

寮步镇人民政府

关于《东莞市寮步镇佛灵湖片区控制性详细规划》D02街坊调整的批前公示

2021年11月，我镇完成了《东莞市寮步镇佛灵湖片区控制性详细规划》D02街坊调整草案。依照《中华人民共和国城乡规划法》和《广东省城市控制性详细规划管理条例》的有关规定，对规划调整草案进行公示，广泛征求公众意见。现对相关事项公示如下：

一、规划范围：本次调整主要涉及到寮步镇佛灵湖片区控制性详细规划D02街坊。调整地块位于片区南部，北至松山湖大道，西至金松路，东至福来路，调整范围面积约2.62公顷。

二、规划调整情况：本次调整属于控规一般修改。

（一）规划道路调整：结合现状，将纬十九路向北侧调整。

（二）地块边界调整：结合调整后的规划道路，调整D02-14、D02-15、D02-16地块边界，调整后D02-14地块用地面积为23682 m²，D02-15地块用地面积为6732 m²，D02-16地块用地面积为14257 m²。

（三）用地性质调整：将D02-14地块用地性质由科研

设计用地（C65）调整为一类工业用地（M1）。

（四）容积率调整：将 D02-14 地块的容积率由 1.5 调整为 3.3。

（五）增加附设设施：在 D02-14 地块的东北角增加一座 10kv 开关站，建筑面积不少于 100 m²。

（六）建筑退缩距离调整。为减少工业用地对学校的影响，加大 D02-14 地块的建筑退缩距离，靠近学校一侧退让 20 米。

（七）控规修正：根据政策要求，修正图则里一类工业用地（M1）的容积率、建筑密度、建筑高度、绿地率；修正停车位配建标准；取消广深第二高铁线表达；修正图则地块数据。

（八）新增规划实施控制要点。

三、公示时间：2021 年 12 月 26 日至 2022 年 1 月 25 日。

四、东莞市寮步镇佛灵湖片区控制性详细规划 D02 街坊调整的具体内容，将通过以下方式公示：

（一）网上公示：东莞市自然资源局网站（<http://nr.dg.gov.cn/>）

（二）现场展示：东莞市寮步镇勤政路 8 号城建大楼一楼大厅

（三）报纸：东莞日报

（四）东莞电视台播放

五、凡是对本次规划方案内容有意愿与意见的，可在公

示期内，通过以下方式提出，逾期未提出的，视为放弃上述权利。提出的意见和建议，必须附有意见和建议提出者的真实姓名和有效的联系方式，否则视为无效意见。

（一）将意见表投入设在现场展示厅内的意见收集箱；

（二）网站留言；

（三）发送电子邮件到 lbghs123@sina.com（规划管理所电子邮箱）；

（四）将意见表邮寄到“东莞市寮步镇勤政路8号城建大楼四楼规划管理所”（邮编523400），注明“《东莞市寮步镇佛灵湖片区控制性详细规划》D02街坊调整公示意见”；

（五）联系方式：寮步镇规划管理所，联系电话：0769-83322399。

利益关系人有申请听证的权利，如需申请听证，请于公示期内向东莞市自然资源局听证机构（执法监察科）提出书面申请。逾期未提出的，视为放弃上述权利。

