

桑园“老人之家”活动中心修缮

磋商公告

广东宏信项目管理有限公司（以下简称“采购代理机构”）受东莞市东城街道桑园股份经济联合社（以下简称“采购人”）的委托，现就桑园“老人之家”活动中心修缮进行竞争性磋商方式采购，欢迎合格的供应商参与本次采购活动。



一、磋商项目的名称、内容、用途、数量、简要技术要求

- 1、项目名称：桑园“老人之家”活动中心修缮
- 2、项目编号：SQZC2021030
- 3、采购方式：竞争性磋商
- 4、预算金额：¥582,557.82元【其中定额人工费¥164,292.07元，绿色施工安全防护措施费¥30,134.31元】
- 5、最高限价：¥500,000.00元
- 6、采购需求：

序号	采购内容	完工期	服务地点
1	桑园“老人之家”活动中心修缮	签订合同后56日历 日内完工	采购人指定地点

- 7、本项目（是/否）接受联合体：否

二、供应商资格要求

- 1、供应商须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，并提供以下证明资料。
 - ① 供应商必须是具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人。（提供有效的法人或者其他组织的营业执照（或事业单位法人证书）或自然人的身份证复印件）。
 - ② 供应商必须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。（提供2020年度财务状况报告或基本开户行出具的资信证明或专业担保机构出具的投标担保函）。
 - ③ 依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。（提供投标截止日前6个月内任意1个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，须提供相应证明材料）
 - ④ 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料。（提供供应商具有履行合同所必需的设备和专业技术能力情况，详见附件格式）
 - ⑤ 供应商参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。（须提供书面声明，详见附件格式）

供应商如不能完整提供上述证明资料的，须提供资格申明函（详见附件格式）。

- 2、本项目的特定资格要求：供应商须具有建设行政主管部门颁发且在有效期内的古建筑工程专业承包三级或以上资质，同时具有建设行政主管部门颁发且在有效期内的安全生产许可证。（提供相关证书复印件）
- 3、落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目不属于专门面向中小企业采购的项目，需落实政府采购政策：《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）、《关于环境标志产品政府采购实施的的意见》（财库〔2006〕90号）、《节能产品政府采购实施意见》的通知（财库〔2004〕185号）、《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）等。
- 4、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。
- 5、供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以采购代理机构于投标截止日当天在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)及中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）
- 6、已报名并获取本项目磋商文件的供应商。

三、发布媒体及公告期限

1、采购信息发布媒体

中国政府采购网 <http://www.ccgp.gov.cn/>、中国东莞东城街道栏目 <http://www.dg.gov.cn/dongcheng/>、广东宏信项目管理有限公司官网 <http://f8aafu8.2.magic2008.cn/>。

2、自本公告发布之日起3个工作日。

四、获取采购文件

- 3、时间：2021年10月21日至2021年10月28日（上午09:00至12:00，下午14:30至17:30，法定节假日除外，不少于5个工作日）。
- 4、地点：东莞市东城街道高田坊国泰云创中心3栋304-306。
- 5、售价：200.00元（人民币）/份，售后不退。
- 6、方式：现场购买。
- 7、其他事宜：供应商在购买磋商文件时须提供《营业执照》或《事业单位法人证书》复印件

(加盖公章)。

注：购买了磋商文件，而不参加磋商的供应商，请在开标日期三日前以书面形式通知采购代理机构。

五、响应文件提交

- 1、提交响应文件时间：2021年11月02日14:30-15:00（北京时间）。
- 2、提交响应文件地点：东莞市东城街道东城路561号街道办事处2号楼2楼(公共资源交易大厅)开标(3)室。

六、开启

- 1、开启时间：2021年11月02日15:00（北京时间）。
- 2、开启地点：东莞市东城街道东城路561号街道办事处2号楼2楼(公共资源交易大厅)开标(3)室。

七、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1、采购人信息

名称：东莞市东城街道桑园股份经济联合社
地址：东莞市东城街道桑园村委会
联系人：袁生
联系方式：0769-22600683

2、采购代理机构信息

名称：广东宏信项目管理有限公司
地址：东莞市东城街道高田坊国泰云创中心3栋304-306
项目联系人：骆先生
电话：0769-23161683

