既有住宅增设电梯信息公示

公示说明

东莞市道滘镇广深高速出入口旁文一商住城 D 区 6-2#号楼增设电梯，根据《东莞市既有住宅增设电梯管理办法》规定，现将增设电梯建筑设计方案向利害关系人进行公示、公开征询意见。

道滘镇电梯办

一、项目位置

道滘镇广深高速公路出入口旁

二、建设单位（个人）名称

东莞市文一商住开发有限公司

三、公示地点

道滘镇文一商住城 D 区 6 号楼楼梯入口处、小区公示栏、道滘镇政府官网。

四、公示时间

2022 年 5 月 26 日至 2020 年 6 月 6 日，共 10 日

五、公示图件

1、增设电梯协议

2、增设电梯建筑设计方案

六、公示意见反馈渠道

1、道滘镇电梯办

2、邮寄地址：道滘镇花园大街 1 号，邮编 523170

3、咨询电话：0769-81332493（道滘镇电梯办联系电话）

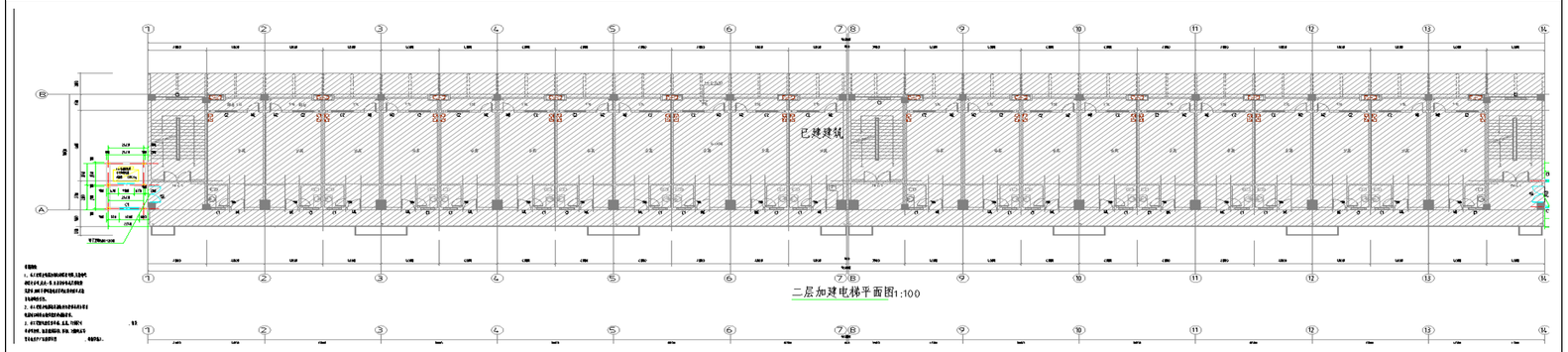
七、相关说明

1、该图仅为示意图。以最终实施的图纸为准。

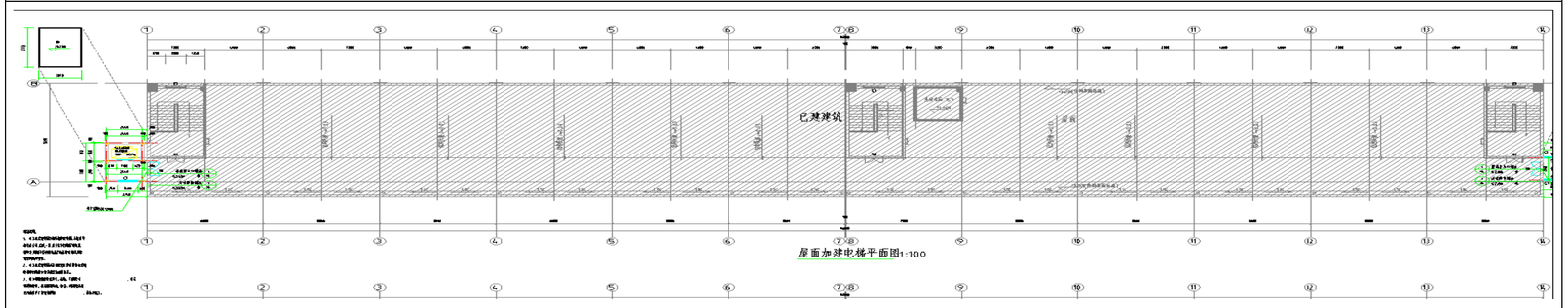
2、有效反馈意见期为：2022 年 5 月 26 日至 2020 年 6 月 6 日，逾期视为无效，不予采纳。

3、有效反馈意见：需提供书面材料。注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址、身份证明文件、相关利害关系人证明文件复印件，如反馈意见信息不准确或不完整无法及时进一步核对有关情况为无效意见。

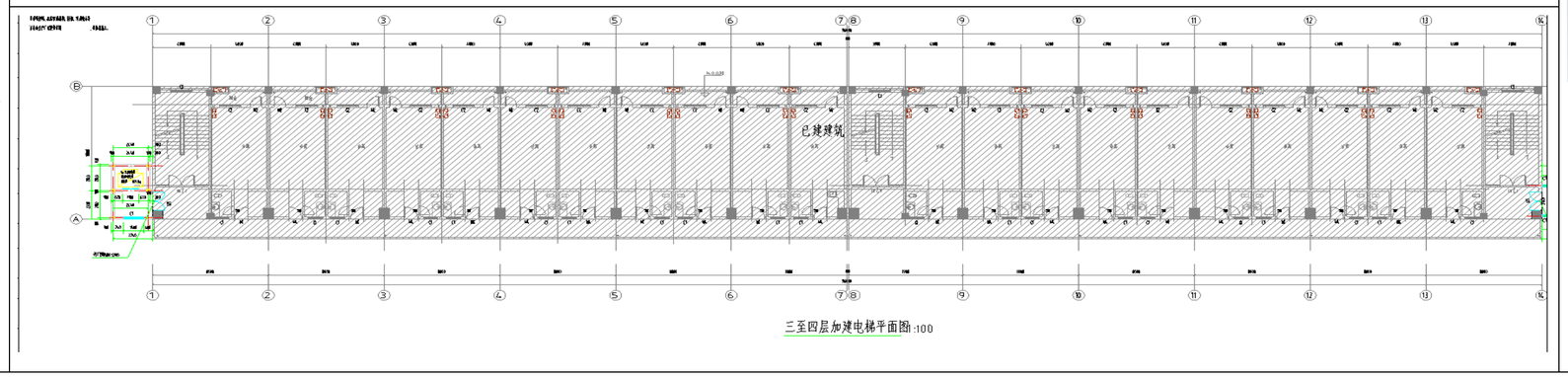
首层加建电梯平面图1:100



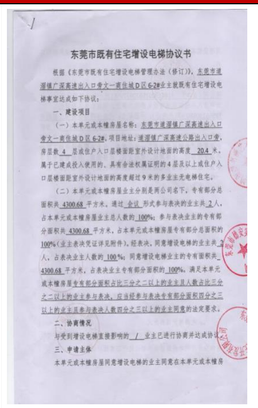
二层加建电梯平面图1:100



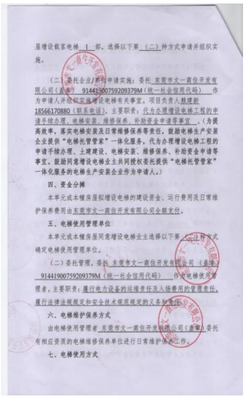
屋面加建电梯平面图1:100

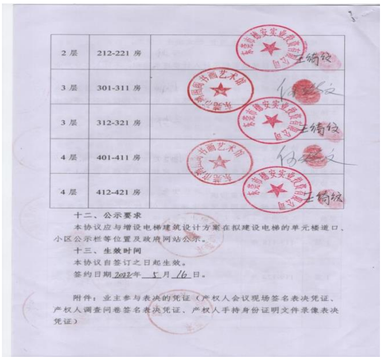


三至四层加建电梯平面图1:100



东莞市既有住宅增设电梯协议书





2 层	212-221 房	
3 层	301-311 房	
3 层	312-321 房	
4 层	401-411 房	
4 层	412-421 房	

十二、公示要求

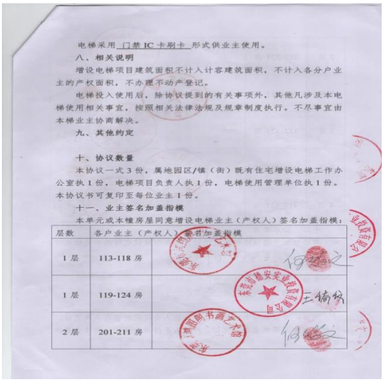
本协议应与增设电梯建筑设计方案在拟建设电梯的单元楼道口、小区公示栏等位置及政府网站公示。

十三、生效时间

本协议自签订之日起生效。

签约日期 2022 年 5 月 16 日。

附件：业主参与表决的凭证（产权人会议现场签名表决凭证、产权人调查问卷签名表决凭证、产权人手持身份证明文件录像表决凭证）



电梯采用 门禁 IC 卡刷卡 形式供业主使用。

八、相关说明

增设电梯项目建筑面积不计入计容建筑面积，不计入各户业主的产权面积，不办理不动产登记。

电梯投入使用后，除协议提到的有关事项外，其他凡涉及本电梯使用相关事宜，按照相关法律法规及规章制度执行。不尽事宜由本梯业主协商解决。

九、其他约定

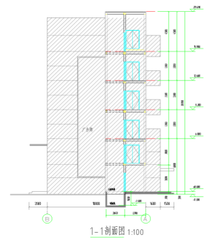
十、协议数量

本协议一式 3 份，属地园区/镇（街）既有住宅增设电梯工作办公室执 1 份，电梯项目负责人执 1 份，电梯使用管理单位执 1 份。本协议书可复印至每位业主 1 份。

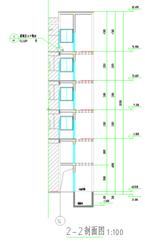
十一、业主签名加盖指模

本单元或本幢房屋同意增设电梯业主（产权人）签名加盖指模：

层数	各户业主（产权人）签名加盖指模	
1 层	113-118 房	
1 层	119-124 房	
2 层	201-211 房	



1-1剖面图 1:100



2-2剖面图 1:100