

南城街道万科翡翠花园人才安居房介绍

——万科在东莞南城精心打造的高端住宅项目

南城万科翡翠花园人才安居房配租预计于 2025 年上半年推出，租客轻松**拎包入住**，租金最高可享受市场价**6 折优惠**。

一、核心 C 位

万科翡翠花园人才安居房项目地处东莞南城核心区域，距离市政府约 900 米，占位东莞的政治、经济、文化中心，2 公里范围内，坐享东莞图书馆、南城体育馆、玉兰大剧院等 15 项城市核心配套，运河以东，于城市之心，定名翡翠东望。

二、多维立体交通

项目 2 公里范围内有拟建地铁站莞太站，滨江体育馆站，步行约 5 分钟可达市中心，车行约 3 分钟可达京深线，车行约 5 分钟可达环城西路，周边交通十分便利。

三、醇熟配套

项目周边超市、公立医院、公园、各级学校、体育中心、市级图书馆等生活配套一应俱全。楼下即是南城第二幼儿园、南城阳光十小；十分钟可达南城街道办、南城医院等；十五分钟可达莱蒙商业中心、印象汇、汇一城、民盈国贸城等，满足业主全方位衣食住行的要求。

四、健康生活

翡翠花园社区内拥有典雅的园林景观，为业主提供优美的居住环境，并充分考虑居住人员的健康生活，在社区内设计了泳池、慢跑道、篮球场、羽毛球场、全年龄儿童活动区等配套设施，充分满足全年龄段居住者的户外休闲、运动健身的需求。楼盘对面即南城阳光第十小学，可共享运动场地。小区地下室设置了大型停车场，入住后可向万科物业租赁临时车位。安居房项目配置了约 20 个固定车位，入住后可向运营单位申请，租金标准为市场价。

五、“四感”美学

将场景美学与商业运营进行融合，以客户为中心进行文化内容植入，赋能社区之心：细分社群活动精准匹配不同性格标签的客户需求，强调场景感、放松感、参与感、归属感。

六、奢华观景台

东向阳台可直观黄旗山美景，赏尽城市繁华，直面城芯，才是真正中心。

七、拎包入住

人才安居房经过精心设计和精装修，住户可以轻松实现拎包入住，无需再为房屋装修事宜感到困扰。

八、品牌加持

翡翠花园人才安居房为万科开发、万科物业、泊寓运营。

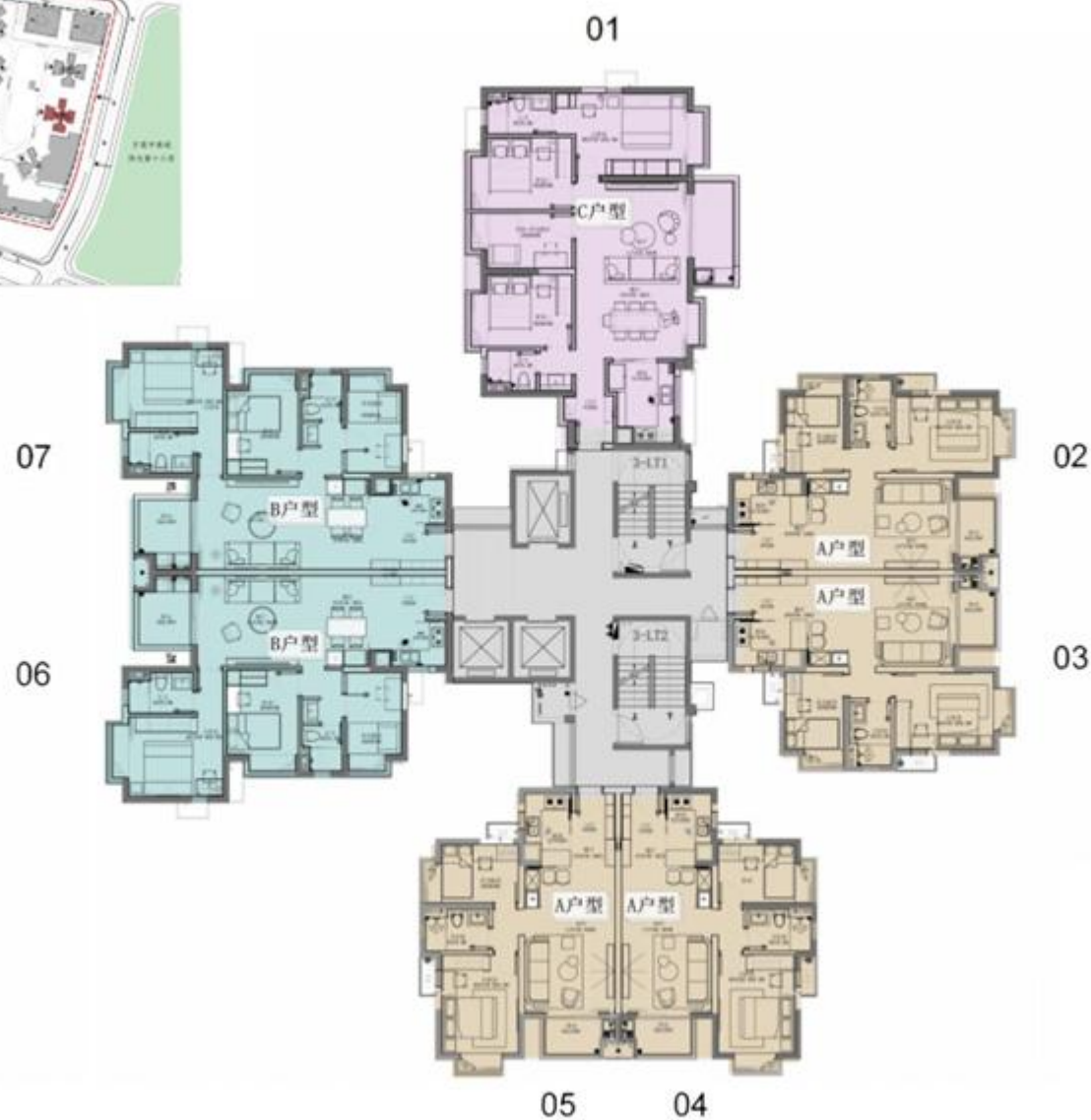
万科楼盘：万科作为国内领先的房地产开发商，以其卓越的品质和服务赢得了广泛赞誉。翡翠花园作为万科翡翠系列产品的代表作之一，自然继承了万科品牌的优秀基因。

万科物业：配备 24 小时安全中心，可实现全天候监控和全方位的安保巡检。

泊寓运营：泊寓是万科旗下的青年长租公寓，是中国规模最大的集中式长租公寓。拥有特色的暖心服务、开心社群、放心居住等保障。

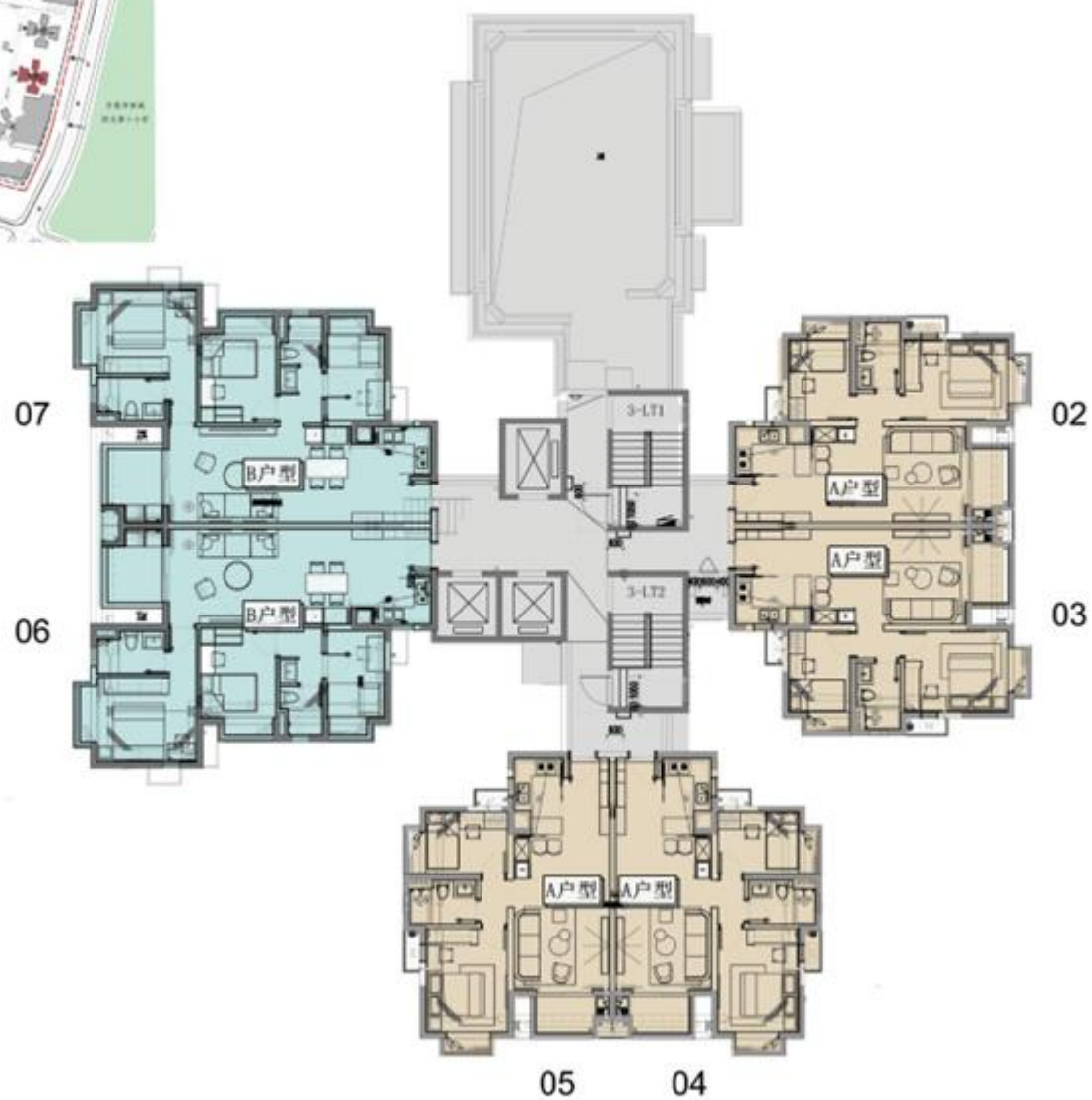
九、多样户型

翡翠花园人才安居房项目产品组合丰富，包括两房两厅、三房两厅、四房两厅等多种类型，以满足不同人才的居住需求。其中 3 栋最高 32 层，4 栋最高 34 层，具体户型图、房号及平面图如下：

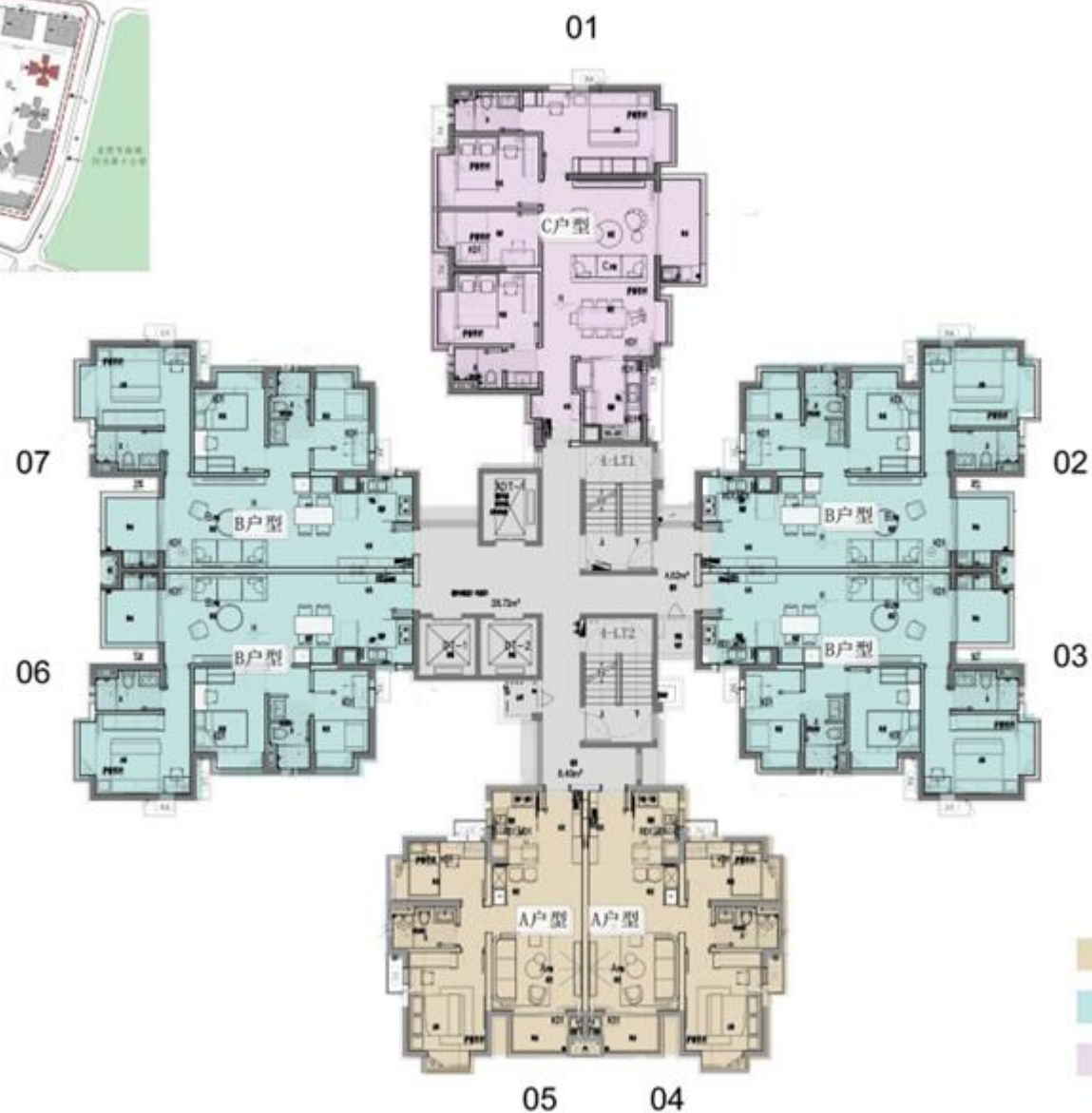


- A户型 约72.00M²
- B户型 约97.00M²
- C户型 约120.00M²

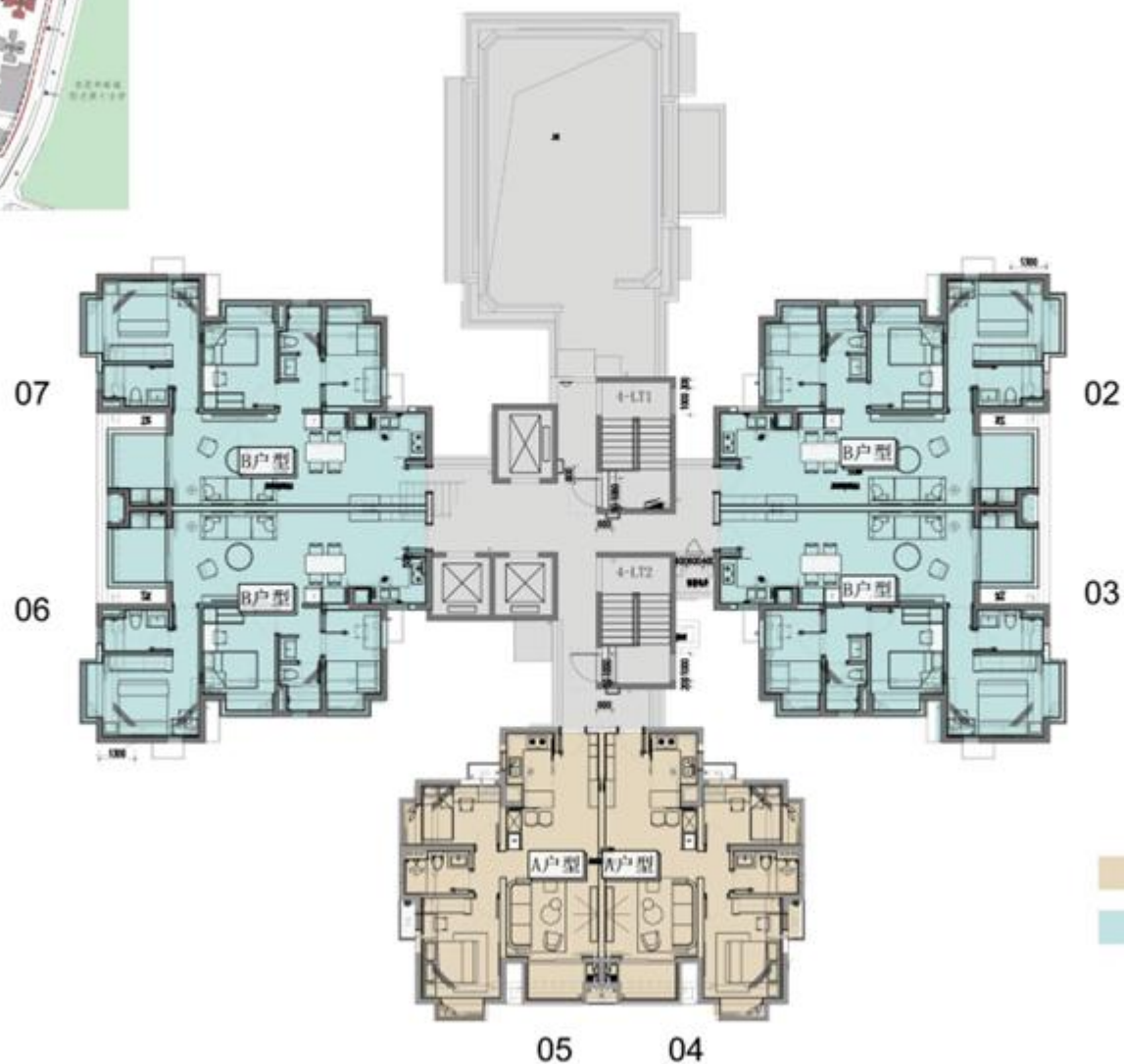
3栋标准层平面图
(注：图中编号为房号)



3栋屋面层平面图
(注：图中编号为房号)



4栋标准层平面图
(注：图中编号为房号)



A户型 约 72.00M²
B户型 约 97.00M²

4栋屋面层平面图
(注：图中编号为房号)