

附件1

东莞市洪梅镇河西片区传统产业类更新单元7土地和房屋权籍调查明细表

图幅号: F49G024090

单位: m²

镇(街道)城市更新管理机构盖章:

时间: 2021年10月22日

序号	土地性质	宗地号 (地号)	土地使用者	用地总面积	建筑占地面积	登记用途	实际用途	标图建库号	“三旧”改造标图建库红线内土地和房屋情况							土地利用总体规划用途	备注			
									土地权属及使用情况				房屋权属及使用情况							
									合法手续用地			无合法手续用地						房产证号	登记建筑面积	实际建筑面积
									批准面积	批准用途	批准文号	面积	用地行为发生 1987.1.1前	用地行为发生 1987.1.1- 1998.12.31	用地行为发生在 1999.1.1至 2009.12.31					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1	国有	441910003003GB00550	达辉家具(东莞)有限公司	39847.08	16080.98	工业用地	工业用地	44190012519	39805.09	工业用地	粤(2020)东莞不动产权第0039408号、粤(2020)东莞不动产权第0039409号、粤(2020)东莞不动产权第0039410号、粤(2020)东莞不动产权第0039419号、粤(2020)东莞不动产权第0039421号	0	0	0	0	粤(2020)东莞不动产权第0039408号 2339.24 粤(2020)东莞不动产权第0039409号 4921.09 粤(2020)东莞不动产权第0039410号 3703.44 粤(2020)东莞不动产权第0039419号 7198.69 粤(2020)东莞不动产权第0039421号 1257.78	19505.78	城乡建设用地、交通水利用地		
1	集体																			
	国有	合计		39847.08	16080.98				39805.09			0.00	0.00	0.00	0.00		19420.24	19505.78		
	集体	合计		0.00	0.00				0.00			0.00	0	0.00	0.00		0.00	0.00		
		总合计		39847.08	16080.98				39805.09			0.00	0	0.00	0.00		19420.24	19505.78		

调查单位(测绘单位): 本表的面积由2000国家大地坐标系下计算的, 建筑面积、建筑占地面积以房产测绘报告为准。

自然资源分局: 洪梅镇自然资源分局 洪梅镇自然资源分局 洪梅镇自然资源分局 洪梅镇自然资源分局 洪梅镇自然资源分局

不动产登记中心: 洪梅镇不动产登记中心 洪梅镇不动产登记中心 洪梅镇不动产登记中心 洪梅镇不动产登记中心 洪梅镇不动产登记中心

该项目范围内已办用权手续核实无误。 经核查, 已办产权登记部分信息核对无误。

经办人: 吴兆基 负责人: 蔡能斌 经办人: 王梅娟 负责人: 蔡能斌 2021.10.15

填表说明:

- 宗地排列顺序, 先列国有, 再列集体, 根据国有、集体地块数分别调整行数; 对涉及用地面积项, 做合计栏。
- “土地使用者”填写已确权登记的土地使用者(未依法确权的, 应填写土地所有权人)。房屋所有人与土地使用者不一致, 并在“备注”中注明房屋所有人。
- “建筑占地面积”指改造前的建筑占地面积。原建筑物已拆除的, 在“备注”栏注明“2009年12月31日前已有上盖物”。
- “土地利用总体规划用途”填写: 城乡建设用地、交通水利用地、其他建设用地、农用地、其他土地。
- 存在抵押、查封等限制权利的, 在“备注”栏加以注明。本表适用于改造方案阶段。
- 使用国有工业用地的企业自行改造的“工改工”项目, 无需村(居)委会加具意见。