

塘厦镇财政投资审核中心
建设工程结算审核书

(编号: 塘财审结[2024]03013)

工程项目名称: 东莞市塘厦镇平山农贸市场升级改造项目

建设单位名称: 东莞市福全市场服务有限公司

二〇二四年七月二日

东莞市财政局塘厦分局基本建设项目造价审定表

第三联 建设单位 (存)

文件编号结[2024]03013

时间: 2024年7月2日

建设单位	东莞市福全市场服务管理有限公司			联系人	赵锦堂	电话	13717309889
施工单位	惠州市巨生建筑工程有限公司			联系人	尹碧海	电话	13412278182
编制单位				联系人		电话	
工程名称	东莞市塘厦镇平山农贸市场升级改造项目			工程结构(层数)		建筑面积	
审查专业	<input checked="" type="checkbox"/> 综合	<input type="checkbox"/> 土建	<input type="checkbox"/> 安装	<input type="checkbox"/> 市政	<input type="checkbox"/> 装饰	<input type="checkbox"/> 水利	<input type="checkbox"/> 公路 <input type="checkbox"/> 其他
审查内容	<input type="checkbox"/> 预算	<input type="checkbox"/> 最高限价	<input type="checkbox"/> 预付款	<input type="checkbox"/> 进度款	<input checked="" type="checkbox"/> 工程结算	<input type="checkbox"/> 变更	<input type="checkbox"/> 其他一
送审造价	大写(元)	叁佰肆拾伍万柒仟柒佰柒拾伍元伍角整		小写(元):	¥3,457,775.50		
审核造价	大写(元)	贰佰陆拾壹万叁仟陆拾贰元玖角玖分		小写(元):	¥2,613,662.99		
核减(增)额	大写(元)	捌拾肆万肆仟壹佰贰拾贰元伍角壹分		小写(元):	¥844,112.51		

说明:

- 1、主要核减原因: 详见评审报告。
- 2、本计算结果仅作为建设单位计算财审补贴之用, 不作为甲乙双方结果依据。

评审机构	镇财政分局	镇财政分局	镇财政分局
负责人:	负责人:	负责人:	负责人:
盖章: (盖章)	盖章: (盖章)	盖章: (盖章)	盖章: (盖章)
2024年7月2日	2024年7月8日	2024年7月8日	2024年7月8日

注: 工程结算、进度款项目需五方盖章确认, 其他类型项目无需施工单位, 只需其余四方盖章确认。

财政投资项目评审报告



评审机构名称：塘厦镇财政投资审核中心

被评审项目名称：东莞市塘厦镇平山农贸市场升级改造项

评审报告编号：塘财审结[2024]03013

评审报告时间：二〇二四年七月二日



关于东莞市塘厦镇平山农贸市场升级改造项 目结算的评审报告

塘厦镇财政分局：

根据分局的要求，我中心对东莞市塘厦镇平山农贸市场升级改造项目的结算进行了评审，现将评审情况报告如下：

一、项目概况、评审对象及范围

工程名称：东莞市塘厦镇平山农贸市场升级改造项目

工程地点：东莞市塘厦镇

建设单位：东莞市福全市场服务管理有限公司

施工单位：惠州市巨牛建筑工程有限公司

设计单位：鼎正建筑设计有限公司

监理单位：/

合同工期：109天（以自然日计算）

合同造价：3,457,775.50元

概算造价：/

中标下浮率：/

东莞市塘厦镇平山农贸市场升级改造项目于2023年04月01日经建设单位验收，质量合格。本工程的评审对象是该项目的结算，结算评审范围包括施工合同内承包范围。

二、评审依据

评审依据：《塘厦镇财政性资金基本建设投资评审管理暂行办法》，执行《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》、2018年《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》、2018年《广东省通用安装工程综合定额》、2012年《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额》、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》清单计价程序表（2019），按广东地区城市计算。人工价格执行东莞市住房和城乡建设局2019年4月28日发布的转发广东省住房和城乡建设厅关于印发《广东省建设工程计价依据（2018）》的通知。税率执行《关于深化增值税改革有关政策的公告》（2019年第39号），税率按9%。建设单位提供的该工程施工合同、原预算、验收证明、送审结算书等相关资料。本工程采用全面审查的方法，按中心制定的评审操作规程进行评审。

三、评审结果

东莞市塘厦镇平山农贸市场升级改造项 目送审结算总造价：3,457,775.50元（其中合同价为3,457,775.50元，按实结算）；

审核结算总造价：2,613,662.99元；

核减额：844,112.51元；

核减率：24.41%

存在差异：

1、地面拆除工程按现场情况考虑机械清运，且应考虑可回收材料（如旧钢筋等）的利用/回收价值，因此核减 4.98 万元。

2、批发区钢结构按设计图纸采用热镀锌钢材，结合现场勘察情况，扣除金属面刷漆，因此核减 18.82 万元。

3、批发区型材钢结构基础做法与地面做法矛盾，予以扣除，此处核减 1.91 万元。

4、批发区原钢结构计取回收价值，因此核减 7.93 万元。

5、钢结构工程的立柱及雨篷按现场实施情况计算，核减相应工程量，此处核减约 3.62 万元。

6、市场及批发区装修工根据现场查勘情况，扣除墙面防水涂料，此处核减 4.27 万元。

7、市场装修工程的抹灰面油漆工程按图纸计算，此处核减 3.64 万元。

8、水电部分：核减抗震支架、进线电缆、吸顶灯、消防水改造工程量等，此处核减约 11.60 万元。

9、材料价格采用合同约定订的东莞信息价计取，此处核减 8.25 万元。

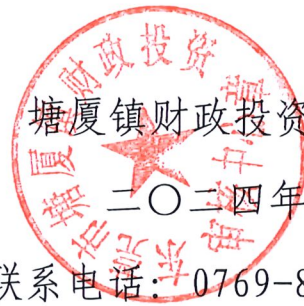
10、零星项目及措施项目费、其他项目费、税金核减共计约 19.39 万元。

11、本计算结果仅作为建设单位计算财审补贴之用，不作为甲乙双方结果依据。

五、有关说明

- 1、我中心人员没有参与到该工程施工过程中的管理。
- 2、我中心人员根据建设单位提供的该工程施工合同、原预算、验收证明、送审结算书等相关资料进行结算审核。

- 附：1、《建设工程项目造价审定表》
2、《工程项目评审汇总对比表》



(联系人：蔡叶青 联系电话：0769-87286663)

建设工程结算审核汇总对比表

项目名称: 东莞市塘厦镇平山农贸市场升级改造项目

审定结算总价: ¥2,613,662.99 其中合同价: ¥3,457,775.50 ; 增加工程造价: ¥0.00

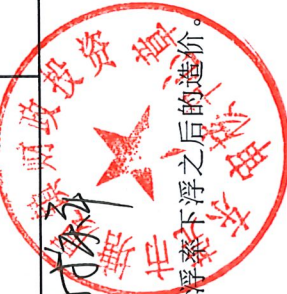
; 减少工程造价: ¥-844,112.51 单位: 元

单项工程名称	送审造价(下浮后)	审定造价(下浮后)	核增金额(+) 核减金额(-)	核增率 核减率(%)	备注
增加工程项目					
变更工程					
合计					
减少工程项目					
变更工程	0.00	-844,112.51	-844,112.51	-100.00%	
合计	0.00	-844,112.51	-844,112.51	-100.00%	
增(减)工程造价汇总	0.00	-844,112.51	-844,112.51	-100.00%	

评审人: 蔡叶青

复审人: 陈永平

复核人: 李林



编制单位: 塘厦镇财政投资审核中心

编制日期: 2024年7月2日

注: 审定结算总价为按照合同文件及签定下浮率下浮之后的造价。

建设工程结算审核书

(编号: 塘财审结[2024]03013)

建设单位: 东莞市福全市场服务管理有限公司

工程名称: 东莞市塘厦镇平山农贸市场升级改造项目

建筑面积:

送审金额: ¥3,457,775.50元

审定金额: ¥2,613,662.99元

核减金额: ¥844,112.51元

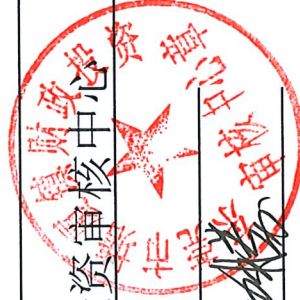
单位指标:

编制单位: 塘厦镇财政投资审核中心

审核人: 蔡叶青

复核人: 叶文平

日期: 二〇二四年七月二日



单位工程招标控制价汇总表

工程名称：东莞市塘厦镇平山农贸市场升级改造项目-市场装修

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	826079.02	
1.1	A.1土石方工程	15429.84	
1.2	A.4砌筑工程	45154.59	
1.3	A.5混凝土及钢筋混凝土工程	13369.58	
1.4	A.6金属结构工程	3655.85	
1.5	A.8门窗工程	29677.43	
1.6	A.9屋面及防水工程		
1.7	A.11楼地面装饰工程	345783.93	
1.8	A.12墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	173157.98	
1.9	A.13天棚工程	45773.26	
1.10	A.14油漆、涂料、裱糊工程	58044.93	
1.11	A.15其他装饰工程	10251.84	
1.12	A.16拆除工程	85289.79	
1.13	补充分部	490.00	
2	措施合计	69613.51	
2.1	绿色施工安全防护措施费	34580.53	
2.2	其他措施费	35032.98	
3	其他项目	18620.28	—
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	18620.28	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	914312.81	
5	增值税销项税额	82288.15	—
6	总造价	996600.96	
7	人工费	263302.23	
招标控制价合计=1+2+3+5		996,600.96	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东莞市塘厦镇平山农贸市场升级改造项目-市场装修

标段：

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
	A. 1	土石方工程					15429.84	
1	010103001001	回填方	1. 填方材料品种:碎石	m ³	77.74	198.48	15429.84	
	A. 4	砌筑工程					45154.59	
2	010401014001	砖地沟、明沟	1. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 2. 沟截面尺寸:100mm宽 3. 垫层材料种类、厚度:60厚现浇板 4. 2厚304不锈钢折边, 1.2厚JS防水涂料	m	121.49	166.46	20223.23	
3	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:灰砂砖 2. 墙体类型:120mm内墙 3. 砂浆强度等级:水泥砂浆M7.5	m ³	22.09	643.59	14216.90	
4	010402001002	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:灰砂砖 2. 墙体类型:200mm内墙 3. 砂浆强度等级:水泥砂浆M7.5	m ³	17.15	624.75	10714.46	
	A. 5	混凝土及钢筋 混凝土工程					13369.58	
5	010507007001	其他构件	1. C25混凝土台面	m ³	8.79	1019.67	8962.90	
6	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:圆钢 Φ 10内	t	0.827	5328.51	4406.68	
	A. 6	金属结构工程					3655.85	
7	010606012001	钢支架	1. 钢材品种、规格:30*30*1.2镀锌方管	t	0.289	12650.01	3655.85	
	A. 8	门窗工程					29677.43	
8	010803001001	金属卷帘(闸)门	1. 门材质:卷帘门 2. 含门锁等五金配件	m ²	136.26	217.80	29677.43	
	A. 9	屋面及防水工程						
	A. 11	楼地面装饰工程					345783.93	
9	011101003001	混凝土硬化层	1. 面层厚度、混凝土强度等级:100厚C25混凝土硬化层	m ²	1554.74	65.26	101462.33	
本页小计							208749.62	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东莞市塘厦镇平山农贸市场升级改造项目-市场装修

标段：

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
10	011102001001	石材楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:50mm厚1:3水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:20mm厚麻石	m ²	491.38	164.29	80728.82	
11	011102003001	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:50mm厚1:3水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:300*300仿古砖	m ²	519.68	126.01	65484.88	
12	011102003002	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:50mm厚1:3水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:600*600仿古砖	m ²	543.69	146.86	79846.31	
13	011102003003	块料楼地面（台面）	1. 结合层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:3水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:600*600仿古砖	m ²	136.25	134.03	18261.59	
A.12		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					173157.98	
14	011201001001	墙面一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:3水泥砂浆	m ²	727.82	24.06	17511.35	
15	011204003001	块料墙面	1. 安装方式:瓷砖胶粘贴 2. 面层材料品种、规格、颜色:300*600瓷砖	m ²	207.1	143.73	29766.48	
16	011204003002	块料墙面	1. 安装方式:瓷砖胶粘贴 2. 面层材料品种、规格、颜色:600*600仿木纹转	m ²	110.27	123.48	13616.14	
17	011206001001	石材零星项目	1. 面层材料品种、规格、颜色:20mm灰色大理石包边	m ²	25.2	211.17	5321.48	
18	011207001001	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:30*30*1.2镀锌方管 2. 面层材料品种、规格、颜色:4mm波浪板	m ²	207.93	180.89	37612.46	
19	011207001002	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:30*30*1.2镀锌方管 2. 面层材料品种、规格、颜色:50*100铝扣条间距150mm	m ²	29.91	183.82	5498.06	
本页小计							353647.57	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东莞市塘厦镇平山农贸市场升级改造项目-市场装修

标段：

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
20	011207001003	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距：30*30*1.2镀锌方管 2. 面层材料品种、规格、颜色：4mm仿木纹铝塑板	m2	293.42	172.09	50494.65		
21	011210003001	玻璃隔断	1. 边框材料种类、规格：50*50深灰色铝方通 2. 玻璃品种、规格、颜色：12厘钢化玻璃	m2	33.44	310.85	10394.82		
22	011210003002	玻璃隔断	1. 玻璃品种、规格、颜色：12厘钢化玻璃	m2	18.9	155.69	2942.54		
	A. 13	天棚工程					45773.26		
23	011302001001	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格：600*600矿棉板	m2	543.69	84.19	45773.26		
	A. 14	油漆、涂料、裱糊工程					58044.93		
24	011406001002	抹灰面油漆	1. 刮腻子遍数：两遍 2. 油漆品种、刷漆遍数：乳胶漆两底两面 3. 部位：墙面	m2	751.91	42.97	32309.57		
25	011406001003	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数：无机涂料一底一面 2. 部位：天花	m2	1314.37	19.58	25735.36		
	A. 15	其他装饰工程					10251.84		
26	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 栏杆材料种类、规格：304不锈钢栏杆	m	7.38	229.00	1690.02		
27	011503001002	挂肉杆	1. DN50 304不锈钢挂肉杆	m	98	30.99	3037.02		
28	011508002001	亚克力字	1. 镏字材料品种、颜色：亚克力字 2. 字体规格：高100mm	个	6	12.00	72.00		
29	011508002002	亚克力字	1. 镏字材料品种、颜色：亚克力字 2. 字体规格：高260mm	个	52	31.20	1622.40		
30	011508002003	亚克力字	1. 镏字材料品种、颜色：亚克力字 2. 字体规格：高420mm	个	76	50.40	3830.40		
	A. 16	拆除工程					85289.79		
本页小计								177902.04	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东莞市塘厦镇平山农贸市场升级改造项目-活禽装修

标段：

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
	A.1	土石方工程					1728.76	
1	010103001001	回填方	1. 填方材料品种:碎石	m ³	8.71	198.48	1728.76	
	A.4	砌筑工程					15241.90	
2	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:灰砂砖 2. 墙体类型:120mm内墙 3. 砂浆强度等级:水泥砂浆M7.5	m ³	3.21	643.59	2065.92	
3	010402001002	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:灰砂砖 2. 墙体类型:150mm内墙 3. 砂浆强度等级:水泥砂浆M7.5	m ³	21.09	624.75	13175.98	
	A.5	混凝土及钢筋混凝土工程					3372.00	
4	010507007001	其他构件	1. C25混凝土台面	m ³	2.22	1019.67	2263.67	
5	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:圆钢 φ10内	t	0.208	5328.51	1108.33	
	A.8	门窗工程					38016.02	
6	010802001001	玻璃隔断门	1. 门代号及洞口尺寸:1000*3000 2. 12厘钢化玻璃隔断门 3. 定制成品拉手及五金 4. 门框或扇外围尺寸:50*50深灰色铝方通	樘	8	1262.03	10096.24	
7	010803001001	金属卷帘(闸)门	1. 门材质:卷帘门 2. 含门锁等五金配件	m ²	128.19	217.80	27919.78	
	A.11	楼地面装饰工程					41217.01	
8	011101003001	混凝土硬化层	1. 面层厚度、混凝土强度等级:100厚C25混凝土硬化层	m ²	174.13	65.26	11363.72	
9	011102003001	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:50mm厚1:3水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:300*300防滑砖	m ²	100.57	115.26	11591.70	
10	011102003002	块料楼地面(台面)	1. 结合层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:3水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:600*600仿古砖	m ²	136.25	134.03	18261.59	
本页小计							99575.69	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东莞市塘厦镇平山农贸市场升级改造项-活禽装修

标段：

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
	A.12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					85045.50	
11	011201001001	墙面一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:3水泥砂浆	m ²	334.67	24.06	8052.16	
12	011204003001	块料墙面	1. 安装方式:瓷砖胶粘贴 2. 面层材料品种、规格、颜色:200*200蓝白色瓷砖	m ²	43.2	116.18	5018.98	
13	011204003002	块料墙面	1. 安装方式:瓷砖胶粘贴 2. 面层材料品种、规格、颜色:300*600瓷砖	m ²	290.6	143.73	41767.94	
14	011206001001	石材零星项目	1. 面层材料品种、规格、颜色:20mm灰色大理石包边	m ²	3.49	211.17	736.98	
15	011207001001	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色:1.2mm厚原色不锈钢包边	m ²	0.34	234.99	79.90	
16	011207001002	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:30*30*1.2镀锌方管 2. 面层材料品种、规格、颜色:4mm仿木纹铝塑板	m ²	97.82	172.09	16833.84	
17	011210003001	玻璃隔断	1. 边框材料种类、规格:50*50深灰色铝方通 2. 玻璃品种、规格、颜色:12厘钢化玻璃	m ²	28.18	310.85	8759.75	
18	011210003002	玻璃隔断	1. 玻璃品种、规格、颜色:12厘钢化玻璃	m ²	23.71	155.69	3691.41	
19	011406001001	抹灰面油漆	1. 刮腻子遍数:两遍 2. 油漆品种、刷漆遍数:白色外墙涂料一底两面	m ²	6.68	15.65	104.54	
	A.13	天棚工程					22010.03	
20	011302001001	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格:MT01300*300铝扣板	m ²	174.13	126.40	22010.03	
	A.16	拆除工程					16958.69	
21	011601001001	砖砌体拆除	1. 拆除原有墙体 2. 废料外运:综合考虑	m ³	20.14	146.83	2957.16	
22	011602002001	钢筋混凝土构件拆除	1. 拆除原有钢筋混凝土岛台 2. 废料外运:综合考虑	m ³	2.58	327.37	844.61	
本页小计							110857.30	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东莞市塘厦镇平山农贸市场升级改造项目-批发区装修

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
	A. 1	土石方工程					63128.67	
1	010103001001	回填方	1. 填方材料品种:渣土	m3	961.97	15.73	15131.79	
2	010103001002	回填方	1. 填方材料品种:碎石	m3	60.12	198.48	11932.62	
3	010103002001	运土	1. 运土	m3	961.97	37.49	36064.26	
	A. 4	砌筑工程					36736.12	
4	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:灰砂砖 2. 墙体类型:120mm内墙 3. 砂浆强度等级:水泥砂浆M7.5	m3	57.08	643.59	36736.12	
	A. 8	门窗工程					62703.85	
5	010803001001	金属卷帘(闸)门	1. 门材质:卷帘门 2. 含门锁等五金配件	m2	253.96	217.80	55312.49	
6	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 铝合金推拉窗	m2	23.4	315.87	7391.36	
	A. 9	屋面及防水工程						
	A. 11	楼地面装饰工程					94176.67	
7	011101003001	混凝土硬化层	1. 面层厚度、混凝土强度等级:120厚C25混凝土硬化层	m2	1202.46	78.32	94176.67	
	A. 12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					79486.58	
8	011201001001	墙面一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:3水泥砂浆	m2	951.36	24.06	22889.72	
9	011207001001	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:30*30*1.2镀锌方管 2. 面层材料品种、规格、颜色:4mm波浪板	m2	312.88	180.89	56596.86	
	A. 13	天棚工程					18316.38	
10	011302001001	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格:600*600矿棉板	m2	217.56	84.19	18316.38	
	A. 14	油漆、涂料、裱糊工程					11448.52	
本页小计							354548.27	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东莞市塘厦镇平山农贸市场升级改造项目-钢结构

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		飘蓬部分					68451.95	
1	010516002013	预埋铁件	1. 预埋铁件	t	0.295	8850.71	2610.96	
2	010516001005	螺栓	1. 预埋螺栓	t	0.069	10426.31	719.42	
3	010604001001	钢梁	1. 钢梁100*150*6热镀锌钢管	t	1.657	6853.70	11356.58	
4	010606002001	钢檩条	1. 钢檩条50X100X5厚热镀锌钢管	t	2.89	7030.53	20318.23	
5	010901002001	型材屋面	1. 1厚镀锌屋面板 50厚保温棉0.6 厚屋面内衬板	m2	204.68	163.41	33446.76	
		钢棚部分					326161.00	
		土石方工程						
		混凝土及钢筋工程					23583.70	
6	010501003002	独立基础	1. 普通商品混凝土C30	m3	26.82	678.94	18209.17	
7	010502001002	矩形柱	1. 普通商品混凝土C30	m3	1.08	805.49	869.93	
8	010515001002	现浇构件钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋 φ25以内	t	0.924	4875.11	4504.60	
		钢结构部分					302577.30	
9	010516002014	预埋铁件	1. 预埋铁件	t	2.05	8850.71	18143.96	
10	010516001006	螺栓	1. 预埋螺栓	t	0.632	10426.31	6589.43	
11	010603001007	钢柱	1. 钢柱120*8厚镀锌圆钢管柱/ 等边角钢 L75X6.0组合格构式钢柱	t	6.83	6824.67	46612.50	
12	010606002002	钢檩条	1. 钢檩条50X100X5厚热镀锌钢管	t	17.18	7030.53	120784.51	
13	010604001002	钢梁	1. 钢梁I25b热镀锌工字钢 I20b热镀锌工字钢	t	12.97	6853.70	88892.49	
14	010901002002	型材屋面	1. 1厚镀锌屋面板 50厚保温棉0.6 厚屋面内衬板	m2	1213.94	83.10	100878.41	
15	010602001001	旧钢材回收	1. 旧钢材回收	t	39.662	-2000.00	-79324.00	
		措施项目					6206.97	
本页小计							394612.95	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东莞市塘厦镇平山农贸市场升级改造项-市场电气

标段：

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		动力					88702.87	
1	030408001011	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: WDZ-YJY-5x16	m	5	70.54	352.70	
2	030411001028	配管	1. 名称: 配管SC50	m	5	28.79	143.95	
3	030408006005	电力电缆头	1. 名称: 电力电缆头 2. 规格: 16mm ² 以下	个	1	103.33	103.33	
4	030404017023	配电箱	1. 名称: 1AP-0配电箱	台	1	4803.38	4803.38	
5	030404017002	配电箱	1. 名称: 1AL-SN配电箱	台	1	1803.38	1803.38	
6	030404017029	配电箱	1. 名称: 1AL-G1配电箱	台	1	1553.38	1553.38	
7	030404017031	配电箱	1. 名称: 1ALE配电箱	台	1	2803.38	2803.38	
8	030404017001	配电箱	1. 名称: 1AW-1~3配电箱	台	3	1703.38	5110.14	
9	030404017026	配电箱	1. 名称: 1AW-4配电箱	台	1	1803.38	1803.38	
10	030404017027	配电箱	1. 名称: 1AW-5配电箱	台	1	2303.38	2303.38	
11	030404017028	配电箱	1. 名称: 1AW-SP配电箱	台	1	2303.38	2303.38	
12	030404017030	配电箱	1. 名称: 1AL-8配电箱	台	8	953.38	7627.04	
13	030411003001	桥架	1. 名称: 桥架200*100	m	28.42	104.91	2981.54	
14	030411003002	桥架	1. 名称: 桥架300*200	m	117.06	165.44	19366.41	
15	030404033004	风扇	1. 名称: 排气扇	台	8	214.83	1718.64	
16	030404035004	插座	1. 名称: 2+3插座	个	49	36.49	1788.01	
17	030411006006	接线盒	1. 名称: 接线盒	个	49	9.64	472.36	
18	030411001030	配管	1. 名称: 配管PC20	m	63.6	17.98	1143.53	
19	030411001015	配管	1. 名称: 配管SC20	m	246.16	22.24	5474.60	
20	030411001032	配管	1. 名称: 配管SC25	m	9.76	24.08	235.02	
21	030411001033	配管	1. 名称: 配管SC40	m	15.28	33.24	507.91	
22	030411001038	配管	1. 名称: 配管SC32	m	50.1	28.10	1407.81	
23	030408001013	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: NG-BTLY-3X4	m	15.2	25.82	392.46	
24	030408001014	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: WDZ-YJY-5x10	m	229.86	44.08	10132.23	
25	030408001015	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: WDZ-YJY-5x16	m	10.48	70.54	739.26	
26	030408001017	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: WDZB1-BYJ-3X6	m	381.45	19.84	7567.97	
本页小计							84638.57	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东莞市塘厦镇平山农贸市场升级改造项目-市场电气

标段：

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
27	030408006007	电力电缆头	1. 名称:电力电缆头 2. 规格:16mm ² 以下	个	30	103.33	3099.90		
28	030414002001	送配电装置系统	1. 送配电装置系统调试（综合） 1kV以下交流供电	系统	1	964.40	964.40		
		照明部分					49893.23		
29	030412001014	普通灯具	1. 名称:LED300*300吸顶灯	套	63	94.84	5974.92		
30	030404033003	风扇	1. 名称:排气扇	台	6	214.83	1288.98		
31	030412001010	普通灯具	1. 名称:条形灯100*2400mm	套	30	220.93	6627.90		
32	030412001001	普通灯具	1. 名称:吸顶灯600*1800mm	套	12	255.86	3070.32		
33	030412001011	普通灯具	1. 名称:吸顶灯D400mm	套	5	83.08	415.40		
34	030404035003	插座	1. 名称:2+3插座	个	14	36.49	510.86		
35	030404034002	照明开关	1. 名称:一位开关	个	1	22.78	22.78		
36	030404034003	照明开关	1. 名称:二位开关	个	12	28.92	347.04		
37	030404034001	照明开关	1. 名称:三位开关	个	3	38.02	114.06		
38	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒	个	30	9.64	289.20		
39	030411001006	配管	1. 名称:配管SC20	m	41.23	22.24	916.96		
40	030411001024	配管	1. 名称:配管PC16	m	520.55	16.48	8578.66		
41	030411004007	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:WDZB-BYJ2.5	m	1765.5	3.36	5932.08		
42	030411004032	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:WDZB-BYJ4	m	146.78	4.17	612.07		
43	030412001008	普通灯具	1. 名称:轨道灯	m	101.28	150.00	15192.00		
		应急照明					4515.63		
44	030412004003	装饰灯	1. 名称:方向标志灯 2. 安装形式:墙壁明装	套	5	141.14	705.70		
45	030412002001	工厂灯	1. 名称:疏散应急灯 2. 安装形式:吸顶式	套	4	147.95	591.80		
46	030411006005	接线盒	1. 名称:灯罩盒	个	9	14.02	126.18		
47	030411001020	配管	1. 名称:配管JDG20	m	106.51	22.24	2368.78		
48	030411004030	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:WDZN-BYJ2.5	m	215.23	3.36	723.17		
		消防电					28794.24		
		出线部分					28794.24		
本页小计								58473.16	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东莞市塘厦镇平山农贸市场升级改造项目-市场电气

标段：

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
49	030602004002	短路隔离器	1. 名称:短路隔离器	台	3	266.51	799.53		
50	030411005002	接线箱	1. 名称:消防报警接线箱	个	1	141.51	141.51		
51	030904003004	按钮	1. 名称:消火栓报警按钮	个	8	128.49	1027.92		
52	030904003003	按钮	1. 名称:手动报警按钮(带电话插口)	个	5	154.28	771.40		
53	030904001003	点型探测器	1. 名称:感烟探测器	个	32	116.11	3715.52		
54	030904005002	声光报警器	1. 名称:声光报警器	个	5	153.65	768.25		
55	030904007003	消防广播(扬声器)	1. 名称:消防广播	个	8	151.11	1208.88		
56	030904008008	模块(模块箱)	1. 输入输出模块	个	7	234.15	1639.05		
57	030904008009	模块(模块箱)	1. 输出模块	个	3	214.15	642.45		
58	030411001017	配管	1. 配管JDG20	m	602.62	22.24	13402.27		
59	030411004026	配线	1. WDZCN-RYS 2x1.5mm ²	m	138.18	5.21	719.92		
60	030411004034	配线	1. WDZCN-RYS 2x1.0mm ²	m	496.5	4.66	2313.69		
61	030411004035	配线	1. WDZCN-BYJ2.5mm ²	m	489.24	3.36	1643.85		
		弱电					29749.17		
		出线部分					29749.17		
62	030411005003	视频监控模块控制箱	1. 名称:视频监控模块控制箱	个	1	739.51	739.51		
63	030507008002	监控摄像设备	1. 名称:枪型摄像机 2. 安全防范分系统调试 电视监控系统 摄像机(台)	台	12	784.29	9411.48		
64	030411003004	线槽	1. 名称:线槽200*100	m	143.82	56.26	8091.31		
65	030411001026	配管	1. 名称:配管SC25	m	16.86	24.08	405.99		
66	030411001027	配管	1. 名称:配管PC25	m	70.02	19.25	1347.89		
67	030411004039	配线	1. 名称:WDZN-KVV-2x1.5	m	192.68	4.67	899.82		
68	030411004040	配线	1. 名称:RVS-5x1.5	m	545.4	8.67	4728.62		
69	030502005002	双绞线缆	1. SYV75-5	m	532.2	7.75	4124.55		
		引入部分							
		批发区					38002.25		
		电力					24277.54		
70	030404017032	配电箱	1. 名称:1AP-1配电箱	台	1	1803.38	1803.38		
本页小计								60346.79	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：东莞市塘厦镇平山农贸市场升级改造项目-市场电气

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	22349.32			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项 (人工费+施工机具费) * 0.344 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期 / 定额工期)
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东莞市塘厦镇平山农贸市场升级改造项目-市场水部分

标段：

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		给水部分					17726.27	
1	031001006027	塑料管	1. PPR给水管DN20 2. 热熔连接	m	179.39	24.83	4454.25	
2	031001006028	塑料管	1. PPR给水管DN25 2. 热熔连接	m	149.19	27.79	4145.99	
3	031001006029	塑料管	1. PPR给水管DN32 2. 热熔连接	m	36.33	33.68	1223.59	
4	031001006030	塑料管	1. PPR给水管DN40 2. 热熔连接	m	17.35	43.39	752.82	
5	031001006031	塑料管	1. PPR给水管DN50 2. 热熔连接	m	20.11	51.76	1040.89	
6	031003001029	螺纹阀门	1. 止回阀DN32	个	2	174.55	349.10	
7	031003001015	螺纹阀门	1. 闸阀DN50	个	1	160.33	160.33	
8	031003001030	螺纹阀门	1. 止回阀DN50	个	1	261.08	261.08	
9	031003013012	水表	1. 水表DN32(含截止阀DN32)	组	4	239.62	958.48	
10	031003013009	水表	1. 水表DN25(含截止阀DN25)	组	3	135.77	407.31	
11	031003013007	水表	1. 水表DN65(含1个闸阀DN65)	组	1	427.91	427.91	
12	031003013011	水表	1. 水表DN20(含截止阀DN20)	组	28	126.59	3544.52	
		排水部分					85506.57	
13	040101002001	挖沟槽土方	1. 人机配合挖土方	m ³	202.21	9.18	1856.29	
14	040103002001	余方弃置	1. 投标人自行考虑土方外运	m ³	16.61	33.56	557.43	
15	040103001001	回填方	1. 回填土 夯实机夯实 槽、坑	m ³	185.6	20.41	3788.10	
16	031001006001	UPVC塑料排水管 De110 (DN100)	1. 材质、规格:UPVC塑料排水管 De110 (DN100) 2. 连接形式:粘接	m	335.2	63.83	21395.82	
17	031001006047	HDPE排水管 De300	1. 材质、规格:HDPE排水管 De 300 2. 连接形式:粘接	m	197.8	72.43	14326.65	
18	031004014007	给、排水附(配)件	1. 塑料地漏De100	个	50	71.62	3581.00	
19	040504001026	砌筑井	1. 污水井	座	16	1072.48	17159.68	
20	040504001028	砖砌沉渣井	1. 砖砌沉渣井	座	10	500.00	5000.00	
21	011702031002	化粪池	1. 钢混化粪池G1-2SQ 2. 95*1.35*2.80	座	1	17841.60	17841.60	
本页小计							103232.84	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东莞市塘厦镇平山农贸市场升级改造项目-市场水部分

标段：

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		喷淋部分					32016.90	
22	030901003003	水喷淋(雾)喷头	1. 安装部位:无吊顶 2. 材质、型号、规格:喷头 DN25 3. 连接形式:螺纹连接	个	96	58.55	5620.80	
23	031001006049	UPVC塑料排水管 De110	1. 材质、规格:UPVC塑料排水管 De110 2. 连接形式:粘接	m	5	63.83	319.15	
24	030901001009	水喷淋钢管 DN100	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN100 3. 连接形式:沟槽式连接 4. 钢管镀锌设计要求:国标 5. 压力试验及冲洗设计要求:按规范要求 6. 管道标识设计要求:按设计要求	m	16.26	110.32	1793.80	
25	030901001011	水喷淋钢管 DN125	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN125 3. 连接形式:沟槽式连接 4. 钢管镀锌设计要求:国标 5. 压力试验及冲洗设计要求:按规范要求 6. 管道标识设计要求:按设计要求	m	7.94	134.63	1068.96	
26	030901001010	水喷淋钢管 DN150	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN150 3. 连接形式:沟槽式连接 4. 钢管镀锌设计要求:国标 5. 压力试验及冲洗设计要求:按规范要求 6. 管道标识设计要求:按设计要求	m	11.52	154.83	1783.64	
本页小计							10586.35	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东莞市塘厦镇平山农贸市场升级改造项目-市场水部分

标段：

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合价	其中 暂估价	
27	030901001001	水喷淋钢管 DN25	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN25 3. 连接形式:螺纹连接 4. 钢管镀锌设计要求:国标 5. 压力试验及冲洗设计要求:按规范要求 6. 管道标识设计要求:按设计要求	m	153.08	41.91	6415.58		
28	030901001002	水喷淋钢管 DN32	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:加厚内外壁热浸镀锌钢管 DN32 3. 连接形式:螺纹连接 4. 钢管镀锌设计要求:国标 5. 压力试验及冲洗设计要求:按规范要求 6. 管道标识设计要求:按设计要求	m	95.77	50.31	4818.19		
29	030901001003	水喷淋钢管 DN40	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN40 3. 连接形式:螺纹连接 4. 钢管镀锌设计要求:国标 5. 压力试验及冲洗设计要求:按规范要求 6. 管道标识设计要求:按设计要求	m	53.95	59.94	3233.76		
30	030901001004	水喷淋钢管 DN50	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN50 3. 连接形式:螺纹连接 4. 钢管镀锌设计要求:国标 5. 压力试验及冲洗设计要求:按规范要求 6. 管道标识设计要求:按设计要求	m	2.69	71.79	193.12		
本页小计								14660.65	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东莞市塘厦镇平山农贸市场升级改造项目-市场水部分

标段：

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
31	030901001005	水喷淋钢管 DN65	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN65 3. 连接形式:沟槽式连接 4. 钢管镀锌设计要求:国标 5. 压力试验及冲洗设计要求:按规范要求 6. 管道标识设计要求:按设计要求	m	4.48	74.04	331.70		
32	030901001006	水喷淋钢管 DN80	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN80 3. 连接形式:沟槽式连接 4. 钢管镀锌设计要求:国标 5. 压力试验及冲洗设计要求:按规范要求 6. 管道标识设计要求:按设计要求	m	8.06	88.83	715.97		
33	031201001001	管道刷油	1. 除锈级别:手工除锈 管道轻锈 2. 油漆品种:调和漆 3. 涂刷遍数、漆膜厚度:二遍	m ²	58.49	20.25	1184.42		
34	031002001001	管道支架	1. 材质:管道支吊架制作安装 2. 管架形式:非保温管架	kg	85.99	24.81	2133.41		
35	031201003006	金属结构刷油	1. 除锈级别:手工除锈 一般钢结构 轻锈 2. 油漆品种:防锈漆、调和漆 3. 结构类型:一般钢结构 4. 涂刷遍数、漆膜厚度:二遍	kg	85.99	3.02	259.69		
36	031003003004	信号阀 DN150	1. 类型:沟槽信号阀 2. 规格、压力等级:DN150 3. 连接形式:卡箍连接	个	1	1281.66	1281.66		
37	030901006001	水流指示器 DN150	1. 规格、型号:水流指示器 DN150 2. 连接形式:沟槽式连接	个	1	555.42	555.42		
38	030901008001	末端试水装置 DN25	1. 规格:公称直径(mm以内) 25 2. 组装形式:成套型	组	1	307.63	307.63		
		消防栓部分					4964.63		
本页小计								6769.90	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：东莞市塘厦镇平山农贸市场升级改造项目-市场水部分

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00002	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	14210.41			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项 (人工费+施工机具费) * 0.344 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期 / 定额工期)
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

