

东莞市洪梅镇河西片区传统产业类更新单元1-2房屋权籍调查明细表

标图建库号: 44190012521

镇(街道)城市更新管理机构盖章:

时间: 2021年11月30日

单位: m<sup>2</sup>

| 序号 | 土地性质 | 宗地号<br>(地号)         | 房屋所有人             | 用地面积     | 土地证号                       | 实际用途 | 建筑占地面积   | 建筑总面积    | 房屋等建(构)筑物情况 |      |      |      |          | 备注   |
|----|------|---------------------|-------------------|----------|----------------------------|------|----------|----------|-------------|------|------|------|----------|--|
|    |      |                     |                   |          |                            |      |          |          | 有房屋所有权证     |      |      |      | 无房屋所有权证  |  |
|    |      |                     |                   |          |                            |      |          |          | 登记面积        | 登记用途 | 房产证号 | 竣工时间 | 建筑面积     |  |
| 1  |      |                     | 3                 | 4        | 5                          | 6    | 7        | 8        | 9           | 10   | 11   | 12   | 13       | 14   |
| 1  | 国有   | 441910002002GB00032 | 东莞市洪梅镇对外经济发展总公司   | 16327.63 | 东府国用字(1999)第19001000007号   | 工业用地 | 5842.13  | 7159.01  | 0           |      |      |      | 7159.01  | 1、2009年12月31日前已有上盖物,现状建筑物建筑面积有6091.12平方米已拆除。2、原发证面积16328平方米,转为2000坐标系为16327.63平方米。3、2634.4平方米不在标图建库线内。       |
| 1  | 集体   | 441910002002JB00511 | 东莞市洪梅镇新庄经济联合社     | 7211.38  | 东府集建字[2000]第1900100200085号 | 工业用地 | 1995.95  | 2428.78  | 0           |      |      |      | 2428.78  | 1、2009年12月31日前已有上盖物,现状建筑物建筑面积有2363.78平方米已拆除。2、原发证面积7211.3平方米,转为2000坐标系为7211.38平方米。3、2127.93平方米不在标图建库线内。      |
| 2  |      | 441910002002JB00512 | 东莞市洪梅镇新庄经济联合社     | 6947.53  | 东府集建字[2000]1900100200086号  | 工业用地 | 3217.62  | 4262.58  | 0           |      |      |      | 4262.58  | 1、2009年12月31日前已有上盖物,现状建筑物建筑面积有4113.29平方米已拆除。2、原土地证发证面积6969.37平方米,转为2000坐标系面积为6969.32平方米,其中21.79平方米在改造单元外。    |
| 3  |      | 441910002002JB00200 | 广东涂耐可建筑涂料有限公司     | 5554.07  | 东府集用(2013)第1900100200733号  | 工业用地 | 2311.13  | 2501.14  | 0           |      |      |      | 2501.14  | 1、原土地证发证面积为5578.9平方米,转换2000国家大地坐标系面积为5578.95。2、与土地证东府国用字(1999)第19001000007号重证,重证面积为24.83平方米。3、0.05平方米在改造单元外。 |
| 4  |      | 441910002002JB00097 | 东莞市洪梅镇新庄经济联合社农民集体 | 461.60   |                            | 荒地   | 0.00     | 0.00     | 0           |      |      |      | 0.00     |  |
| 5  |      | 441910002002JB00099 | 东莞市洪梅镇新庄经济联合社农民集体 | 13009.50 |                            | 工业用地 | 2890.72  | 4262.46  | 0           |      |      |      | 4262.46  | 1、2009年12月31日前已有上盖物,现状建筑物已拆除。  |
|    | 国有   | 合计                  |                   | 16327.63 |                            |      | 5842.13  | 7159.01  | 0           |      |      |      | 7159.01  |  |
|    | 集体   | 合计                  |                   | 33184.08 |                            |      | 10415.42 | 13454.96 | 0           |      |      |      | 13454.96 |  |
|    |      | 总合计                 |                   | 49511.71 |                            |      | 16257.55 | 20613.97 | 0           |      |      |      | 20613.97 |  |

调查单位(测绘单位): 本表的面积由2000国家大地坐标系下计算的,建筑面积、建筑占地面积是按照房产测绘报告计算。

村(居)委会:

不动产登记中心:

经核查,已办产权登记部分信息核对无误。

经办人: 吴兆基

负责人: 李洪基

经办人: 朱国成

负责人: 李立峰

经办人: 邓梅娟

负责人: 李洪基

2021.11.30

填表说明:

- 宗地排列顺序,先列国有,再列集体,根据国有、集体地块数分别调整行数;对涉及到用地面积项,做合计栏。
- “土地使用者”填写已确权登记的土地使用者(未依法确权的,应填写土地所有权人)。房屋所有人与土地使用者不一致,并在“备注”中注明房屋所有人。
- “建筑占地面积”指改造前的建筑占地面积。原建筑物已拆除的,在“备注”栏注明“2009年12月31日前已有上盖物”。
- “土地利用总体规划用途”填写:城乡建设用地、交通水利用地、其他建设用地,农用地,其他土地。
- 存在抵押、查封等限制权利的,在“备注”栏加以注明。本表适用于改造方案阶段。
- 使用国有工业用地的企业自行改造的“工改工”项目,无需村(居)委会加具意见。