

东莞市自然资源局

东莞市人力资源和社会保障局

听证告知书

东自然资（18-1）听告字〔2020〕2号

东莞市东城街道立新股份经济联合社、东莞市东城区立新洋田沥股份经济合作社及被征地农户：

因城镇建设需要，东莞市人民政府拟征收你单位集体土地 1.5437 公顷，地类为农用地 0.6812 公顷（其中园地 0.0053 公顷、林地 0.6759 公顷）、未利用地 0.8625 公顷。根据土地管理法律、法规的有关规定，现初步拟定了征地补偿安置方案，拟逐级上报有批准权的人民政府批准。

本次征地，拟对征收土地范围涉及被征地农民实施社会养老保险。东莞市人力资源和社会保障局根据《广东省人民政府办公厅转发省人力资源社会保障厅关于进一步做好我省被征地农民养老保障工作意见的通知》（粤府办〔2010〕41号）等有关规定，拟定了被征地农民养老保险方案，拟逐级上报有批准权的劳动和社会保障部门审核。

根据《国土资源听证规定》第十九条，《关于切实做好被征地农民社会保障工作有关问题的通知》（劳社部发〔2007〕14号）的规定，在征地补偿安置方案和被征地农民养老保险方案报批之前，你们对征地补偿标准、安置方案和被征地农民养老保险对象、标准以及费用筹集办法等有要求举行听证的权利。

请你们按照《国土资源听证规定》和《关于切实做好被征地农民社会保障工作有关问题的通知》的规定，自收到本告知书之日起5个工作日内，向市自然资源局（地址：东莞市自然资源局东城分局，邮编：523000）书面提出听证申请；逾期未提出的，视作放弃听证。

特此告知。

- 附件：1. 征地范围红线图
2. 征收土地补偿安置方案
 3. 被征地农民养老保险方案
 4. 拟征地的土地现状调查情况表
 5. 青苗、地上附着物补偿情况表



（东莞市自然资源局东城分局联系人：黎庆华，联系电话：0769-22500102；

东莞市人力资源和社会保障局东城分局联系人：李婉筠，联系电话：

0769-22312338）

2545.5-38476.0	2545.5-38476.0	2545.5-38476.0
2545.5-38476.0	2545.5-38476.0	2545.5-38476.0
2545.5-38476.0	2545.5-38476.0	2545.5-38476.0

征地范围红线图
2545.0 - 38476.5



界址点坐标					
顺序号	点号	里程	边长	备注	
1	J1	2545328.283	38476594.293	2.14	
2	J2	2545328.283	38476594.293	2.14	
3	J3	2545328.283	38476594.293	2.14	
4	J4	2545328.283	38476594.293	2.14	
5	J5	2545328.283	38476594.293	2.14	
6	J6	2545328.283	38476594.293	2.14	
7	J7	2545328.283	38476594.293	2.14	
8	J8	2545328.283	38476594.293	2.14	
9	J9	2545328.283	38476594.293	2.14	

界址点坐标					
顺序号	点号	里程	边长	备注	
1	J1	2545328.283	38476594.293	2.14	
2	J2	2545328.283	38476594.293	2.14	
3	J3	2545328.283	38476594.293	2.14	
4	J4	2545328.283	38476594.293	2.14	
5	J5	2545328.283	38476594.293	2.14	
6	J6	2545328.283	38476594.293	2.14	
7	J7	2545328.283	38476594.293	2.14	
8	J8	2545328.283	38476594.293	2.14	
9	J9	2545328.283	38476594.293	2.14	

界址点坐标					
顺序号	点号	里程	边长	备注	
1	J1	2545328.283	38476594.293	2.14	
2	J2	2545328.283	38476594.293	2.14	
3	J3	2545328.283	38476594.293	2.14	
4	J4	2545328.283	38476594.293	2.14	
5	J5	2545328.283	38476594.293	2.14	
6	J6	2545328.283	38476594.293	2.14	
7	J7	2545328.283	38476594.293	2.14	
8	J8	2545328.283	38476594.293	2.14	
9	J9	2545328.283	38476594.293	2.14	

界址点坐标					
顺序号	点号	里程	边长	备注	
1	J1	2545328.283	38476594.293	2.14	
2	J2	2545328.283	38476594.293	2.14	
3	J3	2545328.283	38476594.293	2.14	
4	J4	2545328.283	38476594.293	2.14	
5	J5	2545328.283	38476594.293	2.14	
6	J6	2545328.283	38476594.293	2.14	
7	J7	2545328.283	38476594.293	2.14	
8	J8	2545328.283	38476594.293	2.14	
9	J9	2545328.283	38476594.293	2.14	

东莞市东城测绘队

2020年03月数字化测图。
2000国家大地坐标系。
1985国家高程基准,等高距为0.5米。
2007年版图式。

1:1000

测量员:卫迎旗
制图员:陈志成
审核员:唐永

征收土地补偿安置方案

为实现土地集约利用，保证黄旗南片区成片开发，提高区域土地利用效益，东莞市人民政府拟征收东莞市东城街道立新股份经济联合社、东城区立新洋田沥股份经济合作社的集体土地 1.5437 公顷。具体征地范围以征地地形图红线圈定和坐标标定的位置为准。根据《中华人民共和国土地管理法》的有关规定，现将征地补偿安置情况说明如下：

一、被征地农村集体经济组织及面积（单位：公顷）

被征地农村集体经济组织	总面积	耕地	园地	林地	养殖水面	其他农用地（不含养殖水面）	建设用地	未利用地
东城街道立新股份经济联合社	1.1040	0.0000	0.0025	0.6195	0.0000	0.0000	0.0000	0.4820
东城区立新洋田沥股份经济合作社	0.4397	0.0000	0.0028	0.0564	0.0000	0.0000	0.0000	0.3805
合计	1.5437	0.0000	0.0053	0.6759	0.0000	0.0000	0.0000	0.8625

二、补偿安置按规定执行。征收集体土地补偿标准为：征收园地 133.9 万元/公顷、林地 61.2 万元/公顷，未利用地 53.5 万元/公顷，地上附着物补偿费 0 万元，青苗补偿费 0 万元，补偿总额合共 88.2185 万元。征地各项补偿费已全额预付。

三、安置方式还有：（一）留用地安置。按征地面积 10%安排，根据被征地村集体意愿折算成货币补偿、折算补偿标准为 316 万元/公顷，补偿总额为 48.78092 万元。留用地折算货币补偿款已全额预付。（二）社会保障安置。



被征地农民养老保险方案

依照《关于切实做好被征地农民社会保障工作有关问题的通知》（劳社部发〔2007〕14号，下称劳社部发〔2007〕14号）、《转发劳动保障部、国土资源部关于切实做好被征地农民社会保障工作有关问题的通知》（粤劳社发〔2007〕22号）和《广东省人民政府办公厅转发省人力资源社会保障厅关于进一步做好我省被征地农民养老保障工作意见的通知》（粤府办〔2010〕41号）有关规定，东莞市人民政府拟征收东莞市东城街道立新股份经济联合社、东城区立新洋田沥股份经济合作社的集体土地1.5437公顷，地类为农用地0.6812公顷（全部为园地0.0053公顷、林地0.6759公顷）、未利用地0.8625公顷，被征地农民养老保险方案如下：

一、纳入本次被征地农民养老保险的人数为32人。

二、费用标准。按粤府办〔2010〕41号文规定，以村（社区）人员身份参加社会养老保险个人缴费标准为被征地农民个人最低缴费标准。目前被征地农民个人最低缴费标准为每人每月270.08元，缴费年限为15年。按个人最低缴费标准缴纳15年的被征地农民养老保障资金为48614.4元。

三、筹资办法。按《中华人民共和国物权法》第四十二条和粤府办〔2010〕41号规定，单列计提的被征地农民养老保障资金列入征地成本。

东莞市人力资源和社会保障局

2020年5月18日



拟征地的土地现状调查情况表

单位: 公顷、万元

被征地农村集体经济组织	申报用地规模	农用地										建设用地	未利用地	征地总费用	留用地折算成货币补偿金额	被征地农民养老保险人数
		耕地	园地		林地		养殖水面		其他农用地(不含养殖水面)							
			其中带K	其中带K	其中带K	其中带K	其中带K	其中带K	其中带K	其中带K						
东莞市东城街道立新股份经济联合社农民集体	1.104	0.622	0	0.0025	0	0.6195	0	0	0	0	0	0	0.482	64.03515	34.8864	25
东莞市东城区立新洋田沥股份经济合作社农民集体	0.4397	0.0592	0	0.0028	0	0.0564	0	0	0	0	0	0	0.3805	24.18335	13.89452	7
合计	1.5437	0.6812	0	0.0053	0	0.6759	0	0	0	0	0	0	0.8625	88.2185	48.78092	32

附件 5-1

地上附着物补偿情况表



序号	产权人	种类	规格	数量	补偿总额（万元）	备注
		/	/	/	/	/
		/	/	/	/	
		/	/	/	/	
		/	/	/	/	
2	/	/	/	/	/	/
		/	/	/	/	
		/	/	/	/	
		/	/	/	/	

附件 5-2

青苗补偿情况表



编号	产权人	种类	数量	面积（公顷）	补偿总额（万元）	备注
1	/	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/	/