

黄江镇集体资产交易方案

项目编号:

我东莞市集源资产经营管理有限公司拟将位于东莞市黄江镇田美北区工业园盛业路 48 号厂房物业的使用权/经营权/承包经营权委托东莞市黄江镇集体资产交易管理中心进行交易，特制订交易方案如下：

一、资产情况

(一) 基本情况

- 1、交易资产类型：经营性资产。
- 2、资产座落位置：东莞市黄江镇田美北区工业园盛业路 48 号。
- 3、资产面积：占地面积约 14637.8 平方米，建筑面积约 9480 平方米。
- 4、交易资产的数量：三栋厂房、一栋宿舍、一栋办公楼、配套设施。
- 5、交易资产的用途（证载用途）：无。
- 6、交易资产现状：出租。

（二）权属情况

- 1、土地所有权人：_____。
- 2、土地所有权证号：_____。
- 3、土地使用权人：_____。
- 4、土地使用权证号：_____。
- 5、地 号：_____无_____。
- 6、宗地系列号：_____无_____。
- 7、房产所有权人：_____无_____。
- 8、房产所有权证号：_____无_____。

(三) 抵押情况: 无。

二、交易要求

- (一) 交易类别: 出租。
- (二) 交易方式: 竞投。
- (三) 竞投方式: 举牌。
- (四) 行业要求: 精密五金。



（五）受让人或承租（包）人的条件：合法经营，不接受个人或物业中介机构报名；广东省高新技术企业；2019、2020 及 2021 年度合计纳税额达 2200 万元以上。本项目不接受纳入东莞市农村（社区）集体资产交易平台信用风险警示名单或被纳入各级国家机关或授权单位依法公布的其他信用警示名单的的意向人竞投报名。

（六）租金/转让款/承包款、押金/保证金、竞买（租/投）诚意金（保证金）

1、起租价/转让底价/投包底价：194340 元/月，合计：2332080 元/年；

2、租金按月收取，每月5日前交付当月租金；

3、交易保证金为 ¥ 550000 元（大写：伍拾伍万元），招标公告结束次日 11 时 30 分前，竞投入要将交易保证金以转帐方式汇到东莞市黄江镇集体资产交易中心指定的如下帐户：①户名：东莞市黄江镇集体资产交易中心；②开户银行：中国农业银行股份有限公司东莞黄江支行；③帐号：44292001040033644；④款项来源：自有 竞投保证金。竞投会结束后，未能成功竞得的竞投入在 7 个工作日内，东莞市黄江镇集体资产交易中心原路退回交易保证金（不计息）。

5、在签订本合同当天，乙方竞投时交纳的交易保证金¥550000 元（大写：伍拾伍万元正）自动转为合同履约保证金。

6、竞投入必须凭银行出具银行存款凭证原件方可获得竞投资格确认书。

（七）租赁/承包期限：五年，自年 月 日起至年 月 日止，免租期/基建期：2 个月（如原承租户中标，则不设免租期）。

（八）交易所需的税费由承租人承担。

（九）合同的签订：自签署《成交确认书》之日起7个工作日内签订合同。

三、其他

（一）资产交付时间：以实际交付为准。

（二）资产交付方式：现场交付。

（三）违约责任（详见合同）。

（四）竞投评审小组组成人员：杨志伟、梁志鹏、曾权盛。

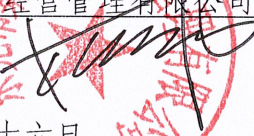
（五）监督小组组成人员：曾卓源。

（六）交易场地：东莞市黄江镇集体资产交易管理中心。

（七）竞得人确定原则：价高者得原则。

（八）东莞市黄江镇集体资产交易管理中心根据本方案、《租赁合同书》、《黄江镇集体资产交易立项申请表》及附件制作的竞租/竞投文件，由东莞市集源资产经营管理有限公司加盖公章。

东莞市集源资产经营管理有限公司

负责人（签名）：

二〇二二年五月十六日

注：1、本方案所有空格应如实填写，如没有该项内容的，请在空格中填写“无”。

2、本交易方案一式三份，东莞市黄江镇集体资产交易管理中心、申请单位各存一份，申请单位公示一份。

