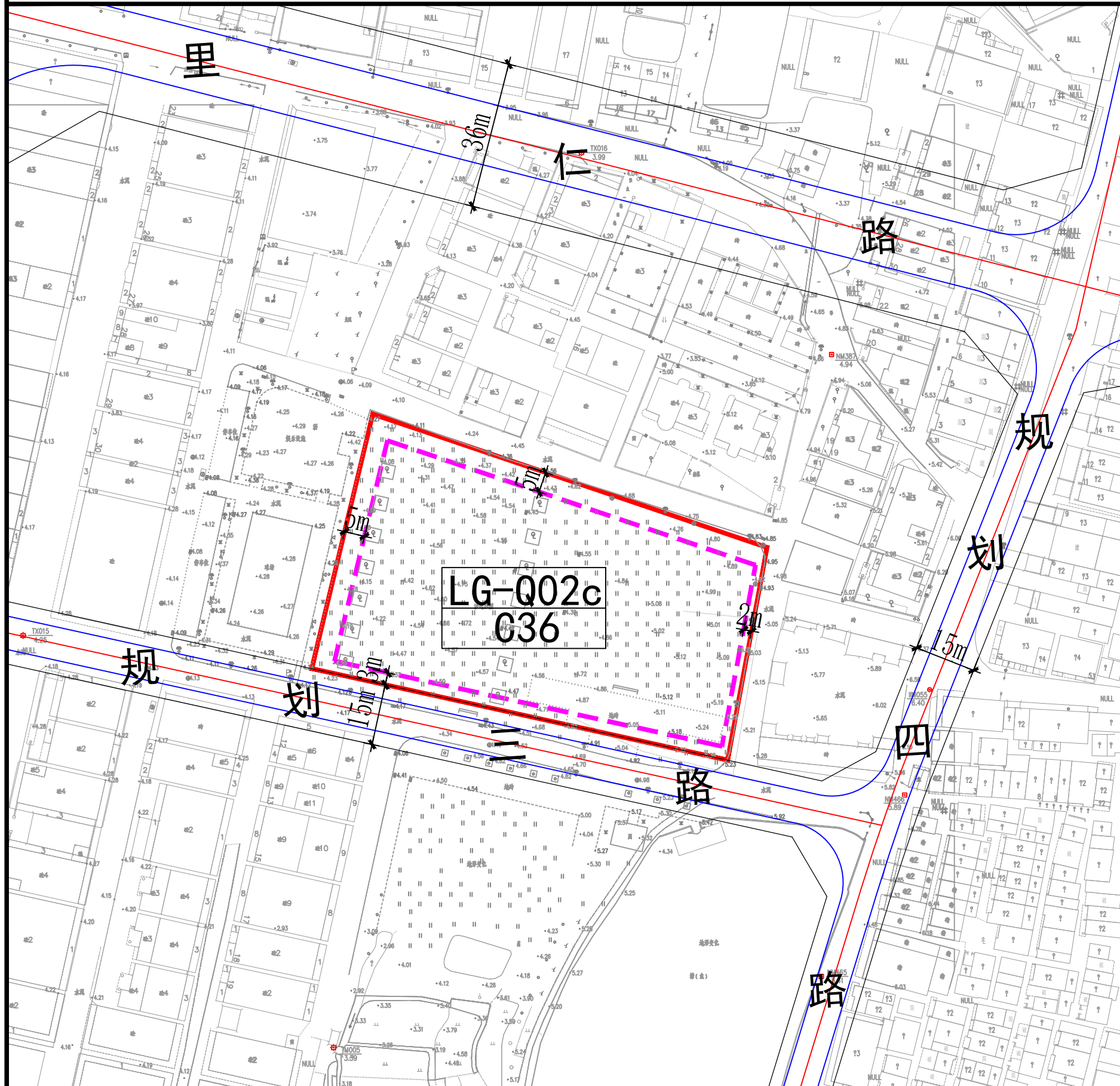


东莞市石排镇庙边王村沙迳村民活动中心项目规划条件指引图



图例

- 用地性质代码
- 用地红线
- 建筑红线
- 规划标高
现状标高
- 控制点坐标

风玫瑰
比例尺

规划技术指标一览表

地块编号	用地性质	代码	用地面积 (m ²)	容积率	建筑面积 (m ²)	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	绿化率 (%)	停车位 (个)	备注
LG-Q02c	游乐用地	C36	6038	1.00	6038	---	24	---	---	

- 规划条件设计要点**
1. 地块开发建设应当符合国家及地方对建筑、环保、卫生、日照、防灾等相关要求，并征得主管部门意见，确保项目建设运营的安全。
 2. 项目各类用房或设施结合实际用途，按照相关规范进行设计与建设，并需符合使用安全和消防安全要求。
 3. 地块开发建设应满足《东莞市城市规划管理技术规定》中的建筑退线要求。
 4. 规划三路一侧的建筑不宜采用大面宽做法，建筑色彩沿用周边立面色彩，不得采用鲜艳的或者相反色色调，与周边建筑相协调。

项目名称	东莞市石排镇庙边王村沙迳村民活动中心项目 规划条件指引图
编制组织单位	东莞市石排镇人民政府
规划编制单位	中城科泽工程设计集团有限责任公司
审批日期	