

东莞市自然资源局

东莞市人力资源和社会保障局

听证告知书

东自然资（18-1）听告字〔2020〕4号

东莞市东城街道立新股份经济联合社、东莞市东城街道立新洋田沥股份经济合作社及被征地农户：

因城镇建设需要，东莞市人民政府拟征收你单位集体土地 2.0255 公顷，地类为农用地 0.9711 公顷（其中园地 0.0252 公顷、林地 0.9459 公顷）、未利用地 1.0544 公顷。根据土地管理法律、法规的有关规定，现初步拟定了征地补偿安置方案，拟逐级上报有批准权的人民政府批准。

本次征地，拟对征收土地范围涉及被征地农民实施社会养老保险。东莞市人力资源和社会保障局根据《广东省人民政府办公厅转发省人力资源和社会保障厅关于进一步做好我省被征地农民养老保障工作意见的通知》（粤府办〔2010〕41号）等有关规定，拟定了被征地农民养老保险方案，拟逐级上报有批准权的劳动和社会保障部门审核。

根据《国土资源听证规定》第十九条，《关于切实做好被征地农民社会保障工作有关问题的通知》（劳社部发〔2007〕14号）的规定，在征地补偿安置方案和被征地农民养老保险方案报批之前，你们对征地补偿标准、安置方案和被征地农民养老保险对象、标准以及费用筹集办法等有要求举行听证的权利。

请你们按照《国土资源听证规定》和《关于切实做好被征地农民社会保障工作有关问题的通知》的规定，自收到本告知书之日起5个工作日内，向市自然资源局（地址：东莞市自然资源局东城分局，邮编：523000）书面提出听证申请；逾期未提出的，视作放弃听证。

特此告知。

- 附件：1. 征地范围红线图
2. 征收土地补偿安置方案
 3. 被征地农民养老保险方案
 4. 拟征地的土地现状调查情况表
 5. 青苗、地上附着物补偿情况表



东莞市人力资源和社会保障局



（东莞市自然资源东城分局联系人：黄伟轩，联系电话：0769-22500105；

东莞市人力资源和社会保障东城分局联系人：李婉筠，联系电话：

0769-22312338）



征地范围红线图
2545.0 - 3847.0

38476.00
2546.00

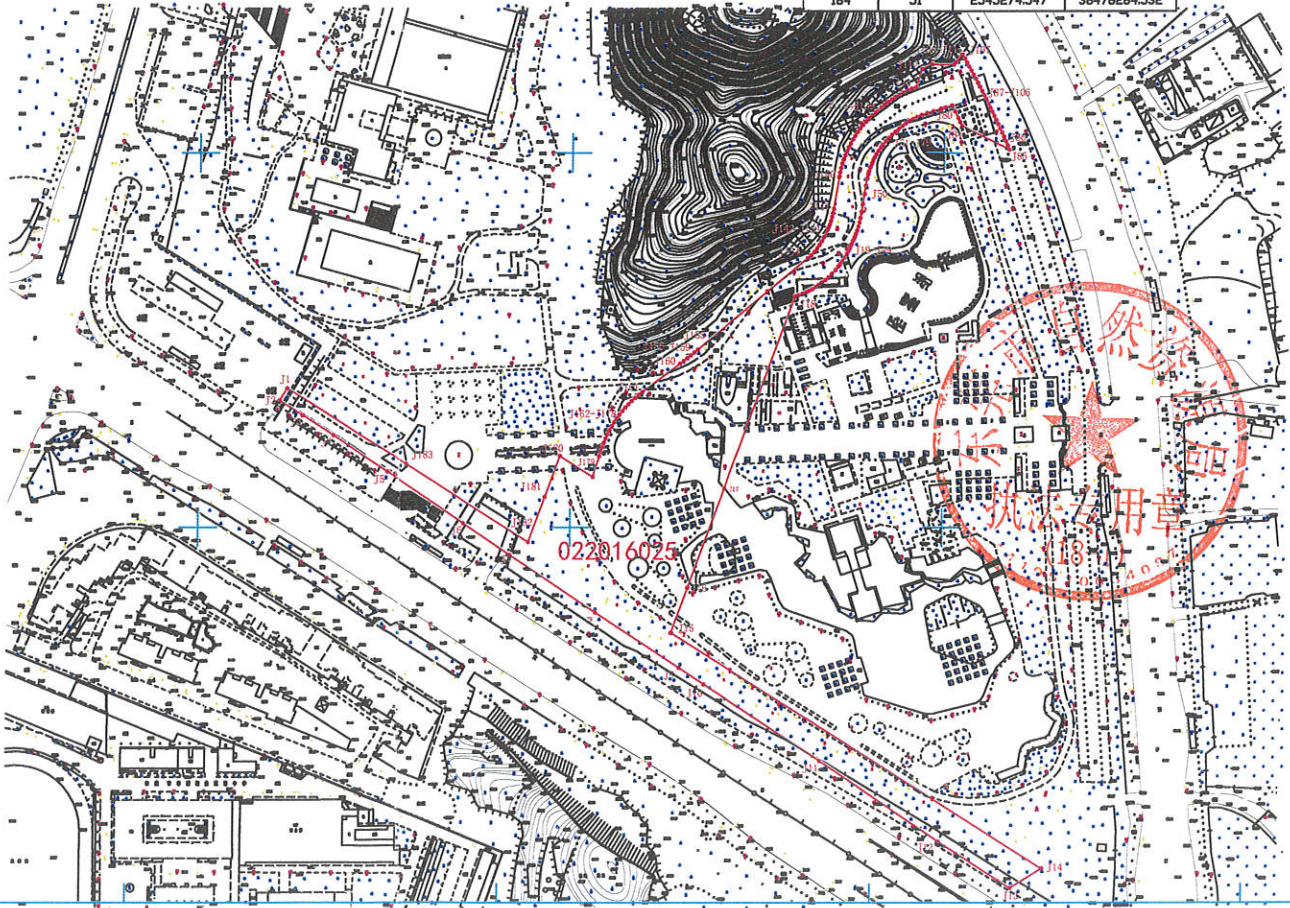
38477.00
2546.00

宗 地 面 积 (平方米) 20254.8			
界 址 点 座 标			
顺序号	点 号	座 标	座 标
		X (m)	Y (m)
1	J1	2545274.547	38476284.532
2	J2	2545268.023	38476280.448
3	J3	2545260.108	38476292.886
4	J4	2545249.511	38476309.538
5	J5	2545230.118	38476338.688
6	J6	2545202.591	38476380.065
7	J7	2545185.683	38476405.480
8	J8	2545155.066	38476451.501
9	J9	2545125.479	38476496.704
10	J10	2545116.716	38476510.091
11	J11	2545075.855	38476572.517
12	J12	2545032.774	38476636.884
13	J13	2545008.153	38476675.673
14	J14	2545018.504	38476692.729
15	J15	2545144.216	38476492.313
16	J16	2545168.238	38476501.052
17	J17	2545221.248	38476520.337
18	J18	2545323.601	38476557.572
19	J19	2545324.298	38476559.468
20	J20	2545325.129	38476561.608
21	J21	2545326.039	38476563.655
22	J22	2545326.754	38476565.103
23	J23	2545327.594	38476566.682
24	J24	2545328.700	38476568.540
25	J25	2545329.790	38476570.801
26	J26	2545331.036	38476571.938
27	J27	2545332.350	38476573.602
28	J28	2545333.830	38476575.312
29	J29	2545335.577	38476577.138
30	J30	2545337.643	38476579.067
31	J31	2545339.569	38476580.646
32	J32	2545340.703	38476581.527
33	J33	2545342.377	38476582.707
34	J34	2545344.328	38476583.965
35	J35	2545346.329	38476585.110
36	J36	2545348.027	38476585.981
37	J37	2545349.366	38476586.611
38	J38	2545350.329	38476587.057
39	J39	2545350.989	38476587.364
40	J40	2545351.699	38476587.693
41	J41	2545353.408	38476588.488
42	J42	2545353.140	38476589.247
43	J43	2545356.923	38476589.943
44	J44	2545358.774	38476590.610
45	J45	2545360.949	38476591.294
46	J46	2545363.212	38476591.897
47	J47	2545365.497	38476592.418
48	J48	2545368.775	38476593.003
49	J49	2545373.125	38476593.705
50	J50	2545378.299	38476594.540
51	J51	2545382.641	38476595.241
52	J52	2545386.500	38476595.887
53	J53	2545388.810	38476596.405
54	J54	2545390.470	38476596.863
55	J55	2545392.535	38476597.535
56	J56	2545394.496	38476598.285
57	J57	2545396.069	38476598.968
58	J58	2545397.763	38476599.791
59	J59	2545399.521	38476600.746
60	J60	2545401.340	38476601.852
61	J61	2545403.255	38476603.159
62	J62	2545404.611	38476604.182
63	J63	2545406.480	38476605.739
64	J64	2545408.252	38476607.395
65	J65	2545409.957	38476609.184
66	J66	2545411.570	38476611.049
67	J67	2545413.126	38476612.863
68	J68	2545414.662	38476614.764
69	J69	2545415.981	38476616.595
70	J70	2545417.431	38476618.876
71	J71	2545418.431	38476620.663

顺序号	点 号	座 标	座 标
		X (m)	Y (m)
72	J72	2545419.453	38476622.731
73	J73	2545420.477	38476625.148
74	J74	2545421.468	38476627.998
75	J75	2545422.518	38476631.480
76	J76	2545423.704	38476635.412
77	J77	2545423.812	38476636.062
78	J78	2545423.892	38476636.037
79	J79	2545424.503	38476638.063
80	J80	2545425.531	38476641.473
81	J81	2545422.309	38476643.156
82	J82	2545418.983	38476644.861
83	J83	2545416.880	38476645.920
84	J84	2545414.534	38476647.084
85	J85	2545401.917	38476672.768
86	J86	2545404.191	38476671.773
87	J87	2545406.459	38476670.767
88	J88	2545408.722	38476669.748
89	J89	2545410.980	38476668.717
90	J90	2545413.232	38476667.674
91	J91	2545415.478	38476666.620
92	J92	2545417.719	38476665.553
93	J93	2545419.955	38476664.475
94	J94	2545422.184	38476663.385
95	J95	2545424.408	38476662.283
96	J96	2545426.625	38476661.169
97	J97	2545428.837	38476660.043
98	J98	2545431.043	38476658.906
99	J99	2545433.243	38476657.757
100	J100	2545435.437	38476656.596
101	J101	2545437.624	38476655.424
102	J102	2545439.805	38476654.240
103	J103	2545441.980	38476653.045
104	J104	2545444.149	38476651.838
105	J105	2545446.311	38476650.620
106	J106	2545448.467	38476649.390
107	J107	2545450.616	38476648.149

顺序号	点 号	座 标	座 标
		X (m)	Y (m)
108	J108	2545452.758	38476646.896
109	J109	2545448.808	38476643.518
110	J110	2545447.374	38476642.290
111	J111	2545447.522	38476630.596
112	J112	2545445.098	38476625.249
113	J113	2545435.310	38476622.058
114	J114	2545434.479	38476619.766
115	J115	2545432.551	38476617.512
116	J116	2545432.528	38476615.298
117	J117	2545431.412	38476613.130
118	J118	2545430.206	38476611.012
119	J119	2545428.911	38476608.946
120	J120	2545427.589	38476606.937
121	J121	2545426.063	38476604.989
122	J122	2545424.516	38476603.104
123	J123	2545422.015	38476600.185
124	J124	2545420.433	38476598.414
125	J125	2545418.779	38476596.710
126	J126	2545417.055	38476595.075
127	J127	2545415.266	38476593.513
128	J128	2545413.414	38476592.026
129	J129	2545411.502	38476590.617
130	J130	2545409.533	38476589.288
131	J131	2545407.512	38476588.042
132	J132	2545405.440	38476586.880
133	J133	2545403.322	38476585.805
134	J134	2545401.162	38476584.818
135	J135	2545398.963	38476583.921
136	J136	2545396.728	38476583.115
137	J137	2545394.462	38476582.403
138	J138	2545392.169	38476581.785
139	J139	2545389.852	38476581.262
140	J140	2545387.516	38476580.835
141	J141	2545370.362	38476578.066
142	J142	2545368.206	38476577.661
143	J143	2545366.075	38476577.145

顺序号	点 号	座 标	座 标
		X (m)	Y (m)
144	J144	2545363.972	38476576.520
145	J145	2545361.905	38476575.787
146	J146	2545360.556	38476575.242
147	J147	2545359.226	38476574.652
148	J148	2545355.284	38476572.821
149	J149	2545353.155	38476571.734
150	J150	2545351.112	38476570.495
151	J151	2545349.165	38476569.108
152	J152	2545347.325	38476567.583
153	J153	2545345.603	38476565.926
154	J154	2545344.007	38476564.147
155	J155	2545295.295	38476505.666
156	J156	2545293.736	38476503.774
157	J157	2545292.196	38476501.867
158	J158	2545290.676	38476499.944
159	J159	2545289.177	38476498.005
160	J160	2545287.697	38476496.051
161	J161	2545272.648	38476475.965
162	J162	2545271.131	38476474.023
163	J163	2545269.539	38476472.143
164	J164	2545267.873	38476470.327
165	J165	2545266.136	38476468.579
166	J166	2545264.332	38476466.901
167	J167	2545262.461	38476465.296
168	J168	2545260.529	38476463.767
169	J169	2545258.538	38476462.316
170	J170	2545256.490	38476460.945
171	J171	2545254.389	38476459.657
172	J172	2545252.239	38476458.453
173	J173	2545250.043	38476457.336
174	J174	2545247.804	38476456.306
175	J175	2545245.526	38476455.367
176	J176	2545243.212	38476454.518
177	J177	2545240.867	38476453.763
178	J178	2545238.493	38476453.101
179	J179	2545227.338	38476449.590
180	J180	2545238.498	38476431.906
181	J181	2545216.606	38476423.942
182	J182	2545192.584	38476415.203
183	J183	2545234.234	38476348.882
184	J1	2545274.547	38476284.532



东莞市东城测绘队

38476.00
2545.00

38477.00
2545.00

2020 年09月数字化测图。
2000国家大地坐标系
1985国家高程基准, 等高距为0.5米。
2007年版图式。

1:2000

测量员: 卫迎辉
制图员: 陈志成
审核员:

附件 2

征收土地补偿安置方案

为实现土地集约利用，保证黄旗南片区成片开发，提高区域土地利用效益，东莞市人民政府拟征收东莞市东城街道立新股份经济联合社、东城街道立新洋田沥股份经济合作社的集体土地 2.0255 公顷。具体征地范围以征地地形图红线圈定和坐标标定的位置为准。根据《中华人民共和国土地管理法》的有关规定，现将征地补偿安置情况说明如下：

一、被征地农村集体经济组织及面积（单位：公顷）

被征地农村集体经济组织	总面积	耕地	园地	林地	养殖水面	其他农用地（不含养殖水面）	建设用地	未利用地
东城街道立新股份经济联合社	1.5386	0.0000	0.0252	0.8511	0.0000	0.0000	0.0000	0.6623
东城街道立新洋田沥股份经济合作社	0.4869	0.0000	/	0.0948	0.0000	0.0000	0.0000	0.3921
合计	2.0255	0.0000	0.0252	0.9459	0.0000	0.0000	0.0000	1.0544

二、补偿安置按规定执行。征收集体土地补偿标准为：征收园地 133.9 万元/公顷、林地 61.2 万元/公顷，未利用地 53.5 万元/公顷，地上附着物补偿费 0 万元，青苗补偿费 0 万元，补偿总额合共 117.67376 万元。征地各项补偿费已全额预付。

三、安置方式还有：（一）留用地安置。按征地面积 10%安排，根据被征地村集体意愿折算成货币补偿、折算补偿标准为 668 万元/公顷，补偿总额为 135.3034 万元。留用地折算货币补偿款已全额预付。（二）社会保障安置。



附件 3

被征地农民养老保险方案

依照《关于切实做好被征地农民社会保障工作有关问题的通知》（劳社部发〔2007〕14号，下称劳社部发〔2007〕14号）、《转发劳动保障部、国土资源部关于切实做好被征地农民社会保障工作有关问题的通知》（粤劳社发〔2007〕22号）和《广东省人民政府办公厅转发省人力资源社会保障厅关于进一步做好我省被征地农民养老保障工作意见的通知》（粤府办〔2010〕41号）有关规定，东莞市人民政府拟征收东莞市东城街道立新股份经济联合社、东城街道立新洋田沥股份经济合作社的集体土地 2.0255 公顷，地类为农用地 0.9711 公顷（其中园地 0.0252 公顷、林地 0.9459 公顷）、未利用地 1.0544 公顷，被征地农民养老保险方案如下：

一、纳入本次被征地农民养老保险的人数为 43 人。

二、费用标准。按粤府办〔2010〕41号文规定，以村（社区）人员身份参加社会养老保险个人缴费标准为被征地农民个人最低缴费标准。目前被征地农民个人最低缴费标准为每人每月 270.08 元，缴费年限为 15 年。按个人最低缴费标准缴纳 15 年的被征地农民养老保障资金为 48614.4 元。

三、筹资办法。按《中华人民共和国物权法》第四十二条和粤府办〔2010〕41号规定，单列计提的被征地农民养老保障资金列入征地成本。

东莞市人力资源和社会保障局

2020 年 11 月 3 日

附件4:

拟征地的土地现状调查情况表

单位：公顷、万元

被征地农村集体经济组织	申报用地规模	农用地										建设用地	未利用地	征地总费用	留用地折算成货币补偿金额	被征地农民养老保障人数	被征地农民养老保障金
		小计	耕地	园地		林地		养殖水面		其他农用地(不含养殖水面)							
					其中带K		其中带K		其中带K 养殖水面		其中带K						
东莞市东城街道立新股份经济联合社农民集体	1.5386	0.8763	0	0.0252	0	0.8511	0	0	0	0	0	0	0.6623	90.89465	102.77848	34	165.28896
东莞市东城街道立新洋田沥股份经济合作社农民集体	0.4869	0.0948	0	0	0	0.0948	0	0	0	0	0	0	0.3921	26.77911	32.52492	9	43.75296
合计	2.0255	0.9711	0	0.0252	0	0.9459	0	0	0	0	0	0	1.0544	117.67376	135.3034	43	209.04192

附件 5-1

地上附着物补偿情况表

序号	产权人	种类	规格	数量	补偿总额（万元）	备注
		/	/	/	/	/
		/	/	/	/	
		/	/	/	/	
		/	/	/	/	
2	/	/	/	/	/	/
		/	/	/	/	
		/	/	/	/	
		/	/	/	/	

附件 5-2

青苗补偿情况表

编号	产权人	种类	数量	面积(公顷)	补偿总额(万元)	备注
1	/	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/	/