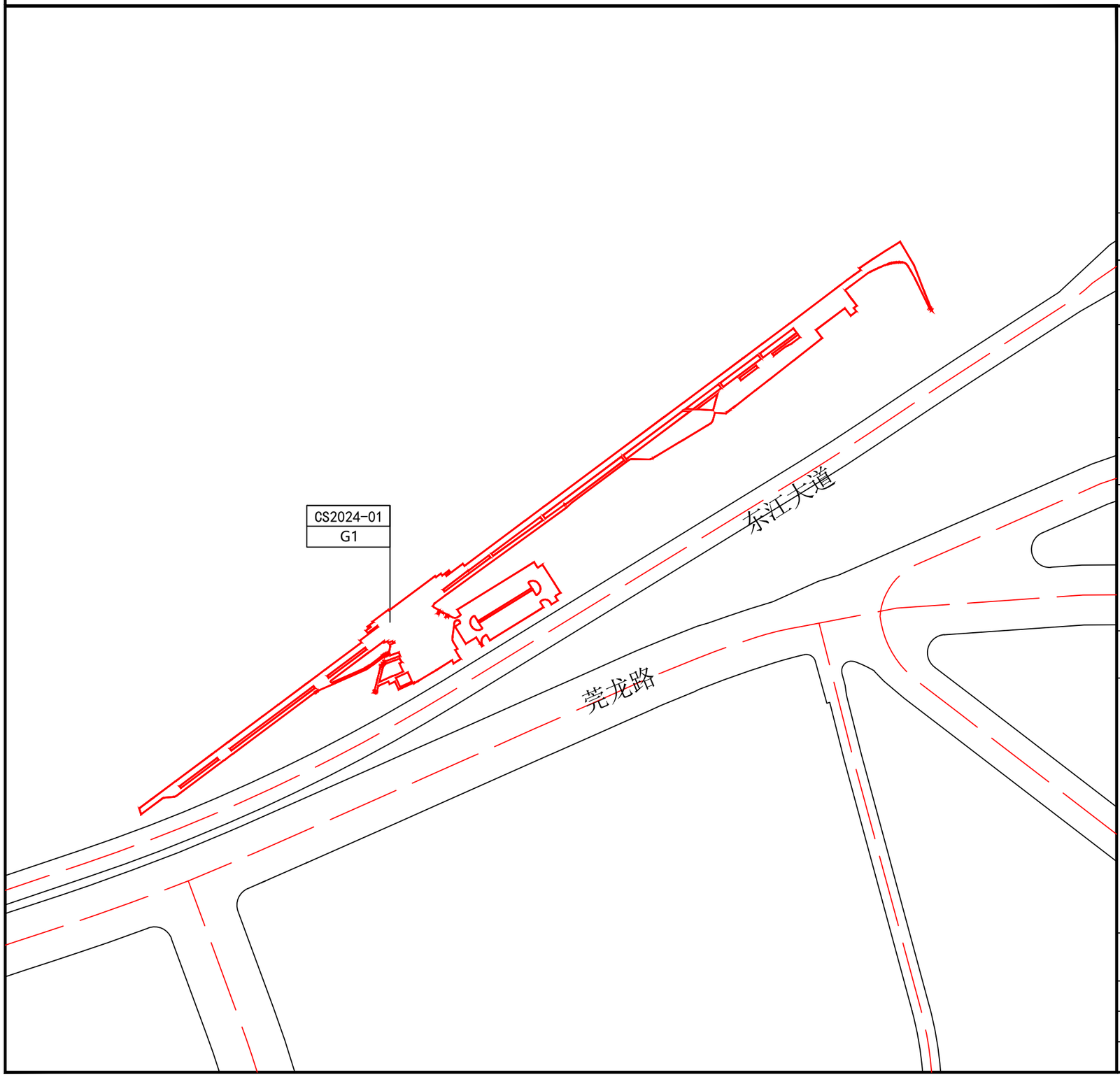
东莞大堤茶山段慢行系统及周边基础设施改造建设工程项目规划条件指引图（1）



图例

用地性质代码　城市道路

用地红线

风玫瑰

N

比例尺

0m 20m 50m 100m

规划技术指标一览表

地块编号	用地性质	用地名称	用地面积（m²）	建筑面积（m²）	容积率	绿地率（%）	建筑密度（%）	建筑限高（M）	人口容量（人）	配套车位（个）	配套市政及公共服务设施	备注
CS2024-01	G1	公共绿地	156778	——	——	——	——	——	——	——	——	东莞大堤茶山段慢行系统及周边基础设施改造建设工程

道路横断面

规划条件设计要点

1、地块开发建设应符合国家及地方对建筑、消防、环保、卫生、防灾减灾等相关要求，并征得主管部门意见，确保项目建设运营的安全。
2、项目规划建设应尊重现状地形地貌，宜尽量减少土方工程和地面硬底化工程。
3、蓝线范围内新建、扩建、改建各类建筑物、构筑物、道路、管线和其他工程设施，均应当先征求水务主管部门意见，经自然资源主管部门批准后，依法办理相关审批手续。
4、项目涉及市第六水厂饮用水水源一、二级保护区，应加强施工前期论证和施工期管理，确保不对供水水质造成影响，保障供水安全，施工前期充分分析施工过程对水源水质的影响，制定施工期保护措施并编制应急预案，经论证后实施；施工过程中严格过程管理，做好隔离带或缓冲带措施，避免雨洪期施工及影响等；施工完成后尽快做好施工影响区域恢复等措施。
5、项目各类用房或设施结合实际用途，按照相关规范进行设计与建设，并需符合使用安全和消防安全要求。

项目名称	东莞大堤茶山段慢行系统及周边基础设施改造建设工程项目
编制组织单位	东莞市茶山镇人民政府
规划编制单位	东莞市测绘院
审批日期	