

东莞市友田实业发展有限公司“三旧”改造项目土地权籍调查明细表

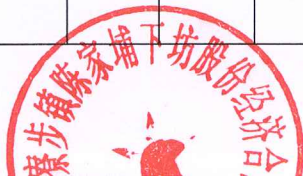
标图建库号：44190011127、44190011129、44190021110

东莞市寮步镇城市更新中心盖章：

时间： 年 月 日

单位：m²

序号	土地性质	宗地号(地号)	土地使用人	用地总面积	建筑占地面积	实际用途	土地所有权人	“三旧”建设用地情况							“三地”情况				土地利用总体规划用途	备注
								合法手续用地			无合法手续用地				面积	建设用地	农用地	未利用地		
								批准面积	批准用途	批准文号	面积	用地行为发生在1987.1.1前	用地行为发生在1987.1.1至1998.12.31	用地行为发生在1999.1.1至2007.6.30						
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	集体		东莞市寮步镇陈家埔村村民委员会	10059.19	6697.24	工业用地	东莞市寮步镇陈家埔下坊股份经济合作社农民集体	10656.42	工业用地	东府集用(2006)第1900162410316号					2.96	1.25	1.71		登记发证面积为11029.97平方米，改造红线切割权属范围，红线外面积为373.55平方米，未计入本表。该宗地2009年12月31日前已有上盖物，建筑占地面积和实际建筑面积根据1:500地形图图面量算而来。	
2				597.23			东莞市寮步镇陈家埔股份经济联合社农民集体													
3			寮步镇陈家埔村民委员会	13981.15	3073.67	工业用地	东莞市寮步镇陈家埔下坊股份经济合作社农民集体	13981.15	工业用地	东集用补[2005]429号										批准面积为13984.81平方米，改造红线切割权属范围，红线外面积为3.66平方米，未计入本表。该宗地2009年12月31日前已有上盖物，建筑占地面积和实际建筑面积根据1:500地形图图面量算而来。
4			蔡文忠	2.89	2.89	宅基地	东莞市寮步镇陈家埔股份经济联合社农民集体	2.89	宅基地	东府集用字(2005)第1900162408845号										登记发证面积为121.2平方米，改造红线切割权属面积，红线外面积为118.31平方米，未计入本表。
5			尹暖滔	47.64	47.64	宅基地	东莞市寮步镇陈家埔股份经济联合社农民集体	47.64	宅基地	东府集用字(2005)第1900162408846号										登记发证面积为120平方米，改造红线切割权属面积，红线外面积为72.36平方米，未计入本表。
6			胡耀权	110.47	109.16	宅基地	东莞市寮步镇陈家埔股份经济联合社农民集体	110.47	宅基地	东府集用字(2005)第1900162408847号										登记发证面积为120平方米，改造红线切割权属面积，红线外面积为9.53平方米，未计入本表。
7			胡金寿	112.27	112.27	宅基地	东莞市寮步镇陈家埔股份经济联合社农民集体	112.27	宅基地	东府集用字(2005)第1900162409247号										登记发证面积为120平方米，改造红线切割权属面积，红线外面积为7.73平方米，未计入本表。
8			刘伟荣	111.89	111.89	宅基地	东莞市寮步镇陈家埔股份经济联合社农民集体	111.89	宅基地	东府集用字(2005)第1900162408848号										登记发证面积为121.18平方米，改造红线切割权属面积，红线外面积为9.29平方米，未计入本表。
9			陈广厚	112.35	112.35	宅基地	东莞市寮步镇陈家埔股份经济联合社农民集体	112.35	宅基地	东府集用字(2005)第1900162408849号										登记发证面积为120平方米，改造红线切割权属面积，红线外面积为7.65平方米，未计入本表。
10			陈炯华	110.91	110.91	宅基地	东莞市寮步镇陈家埔股份经济联合社农民集体	110.91	宅基地	东府集用字(1988)第1900162400018号										登记发证面积为120.8平方米，改造红线切割权属面积，红线外面积为9.89平方米，未计入本表。
11			陈进强	112.50	112.50	宅基地	东莞市寮步镇陈家埔股份经济联合社农民集体	112.50	宅基地	东府集用字(2005)第1900162408851号										登记发证面积为120平方米，改造红线切割权属面积，红线外面积为7.50平方米，未计入本表；与东府集用字(1988)第1900162400018号重叠1.87平方米，未计入本行。
12			尹笑芳	111.38	111.38	宅基地	东莞市寮步镇陈家埔股份经济联合社农民集体	111.38	宅基地	东府集用字(2005)第1900162408850号										登记发证面积为120.2平方米，改造红线切割权属面积，红线外面积为8.82平方米，未计入本表。
13			尹笑芳	222.37	222.37	宅基地	东莞市寮步镇陈家埔股份经济联合社农民集体	222.37	宅基地	东府集用字(2005)第1900162409137号										登记发证面积为240.3平方米，改造红线切割权属面积，红线外面积为17.93平方米，未计入本表。
14			陈进佳	111.03	111.03	宅基地	东莞市寮步镇陈家埔股份经济联合社农民集体	111.03	宅基地	东府集用字(2007)第1900162411532号										登记发证面积为120.1平方米，改造红线切割权属面积，红线外面积为9.07平方米，未计入本表。
15			李锦莲	110.97	110.97	宅基地	东莞市寮步镇陈家埔股份经济联合社农民集体	110.97	宅基地	东府集用字(2007)第1900162411533号										登记发证面积为120平方米，改造红线切割权属面积，红线外面积为9.03平方米，未计入本表。
16			陈锦昌	111.57	111.57	宅基地	东莞市寮步镇陈家埔股份经济联合社农民集体	111.57	宅基地	东府集用字(2006)第1900162411364号										登记发证面积为121.2平方米，改造红线切割权属面积，红线外面积为9.63平方米，未计入本表。



东莞市友田实业发展有限公司“三旧”改造项目土地权籍调查明细表

标图建库号：44190011127、44190011129、44190021110

东莞市寮步镇城市更新中心盖章：

时间： 年 月 日

单位：m²

序号	土地性质	宗地号(地号)	土地使用者	用地总面积	建筑占地面积	实际用途	土地所有权人	“三旧”建设用地情况						“三地”情况				土地利用总体规划用途	备注				
								合法手续用地			无合法手续用地			面积	用地行为发生在1987.1.1前	用地行为发生在1987.1.1至1998.12.31	用地行为发生在1999.1.1至2007.6.30			面积	建设用地	农用地	未利用地
								批准面积	批准用途	批准文号													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20			
17			东莞市寮步镇陈家埔股份经济联合社农民集体	699.39	172.34	工业用地	东莞市寮步镇陈家埔股份经济联合社农民集体				699.39				699.37			699.37		实际用地面积为1792.89平方米，改造红线切割用地面积，红线外面积为1093.5平方米，未计入本表。			
18			黄卓芬、黄耀勋、谭燕桃	1871.72	324.01	工业用地	东莞市寮步镇陈家埔股份经济联合社农民集体				1871.72									实际用地面积为2614.27平方米，改造红线切割用地面积，红线外面积为742.55平方米，未计入本表。			
19			毛衍权、毛惠英	200.61	200.61	宅基地	东莞市寮步镇陈家埔股份经济联合社农民集体				200.61									实际用地面积为242.61平方米，改造红线切割用地面积，红线外面积为42.00平方米，未计入本表。			
20			邓志祥	109.10	109.10	宅基地	东莞市寮步镇陈家埔股份经济联合社农民集体				109.10									实际用地面积为121.42平方米，改造红线切割用地面积，红线外面积为12.32平方米，未计入本表。			
21			陈耀芬	111.81	111.81	宅基地	东莞市寮步镇陈家埔股份经济联合社农民集体				111.81									实际用地面积为120.83平方米，改造红线切割用地面积，红线外面积为9.02平方米，未计入本表。			
22			邝亮颐	111.66	111.66	宅基地	东莞市寮步镇陈家埔股份经济联合社农民集体				111.66									实际用地面积为120.96平方米，改造红线切割用地面积，红线外面积为9.30平方米，未计入本表。			
23			祁达权、祁顺明	223.31	223.31	宅基地	东莞市寮步镇陈家埔股份经济联合社农民集体				223.31									实际用地面积为241.87平方米，改造红线切割用地面积，红线外面积为18.56平方米，未计入本表。			
24			李国雄	115.39	115.39	宅基地	东莞市寮步镇陈家埔股份经济联合社农民集体				115.39									实际用地面积为125.49平方米，改造红线切割用地面积，红线外面积为10.10平方米，未计入本表。			
25			唐华容	111.84	111.84	宅基地	东莞市寮步镇陈家埔股份经济联合社农民集体				111.84									实际用地面积为121.59平方米，改造红线切割用地面积，红线外面积为9.75平方米，未计入本表。			
26			东莞市寮步镇陈家埔股份经济联合社农民集体	150.60	122.74	公共设施用地	东莞市寮步镇陈家埔股份经济联合社农民集体				150.60												
27			东莞市寮步镇陈家埔下坊股份经济合作社农民集体	3628.11	0	工业用地、街、道、巷	东莞市寮步镇陈家埔下坊股份经济合作社农民集体				3628.11				2.19			2.19					
28			东莞市寮步镇陈家埔股份经济联合社	14057.20	0	宅基地、空地、道路	东莞市寮步镇陈家埔股份经济联合社农民集体				14057.20				5044.76	14.92	127.92	4901.92					
	国有	合 计																					
	集体	合 计		47416.55	12760.65			26025.81			21390.74				5750.85	16.52	130.85	5603.48	/				
	总 合 计			47416.55	12760.65			26025.81			21390.74				5750.85	16.52	130.85	5603.48					
调查单位(测绘单位)：对该宗地的权籍调查按正规程序开展，调查过程公开透明，调查数据真实、准确。							村(居)委会：	东莞市自然资源局寮步分局：															
经办人：孟子航				负责人：朱建东			经办人：叶轩高	负责人：陈大伟						经办人：李国雄		负责人：王明强							

填表说明：
1. 宗地排列顺序，先列国有，再列集体，根据国有、集体地块数分别调整行数；对涉及到用地面积项，做合计栏。
2. “土地使用者”填写已确权登记的土地使用者（未依法确权的，应填写土地所有权人）。房屋所有人与土地使用者不一致，并在“备注”中注明房屋所有人。
3. “建筑占地面积”指改造前的建筑占地面积。原建筑物已拆除的，在“备注”栏注明“2007年6月30日前已有上盖物”。
4. “土地利用总体规划用途”填写：城乡建设用地、交通水利用地、其他建设用地、农用地、其他土地。
5. 存在抵押、查封等限制权利的，在“备注”栏加以注明。本表适用于改造方案阶段。

附件3

东莞市友田实业发展有限公司“三旧”改造项目房屋权籍调查明细表

标图建库号：44190011127、44190011129、44190021110

寮步镇城市更新局盖章：

时间： 年 月 日

单位：m²

序号	土地性质	宗地号 (地号)	房屋所有人	用地面积	土地证号	实际用途	建筑占地面积	建筑总面积	房屋等建（构）筑物情况					备注
									有房屋所有权证				无房屋所有权证	
									登记面积	登记用途	房产证号	竣工时间	建筑面积	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	集体		东莞市寮步镇陈家埔村民委员会	10059.19	东府集用(2006)第1900162410316号	工业用地	6697.24	7563.29					7563.29	土地证登记发证面积为11030平方米，改造红线切割权属范围，红线外面积为373.58平方米，未计入本表，其中涉及陈家埔下坊股份经济合作社农民集体所有土地面积10059.19平方米，陈家埔股份经济联合社农民集体所有土地面积597.23平方米。该宗地2009年12月31日前已有上盖物，建筑占地面积和实际建筑面积根据1:500地形图图面量算而来。
2				597.23										
3			寮步镇陈家埔村民委员会	13981.15	东集用补[2005]429号	工业用地	3073.67	3073.67					3073.67	批准面积为13985平方米，改造红线切割权属范围，红线外面积为3.85平方米，未计入本表。该宗地2009年12月31日前已有上盖物，建筑占地面积和实际建筑面积根据1:500地形图图面量算而来。
4			蔡文忠	2.89	东府集用字(2005)第1900162408845号	宅基地	2.89	621.03	547.53	住宅	1800667092	2004.5.9	73.50	土地证登记发证面积为121.2平方米，改造红线切割权属面积，红线外面积为118.31平方米，未计入本表。
5			尹暖滔	47.64	东府集用字(2005)第1900162408846号	宅基地	47.64	746.75					746.75	土地证登记发证面积为120平方米，改造红线切割权属面积，红线外面积为72.36平方米，未计入本表。
6			胡耀权	110.47	东府集用字(2005)第1900162408847号	宅基地	109.16	569.36					569.36	土地证登记发证面积为120平方米，改造红线切割权属面积，红线外面积为9.53平方米，未计入本表。
7			胡金寿	112.27	东府集用字(2005)第1900162409247号	宅基地	112.27	461.61					461.61	土地证登记发证面积为120平方米，改造红线切割权属面积，红线外面积为7.73平方米，未计入本表。
8			刘伟燊	111.89	东府集用字(2005)第1900162408848号	宅基地	111.89	608.95					608.95	土地证登记发证面积为121.18平方米，改造红线切割权属面积，红线外面积为9.29平方米，未计入本表。
9			陈广厚	112.35	东府集用字(2005)第1900162408849号	宅基地	112.35	442.28					442.28	土地证登记发证面积为120平方米，改造红线切割权属面积，红线外面积为7.65平方米，未计入本表。
10			陈炯华	110.91	东府集用字(1988)第1900162400018号	宅基地	110.91	548.96	552.26	住宅	1800422066	2006.12.18		土地证登记发证面积为120.8平方米，改造红线切割权属面积，红线外面积为9.89平方米，未计入本表。
11			陈进强	112.50	东府集用字(2005)第1900162408851号	宅基地	112.50	713.77	689.6	住宅	C4267357	2001.4.10	24.17	土地证登记发证面积为120平方米，改造红线切割权属面积，红线外面积为7.50平方米，未计入本表；与东府集用字(1988)第1900162400018号重叠1.87平方米，未计入本行。
12			尹笑芳	111.38	东府集用字(2005)第1900162408850号	宅基地	111.38	986.43	405	住宅	C4944794	2004.3.8	581.43	土地证登记发证面积为120.2平方米，改造红线切割权属面积，红线外面积为8.82平方米，未计入本表。
13			尹笑芳	222.37	东府集用字(2005)第1900162409137号	宅基地	222.37	1801.68	1021.97	住宅	C5843117	2004.3.8	779.71	土地证登记发证面积为240.3平方米，改造红线切割权属面积，红线外面积为17.93平方米，未计入本表。
14			陈进佳	111.03	东府集用字(2007)第1900162411532号	宅基地	111.03	601.90					601.90	土地证登记发证面积为120.1平方米，改造红线切割权属面积，红线外面积为9.07平方米，未计入本表。
15			李锦莲	110.97	东府集用字(2007)第1900162411533号	宅基地	110.97	602.01					602.01	土地证登记发证面积为120平方米，改造红线切割权属面积，红线外面积为9.03平方米，未计入本表。
16			陈锦昌	111.57	东府集用字(2006)第1900162411364号	宅基地	111.57	610.34					610.34	土地证登记发证面积为121.2平方米，改造红线切割权属面积，红线外面积为9.63平方米，未计入本表。
17			东莞市寮步镇陈家埔股份经济联合社农民集体	699.39		工业用地	172.34	321.51					321.51	实际用地面积为1792.89平方米，改造红线切割用地面积，红线外面积为1093.5平方米，未计入本表。
18			黄卓芬、黄耀勋、谭燕桃	1871.72		工业用地	324.01	1870.91					1870.91	实际用地面积为2614.27平方米，改造红线切割用地面积，红线外面积为742.55平方米，未计入本表。



东莞市友田实业发展有限公司“三旧”改造项目房屋权籍调查明细表

标图建库号：44190011127、44190011129、44190021110

寮步镇城市更新局盖章：

时间： 年 月 日

单位：m²

序号	土地性质	宗地号 (地号)	房屋所有人	用地面积	土地证号	实际用途	建筑占地面积	建筑总面积	房屋等建（构）筑物情况					备注
									有房屋所有权证				无房屋所有权证	
									登记面积	登记用途	房产证号	竣工时间	建筑面积	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
19			毛衍权、毛惠英	200.61		宅基地	200.61	613.32					613.32	实际用地面积为242.61平方米，改造红线切割用地面积，红线外面积为42.00平方米，未计入本表。
20			邓志祥	109.10		宅基地	109.10	555.82					555.82	实际用地面积为121.42平方米，改造红线切割用地面积，红线外面积为12.32平方米，未计入本表。
21			陈耀芬	111.81		宅基地	111.81	624.68					624.68	实际用地面积为120.83平方米，改造红线切割用地面积，红线外面积为9.02平方米，未计入本表。
22			邝亮颐	111.66		宅基地	111.66	432.81					432.81	实际用地面积为120.96平方米，改造红线切割用地面积，红线外面积为9.30平方米，未计入本表。
23			祁达权、祁顺明	223.31		宅基地	223.31	903.05					903.05	实际用地面积为241.87平方米，改造红线切割用地面积，红线外面积为18.56平方米，未计入本表。
24			李国雄	115.39		宅基地	115.39	660.51					660.51	实际用地面积为125.49平方米，改造红线切割用地面积，红线外面积为10.10平方米，未计入本表。
25			唐华容	111.84		宅基地	111.84	534.11					534.11	实际用地面积为121.59平方米，改造红线切割用地面积，红线外面积为9.75平方米，未计入本表。
26			东莞市寮步镇陈家埔股份经济联合社农民集体	150.60		公共设施用地	122.74	122.74					122.74	
27			东莞市寮步镇陈家埔下坊股份经济合作社农民集体	3628.11		工业用地、街、道、巷	0	0						
28			东莞市寮步镇陈家埔股份经济联合社	14057.20		宅基地、空地、道路	0	0						
	国有		合 计											
	集体		合 计	47416.55			12760.65	26591.49					23378.43	
			总 合 计	47416.55			12760.65	26591.49					23378.43	
调查单位(测绘单位)：对该宗地的权籍调查按正规程序开展，调查过程公开透明，调查数据真实、准确。						村（居）委会：寮步镇陈家埔股份经济合作社				东莞市寮步镇不动产登记中心：经量，产权登记信息无误。				
经办人：孟子航		负责人：李洪村				经办人：叶朝晖		负责人：李洪村		经办人：陈锦松		负责人：李洪村		
填表说明： 1. 宗地排列顺序，先列国有，再列集体，根据国有、集体地块数分别调整行数；对涉及到用地面积项，做合计栏。 2. 土地使用人与房产所有人不一致，并在“备注”中注明土地使用者。 3. “建筑占地面积”指改造前的建筑占地面积。原建筑物已拆除的，在“备注”栏注明“2007年6月30日前已有上盖物”。 4. 存在抵押、查封等限制权利的，在“备注”栏加以注明。本表适用于改造方案阶段。														

