

《广东省历史文化名村东莞市茶山镇 超朗村保护规划（2021—2035 年）》批后 公示稿（简本）

一、项目概述

1、规划背景

超朗村是第三批广东省历史文化名村，为加强广东省历史文化名村的历史文化资源保护，正确处理保护与发展的关系，落实习近平新时代中国特色社会主义思想，保护超朗村的古村落肌理及历史建筑，继承和发扬优秀的历史文化传统，改善村落环境品质，指导保护与发展更新协调发展，统筹安排保护范围内的各项保护与建设，促进村落社会经济文化协调发展，提供保护与更新的技术支持，开展编制期限至 2035 年的保护规划。

2、规划范围与期限

（1）规划范围

规划范围为超朗村域，面积 8.28 平方公里。保护范围为超朗村内历史文化价值最核心的区域—牛过荫古村落，以规划道路中线为界，南至村前风水塘南侧空地，东至麦屋新村，西北至村后古树林，面积 7.02 公顷。

（2）规划期限

本规划的规划期限与东莞市国土空间规划相一致，规划

期限为 2021—2035 年。

二、保护框架

1、历史文化价值

历史久远：古村历史久远，建村可以追溯到宋代，迄今有 800 多年历史，其重要建设见诸《东莞志》，村落整体表现为明清时期风貌。

格局完整：保留了完整的池塘、宗祠、民居、街巷、围墙、更楼、寺庙、古墓地和风水林等要素。村落格局完整，风貌整体协调。保存完善的“水-村-林”的农业自然生态景观。

布局合理：村落背林面水延绵展开，空间上高低错落有致，层次分明；建筑肌理清晰，街巷空间结合地理环境特征逻辑清晰，使得村容村貌整洁，富有珠三角民居的地域性建筑空间特点。

功能完备：建筑类型丰富，形制灵活多变，但民居风格较统一。村落里各种建筑各有其功能，从而以村落为空间组成了一个相对独立的小社会。古村的古围墙与更楼、碉楼、水塘共同形成了完整的村落防御体系，对农业社会经济文化历史有很高的研究价值。

保存完好：整个村落保存有明清以来的建筑约 126 栋（座），建筑类别多样、建筑之间的巷道相对完整，今天仍能看到整个村落的历史原貌。虽有部分新建筑，但新旧建筑总体上较为协调。

古风浓郁：古村对传统文化重视，延续了一定量的古民

俗风情，展现出浓郁的明清古村历史风貌和传统农业社会文化。

风貌典型：超朗古村的建筑展现出典型的东莞地区特色，是研究岭南地区古建筑，特别是明清时期建筑物的重要标本。

生态完整：格局完整的古村落在颇具规模的古树生态林、竹林和水系，呈现出非常完整的珠三角农业社会生态环境。

2、历史文化特色

（一）山环水绕、前塘后村的村落布局模式。

（二）梳式布局的粤中传统村落空间特征。

（三）独具特色的防御体系。

（四）与古村共生的生态古树林群。

3、保护要素

不可移动文物、历史建筑、传统风貌建筑、传统街巷和以古树林为代表的历史环境要素等历史文化遗产构成了超朗村的历史文化价值与特色。

三、村域的总体保护

（一）保护超朗村历史真实载体，非物质文化遗产和物质文化遗产的保护相结合；保护和延续村落的风貌特色，保护村落的空间整体特征、平面格局肌理等真实的历史信息，延续名村的文化内涵和地域特色。

（二）历史文化资源的全面保护和历史环境整体保护；在时间上和空间上保护超朗村历史、文化、风俗等要素。鼓励全体居民参与保护，调动产权所有人积极性，加强基础设施的建设，在保护历史文化资源的同时改善居民的居住生活

条件。

（三）对村内历史文化遗产做到严格保护、合理利用；参照《中华人民共和国文物保护法》《历史文化名城名镇名村保护条例》等法律法规对控制保护范围内的建设活动作出明确指引。根据保护类别的划分明确不同的使用要求，使历史建筑等保护对象得到合理利用。

四、名村保护范围的保护

结合超朗村保护范围内传统建筑、历史环境要素的分布情况，选定遗存最为集中，环境保存最好的麦屋自然村内的牛过朗古村落作为本次保护规划的保护范围，划分核心保护范围和建设控制地带两个层次。

1、核心保护范围与保护要求

（一）划定超朗村历史文化名村核心保护范围，以村内古围墙及更楼范围为界，面积约 1.52 公顷。

（二）保护要求

1. 核心保护范围实行整体控制、严格保护的原则。保护传统街巷空间与格局，不得擅自改变街区空间格局和建筑原有的立面、色彩。

2. 核心保护范围内原则上不得进行新建、扩建活动。如需新建、扩建或改建必要的基础设施和公共服务设施，应优先选择村内现状空地，并在市人民政府自然资源主管部门核发建设工程规划许可证、乡村建设规划许可证前征求同级文物主管部门的意见。新建的基础设施和公共服务设施和新建、改建或扩建建筑高度不超过 8 米（坡屋顶按室外自然地坪至

建筑檐口的垂直高度计算)。同时应满足不可移动文物、历史建筑对周边建筑高度的控制要求。

3. 建筑功能以传统民居和不污染环境的公共建筑为主,建筑形式以坡屋顶为主,体量宜小不宜大,门窗、墙体、屋顶等形式应与传统建筑风格相符合,色彩控制以灰色调为主。

4. 在核心保护范围内禁止下列活动:

1) 开山、采石、开矿等破坏传统格局和历史风貌的活动;

2) 占用或者破坏保护规划确定保留的园林绿地、河湖水系、道路和古树名木等;

3) 修建生产、储存爆炸性、易燃性、放射性、毒害性、腐蚀性物品的工厂、仓库等;

4) 刻划、涂污、损坏或者拆毁文物建筑、历史建筑、传统风貌建筑和历史环境要素(包括规划保护的构筑物和其他设施);

5) 修建破坏传统风貌的建筑物、构筑物。

2、建设控制地带范围与控制要求

(一) 超朗村历史地段建设控制地带以规划道路中线为界,南至村前风水塘南侧空地,东至麦屋新村,西北至村后古树林,面积 5.50 公顷。

(二) 保护要求

1. 建设控制地带内不得大拆大建,建设活动应按照建筑保护整治分类措施进行。

2. 新建、扩建、改建建筑控制高度应符合规划的高度控

制要求，建设控制地带内，古树群、村前水塘及其周边开敞空间等区域原则上不得进行新建、扩建活动；核心保护范围外东侧、南侧和北侧区域建筑高度不超过 12 米（坡屋顶按室外自然地坪至建筑檐口的垂直高度计算）。建筑体量、尺度、外观和色彩上与核心保护范围历史风貌相协调。

3. 建筑功能以传统民居和不污染环境的公共建筑为主，建筑形式以坡屋顶为主，体量宜小不宜大，门窗、墙体、屋顶等形式应与传统建筑风格相符合，色彩控制以灰色调为主。

4. 涉水项目的开发建设,应符合《中华人民共和国水法》《广东省河道管理条例》和《广东省水利工程管理条例》等有关规定和岸线保护与利用等相关规划，确保所在地区江河流域的防洪安全。

五、历史要素保护

根据法定体系确定本次保护规划包括物质层面和非物质层面，共涉及 6 大类保护对象，包括历史文化名村、登记不可移动文物、历史建筑、传统风貌建筑、历史环境要素（含古树名木、传统街巷、墓葬群、古井、社稷坛）、非物质文化遗产等。

附表 1：广东省历史文化名村超朗村保护要素总体一览表

要素类别	要素名称	具体内容	数据来源（来源部门）	截止时间
历史文化名村（1处）		超朗历史文化名村	广东省人民政府	2012. 5
文物古迹	登记不可移动文物（8处）	麦屋麦氏宗祠、仪一麦公祠、超朗麦屋接龙门、麦屋西更楼、麦日桃故居、麦屋碉楼、上围钟氏宗祠、永赖桥（现为松山湖高新区管辖）	东莞市文化广电旅游体育局	2021.6
	历史建筑（5处）	麦日桃故居、麦屋碉楼、叔俭公祠、龙头叶屋村牌坊之一、龙头叶屋村牌坊之二	东莞市住房和城乡建设局	2024.1
	传统风貌建筑（3处）	少恭麦公祠、古围墙、洪圣古庙		
	历史环境要素	古树名木 61 株，其中 1 级 3 株，2 级 4 株，3 级 54 株；	东莞市林业局	2025.4
		传统街巷 4 处（敷荣里、主巷道、左巷道、右巷道）		
		墓葬群 1 处，古井 4 处（明井 2 处，宋井 2 处），社稷坛 1 处		
非物质文化遗产	市级非物质文化遗产（1项）	茶园松糕制作技艺	东莞市茶山镇文化广播电视服务中心	2023.3

附表 2：不可移动文物名录

序号	名称	类型	建筑结构	保存现状
1	麦屋麦氏宗祠	祠堂	砖木结构	始建于元仁宗延祐三年（1316），明清两代重修，最近一次重修为 1997 年。供五、六、七世宗祖，三进三开间。建筑主体结构保存较好。头门檐下壁画已不存，屋脊、瓦面新作。原旧瓦放置在新作绿瓦上方。地面已经局部水泥浇筑，侧门采用铁皮门防盗，神龛采用红色瓷砖贴面。
2	仪一麦公祠	祠堂	砖木结构	建于清光绪年间。坐东向西，三开二进二廊一天井合院式布局。建筑主体结构保存较好。1960 年代在廊和二进内加建了红砖墙体。现天井地面杂草丛生。红砂岩墙基、门框有所风化。檐下壁画部分脱落。部分内墙白灰批荡。现用于展示农具及煤油灯。 头门门联“仪多福寿”“一旺丁财”，门头牌匾处红砂岩石刻“仪一麦公祠”，进门屏风已不存在。二进正中原挂“礼本堂”，现放在头门。祭殿原供奉仪一神位。1949 年后，曾相继作为小学和粮仓使用。
3	超朗麦屋接龙门	防卫	砖木结构	南明永历三年（清顺治六年，1649），该更楼具有防卫之功能。虽经清代、民国等多次维修，但现在还保存清代建筑风格。内供土地公公、婆婆。建筑主体结构保存较好。红砂岩墙基、门框有所风化。檐下壁画被白灰覆盖。墙体青砖稍有风化。檐下灰塑部分脱掉、风化。封檐板表层漆金脱落，稍有老化和腐烂。地面铺阶砖。内部楼

序号	名称	类型	建筑结构	保存现状
				梯因年久腐朽，新作木质楼梯联通围门上方。
4	麦屋西更楼	防卫	砖木结构	建于南明永历三年（清顺治六年，1649），该更楼具有防卫之功能。内供土地公公、婆婆。建筑主体结构保存较好，墙体坚固。红砂岩墙基、门框有所风化。檐下壁画脱落，左侧檐头灰塑脱掉。内部地面为泥地。
5	麦日桃故居	居住	砖木结构	建于清光绪十六年，坐东向西，由书屋、住宅、碓房、两侧门楼、中间过道组成。是麦日桃发迹后所建。近年重修后建筑保存情况较好。
6	麦屋碉楼	防卫	砖木结构	麦屋碉楼是 1930 年该村村民为防御邻村侵犯，在麦屋村北围门倒塌后的基础上建立。一、二层墙体四周开有瞭望口，三层上方围栏四周开有枪眼。碉楼内有木质楼梯上通各层。建筑主体结构保存较好。红砂岩墙基风化剥落，青砖墙体有所风化。后方部分墙体曾塌陷重修。
7	上围钟氏宗祠	祠堂	砖木结构	始建年代不详，清末重修，1994 年维修。头门封檐板木雕精美，挂匾“钟氏宗祠”，两侧对联“敦诗说礼 睦族和乡”。二进前檐下挂“解元”木匾，正中挂“敦睦堂”木匾。神台处供奉颍川堂上钟氏历代祖先神位。该祠堂木雕、壁画、灰塑精美。
8	永赖桥	交通	砖石结构	该桥为民国元年（1912）由邑人麦日桃筹资所建。桥身北侧面阴刻“永赖桥”三字。永赖桥是龙湖堤的组成部分，起着洪水期排水，干旱期灌溉农田的作用。

附表 3：超朗村历史建筑名录

序号	名称	类型	建筑结构	保存现状
1	麦日桃故居	居住	砖木结构	建于清光绪十六年，坐东向西，由书屋、住宅、碓房、两侧门楼、中间过道组成。是麦日桃发迹后所建。近年重修后建筑保存情况较好。
2	麦屋碉楼	防卫	砖木结构	麦屋碉楼是 1930 年该村村民为防御邻村侵犯，在麦屋村北围门倒塌后的基础上建立。一、二层墙体四周开有瞭望口，三层上方围栏四周开有枪眼。碉楼内有木质楼梯上通各层。建筑主体结构保存较好。红砂岩墙基风化剥落，青砖墙体有所风化。后方部分墙体曾塌陷重修。
3	叔俭公祠	祠堂	砖木结构	前后两进，神龛已毁，屋脊灰塑局部破损，檐下壁画被白灰覆盖。墙体青砖稍有风化。檐下灰塑部分脱掉、风化。封檐板表层漆金脱落，稍有老化和腐烂。正立面有被改的窗洞。正面牌匾丢失。
4	龙头叶屋村牌坊之一	牌坊	砖混结构	建于 1950—1970 年代。牌坊为砖混结构，设四根砖柱，竖向线条纹样，立面刷灰漆，仍保留原公社时期“五角星”标志。
5	龙头叶屋村牌坊之二	牌坊	砖混结构	建于 1950—1970 年代。牌坊为双柱冲天式，牌坊为砖混结构，竖向线条纹样，立面刷红漆，仍保留原公社时期“五角星”标志和构件。

附表 4： 超朗村传统风貌建筑名录

序号	名称	类型	建筑结构	保存现状
1	少恭麦公祠	祠堂	砖木结构	前后两进，神龛已毁，屋脊灰塑破损，檐下壁画已毁损，第一进屋面结构部门毁损，第二进檐口木檩条腐朽，屋面漏水，门口阶石风化严重，正立面窗口破损。正面牌匾丢失。
2	古围墙	防卫	砖石结构	永历三年（1649 年）族人在村四侧建围墙，设以更楼，设銃眼，在宅前环以水墙，古围墙基本形态完好，围墙厚 0.5 米，高约 2 米，但多处破损残缺，有的被新建建筑包围，残长共 256 米。
3	洪圣古庙	宗教	砖木结构	洪圣古庙位于麦屋村后面的松山岭，重修于清宣统庚戌年（1910 年），1997 年再重修，正面有洪圣公神像，左右两边有土地公、土地婆等 53 个神像。古庙右侧设有神龛。室内地面水泥铺地。

附表 5： 超朗村市属三级以上保护古树名木名录

序号	树种	树龄	保护类别	所在地
1	高山榕	611	一级古树	超朗牛过荫村
2	高山榕	769		超朗牛过荫古树公园内
3	榕树	511		超朗牛过荫古树公园内
4	榕树	491	二级古树	超朗大庙岭
5	榕树	311		超朗牛过荫村
6	高山榕	461		超朗牛过荫古树公园内
7	高山榕	461		超朗牛过荫古树公园内
8	榕树	291	三级古树	超朗陈屋
9	榕树	163		超朗陈屋
10	榕树	133		超朗陈屋
11	榕树	131		超朗陈屋
12	榕树	133		超朗村陈屋
13	龙眼	224		超朗麦屋村 30 号
14	高山榕	131		超朗牛过荫村
15	高山榕	131		超朗牛过荫村
16	高山榕	264		超朗牛过荫村
17	朴树	111		超朗牛过荫村
18	朴树	111		超朗牛过荫村
19	岭南酸枣	112		超朗牛过荫村
20	高山榕	264		超朗牛过荫村
21	高山榕	211		超朗牛过荫村
22	朴树	111		超朗牛过荫村
23	榕树	161		超朗牛过荫村
24	龙眼	164		超朗牛过荫村
25	龙眼	164		超朗牛过荫村
26	龙眼	164		超朗牛过荫村
27	龙眼	164		超朗牛过荫村
28	榕树	104		超朗牛过荫村
29	榕树	164		超朗牛过荫村
30	朴树	111		超朗牛过荫古树公园内

31	高山榕	211		超朗牛过荫古树公园内
32	高山榕	131		超朗牛过荫古树公园内
33	榕树	231		超朗牛过荫古树公园内
34	高山榕	121		超朗牛过荫古树公园内
35	橄榄	111		超朗牛过荫古树公园内
36	榕树	161		超朗牛过荫古树公园内
37	榕树	211		超朗牛过荫古树公园内
38	朴树	131		超朗牛过荫古树公园内
39	朴树	131		超朗牛过荫古树公园内
40	朴树	131		超朗牛过荫古树公园内
41	朴树	131		超朗牛过荫古树公园内
42	乌榄	163		超朗牛过荫古树公园内
43	榕树	121		超朗牛过荫古树公园内
44	榕树	121		超朗牛过荫古树公园内
45	榕树	161		超朗上围马岭 131 号
46	朴树	171		超朗新塘村
47	荔枝	211		超朗新塘村
48	朴树	121		超朗新塘村
49	芒果	131		超朗新塘村
50	荔枝	211		超朗新塘村 13 号
51	荔枝	211		超朗新塘村 13 号旁
52	榕树	211		超朗新塘村 41 号
53	荔枝	211		超朗新塘村 68 号
54	荔枝	211		超朗新塘村 68 号前
55	荔枝	211		超朗新塘村 68 号右侧
56	荔枝	211		超朗新塘村 8 号前
57	荔枝	211		超朗新塘村 8 号前
58	榕树	261		超朗叶屋
59	榕树	261		超朗叶屋
60	榕树	261		超朗叶屋
61	榕树	211		超朗叶屋 72 号

附表 6：超朗村其他历史环境要素名录

序号	名称	位置	保存状况
1	墓葬群	麦屋古村东侧	完好
2	宋井	四巷北侧	完好
3	宋井	二巷北侧	废弃
4	明井	仪一麦公祠前	完好
5	明井	仪一麦公祠前	废弃
6	社稷坛	古树生态林内	完好

附表 7：超朗村非物质文化遗产保护措施

序号	名称		保护措施
1	民俗风情	礼仪	1、建立非物质文化遗产档案。 2、非物质文化空间标志。 3、建立文化展馆。
		游会	
		供奉祖先牌位、洪圣、土地和社稷神	

2	名人轶事	麦日桃	4、建立奖励机制。
3	传统技艺	茶园松糕制作技艺	5、多种展示、宣传手段。