东莞市既有住宅增设电梯批前公示

公示说明

东莞市东城区中信东泰花园嘉华苑F座(一单元)住宅业主拟在该栋增设电梯，根据《东莞市既有住宅增设电梯管理办法》规定，现将增设电梯方案向利害关系人进行公示、公开征询意见。

东莞市东城街道东泰社区

一、项目位置

东莞市东城区中信东泰花园嘉华苑F座(一单元)

二、建设单位(个人)名称

东莞市东城区中信东泰花园嘉华苑F座(一单元)业主

三、公示地点

东莞市东城区中信东泰花园嘉华苑F座(一单元)出入口处、小区公示栏，东城政府官网。

四、公示时间

2023年09月19日至2023年09月28日结束，共10日。

五、公示图件

1、《东莞市既有住宅增设电梯项目协议书》

2、增设电梯设计方案。

六、公示意见反馈渠道

1、东莞市东城街道东泰社区

2、邮寄地址:东莞市东城街道东泰社区居委会1楼，邮编：523015

3、东城街道东泰社区电话：
0769 - 22628683

4、东城街道电梯办咨询电话：
0769-22483868

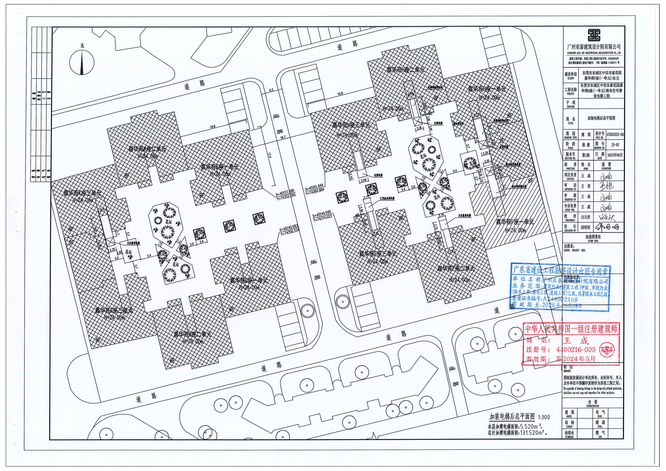
七、相关说明

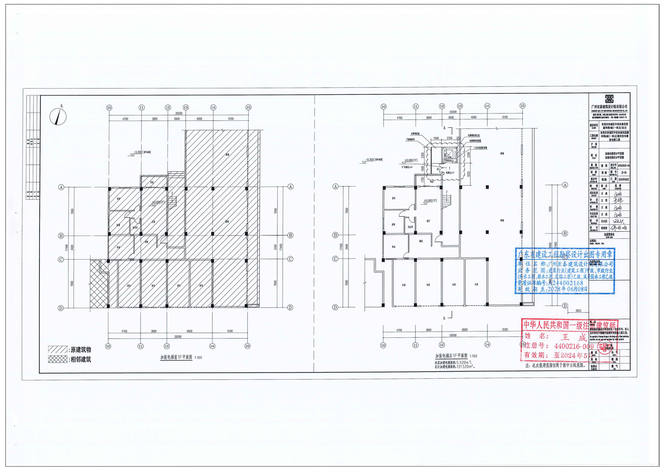
1、该图仅为示意图，以最终实施的图纸为准。

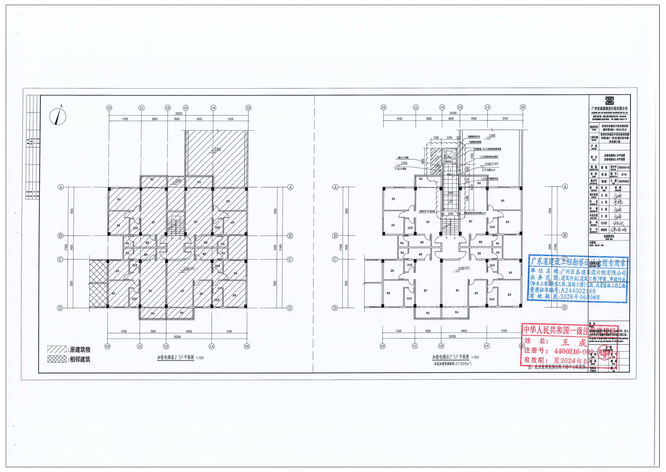
2、有效反馈意见期为:2023年09月19日至2023年09月28日，共10日，逾期视为无效，不予采纳。

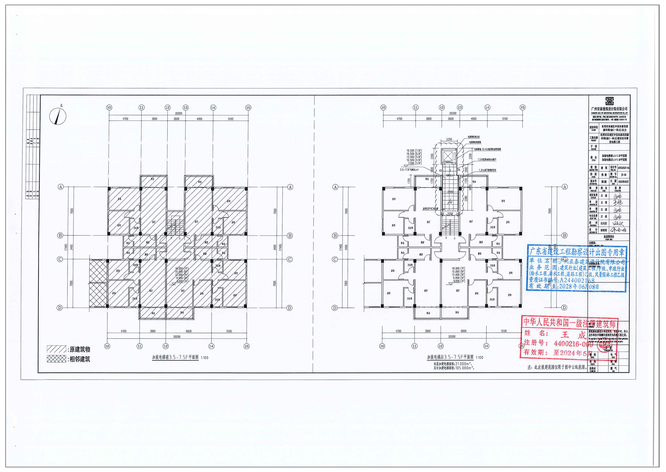
3、有效反馈意见:需提供书面材料，注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址、身份证明文件、相关利害关系人证明文件复印件，如馈意见信息不准确或不完整无法及时进一步核对有关情况的视为无效意见。

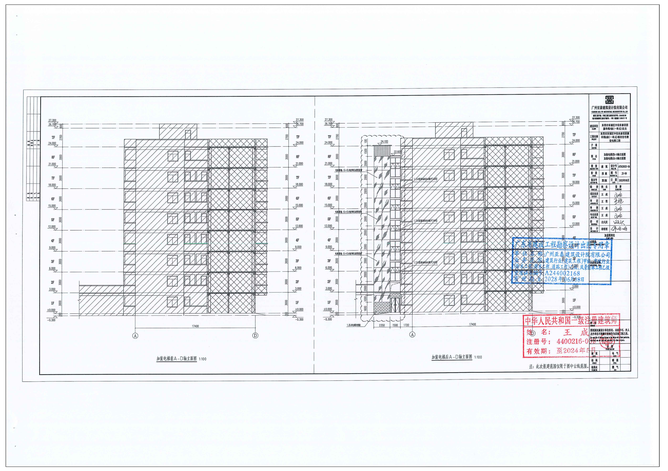
东莞市东城区中信东泰花园嘉华苑F座(一单元)既有住宅增设电梯方案

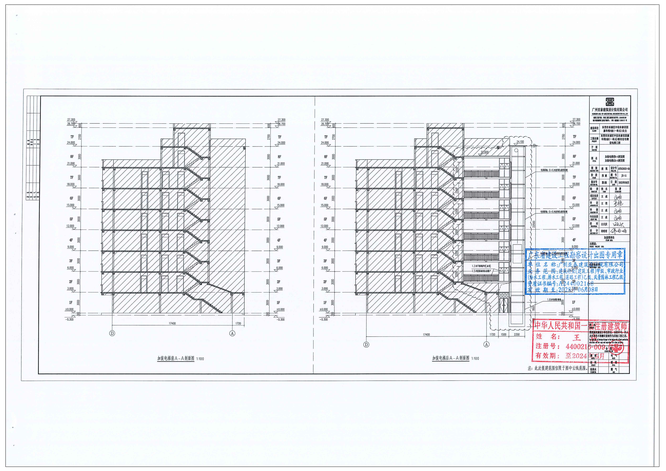




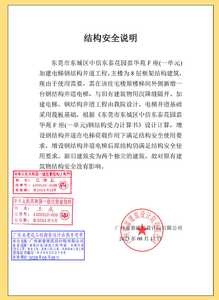






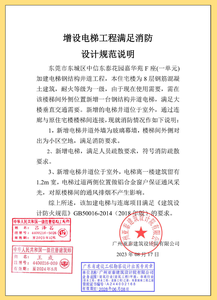


结构安全说明及增设电梯工程满足消防设计规范说明



结构安全说明

东莞市东城区中信东泰花园嘉华苑F座(一单元)加建电梯钢结构井道工程，主楼为6层框架结构建筑，现由于使用需要，需在该住宅楼第楼梯间外侧新增一台钢结构井道电梯，与目有建筑物间以降隔隔开。加建电梯，钢结构井道工程由我院设计，电梯井道基础采用筏板基础，根据《东莞市东城区中信东泰花园嘉华苑F座(一单元)钢结构受力计算书》设计计算，增设钢结构井道在电梯荷载作用下满足结构安全使用要求，增设钢结构井道电梯后原结构仍满足结构安全使用要求，新旧建筑实为两个独立的建筑，故对原有建筑物结构安全没有影响。



增设电梯工程满足消防设计规范说明

东莞市东城区中信东泰花园嘉华苑F座(一单元)加建电梯钢结构井道工程，本住宅楼为6层钢筋混凝土建筑，耐火等级为一级，由于现在使用需要，需在该楼梯间外侧位置新增一台钢结构井道电梯，满足大楼垂直交通需求，新增的电梯井道位于室外，通过连廊与原住宅楼楼梯间连接，现就消防情况作如下说明：

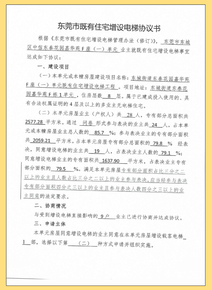
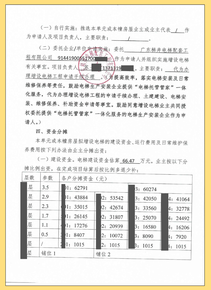
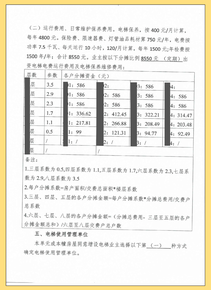
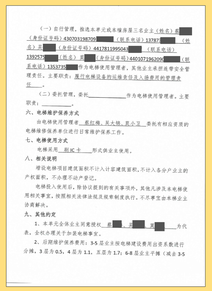
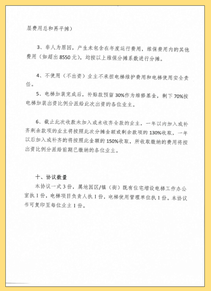
1、新增电梯井道外墙为玻璃幕墙，楼梯间外侧对出为小区空地，满足消防要求。

2、新增电梯，满足人员疏散要求，符号消防疏散要求。

3、新增电梯井道位于室外，电梯离一楼建筑留有1.2m宽，电梯过道两侧位置做铝合金窗户保证通风采光，对原楼梯的疏散风楼梯不产生影响。

综上所述，该加建电梯与连廊项目满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年修订版）要求。

三分之二以上业主同意增设电梯项目签名书



东莞市既有住宅增设电梯协议书