

东莞市望牛墩镇人民政府

关于东莞市望牛墩镇新联片区控制性详细规划 B-14街坊一般修改的批前公示

2021年5月，我镇编写了东莞市望牛墩镇新联片区控制性详细规划B-14街坊一般修改草案。在报市自然资源管理委员会（市国土空间规划委员会）审议前，根据《中华人民共和国城乡规划法》第二十六条、第四十八条的有关规定，对规划调整草案进行公示，广泛征求公众意见。现对相关事项公示如下：

一、规划调整范围

本次调整主要涉及《东莞市望牛墩镇新联片区控制性详细规划》B-14地块，用地面积为44617平方米。

二、规划调整内容

本次修改属于控规一般修改。

（一）道路调整：为便于地块出入口组织，结合项目红线在B-14地块内新增2条12m宽支路。

（二）用地调整：结合新增支路和土规情况将B-14地块细分为B-14-01、B-14-02、B-14-03、B-14-04地块并对地块界线进行规整，结合项目实际需求，将B-14-03地块（项目用地）调整为一类工业用地，结合社区发展意向、土规情况、现状，将

B-14-01、B-14-02、B-14-04 调整为一类工业用地、街头绿地、三类居住用地。

(三) 指标调整:

(1) 容积率调整: 将 B-14-03 地块(项目用地)容积率调整为 3.5, B-14-01 地块(一类工业用地)容积率确定为 2.0, B-14-04 地块根据现状确定容积率为 0.8。

(2) 指标修正: 根据通则修正图则内工业用地指标。

(四) 轨道交通: 根据最新轨道线位修正用地规划图中轨道交通 R1 线位、莞惠城际线位。

三、公示时间: 2021 年 6 月 4 日至 2021 年 7 月 3 日。

四、东莞市望牛墩镇新联片区控制性详细规划 B-14 街坊一般修改草案的具体内容, 将通过以下方式公示:

(一) 网上公示: 东莞市自然资源局网站(<http://land.dg.gov.cn/>);

(二) 现场展示: 望牛墩镇金牛路城建大楼一楼。

五、凡是对本次规划草案内容有意见与建议的, 可在公示期内, 通过以下方式提出, 逾期未提出的, 视为放弃上述权利。有效的反馈意见, 必须包括反对理由, 反馈者的真实姓名、有效的联系方式及身份证明(个人提供身份证复印件, 单位提供法人身份证复印件, 委托代理人提供委托代理人身份证复印件), 否则视为无效意见。如果认为申请事项关系个人重大利益的, 必须提供相关证明材料。有效的反馈意见, 将作为规划审批的参考。

(一) 将意见表投入设在现场展示的意见收集箱。

(二) 网站留言。

(三) 发送电子邮件到 393087471@qq.com。

(四) 将意见表邮寄到“东莞市望牛墩镇规划管理所”（邮编 523200），信封表面须注明“东莞市望牛墩镇新联片区控制性详细规划 B-14 街坊一般修改公示意见”。

六、联系方式：望牛墩镇规划管理所，联系电话：88558998。

七、利益关系人有申请听证的权利，如需申请听证，请于公示期内向望牛墩镇规划管理所提出书面申请。逾期未提出的，视为放弃上述权利。



