

## 东莞市洪梅镇河西片区传统产业类更新单元7房屋权籍调查明细表

标图建库号： 44190012521

镇（街道）城市更新管理机构盖章：

时间：2021年10月22日

序号	土地性质	宗地号 (地号)	房屋所有人	用地面积	土地证号	实际用途	建筑占地面积	建筑总面积	房屋等建(构)筑物情况					备注
									有房屋所有权证				无房屋所有权证	
									登记面积	登记用途	房产证号	竣工时间	建筑面积	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	国有	441910003003GB00550	达辉家具(东莞)有限公司	39847.08	粤(2020)东莞不动产权第0039408号、 粤(2020)东莞不动产权第0039409号、 粤(2020)东莞不动产权第0039410号、 粤(2020)东莞不动产权第0039419号、 粤(2020)东莞不动产权第0039421号	工业用地	16080.98	2360.33	2339.24	工业	粤(2020)东莞不动产权第0039408号		21.09	
								4910.77	4921.09	工业	粤(2020)东莞不动产权第0039409号			
								3706.30	3703.44	工业	粤(2020)东莞不动产权第0039410号		2.86	
								7200.60	7198.69	工业	粤(2020)东莞不动产权第0039419号		1.91	
								1257.44	1257.78	工业	粤(2020)东莞不动产权第0039421号			
								70.34					70.34	
1	集体													
	国有	合计		39847.08			16080.98	19505.78	19420.24			96.20		
	集体	合计		0.00			0.00	0.00	0			0.00		
		总合计		39847.08			16080.98	19505.78	19420.24			96.20		

调查单位(测绘单位)：本表的面积由2000国家大地坐标系下计算的, 建筑面积、建筑占地面积以房产测绘报告为准。

村(居)委会：

不动产登记中心：

经核查, 已办产权登记部分信息核对无误

经办人：吴兆基

负责人：李海丹

经办人：李敬斌

负责人：李敬斌

经办人：叶海娟

负责人：李敬斌

2021.10.15

**填表说明：**

1. 宗地排列顺序，先列国有，再列集体，根据国有、集体地块数分别调整行数；对涉及到用地面积项，做合计栏。
2. 土地使用者与房产所有人不一致，并在“备注”中注明土地使用者。
3. “建筑占地面积”指改造前的建筑占地面积。原建筑物已拆除的，在“备注”栏注明“2009年12月31日前已有上盖物”。
4. 存在抵押、查封等限制权利的，在“备注”栏加以注明。本表适用于改造方案阶段。
5. 使用国有工业用地的企业自行改造的“工改工”项目，无需村(居)委会加具意见。