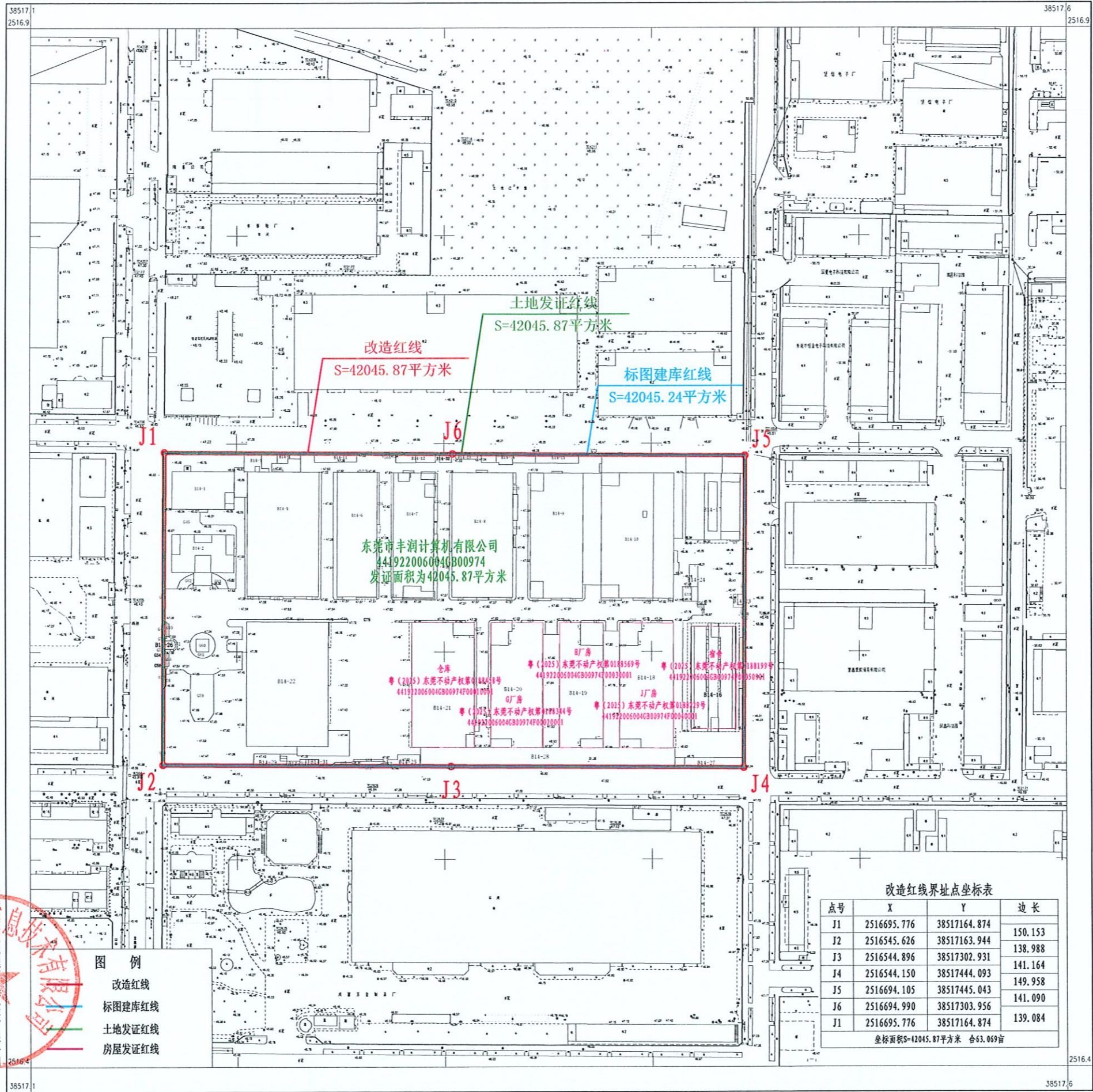


东莞市凤岗镇金凤凰现代化产业园丰润计算机有限公司“工改工”项目土地和房屋权籍调查权属分布图
2516.4-38517.1



2025年08月
2000国家大地坐标系
85国家高程基准
2017年成图式

1:1000

测量员：胡汪洋
绘图员：华思鹏
检查员：陈广现


东莞市凤岗镇金凤凰现代化产业园丰润计算机有限公司“工改工”项目土地权籍调查明细表

标图建库号: 44190031706

凤岗镇城市更新管理机构盖章:

时间: 年 月 日

单位: m²

序号	土地性质	宗地号(地号)	测绘编号	土地使用者	用地总面积	建筑占地面积	实际用途	土地所有权人	集体土地所有权证号	拆除范围用地情况						“三地”情况				其余用途区情况	单元外拆除用地面积	是否涉及国有资产	国土空间规划用途	备注					
										合法手续用地			无合法手续用地			小计	建设用地	农用地	未利用地										
										批准面积	批准用途	批准文号	面积	用地行为1987.1.1前	用地行为1987.1.1至1998.12.31										用地行为1999.1.1至2009.12.31				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25					
1	国有	441922006004GB00974	B14-19	东莞市丰润计算机有限公司	42045.87	1267.09	工业用地	/	/	42045.87	工业用地	粤(2025)东莞不动产权第0188569号	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	否	工业用地	旧厂房				
2	国有	441922006004GB00974	B14-20	东莞市丰润计算机有限公司		1505.55	工业用地	/	/		工业用地	粤(2025)东莞不动产权第0188344号	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	否	工业用地	G厂房			
3	国有	441922006004GB00974	B14-21	东莞市丰润计算机有限公司		1806.31	工业用地	/	/		工业用地	粤(2025)东莞不动产权第0188458号	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	否	工业用地	仓库			
4	国有	441922006004GB00974	B14-18	东莞市丰润计算机有限公司		1565.50	工业用地	/	/		工业用地	粤(2025)东莞不动产权第0188229号	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	否	工业用地	J厂房			
5	国有	441922006004GB00974	B14-16	东莞市丰润计算机有限公司		1059.09	工业用地	/	/		工业用地	粤(2025)东莞不动产权第0188199号	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	否	工业用地	宿舍			
6	国有	441922006004GB00974	B14(B14-01~B14-15、B14-17、B14-22、B14-23)	东莞市丰润计算机有限公司		14890.20	工业用地	/	/		工业用地	东自然资(市场)转让字(2025)039号、粤(2025)东莞不动产权第0188569号、粤(2025)东莞不动产权第0188344号、粤(2025)东莞不动产权第0188458号、粤(2025)东莞不动产权第0188229号、粤(2025)东莞不动产权第0188199号	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	否	工业用地	未申请办理房产证房屋,原土地证号为东府国用字[2006]第特547号。		
集体	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
国有	合计				42045.87	22093.74	/	/	/	42045.87	工业用地	/	0.00	0.00	0.00	0.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
集体	合计				0.00	0.00	/	/	/	0.00	/	/	0.00	0.00	0.00	0.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
总合计					42045.87	22093.74	/	/	/	42045.87	/	/	0.00	0.0	0.00	0.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
调查单位(测绘单位)(盖章):					技术审查单位(盖章):					村集体(盖章):					自然资源分局(盖章):					镇不动产登记中心(盖章):									
																													
经办人:	邹苑媛				负责人:	林志银				经办人:					负责人:					经办人:					负责人:				

填表说明:
 1. 填表范围: 单元内拆除范围用地情况、“三地”、其余用地、单元外拆除用地。
 2. 宗地按单元内拆除范围线等用地范围线切割的情况,按用地范围线切割的实际情况统计入相应范围内,用地总面积(5)=单元内拆除合法手续用地面积(10)+单元内拆除无合法手续用地(13)+“三地”面积(17)+其余用途区面积(21)+单元外拆除用地面积(22)。“三地”面积(17)=建设用地(18)+农用地(19)+未利用地(20)。
 3. 栏(4)“土地使用者”填写已确权登记的土地使用者(依法依规确权),应填写土地所有权人,房屋所有人(土地使用者不一致,并在“备注”(25)中注明房屋所有人,备注房屋所有人填写已确权登记的房屋所有人,以不动产登记成果和用地批准文件作为法定权属认定依据。对于未经依法登记或者未经依法批准建设的建筑物和所占土地,属于集体土地的,权属人可认定为集体经济组织。
 4. 栏(6)“建筑占地面积”指改造前的建筑占地面积,原建筑物已拆除的,在栏(25)“备注”注明“2009年12月31日前已有上盖物”。
 5. 栏(21)“国土空间规划用途”填写: 城乡建设用地、区域基础设施用地、其他建设用地、农用地、未利用地。
 6. 栏(23)“是否涉及国有资产”填写“市(镇)国有资产、其他国有资产、否”,其中“市(镇)国有资产”指符合《东莞市“三旧”改造(城市更新)实施细则(试行)》(东自然资[2023]311号)定义的国有资产,在总合计时请注明“涉及国有资产共XXX平方米,具体如下: 1、市(镇)国有资产XXX平方米(其中涉及“三地”XXX平方米); 2、其他国有资产XXX平方米。”
 7. 存在抵押、查封等限制权利的,在栏(25)“备注”加以注明。
 8. 其他相关说明: ①栏(14)“用地行为1987.12.31前”表示含1988.12.31; ②宗地实际批准红线与证载面积不一致的,需在栏(25)“备注”加以注明; ③栏(25)“备注”涉及多项内容时,应该条理清晰,如: 1、房屋所有人: XX; 2、2009年12月31日前已有上盖物。

东莞市凤岗镇金凤凰现代化产业园丰润计算机有限公司“工改工”项目房屋权籍调查明细表


标图建库号: 44190031706

凤岗镇城市更新主管部门盖章:

时间: 年 月 日

单位: m²

序号	土地性质	宗地号(地号)	测绘编号	房屋所有人	用地面积	土地证号	实际用途	建筑占地面积	建筑总面积	房屋等建(构)筑物情况				单元内拆除范围建筑量划分				是否涉及公有资产	备注	
										有房屋所有权证				无房屋所有权证						
										登记面积	登记用途	房产证号	竣工时间	建筑面积	小计	旧厂房	旧村(旧城镇)			其他
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1	国有	441922006004GB00974	B14-19	东莞市丰润计算机有限公司	42045.87	粤(2025)东莞不动产权第0188569号	工业	1267.09	2699.59	2699.59	工业	粤(2025)东莞不动产权第0188569号	2010年11月15日	/	2699.59	2699.59	/	/	否	H厂房
2	国有	441922006004GB00974	B14-20	东莞市丰润计算机有限公司		粤(2025)东莞不动产权第0188344号	工业	1505.55	3155.49	3155.49	工业	粤(2025)东莞不动产权第0188344号	2010年11月15日	/	3155.49	3155.49	/	/	否	G厂房
3	国有	441922006004GB00974	B14-21	东莞市丰润计算机有限公司		粤(2025)东莞不动产权第0188458号	仓储	1806.31	3700.75	3700.75	仓储	粤(2025)东莞不动产权第0188458号	2010年11月15日	/	3700.75	3700.75	/	/	否	仓库
4	国有	441922006004GB00974	B14-18	东莞市丰润计算机有限公司		粤(2025)东莞不动产权第0188229号	工业	1565.50	3279.90	3279.90	工业	粤(2025)东莞不动产权第0188229号	2010年11月15日	/	3279.90	3279.90	/	/	否	J厂房
5	国有	441922006004GB00974	B14-16	东莞市丰润计算机有限公司		粤(2025)东莞不动产权第0188199号	集体宿舍	1059.09	4659.12	4659.12	集体宿舍	粤(2025)东莞不动产权第0188199号	2010年11月15日	/	4659.12	4659.12	/	/	否	宿舍
6	国有	441922006004GB00974	B14(B14-01~B14-15、B14-17、B14-22、B14-23)	东莞市丰润计算机有限公司		东自然资(市场)转让字(2025)039号、粤(2025)东莞不动产权第0188569号、粤(2025)东莞不动产权第0188344号、粤(2025)东莞不动产权第0188458号、粤(2025)东莞不动产权第0188229号、粤(2025)东莞不动产权第0188199号	工业	14890.20	24388.38	/	/	/	/	/	24388.38	24388.38	24388.38	/	/	否
	集体																			
	国有	合计			42045.87			22093.74	41883.23	17494.85				24388.38	41883.23	41883.23				
	集体	合计			0.00			0.00	0.00	0.00				0.00	0.00	0.00				
	总合计				42045.87			22093.74	41883.23	17494.85				24388.38	41883.23	41883.23				

调查单位(测绘单位)(盖章): 	技术审查单位(盖章):	村集体(盖章):	自然资源分局(盖章):	镇不动产登记中心(盖章):
经办人: 郭婉婷 负责人: 陈春银	经办人:	负责人:	经办人:	负责人:

填表说明:
 1、填表范围: 单元内拆除范围、“三地”、其余用地和单元外因改造需要拆除的房屋等建(构)筑物, 含对应分区中的空地、道路等用地。
 2、建筑总面积(9)=有房屋所有权证面积(10)+无房屋所有权证面积(14)。
 3、建筑占地面积涉及“三地”、其余用地、单元外拆除的情况需要在“备注”(20)加以注明, 并在总合计中分别注明计入拆除范围的建筑面积合计, 建筑物涉及拆除范围的, 建筑量全部统计入拆除范围。
 4、单元内拆除面积(15)=旧厂房面积(16)+旧村(旧城镇)面积(17)+其他面积(18), 各分项建筑面积按建筑占地面积分摊到栏(16)至栏(18)。其中, 栏(16)“旧厂房”统计范围对应国土变更调查中的采矿用地、工业用地、物流仓储用地、港口码头用地范围; 栏(17)“旧村(旧城镇)”统计范围对应国土变更调查中的城镇住宅用地、农村宅基地范围; 栏(18)“其他”统计范围对应单元拆除范围扣除旧厂房、旧村(旧城镇)后的范围。(国土调查现状数据时点: 市自然资源局(松山湖自然资源局、水乡自然资源局、滨海湾新区自然资源局)受理单元规划之日对应时点的最新年度国土变更调查数据。)
 5、栏(4)“房屋所有人”填写已确权登记的房屋所有人, 土地使用者与房产所有人不一致, 并在“备注”中注明“土地使用者: ×××”, 以不动产登记成果和用地批准文件作为法定权属认定依据。对于未经依法登记或者未经依法批准建设的建筑物和所占土地, 属于集体土地的, 权属人可认定为集体经济组织。
 6、栏(8)“建筑占地面积”指改造前的建筑占地面积, 原建筑物已拆除的, 在栏(20)“备注”注明“2009年12月31日前已有上盖物”。
 7、栏(19)“是否涉及公有资产”填写“市(镇)公有资产、其他公有资产、否”, 其中“市(镇)公有资产”指符合《东莞市“三旧”改造(城市更新)实施操作细则(试行)》(东自然资〔2023〕311号)定义的公有资产, 在总合计时需注明“涉及公有资产共XXX平方米, 具体如下: 1、市(镇)公有资产XXX平方米(其中涉及“三地”XXX平方米); 2、其他公有资产XXX平方米。”
 8、存在抵押、查封等限制权利的, 在栏(20)“备注”加以注明。
 9、如已办理继承公证等情况的, 在栏(20)“备注”注明: “房屋已办理继承公证, 继承人: XXX”。
 10、栏(20)“备注”涉及多项内容时, 应该条理清晰, 如: 1、土地使用者: XXX; 2、2009年12月31日前已有上盖物。