

东莞市石龙镇西湖村泽龙地块居住类更新单元土地权籍调查明细表

标图建库号：44190010240（细分编号：1）

镇（街道）城市更新管理机构盖章：

时间： 年 月 日

单位：m²

序号	土地性质	宗地号(地号)	土地使用者	用地总面积	建筑占地面积	实际用途	土地所有权人	“三旧”建设用地情况						“三地”情况				土地利用总体规划用途	备注			
								合法手续用地			无合法手续用地			面积	建设用地	农用地	未利用地					
								批准面积	批准用途	批准文号	面积	用地行为发生在1987.1.1前	用地行为发生在1987.1.1至1998.12.31							用地行为发生在1999.1.1至2007.6.30		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20			
1		441905001001GB00122	东莞市石龙镇工业总公司	28100.83	12540.04	工业用地	/	28100.83	工业用地	粤（2021）东莞不动产权第0012128号	/	/	/	/	/	/	/	/	城乡建设用地	1.该宗地不动产权证号：粤（2021）东莞不动产权第0012128号，登记面积为28706.91m ² ，超出更新单元红线面积606.08m ² 。 2.东莞市石龙镇工业总公司于2021年12月07日进行工商变更，变更为东莞市石龙产业投资发展有限公司。		
2	国有	441905001001GB01076	东莞市石龙镇人民政府	181.19	/	空地		181.19	/	征地批复，文号：东国土资（建）字[2007]16号	/	/	/	/	/	/	/	/	城乡建设用地	东莞市石龙镇2006年度第一批城镇建设用地（地块三），文号：粤国土资（建）字（2007）72号，批准面积2.8895公顷，更新单元占用该批复面积181.19m ² 。		
3		441905001001GB01033	东莞市石龙镇人民政府	2585.71	/	空地		2585.71	/	征地批复，文号：粤国土资（建）字[2015]64号	/	/	/	/	/	/	/	/	城乡建设用地	东莞市石龙镇2013年度第一批城镇建设用地，文号：粤国土资（建）字[2015]64号，批准面积0.2586公顷，新单元占用该批复面积2585.71m ² 。		
1	集体	441905001001JB01074	东莞市石龙镇西湖股份经济联合社农民集体	497.76	/	空地	东莞市石龙镇西湖股份经济联合社农民集体	/	/	/	/	/	/	493.33	/	/	493.33	城乡建设用地				
2		441905001001JB01075	东莞市石龙镇西湖股份经济联合社农民集体	1022.65	/	空地	东莞市石龙镇西湖股份经济联合社农民集体	/	/	/	/	/	/	1021.76	382.00	639.76	/	城乡建设用地				
	国有	合 计		30867.73	12540.04	/	/	30867.73	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
	集体	合 计		1520.41	/	/	/	/	/	/	/	/	/	1515.09	382.00	639.76	493.33	/				
		总 合 计		32388.14	12540.04	/	/	30867.73	/	/	/	/	/	1515.09	382.00	639.76	493.33	/				
调查单位(测绘单位)： 经查询土地、房屋无抵押和查封情况。							村（居）委会：						自然资源分局：									
经办人：				负责人：			经办人：				负责人：				经办人：				负责人：			

- 填表说明：**
- 宗地排列顺序，先列国有，再列集体，根据国有、集体地块数分别调整行数；对涉及到用地面积项，做合计栏。
 - “土地使用者”填写已确权登记的土地使用者（未依法确权的，应填写土地所有权人）。房屋所有人与土地使用者不一致，并在“备注”中注明房屋所有人。
 - “建筑占地面积”指改造前的建筑占地面积。原建筑物已拆除的，在“备注”栏注明“2009年12月31日前已有上盖物”。
 - “土地利用总体规划用途”填写：城乡建设用地、交通水利用地、其他建设用地,农用地,其他土地。
 - 存在抵押、查封等限制权利的，在“备注”栏加以注明。本表适用于改造方案阶段。
 - 使用国有工业用地的企业自行改造的“工改工”项目，无需村（居）委会加具意见。

东莞市石龙镇西湖村泽龙地块居住类更新单元房屋权籍调查明细表

标图建库号：44190010240（细分编号：1）

镇（街道）城市更新管理部门盖章：

时间： 年 月 日

单位：m²

序号	土地性质	宗地号（地号）	建筑编号	房屋所有人	用地面积	土地证号	实际用途	建筑占地面积	建筑总面积	房屋等建（构）筑物情况					备注
										有房屋所有权证				无房屋所有权证	
										登记面积	登记用途	房产证号	竣工时间	建筑面积	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1	国有	441905001001GB00122	A1	东莞市石龙镇工业总公司	28100.83	粤（2021）东莞不动产权第0012128号	工业厂房	878.23	3876.67	/	/	/	/	3876.67	1. 该宗地不动产权证号：粤（2021）东莞不动产权第0012128号，登记面积为28706.91m ² ，超出更新单元红线面积606.08m ² 。 2. 东莞市石龙镇工业总公司于2021年12月07日进行工商变更，变更为东莞市石龙产业投资发展有限公司。 3. 建筑编号A5建筑已拆除
2			A2	东莞市石龙镇工业总公司			工业厂房	6062.16	6754.99	/	/	/	/	6754.99	
3			A3	东莞市石龙镇工业总公司			工业厂房	1614.43	4997.68	/	/	/	/	4997.68	
4			A4	东莞市石龙镇工业总公司			工业厂房	3408.19	10785.62	/	/	/	/	10785.62	
5			A5	东莞市石龙镇工业总公司			工业厂房	421.98	421.98	/	/	/	/	421.98	
6			A6	东莞市石龙镇工业总公司			保安室	37.25	37.25	/	/	/	/	37.25	
7			A7	东莞市石龙镇工业总公司			门楼	117.8	117.8	/	/	/	/	117.80	
8		441905001001GB01076	/	/	181.19	/	空地	/	/	/	/	/	/	1. 土地使用权人为东莞市石龙镇人民政府。 2. 东莞市石龙镇2006年度第一批城镇建设用地（地块三），文号：粤国土资（建）字（2007）72号，批准面积2.8895公顷，更新单元占用该批复面积181.19m ² 。	
9		441905001001GB01033	/	/	2585.71	/	空地	/	/	/	/	/	/	1. 土地使用权人为东莞市石龙镇人民政府 2. 东莞市石龙镇2013年度第一批城镇建设用地，文号：粤国土资（建）字[2015]64号，批准面积0.2586公顷，新单元占用该批复面积2585.71m ² 。	
1	集体	441905001001JB01074	/	/	497.76	/	空地	/	/	/	/	/	/	土地使用权人为东莞市石龙镇西湖股份经济联合社农民集体	
2		441905001001JB01075	/	/	1022.65	/	空地	/	/	/	/	/	/	土地使用权人为东莞市石龙镇西湖股份经济联合社农民集体	
	国有	合计			30867.73	/	/	12540.04	26991.99	/	/	/	/	26991.99	
	集体	合计			1520.41	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
		总合计			32388.14	/	/	12540.04	26991.99	/	/	/	/	26991.99	
调查单位（测绘单位）： （说明土地、房屋抵押、查封情况）							村（居）委会：				不动产登记中心：				
经办人：					负责人：		经办人：			负责人：		经办人：		负责人：	

东莞市石龙镇西湖村泽龙地块居住类更新单元房屋权籍调查明细表

标图建库号：44190010240（细分编号：1）

镇（街道）城市更新管理部门盖章：

时间： 年 月 日

单位：m²

序号	土地性质	宗地号（地号）	建筑编号	房屋所有人	用地面积	土地证号	实际用途	建筑占地面积	建筑总面积	房屋等建（构）筑物情况					备注
										有房屋所有权证				无房屋所有权证	
										登记面积	登记用途	房产证号	竣工时间	建筑面积	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	

填表说明：

- 宗地排列顺序，先列国有，再列集体，根据国有、集体地块数分别调整行数；对涉及到用地面积项，做合计栏。
- 土地使用者与房产所有人不一致，并在“备注”中注明土地使用者。
- “建筑占地面积”指改造前的建筑占地面积。原建筑物已拆除的，在“备注”栏注明“2009年12月31日前已有上盖物”。
- 存在抵押、查封等限制权利的，在“备注”栏加以注明。本表适用于改造方案阶段。
- 使用国有工业用地的企业自行改造的“工改工”项目，无需村（居）委会加具意见。