

附件3

振阳针织绒制品（东莞）有限公司“三旧”改造地块房屋权籍调查明细表

标图建库号:44190012527

镇(街)城市更新管理机构盖章:
时间: 2022年2月11日

序号	土地性质	宗地号（地号）	房屋所有人	用地面积	土地证号	实际用途	建筑占地面积	建筑总面积	房屋等建（构）筑物情况					备注			
									有房屋所有权证				无房屋所有权证				
									登记面积	登记用途	房产证号	竣工时间	建筑面积				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			
1	国有	441910001010GB00600	振阳针织绒制品（东莞）有限公司	22025.13	东府国用（2004）第特345号	工业用地	886.42	3629.75	3585.91	综合楼	粤房地证字第C6939019号	2003-11	43.84				
							1928.78	4082.52	3896.41	厂房	粤房地证字第C6939020号	2003-11	186.11				
							1914.71	2013.91	1924.04	厂房	粤房地证字第C6939021号	2003-11	89.87				
							3941.89	6204.55					6204.55				
	集体																
	国有			22025.13			8671.80	15930.73	9406.36				6524.37				
	集体																
	总 合 计			22025.13			8671.80	15930.73	9406.36				6524.37				
调查单位(测绘单位):						村（居）委会:						镇(街)不动产登记中心:					
												经核查,已办产权登记部分信息核对无误.					
经办人: 殷建明				负责人: 刘健军		经办人: 黄志平		负责人: 黄达		经办人: 叶梅娇		负责人: 李斌					

填表说明:

1. 宗地排列顺序, 先列国有, 再列集体, 根据国有、集体地块数分别调整行数; 对涉及到用地面积项, 做合计栏。

2. 土地使用者与房产所有人不一致, 并在“备注”中注明土地使用者。

3. “建筑占地面积”指改造前的建筑占地面积。原建筑物已拆除的, 在“备注”栏注明“2009年12月31日前已有上盖物”。

4. 存在抵押、查封等限制权利的, 在“备注”栏加以注明。本表适用于改造方案阶段。