062520号	737.65	737.33	经复核, 该房屋发证面积比现状测量建筑面积大0.32平方米	
A6		441904014001GB00386	胡敬明	162.80	144.08	城镇住宅用地	住宅用地	44190000583	162.80	城镇住宅用地	东府国用(2010)第19000421400号								798.55		
A7		441904014001GB00345	梁伟豪	151.48	119.01	城镇住宅用地	住宅用地	44190000583	150.10	城镇住宅用地	东府国用(2011)第19000422808号	1.38		1.38			粤房地权证莞字第0300279954号	523.34	512.99		
A8		441904014001GB00347	詹锦妹	148.10	115.49	城镇住宅用地	住宅用地	44190000583	114.81	城镇住宅用地	东府国用(2010)第19000421211号	33.29		33.29					612.89		
A23		441904014001JC00340	丁列江	251.43	142.52	农村宅基地	住宅用地	44190000583	132.00	农村宅基地	东府集建(1993)第1900041711575号	3.68		3.68			粤房地证字第C0645168号	639.49	652.96		
									115.75	农村宅基地	东府集建(1993)第1900041711576号										
A24		441904014001JC00338	翟建球	113.72	86.19	农村宅基地	住宅用地	44190000583	112.50	农村宅基地	东府集建(1993)第1900041711565号	1.22		1.22			粤房地证字第C0787773号	354.00	366.37	房屋所有人: 翟建球、叶惠萍; 房产共有人: 叶惠萍 粤房地证字第C0205917号	
A25		441904014001JC00337	詹锦妹	229.73	229.73	农村宅基地	住宅用地	44190000583	105.00	农村宅基地	东府集建(1993)第1900041711570号	0.12		0.12					1386.22		
									124.61	农村宅基地	东府集建(1993)第1900041711569号										

东莞市万江街道龙湾滨江片区连片更新单元坝新苑改造项目土地和房屋权籍调查明细表

图幅号: F49 G 024092

东莞市万江城市更新中心盖章:

时间: 20 年 月 日

单位: m²



Table with columns: 序号, 土地性质, 宗地号(地号), 土地权利人, 用地总面积, 建筑占地面积, 登记用途, 实际用途, 标图建库号, 合法手续用地 (批准面积, 批准用途, 批准文号), 无合法手续用地 (面积, 用地行为发生时间), 房屋权属及使用情况 (房产证号, 登记建筑面积, 实际建筑面积), 备注.

Vertical red text and stamps on the right margin, including '区', '公司', and other characters.

东莞市万江街道龙湾滨江片区连片更新单元坝新苑改造项目土地和房屋权籍调查明细表

图幅号: F49 G 024092

东莞市万江城市更新中心盖章:

时间: 20 年 月 日

单位: m²

Table with columns: 序号, 土地性质, 宗地号(地号), 土地使用者, 用地总面积, 建筑占地面积, 登记用途, 实际用途, 标图建库号, 合法手续用地 (批准面积, 批准用途, 批准文号), 无合法手续用地 (面积, 用地行为发生时间), 房屋权属及使用情况 (房产证号, 登记建筑面积, 实际建筑面积), 备注.

调查单位(测绘单位): 上述内容根据《东莞市“三旧”改造土地和房屋权籍调查工作方案(试行)》的通知要求, 开展实地外业测绘及土地和房屋调查, 成果并经社区核对。

东莞市自然资源局万江分局: 根据《万江街道土地利用总体规划(2010-2020年)》, 其中国有土地1065.37平方米, 集体土地37522.62平方米, 权属清晰, 已进行农村集体土地所有权登记(只调查统计, 不发证), 集体土地所有权涉及东莞市万江区坝头股份经济联合社和东莞市万江区坝头股份合作联社等农民集体。

东莞市万江不动产登记中心: 根据东国土资[2017]264号文的要求, 对宗地房屋用途、面积、实际用途、实际建筑面积等情况核对, 其余宗地未查询到相关登记信息。

经办人: 付莫

负责人: 李战

经办人: 李燕华

负责人: 余志文

经办人: 黄朝

负责人: 刘伟

- 填表说明: 1. 宗地排列顺序, 先列国有, 再列集体, 根据国有、集体地块数分别调整行数; 对涉及到用地面积项, 做合计栏。 2. “土地使用者”填写已确权登记的土地使用者(未依法确权的, 填写土地所有权人), 房屋所有人与土地使用者不一致, 并在“备注”中注明房屋所有人。 3. “建筑占地面积”指改造前的建筑占地面积, 原建筑物已拆除的, 在“备注”栏注明“2009年12月31日前已有上盖物”。 4. “无合法手续用地面积”必须填写, “用地行为发生时间(13、14、15栏)”根据改造进度可填可不填。 5. 存在抵押、查封等限制权利的, 在“备注”栏加以备注。本表适用于改造单元阶段。