

房产面积测绘成果

实测 报告 书

委托单位：东莞市沙田镇齐沙股份经济联合社

建设单位：东莞市沙田镇齐沙股份经济联合社

工程名称：齐沙市场升级改造工程

房屋座落：东莞市沙田镇金隆路 11 号



中凯共创勘测有限公司

房屋建筑面积测绘和计算受理委托说明

我公司受东莞市沙田镇齐沙股份经济联合社委托，按照国家及有关部门规定和委托方提供的资料，对位于东莞市沙田镇的市场实地测绘，并按实地采集的数据计算，所得结果见如下报告书。

一、 建筑面积测绘和计算依据

1. 《房产测量规范》：（GB/T 17986—2000）
2. 《关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知》：（建住房[2002]74 号）
3. 《关于规范房产面积测算的通知》：（东建[2004]51 号）
4. 《建设工程规划许可证》：_____
5. 《建设工程规划验收合格证》：_____
6. 规划报建图纸：_____
7. 其他依据：_____
8. 委托单位（人）提供的资料：

1、实测草图

二、 房屋现状描述：

本工程位于东莞市沙田镇。

三、 房产管理部门审核意见：

四、现场测绘日期： 2023 年 05 月 06 日



房屋建筑面积测绘和计算成果目录

一、本报告书使用的长度单位为米，面积单位为平方米。

二、本报告书共 11 页，包括：

房屋建筑面积测绘和计算受理委托说明	<u>1</u> 页；	1 页
房屋建筑面积测绘和计算成果目录	<u>1</u> 页；	2 页
房屋建筑面积汇总表	<u>1</u> 页；	3 页
房屋建筑面积测绘成果表	<u>1</u> 页；	4 页
房屋建筑面积测绘成果明细表	<u>1</u> 页；	5 页
房屋共有建筑面积分摊计算表	<u>1</u> 页；	6 页
宗地图	<u>1</u> 页；	7 页(无内容)
房屋分层图	<u>1</u> 页；	8 页
房产分户图	<u>1</u> 页；	9 页(无内容)
房屋界址点表	<u>1</u> 页；	10 页(无内容)

三、备注：

本报告仅用于市场改造区域使用。

四、测绘工作相关人员签名：

测 量 人：杨永波

2023 年 05 月

绘 图 人：张瑞

2023 年 05 月

初 审 人：李连

2023 年 05 月

复 审 人：黄凤林

2023 年 05 月

打 印 人：杨永波

2023 年 05 月



房屋建筑面积测绘成果表

产籍号：

本成果表共 1 页 第 1 页

委 托 单 位		东莞市沙田镇齐沙股份经济联合社							
房 屋 名 称		齐沙市场			本 幢 总层数		地 上		
房 屋 座 落		东莞市沙田镇金隆路 11 号					地 下		
总 建 筑 面 积		1099.39							
住 宅 面 积		0.00		非住宅面积		1099.39			
本 幢 各 功 能 建 筑 面 积									
序号	功 能		分摊后总建筑面积		序号	功 能		分摊后总建筑面积	
1	住宅				16	医疗			
2	住宅（别墅）				17	科研			
3	住宅 （经济适用房）				18	体育			
4	住宅 （集体宿舍）				19	办公			
5	住宅 （高档公寓）				20	市政设施			
6	厂房				21	房管设施			
7	商铺				22	市场		1099.39	
8	营业				23				
9	仓库				24				
10	车库				25				
11	邮电交通				26				
12	其它用途				27				
13	服务业				28				
14	文化娱乐				29				
15	教育				30				
说 明	1、面积单位：平方米 2、本幢建筑基底面积：								

房屋建筑面积测绘成果明细表

产籍号:

本明细表共 1 页 第 1 页

委托单位		东莞市沙田镇齐沙股份经济联合社							
房屋名称		齐沙市场				本 幢 总层数		地上	
房屋座落		东莞市沙田镇金隆路 11 号						地下	
本 幢 各 单 元 建 筑 面 积									
序号	单元号	层次	房号	标准房号	套 内 建筑面积	共 有 分摊面积	房 屋 建筑面积	备 注	
1		1	01			1099.39		市场	
合计						1099.39			
说 明	1、面积单位：平方米 2、本幢建筑基底面积：								

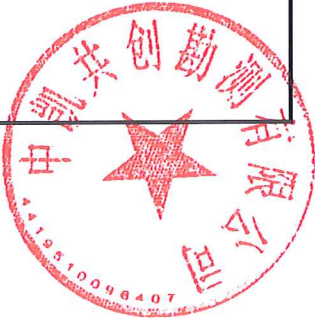


房屋共有建筑面积分摊计算表

房屋名称：齐沙市场

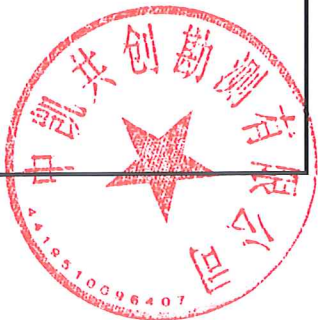
本计算表共 1 页 第 1 页

单元号	层次	房号	参与分摊 建筑面积	分摊所得 建筑面积	分 摊 后 建筑面积	备 注
小计			1099.39	0.00	1099.39	
合 计			1099.39	0.00	1099.39	
面 积 分 摊 说 明			1、应分摊共有建筑序号或名称： 2、应分摊共有建筑面积： 3、其他说明：			



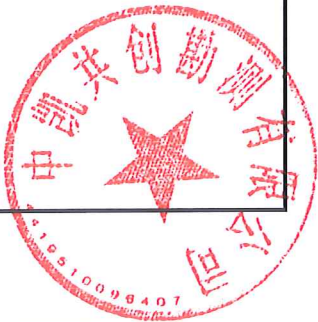
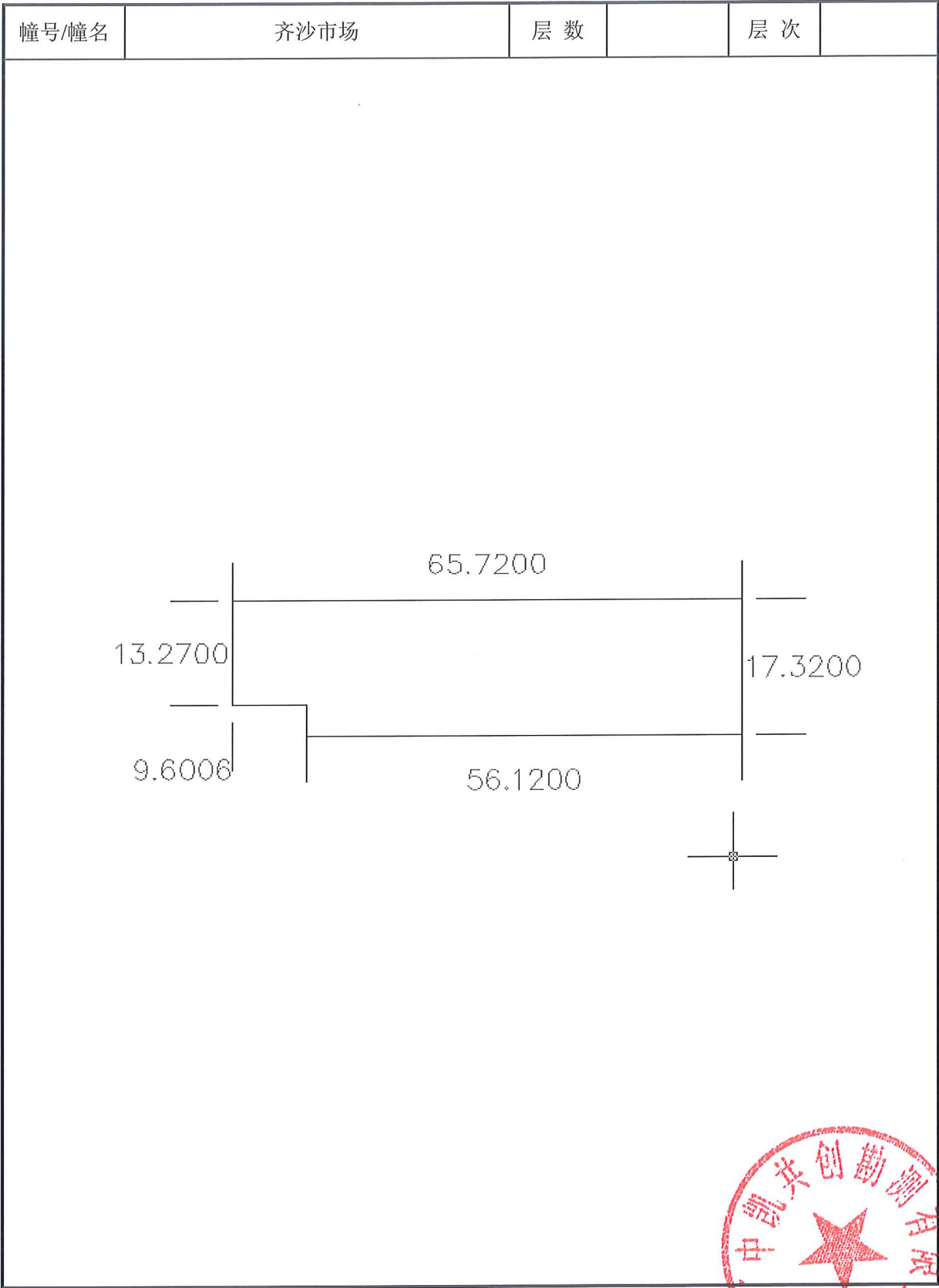
宗 地 图

地 址	东莞市沙田镇金隆路 11 号	比 例	



房屋分层图

共 1 页 第 1 页



房 产 分 户 图

产籍号:

本分户图共 1 页 第 1 页

房屋座落	东莞市沙田镇金隆路 11 号					套内建筑面积	
幢号(幢名)	齐沙市场			总层数		共有分摊面积	0.00
单元号		层次	1	房 号	01	房屋建筑面积	
单位: m							
本户分摊的共有建筑:							
测绘单位	中凯共创勘测有限公司		法人代表	黄理森		测绘资格证号	乙测资质 44511730

测量人: 杨瑞 绘图人: 陈军 初审人: 李建 复审人: 黄理森

