

寮步镇陈家埔友田实业公司地块“三旧”

改造项目收储方案

为推进城市更新工作，按照《东莞市城市更新单元（项目）“1+N”总体实施方案审批操作细则（修订）》的相关要求，我东莞市寮步镇陈家埔股份经济联合社、东莞市寮步镇陈家埔下坊股份经济合作社和东莞市友田实业发展有限公司决定同意，将寮步镇陈家埔友田实业公司地块“三旧”改造项目改造后用于公共绿地的土地无偿移交给寮步镇人民政府作为储备用地。根据《东莞市土地储备管理实施办法》的相关规定，具体收储方案如下：

一、地块基本情况

东莞市寮步镇陈家埔友田实业公司地块“三旧”改造项目位于寮步镇陈家埔村寮城中路边，标图建库编号 44190011127、44190011129、44190021110，总面积为 4.7417 公顷，原土地用途为工业和住宅用地，现规划为二类居住用地、幼儿园用地和公共绿地。其中，范围内 0.1312 公顷（0.0149 公顷为“三地”范围内，0.1163 公顷为主体地块范围内）为公共绿地。上述地块不存在债权债务及法律纠纷。

二、地块补偿方案

根据寮步镇陈家埔友田实业公司地块“三旧”改造项目的规划安排，同意把主体地块范围内 0.1163 公顷公共绿地无偿移交给寮步镇人民政府，寮步镇人民政府无需就上述地块收储事宜作出额外补偿。

上述公共绿地将由东莞市友田实业发展有限公司负责捆绑实施



建设，与主体工程同步设计、同步施工、同步验收，竣工验收后无偿交给寮步镇人民政府管理使用。

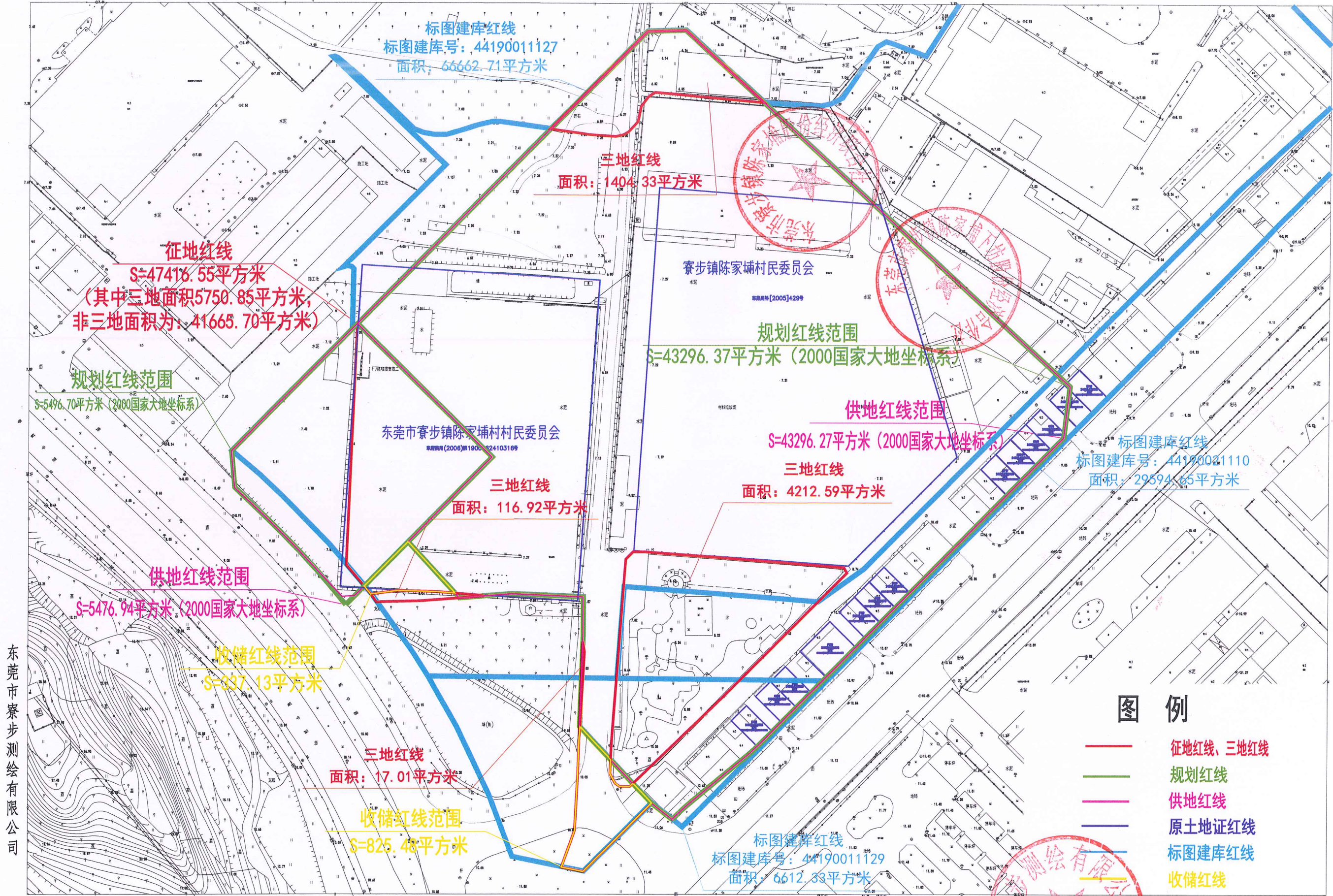


东莞市友田实业发展有限公司

2021年9月23日



东莞市友田实业发展有限公司征地红线、规划红线、供地红线、原土地证红线与标图建库红线叠加示意图



东莞市寮步测绘有限公司

绘图日期: 2021年06月09日
平面坐标系: 2000国家大地坐标系

绘图员: 孟子航
审核员: 梁清