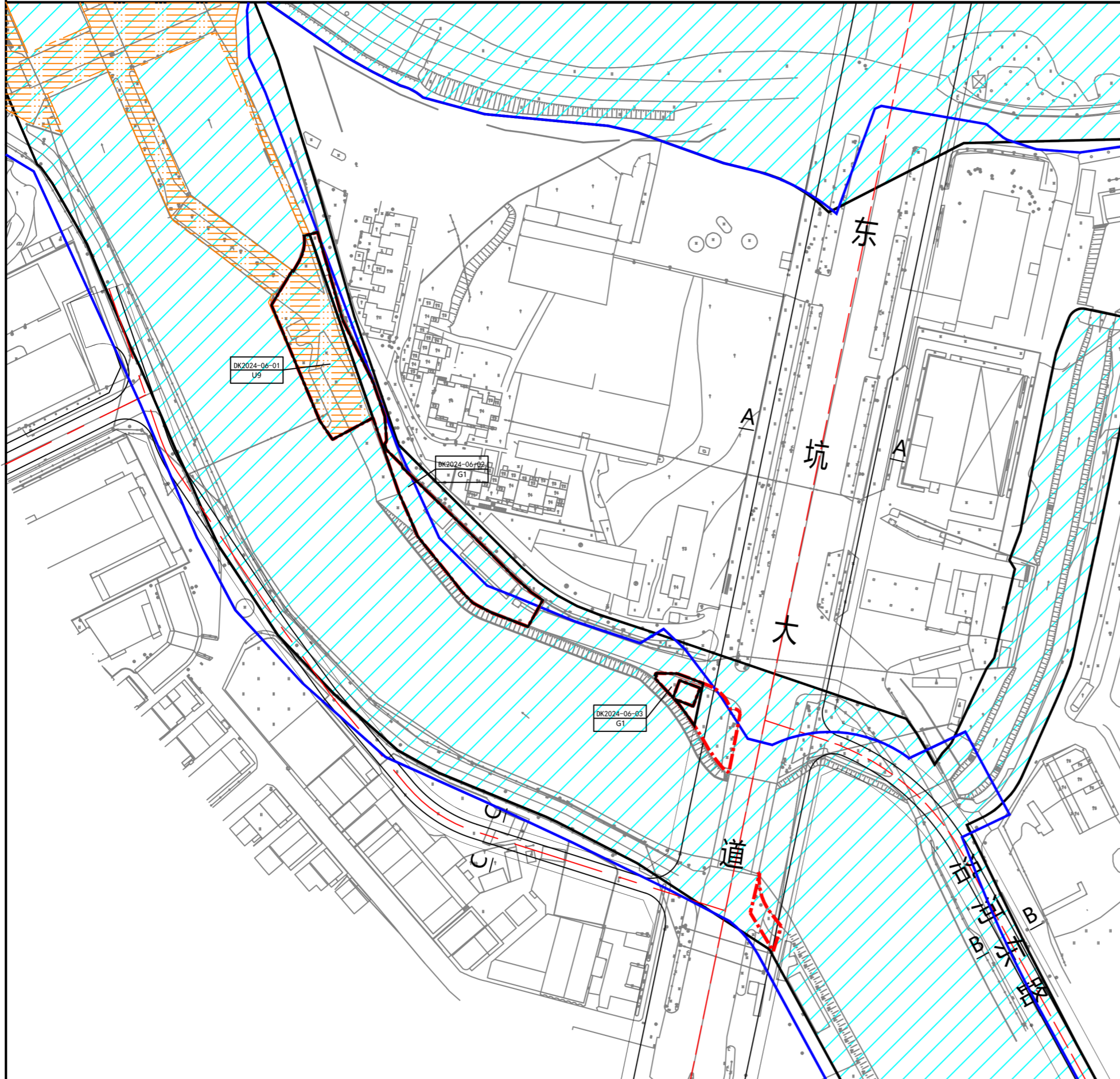


广东省东莞市东坑镇排灌站及内河防洪排涝改造工程项目（三）

—东莞市东坑镇东坑内河防洪排涝改造及堤岸建设工程项目规划条件指引图



图例

	用地性质代码		城市道路
	项目用地红线		道路标注符号
	地块界线		
	城市蓝线（专项）		
	市级河道管理范围		
	城市黄线		

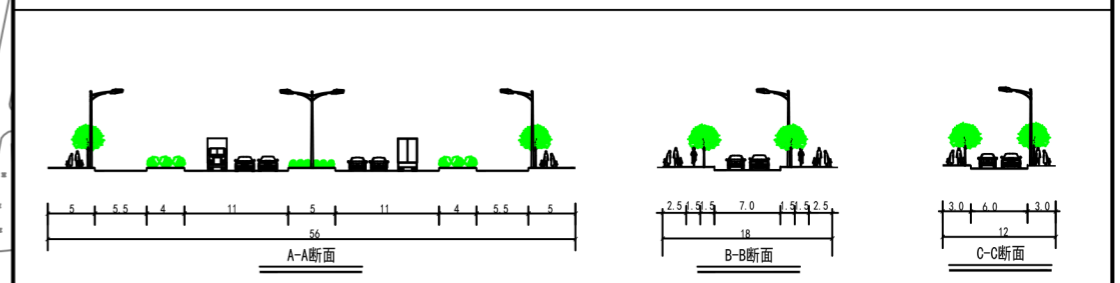
风玫瑰

比例尺

规划技术指标一览表

地块编号	用地性质	用地名称	用地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	容积率	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	人口容量 (人)	配套车位 (个)	配套市政及公共服务设施	备注
DK2024-06-01	U9	其它市政公用设施用地	1583.25	—	—	—	—	—	—	—	—	本项目名称为“广东省东莞市东坑镇排灌站及内河防洪排涝改造工程项目（三）—东莞市东坑镇东坑内河防洪排涝改造及堤岸建设工程”，项目红线涉及道路用地549.36m ²
DK2024-06-02	G1	公共绿地	1579.87	—	—	—	—	—	—	—	—	
DK2024-06-03	G1	公共绿地	132.23	—	—	—	—	—	—	—	—	

道路横断面



规划条件设计要点

- 1、地块开发建设应符合国家及地方对建筑、消防、环保、卫生、防灾减灾等相关要求，并征得主管部门意见，确保项目建设运营的安全。
- 2、项目规划建设应尊重现状地形地貌，宜尽量减少土方工程和地面硬化工程。
- 3、项目涉及城市黄线、蓝线、河道管理线，应符合黄线、蓝线及河道管理要求及国家规定的防洪标准和其他技术要求。
- 4、项目各类用房或设施结合实际用途，按照相关规范进行设计与建设，并需符合使用安全和消防安全要求。

项目名称	广东省东莞市东坑镇排灌站及内河防洪排涝改造工程项目（三）—东莞市东坑镇东坑内河防洪排涝改造及堤岸建设工程项目规划条件指引图
编制组织单位	东莞市东坑镇人民政府
规划编制单位	东莞市规划设计研究院有限公司
审批日期	