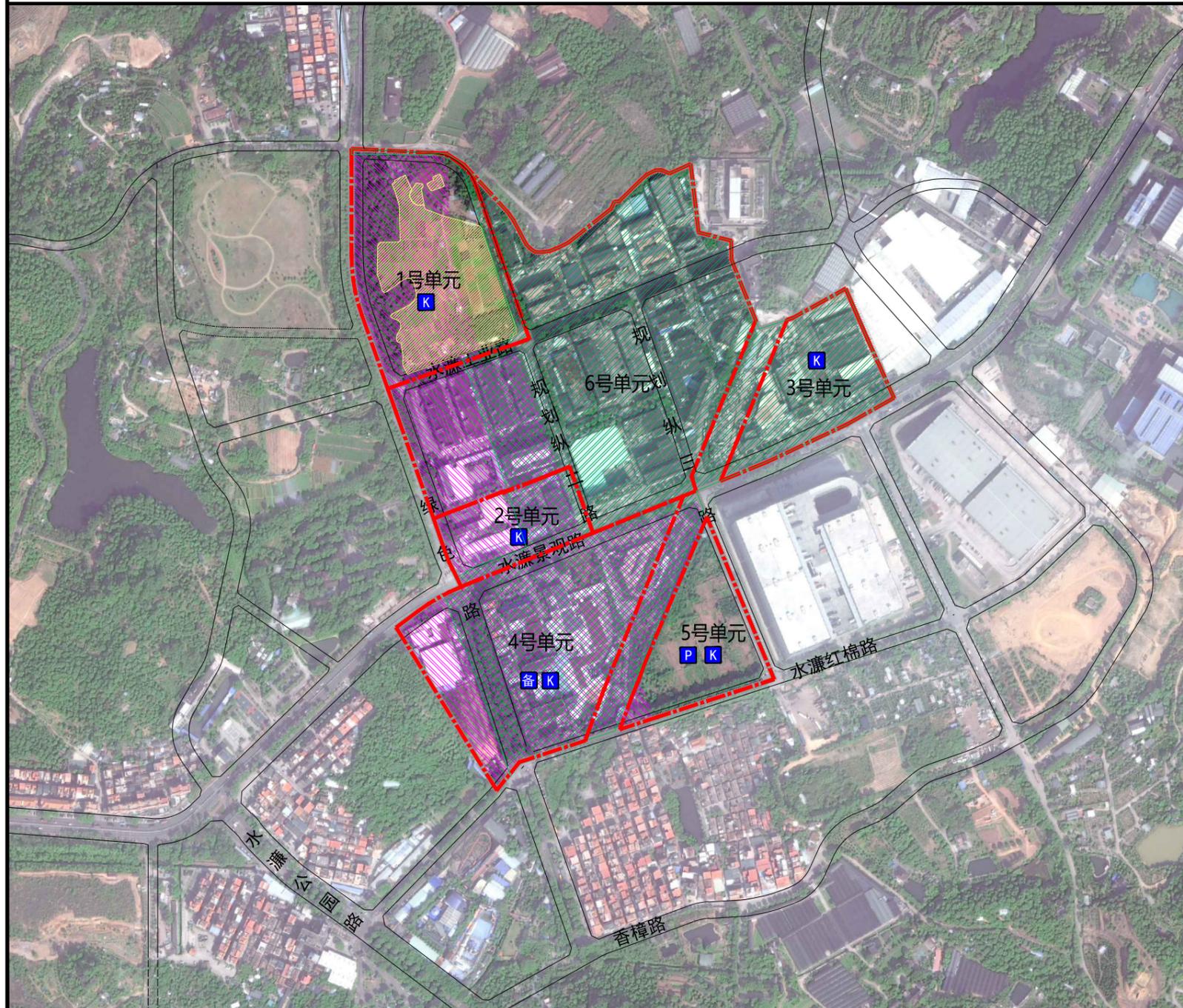


东莞市南城街道水濂彭洞现代化产业园区（水濂城中村片区）统筹规划控制导则

片区统筹要点一览表



片区概况	片区规模 (公顷)	四至范围			
	49.02	北至规划横一路, 东至权属边界, 南至水濂红棉路, 西至绿色路与山体			
片区改造重点	整备现代化产业园区, 改善水濂山周边环境, 提升水濂景观路、绿色路等重要干道界面形象。				
统筹类型	统筹要求				
保护要求	保护要素分类	保护要素名称	保护要点		
	—	—	—		
路网要求	类型	名称	红线宽度	涉及单元	备注
	快速路	绿色路 (厚大路)	道路红线宽76m	1、2、4号单元	局部拓宽
	主干道	水濂景观路	道路红线宽40m	2、3、4号单元	局部拓宽
设施类型		设施名称	数量	设施规模	备注
交通设施要求	社会公共停车场		45个停车位	5号单元捆绑45个	—
市政设施统筹	10kV开关站		6处 (建筑面积每处 50-100m ²)	其中1、2、3、5号单元各捆绑1处, 4号单元捆绑2处	可附设
其他设施	更新改造	政府发展备用地	用地面积8575m ²	由4号单元捆绑7894m ²	—
		防护绿地	用地面积26036m ²	由政府统筹实施	—
其他要求	1、片区涉及国土空间规划用地用海、生态控制线、永久基本农田、自然保护地、工业保护线、耕地集聚区等管控要素, 片区统筹规划已提出衔接及处理路径, 南城街道承诺后续在项目实施前完善相关自然资源要素处理。 2、图则中所述相关设施捆绑责任的落实由南城街道后续进行监管确认。				
备注	1、原则上不得取消片区内路网主次干道, 具体线位可结合方案适当优化, 城市支路可在下层次规划进行细化。 2、独立占地的设施实行定位、定量管控, 可根据现状条件对用地边界进行优化; 可附设的设施实行定量管控, 在地块层级落实到具体地块, 设施规模不得低于本图则要求。 3、片区统筹规划作为协调性规划, 具体内容可根据国家、省、市最新工作要求进行适时调整。				

区位图

风玫瑰——比例尺

图例

- 改造片区范围线
- 改造单元范围线
- 永久基本农田
- 生态控制线
- 森林保护范围
- 政府发展备用地
- 10KV开关站
- 社会停车场

审批日期		编制组织单位	东莞市南城街道办事处
批准文号		规划编制单位	东莞市规划设计研究院有限公司