

东莞市自然资源局虎门分局

东莞市虎门镇土地利用总体规划(2010-2020年)有条件建设区使用方案(虎门怀德社区)的公告

根据《关于东莞市虎门镇土地利用总体规划(2010-2020年)有条件建设区使用方案(虎门镇怀德社区)的批复》(东自然资规划改复〔2023〕46号),东莞市虎门镇土地利用总体规划(2010-2020年)有条件建设区使用方案(虎门怀德社区)已经东莞市自然资源局批准同意。现根据有关规定,就上述方案的有关内容,公告如下:

一、有条件建设区使用的原因

为有序推进城市发展,保障怀德社区下庙工改工项目的用地需求。该方案符合《广东省人民政府关于加快推进全省国土空间规划工作的通知》(粤府函〔2019〕353号)城镇总体规划确定的建设用地但不符合土规,通过有条件建设区使用方式调整建设用地布局的情形,符合相关法律法规要求。

二、有条件建设区使用的情况

调入地块包括4个地块,位于虎门镇怀德社区,总面积为0.3864公顷,原规划为限制建设区,土地利用现状为农用地。为实现建设用地规模平衡,相应调出0.3864公顷城乡建

设用地规模，调出地块包括 1 个地块，位于虎门镇怀德社区，总面积为 0.3864 公顷，原规划为允许建设区，土地利用现状为农用地。

三、主要调控指标变化情况

本次有条件建设区使用方案批准后，东莞市虎门镇城乡建设用地规模不改变。

四、批准机关：东莞市自然资源局。

五、批准日期：2023 年 8 月 23 日。

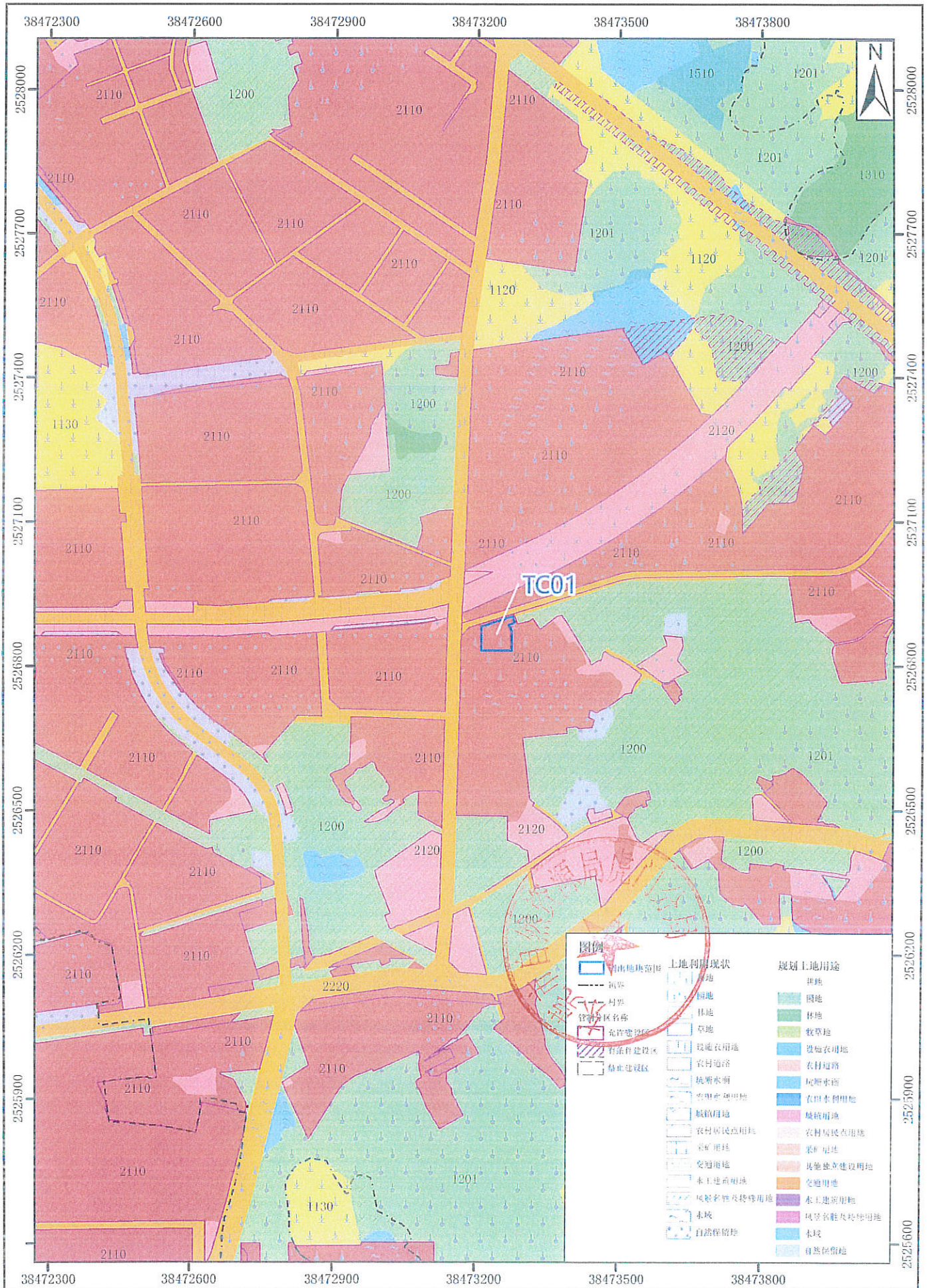
- 附图：1. 东莞市虎门镇调入地块土地利用规划图（调整前）
2. 东莞市虎门镇调入地块土地利用规划图（调整后）
3. 东莞市虎门镇调出地块土地利用规划图（调整前）
4. 东莞市虎门镇调出地块土地利用规划图（调整后）

东莞市自然资源局虎门分局

2023 年 8 月 31 日



东莞市虎门镇调出地块土地利用规划图（调整前）



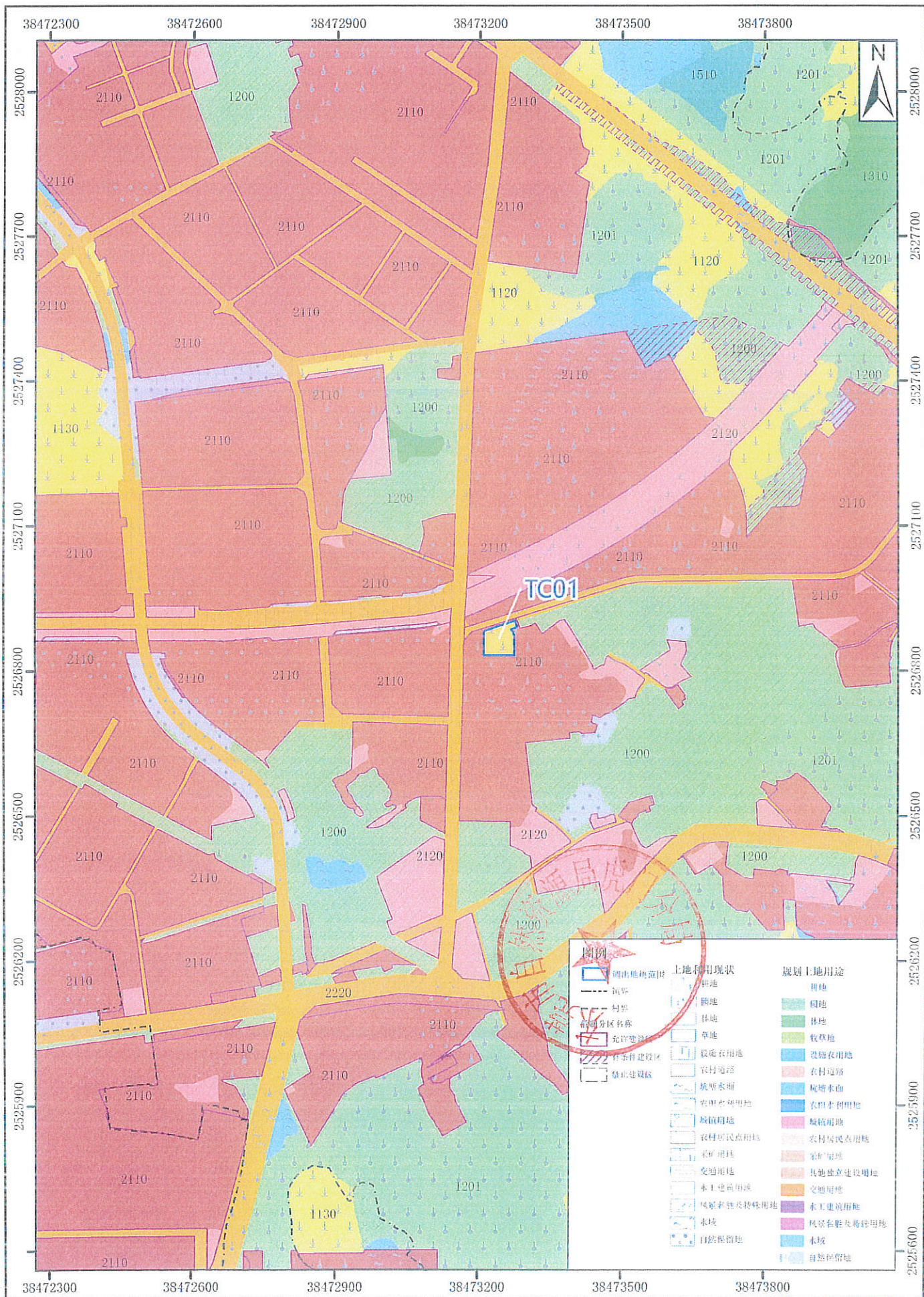
2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

2023年3月 编制

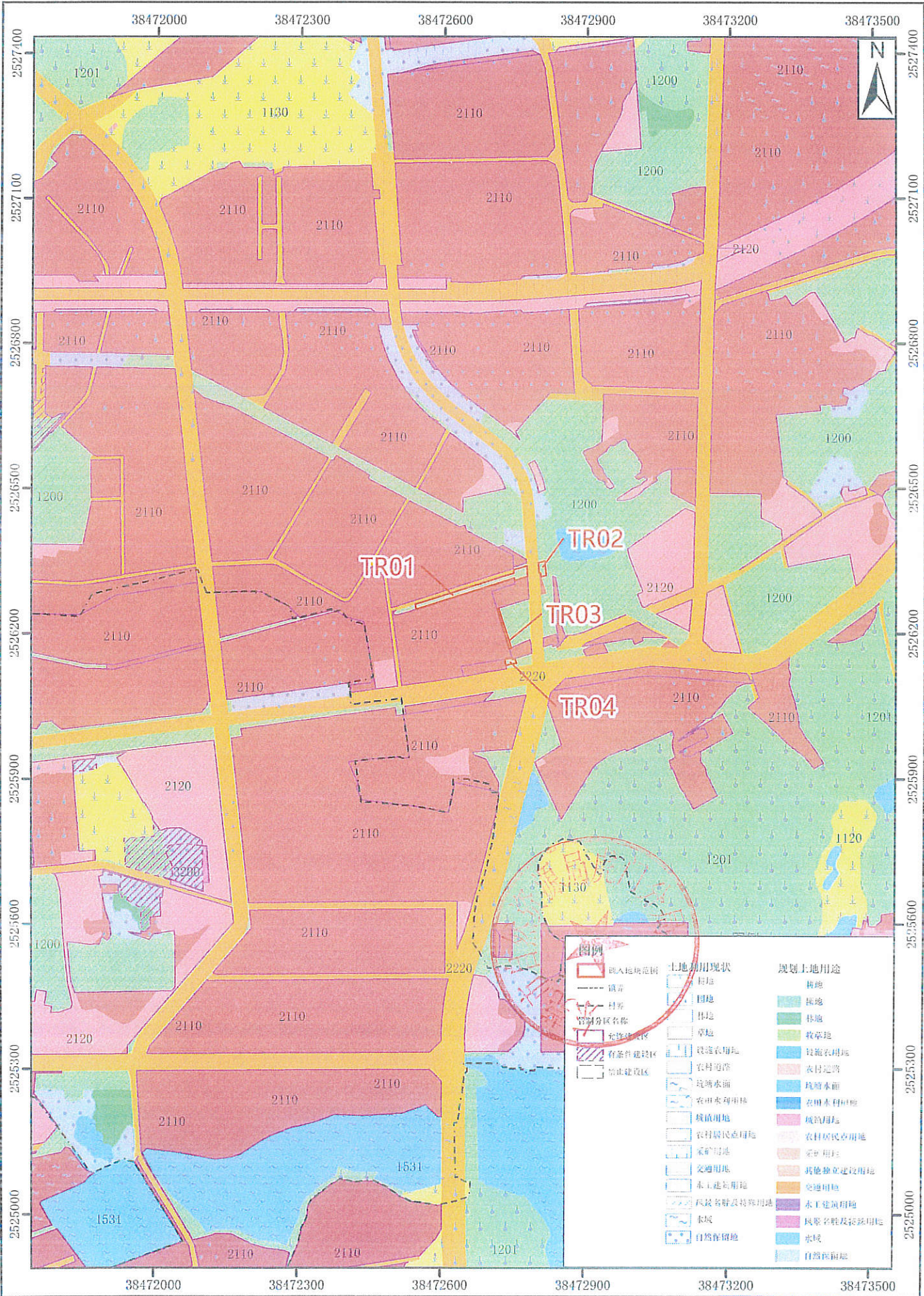
1:10,000

东莞市城建规划设计院 制图

东莞市虎门镇调出地块土地利用规划图（调整后）



东莞市虎门镇调入地块土地利用规划图（调整前）



东莞市虎门镇调入地块土地利用规划图（调整后）

