

{东莞市麻涌镇古梅第一中学停车场修建工程}

招标文件

招标编号：MCAMCC12100559

招标人：东莞市麻涌镇工程建设中心

签发人：冯绪辉

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司

招标代理机构项目负责人：周香兰

招标代理机构编制人：周香兰

招标代理机构复核人：李晓军

2021 年 07 月 13 日

重要提示

1. 本次招标项目采用电子标书。

2. 投标人将被要求递交具备法律效力的电子投标文件。为此，投标人应当具备使用依法设立的电子认证服务提供方签发的电子签名认证证书对电子投标文件进行电子签名的能力。投标人可到电子认证服务提供方办理电子签名认证证书。

3. 除特别说明外，招标文件相关条款中提及的以及第七章“投标文件格式”中的投标人“公司法人公章”及“投标人法定代表人或其委托代理人签章”均指由数字证书电子签名。

4. 投标人必须使用计算机互联网络（以下简称网络）将投标文件以 jib 格式上传提交至东莞市公共资源交易 E 网通管理平台建设工程交易系统（以下简称交易系统），并在网上签到时，关联到对应的投标项目中。

5. 投标人在投标会上对投标文件进行解密的电子签名认证证书必须为机构证书或制作本工程投标文件的业务证书。

6. 投标人应及时提交投标文件，如在投标文件截止时间前因网络等任何原因未能成功上传投标文件，相关后果由投标人自行承担。

7. 投标人上传投标文件时，需设置投标文件查询密码（用于查询投标文件递交情况、撤销投标文件及签到时匹配对应的招标文件）。成功上传投标文件后，交易系统将自动随机生成投标文件识别码。识别码是交易系统确认投标人提交投标文件的唯一凭证，投标人须妥善保管。识别码丢失后，投标人将无法找回投标文件，需重新上传提交。

8. 如未在投标文件递交截止时间前匹配对应的投标文件，视为投标人未提交。

9. 本招标项目在东莞市公共资源交易网 (<http://ggzy.dg.gov.cn>) 等法定媒体发布招标公告，本项目招标公告及招标文件的修改、补充在东莞市公共资源交易网发布。发布内容在其他法定媒体发布的文本如有不同之处，以在东莞市公共资源交易网发布的文本为准。

招标文件使用指引

一、为了规范工程施工招标投标活动，保障招标人和投标人的合法权益，根据相关法律法规，结合我市建设工程施工招标投标活动的实际，修订了《东莞市房屋建筑和市政基础设施工程财政性投资项目施工招标文件示范文本-简易招标法专用》（20210607 版）（0607）。本示范文本自 2021 年 6 月 7 日起发布实施。

本范本不能用于有危险性较大的分部分项工程的招标项目。

二、本施工招标文件示范文本的主要编写依据：

1. 《中华人民共和国建筑法》；
2. 《中华人民共和国招标投标法》；
3. 《中华人民共和国民法典》；
4. 《中华人民共和国电子签名法》；
5. 《工程建设项目施工招标投标办法》（国家七部委 30 号令）；
6. 《电子招标投标办法》（国家八部委 20 号令）；
7. 《中华人民共和国招标投标法实施条例》；
8. 《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》；
9. 《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标文件范本》（建设部）；
10. 《东莞市住房和城乡建设局关于调整我市房建市政工程施工招标项目中标方式的通知（试行）》（东建市〔2019〕69 号）；
11. 其他有关工程建设的法律、法规、规章和规范性文件。

三、有关问题的说明

1. 招标文件中的所有空格招标人必须按实填写。招标文件中注有“■”或“☑”符号的条款为采用的条款，注有“□”符号的条款为不采用的条款。对本招标文件示范文本其余章节如需进行补充、删除或修改的，须统一写入本招标文件的第八章。同时，应明确注明是对招标文件示范文本何部分的何章何节何条何款进行的补充、删除或修改。第八章内容与其他部分有冲突时，以第八章内容为准，但与相关法律、法规、政策相冲突的除外。

2. 招标文件须根据本工程的招标方式对应公开招标或邀请招标时采用的条款进行对应选用。

3. 招标文件第二章投标人须知中的投标人须知前附表（以下简称“前附表”）第 1.1.6 项“工程规模”应描述整个建设项目的规模情况和使用功能以及反映工程资质等级和项目负责人等级要求指标的内容。

4. 招标文件前附表第 1.2.2 项应注明建设资金落实情况，并符合相关的规定要求。

5. 招标文件前附表第 1.3.1 项“招标范围”，应详细说明本次招标工程的具体项目等定量规模和项目特征。

6. 招标文件前附表第 3.3.1 项投标有效期是指从投标截止之日起的一段时间内投标文件保持有效，投标有效期不宜过短，因在这段时间内要保证开标、评标、定标、招标投标结果备案、签订合同等，一般投标有效期在 90~120 天之间。

7. 制作电子招标文件工程量清单时，“招标控制价”一栏须对应填写招标文件中的“最高限价”。

8. 如对招标文件进行修改，除发布补充通知外，还需重新生成招标文件；如对招标文件进行澄清或答疑(不涉及修改)，只发布补充通知，无需重新生成招标文件。

四、发出的招标文件资料必须使用以下格式上传至东莞市公共资源交易网：

1、电子版的招标图纸 pdf 或 dwg 文件格式扫描，压缩后用 rar 格式上传；

2、预算采用 pdf 文件格式扫描，压缩后用 rar 格式上传；

3、补充通知采用 pdf 文件格式扫描，压缩后用 rar 格式上传。

五、招标工作严格按国家、省和东莞市政府的相关规定进行，实行招标人负责制，本工程招标文件的解释权属于招标人，东莞市公共资源企业库及交易系统是为实现招标投标会议以公平、公正、公开为原则顺利开展的辅助工具，招标人对招标文件内容的准确性与合法性负责。

六、有下列情形之一的，招标人应暂停、中止或终止电子交易活动：

（一）交易系统因网络病毒、黑客攻击引起故障；

（二）交易系统因遭受破坏或发生电力、网络故障、系统故障等不可抗力的因素，导致交易系统不能正常运行的；

（三）行政监督部门可以根据《东莞市建设工程招标投标管理暂行办法》第四十九条规定要求暂停电子交易活动的；

（四）其他不可抗力情形。

七、请使用单位在试行过程中，将意见、建议、以及遇到的问题，及时向东莞市住房和城乡建设局招标投标管理办公室书面反映，以便在修订中改正和完善，在此预致谢忱。

目 录

第一卷	7
第一章 招标公告	8
1. 招标条件	8
2. 项目概况与招标范围	8
3. 投标人资格要求	9
4. 招标文件的获取	10
5. 投标文件的递交	10
6. 发布公告的媒介	10
7. 投标担保	10
8. 其他说明	11
9. 联系方式	11
第二章 投标人须知	13
投标人须知前附表	13
1. 总则	19
2. 招标文件	22
3. 投标文件	23
4. 投标	28
5. 开标	29
6. 合同授予	32
7. 重新招标和不再招标	34
8. 纪律和监督	35
9. 其他内容	36
10. 需要补充的其他内容	37
附件一：投标保函（银行电子保函参考样式）	38
附件二：关于参加投标会的授权委托书	39
第三章 合同条款及格式	40
第四章 工程量清单	41
工程量清单说明	41
第五章 图纸及招标控制价内容	42
一、招标图纸	43
1、图纸目录	43
2、图纸	43
二、招标控制价内容	43
第六章 技术标准和要求	44
附表一 装饰材料明细表	45
附表二 安装材料、设备明细表	46
附表三 材料明细表（补充页）	47
第七章 投标文件格式	48
第一部分 投标文件商务部分格式	49
目 录	50

一、投标邀请书 51

二、法定代表人身份证明书 52

三、授权委托书 53

四、诚信守法投标承诺书 54

五、投 标 函 56

六、资格审查资料 58

 （一）投标人基本情况表 58

 （二）主要人员简历表 59

七、联合体协议书 60

八、已标价工程量清单填报人资料 62

第八章 招标人对招标文件的补充/修改 64

MCAMCC12100559

第一卷

МСАМСС12100559

第一章 招标公告

东莞市麻涌镇古梅第一中学停车场修建工程施工招标公告

招标编号: MCAMCC12100559

致: 投标人

1. 招标条件

本招标项目东莞市麻涌镇古梅第一中学停车场修建工程(项目名称)已由东莞市麻涌镇人民政府(项目审批、核准或备案机关名称)批准建设,项目业主为东莞市麻涌镇工程建设中心,建设资金来自镇财政投资,招标人为东莞市麻涌镇工程建设中心。项目已具备招标条件,现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 本次招标项目的项目名称: 东莞市麻涌镇古梅第一中学停车场修建工程。

2.2 本次招标项目的建设地点: 东莞市麻涌镇。

2.3 本次招标项目的规模: 本工程为东莞市麻涌镇古梅第一中学停车场修建工程,主要包括新建沥青混凝土路面、混凝土硬化地面 1094 m²、钢结构停车棚、室外照明、室外排水管网,最大管径 DN300 等,项目总投资约为 165 万元。

2.4 本次招标项目的投资金额: 人民币 1650241.94 元。

2.5 本次招标项目的招标控制价 1650241.94 元(其中包含的定额工日工资总额为人民币 200230.50 元,含绿色施工安全防护措施单列费人民币 73100.46 元)。

2.6 本次招标项目的招标控制价编制单位: 广东曦达工程咨询有限公司,招标控制价审核单位: 东莞市麻涌镇财政投资评审中心。

2.7 本次招标项目的监督部门: 东莞市麻涌镇住房和城乡建设局。

2.8 本次招标项目的施工图设计单位: 深圳市现代城市建筑设计有限公司,审查单位: 东莞市大业施工图审查有限公司,勘察单位: /。

2.9 本次招标项目的招标范围: 东莞市麻涌镇古梅第一中学停车场修建工程(按招标图纸及工程量清单所含内容)主要包括: 1、室外铺装工程; 2、停车棚工程; 3、水电安装工程等。以上招标范围未尽事宜,请详见招标图纸,并满足设计文件的要求。

2.10 本次招标项目的计划工期: 计划工期为 60 日历天,计划开工日期为 2021 年 07 月 20 日,计划竣工日期为 2021 年 09 月 18 日。

2.11 本次招标项目的质量要求: 达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

3. 投标人资格要求

3.1 资质要求：根据《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市〔2014〕159号）、《住房城乡建设部关于建筑业企业资质管理有关问题的通知》（建市〔2015〕154号）、《建筑业企业资质管理规定和资质标准实施意见》（建市〔2015〕20号）及《住房城乡建设部关于简化建筑业企业资质标准部分指标的通知》（建市〔2016〕226号），本次招标要求投标人具备**市政公用工程施工总承包三级或以上**资质。

3.2 项目负责人资格：

3.2.1 需登记在东莞市公共资源交易企业库中；

3.2.2 ■ 未在其他任何在建工程中任职项目负责人。

3.2.3 具备安全生产考核合格证（须为项目负责人安全生产考核合格证，即“建安B”类证）。

3.2.4 根据《关于外省二级（含二级临时）建造师在莞执业的处理通知》（东建市〔2011〕29号）的相关规定，本项目不接受外省二级（含二级临时）建造师作为项目负责人参加投标。

3.2.5 **贰级或以上**等级的注册建造师，建造师注册证书中列明的专业类别为**市政公用工程**。

3.3 其他要求：

3.3.1 企业应在东莞市公共资源交易企业库建档，且在东莞市公共资源交易企业库（相应企业档案“企业资质栏”的“资质名称”项）中登记的资质不低于上述第3.1款规定的投标人资质条件要求。企业建档应当按照《关于企业库建档有关事项的通知》（东公资交〔2016〕67号）的要求填报相关信息。本次招标项目要求以下企业建档信息必须填报且符合招标文件要求：

■ 企业营业执照注册地及有效期正确填报；

■ 安全生产许可证有效期正确填报；

■ 注册建造师的安考证类型及有效期正确填报；

3.3.2 如企业在东莞市住房和城乡建设局已有本工程对应的企业类型信用档案，投标人应尽早核实信用档案与交易企业库的统一社会信用代码（组织机构代码）是否填写一致，相应企业类型信用档案状态不能为“限制投标或承接工程”状态。

3.3.3 投标文件截止提交前，已在东莞市公共资源交易企业库建档（包括：法人、法定代表人名称或资质证书发生变更时已办理该变更的登记手续等），投标人应登陆东莞市公共资源交易网（网址：<http://ggzy.dg.gov.cn>）核实企业填报数据真实有效。

3.3.4 企业具备安全生产许可证。

3.3.5 本次招标不接受具有下列情形之一的企业或者从业人员参与投标：

■ 如企业在东莞市住房和城乡建设局已有本工程对应的企业类型信用档案，投标人在本工程所

对应的企业类型信用总分小于（不含）90 分的；

■自招标公告发布之日起前三年内在本市有放弃中标、拒不签订合同、应当提供而拒不提供履约担保情形的；

■中标人被查实存在影响中标结果的失信行为，不符合中标条件或者无正当理由放弃中标，导致重新招标，再次参与同一项目投标的；

■自招标公告发布之日起前三年内被招标人履约评价为不合格且经行政监督部门确认的；

■涉嫌行贿、串通投标或者在投标过程中弄虚作假，正在接受相关部门立案调查的；

■自招标公告发布之日起前一年内因拖欠工人工资造成不良社会影响或工程进度严重滞后，被本市相关部门通报的；

■因失信行为被行政监督部门列入失信黑名单的；

■其他：本工程不接受被东莞市麻涌镇人民政府重点工程办公室或东莞市香飘四季工程管理有限公司列为黑名单的投标单位参加投标。

3.3.6 本次招标项目 不接受 联合体投标。【接受联合体投标时采用】联合体投标的，应满足下列要求：/。

3.3.7 本次招标所要求具备的各项证件、证书及个人身份证均应真实有效，不存在被相关行政部门扣留或吊销等情形。投标人及拟投入的项目负责人不存在被依法取消或者暂停承揽业务的情形。

4. 招标文件的获取

4.1 ■凡有意参加投标者，可于 2021 年 07 月 07 日至投标截止时间前在东莞市公共资源交易网（网址：<http://ggzy.dg.gov.cn>）下载本次招标项目的招标文件等资料。【公开招标时采用】

4.2 ☐凡有意参加投标者，可于/年/月/日至/年/月/日（法定公休日、法定节假日除外），每日上午/时至/时，下午/时至/时（北京时间，下同）在/购买本次招标项目的招标文件等资料。招标文件及有关资料电子文件每套售价元，售后不退。【邀请招标时采用】

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：2021 年 07 月 16 日 9 时 30 分。投标会时间：2021 年 07 月 16 日 9 时 30 分，地点：东莞市公共资源交易中心。

5.2 逾期通过网络上传的电子投标文件，招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在东莞市公共资源交易网（网址：<http://ggzy.dg.gov.cn>）发布。

7. 投标担保

7.1 ☐本次招标不收取投标担保。

7.2 ■本次招标投标须提交投标保证金：30000 元。

7.2.1 投标保证金形式：单项投标保证金；银行电子保函；

☐其它： / 。

7.2.2 投标保证金形式注意事项：

(1) 投标保证金到账时间应为单项投标保证金或银行电子保函的关联时间。

(2) 投标保证金数据超过投标截止时间后到达交易系统的，无法关联。

(3) 投标人应提前办理投标保证金手续，自行承担数据延误风险。

8. 其他说明

8.1 本次招标实行招标人负责制，潜在投标人或其它利害关系人对本招标公告、招标文件、开标以及评标结果有异议的，应当依法在规定的时间内向招标人提出，逾期视为放弃提出异议的权利。

招标人异议受理部门：东莞市麻涌镇工程建设中心；

电话：0769-82661821 ；

地址：东莞市麻涌镇东太村沿江东路公安宿舍楼一楼8号。

投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起10日内向有关行政监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。就对本招标公告、招标文件、开标以及评标结果等事项进行投诉的，应当先向招标人提出异议，异议答复期间不计算在前款规定的期限内。

本次招标项目的监督部门：东莞市麻涌镇住房和城乡建设局；

联系电话：0769-88237018；

地址：东莞市麻涌镇人民政府大院419室。

8.2 其他： / 。

9. 联系方式

招标人：东莞市麻涌镇工程建设中心

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司

地 址：东莞市麻涌镇东太村沿江东路公安宿舍楼一楼8号

地 址：东莞市东城街道东城中路东城

段62号新基地360互联网产业园A座6楼602

邮 编：523142

邮 编：523000

联系人：莫富洪

联 系 人：王剑锋

电 话：0769-82661821

电 话：0769-22332234

传 真： /

传 真：0769-22332234

电子邮件： /

电子邮件： /

2021 年 07 月 13 日

МСАМСС12100559

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	详见招标公告
1.1.3	招标代理机构	详见招标公告
1.1.4	招标项目名称	详见招标公告
1.1.5	建设地点	详见招标公告
1.1.6	工程规模	详见招标公告
1.1.7	承包方式	<input checked="" type="checkbox"/> 采用合同总价包干的总承包方式 <input type="checkbox"/> 采用合同总价包干的专业承包方式
1.1.8	招标方式	<input checked="" type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 邀请招标
1.2.1	资金来源	<input type="checkbox"/> 全部市财政投资 <input checked="" type="checkbox"/> 全部镇（街道/园区）财政投资 <input type="checkbox"/> 市财政出资%，镇（街道/园区）财政出资% <input type="checkbox"/> 企业自筹 <input type="checkbox"/> 其它
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	详见招标公告
1.3.2	计划工期	详见招标公告
	标准工期	标准(定额)工期：60 日历天
1.3.3	质量要求	达到国家或行业质量检验评定的 合格 标准
1.4.1	投标人资质条件、项目负责人资格及其他要求	(1) 资质条件：详见招标公告 (2) 项目负责人资格：详见招标公告 (3) 其他要求：详见招标公告
1.4.3	是否接受联合体	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受

	投标	<input type="checkbox"/> 接受, 应该满足的其它要求:
1.10	分包	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 (劳务分包除外) <input type="checkbox"/> 允许, 分包内容要求:
1.11	偏离	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许, 允许偏离范围和幅度:
2.1	构成招标文件的其他材料	/
2.2.1	投标人提出问题的截止时间及问题送交地点	截止时间: 投标截止时间 3 个工作日前 地点: 东莞市东城街道东城中路东城段 62 号新基地 360 互联网产业园 A 座 6 楼 602
2.3.1	招标人书面澄清的时间	投标截止时间 5 个工作日前
3.2.1	工程计价方式	采用工程量清单计价方式
3.2.10.1	工程招标控制价编制单位	广东曦达工程咨询有限公司
	招标控制价审核单位	东莞市麻涌镇财政投资评审中心
	招标控制价备案单位	东莞市住房和城乡建设局
	招标控制价	招标控制价人民币 1650241.94 元 (其中包含的定额工日工资总额为人民币 200230.50 元; 含绿色施工安全防护措施单列费人民币 73100.46 元。)
	最高报价值	最高报价值人民币 1577141.48 元 (其中包含的定额工日工资总额为人民币 200230.50 元; 不含绿色施工安全防护措施单列费人民币 73100.46 元。)

	最高限价	<input type="checkbox"/> 最高限价为：【不采用下浮率】 人民币元（其中包含的定额工日工资总额；不含绿色施工安全防护措施单列费。） <input checked="" type="checkbox"/> 最高限价为：【采用下浮率】 人民币 1485746.13 元（包含的定额工日工资总额；不含绿色施工安全防护措施单列费。） 注： 本工程最高限价按最高报价值下浮 5.795 %
3.2.11	绿色施工安全防护措施单列费	绿色施工安全防护措施单列费合计人民币 73100.46 元。
3.2.13	严重不平衡报价范围	<input checked="" type="checkbox"/> 承包人投标价分部分项清单项目填报的综合单价 (P_0) 与发包人招标控制价相应清单项目的综合单价 (P_1) 偏差超过一定幅度时，即当 $P_0 < P_1 \times (1-L) \times (1-15\%)$ 或 $P_0 > P_1 \times (1+15\%)$ 时 (L 为报价浮动率)，承包人填报的综合单价 P_0 视为严重不平衡报价。 注： 承包人报价浮动率 $L = (1 - \text{中标价} \div \text{最高报价值}) \times 100\%$ ，上式中标价及最高报价值均不含绿色施工安全防护措施单列费。 【市财政投资项目适用，非财政投资项目可参考选用】 <input type="checkbox"/> 其它：。
3.3.1	投标有效期	90 日历天（从投标文件提交截止之日起算）
3.4.1	投标保证金	详见招标公告
3.5.9	编制、签字、盖章的其它要求	/
4.2.1	投标文件提交截止时间	投标截止时间：2021 年 07 月 16 日 9 时 30 分
5.1.1	开标时间和地点	开标时间：2021 年 07 月 16 日 9 时 30 分 开标地点：东莞市公共资源交易中心
5.2.4	解密投标文件时间	投标文件提交截止时间后 60 分钟内。若全部投标文件均在解密时间内完成解密，经招标人确认，可以提前进入下一环节。
5.2.5	投标人异议提出时间及提出方式	1、交易系统辅助审查结果异议提出时间：解密环节结束且招标人公示资格结果后 20 分钟内。

		2、提出方式：1、（1）以扫描件的形式发送至招标代理机构邮箱（50171928@qq.com）；（2）必须在规定时间内提出异议，时间以收到邮件的时间为准；（3）内容包括：《关于参加投标会的授权委托书》（范本详见招标文件第二章附件二）、投标人异议的书面文件，否则招标人不予受理。
6.1.2.1	h 取值定标方式	本次招标 h=0.5
6.3.2	履约担保的形式	<input checked="" type="checkbox"/> 银行履约保函 <input type="checkbox"/> 担保公司履约担保书 <input checked="" type="checkbox"/> 履约保证金 <input type="checkbox"/> 已在东莞市住房和城乡建设局建立信用档案的保险公司出具的建筑工程履约保证保险
	履约担保额度及有效期	<input checked="" type="checkbox"/> 履约保证担保分以下两阶段执行【市财政投资项目适用，非财政投资项目可参考选用】： 第一阶段为合同签订日至发包人向承包人颁发工程竣工验收证书后 30 日内，承包人应提供该时段由银行支行级或以上机构出具合同总价 10% 的履约保函或提交同等金额的保证金；第二阶段为发包人向承包人颁发工程竣工验收证书至结算经合同双方签字确认后 30 日内，承包人应提供该时段由银行支行级或以上机构出具合同总价 5% 的履约保函或提交同等金额的保证金。 <input type="checkbox"/> 采用工程承包合同总价的 10% 作为承包商履约担保金额（合同签订日至工程竣工验收合格之日后 30 天内）。 <input type="checkbox"/> 其他： / 。
6.3.5	履约保证金缴交帐号	开户银行： / 帐号： / 收款人名称： /
8.5	监督部门及电话	监督部门： 东莞市麻涌镇住房和城乡建设局 监督电话： 0769-88237018
9.2.2.1	总承包单位的其	/

(8)	它责任	
9.2.2.2	总承包服务费用	<input type="checkbox"/> 投标人按专业承包工程中标价的 1.5 %计取专业承包工程管理费，由专业承包工程中标人直接支付给总包单位。【仅要求对招标人发包的专业工程进行总承包管理和协调时采用】 <input type="checkbox"/> 投标人按专业承包工程的中标价的【3.0~5.0】（在区间内可选）%计取专业承包工程管理费，由专业承包工程中标人直接支付给总包单位。【要求对招标人发包的专业工程进行总承包管理和协调，并同时要求提供配合和服务时采用】 <input type="checkbox"/> 投标人按招标人供应材料价值的 1.0 %计取配合服务费（不含建设单位供应材料的保管费），由发包人支付给总包单位。 <input type="checkbox"/> 其它：/。
9.3	地质勘察报告	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
10	需要补充的其他内容	
10.1	详见第八章。	
10.2.1	本工程的计价程序执行《广东省建设工程计价依据（2018）》等相关行业主管部门颁布的现行工程造价计价规定。	
10.2.2	<p>■ 本次招标为公开招标，招标文件中标注为“邀请招标”时采用的条款或文字表述不适用于本次招标。</p> <p><input type="checkbox"/> 本次招标为邀请招标，招标文件中标注为“公开招标”时采用的条款或文字表述不适用于本次招标。</p> <p>■ 本次招标不接受联合体投标，招标文件中与联合体投标有关的条款、文字表述或格式不适用于本次招标。</p> <p>■ 其他：①根据《住房和城乡建设部建筑市场监管司关于建设工程企业资质有效期延期的通知》（建司局函市〔2020〕334号），住建部核发的工程勘察、工程设计、建筑业企业、工程监理企业资质，有效期于2020年7月1日至2021年12月31日期满的，统一延期至2021年12月31日。</p> <p>②根据《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（粤建许函〔2020〕298号），由省内各级住房城乡建设主管部门审批的工程勘察、工程设计、建筑业企</p>	

	<p>业、工程监理企业资质，资质证书有效期于 2020 年 7 月 1 日至 2021 年 12 月 30 日届满的，统一延期至 2021 年 12 月 31 日。在此期间相关证书可用于工程招标投标相关活动。</p> <p>③根据《广东省住房和城乡建设厅关于在疫情防控期间到期的企业安全生产许可证和安管人员证书有效期自动顺延至疫情防控结束的公告》，疫情防控期间到期的企业安全生产许可证和企业主要负责人、项目负责人、安全生产管理人员证书有效期自动顺延至疫情防控结束，在此期间相关证书可用于工程招标投标等相关活动。</p>
10.2.3	<p>1. 按《关于调整我市建筑市场有关监管措施的通知》（东建市〔2016〕39 号）的规定，投标会现场的企业、人员信息一律采用投标当天凌晨 1：00 时的交易系统信息数据。</p> <p>2. 项目负责人、技术负责人及安全员不可兼任。</p>
10.2.4	<p>同一法定代表人或项目负责人不应同时报投两个或以上同时召开投标会的工程项目，否则后果自负。</p>

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见本须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见本须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见本须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见本须知前附表。

1.1.6 本招标项目建设规模：见本须知前附表。

1.1.7 本招标项目承包方式：见本须知前附表。

1.1.7.1 采用合同总价包干的总承包方式：

(1) 采用总承包的方式，由中标人承担总承包的义务和责任；

(2) 包工、包料、包质量、包工期、包安全；

(3) 按国家规定由中标人缴纳的各种税收已包含在本工程造价内，由中标人向税收部门支付；

(4) 按本次招标范围及合同总价一次包干，结算时不作调整（变更设计、增减工程及本招标文件约定可调整的费用除外）。

1.1.7.2 采用合同总价包干的专业发包方式：

(1) 包工、包料、包质量、包工期、包安全；

(2) 按国家规定由中标人缴纳的各种税收已包含在本工程造价内，由中标人向税收部门支付；

(3) 按本次招标范围及合同总价一次包干，结算时不作调整（变更设计、增减工程及本招标文件约定可调整的费用除外）。

1.1.8 本招标项目招标方式：见本须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见本须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见本须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见本须知前附表。

1.3.2 本标段的计划工期及标准工期：见本须知前附表。

1.3.3 本标段的质量要求：见本须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本工程或标段施工的企业资质条件、项目负责人资格及其他要求：

- (1) 资质条件：见本须知前附表；
- (2) 项目负责人资格：见本须知前附表；
- (3) 其他要求：见本须知前附表。

1.4.2 本招标项目采用简易招标法，即“招投标交易系统辅助，招标人确认”的简化招标程序。

1.4.3 本须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合本章第 1.4.1 项和本须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

- (1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；
- (2) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标；
- (3) 联合体牵头人须在投标文件上按其要求加盖公司法人公章及法定代表人签名（或盖私章），无需联合体共同加盖公司法人公章及法定代表人签名（或盖私章）。
- (4) 本须知前附表规定的其它要求。

1.4.4 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本标段的监理人；
- (4) 为本标段的代建人；
- (5) 为本标段提供招标代理服务的；
- (6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用简体中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 本项目招标人不集合投标人共同踏勘现场，投标人应自行对工程现场及周围环境进行踏勘，以便投标人获取有关编制投标文件和签署合同所涉及现场的资料。投标人进入现场踏勘时无须签到，也无须将单位名称、参与人员的姓名、联系电话等任何关于投标人的信息告知招标人。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.9.5 招标人提供的本招标项目的有关现场的数据和资料，并不构成合同文件的组成部分，投标人应对自己就上述资料的解释、推论和应用负责，招标人不对投标人据此作出的判断和决策承担任何责任。

1.9.6 投标人应到施工现场进行踏勘，根据踏勘情况，将施工过程中应涉及的项目所发生的费用计入投标报价。因投标人未到现场踏勘，引起报价失误或造成施工费用增加均由投标人负责。

1.10 分包

投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合本须知前附表规定的分包内容、分包金额和接受分包的第三人资质要求等限制性条件。

1.11 偏离

本须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

1.12 组建招标监督小组

1.12.1 招标人应当组建不少于三人的招标监督小组对开标、评标、定标过程进行监督，及时指出、制止违反程序及纪律的行为，但不得就资格审查或者评标、定标涉及的实质内容发表意见或者参与资格审查委员会、评标委员会、定标委员会的讨论。

1.12.2 特殊情况导致开标、评标或者定标无法继续进行的、相关人员存在违反程序及纪律的行为被

指出后仍拒绝纠正的、发现招标投标活动存在其他违反相关规定行为的，招标监督小组应当及时报告行政监督部门。

1.12.3 招标监督小组可以通过检查、随机抽查、现场监督、网络在线监督等方式对招标投标活动进行监督，招标投标各方应当自觉接受监督检查。

1.12.4 招标监督小组负责编制本招标项目的监督报告，并于招投标情况备案时同步向行政主管部门提交。监督报告内容包括招标监督小组成名名单，职务，联系方式，对招投标过程中的异常情况处理措施的记录。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告（适用于公开招标）或投标邀请书（适用于邀请招标）；
- (2) 投标人须知；
- (3) 合同条款及格式；
- (4) 图纸及招标控制价内容；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 投标文件格式；
- (7) 本须知前附表规定的其他材料。

根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。投标人若对招标文件有任何疑问，应按本须知前附表所述限期前以书面形式向招标人提出澄清要求，送交地点详见本须知前附表。该澄清要求不得有任何泄露投标人身份（如投标人单位名称、经办人员签名、盖公章等）的字句或标记。

2.2.2 无论是招标人根据需要主动对招标文件进行必要的澄清，或是根据投标人的要求对招标文件做出澄清，招标人都将于本须知 2.3 款所述时间前以有编号的补充通知予以澄清。补充通知在东莞市公共资源交易网（网址：<http://ggzy.dg.gov.cn>）予以公告；采用邀请招标时，补充通知以书面形式发出。该补充通知作为招标文件的组成部分，具有约束作用。

2.2.3 投标人对招标人提供的招标文件所作出的推论、解释和结论，招标人概不负责；投标人由于对招标文件的任何推论和误解以及招标人对有关问题的口头解释所造成的后果，均由投标人自行负责。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 在前附表所述招标人书面澄清的时间前，招标人可能会因任何原因，包括按本须知第 2.2 款投标人要求对招标文件进行的澄清和解答，以发出有编号的补充通知的形式对招标文件进行修改或补充。因此，投标人必须随时登陆东莞市公共资源交易网（网址：<http://ggzy.dg.gov.cn>，除此方式外，不再另行通知），在上述网站上下载补充通知及相关资料。如投标人未留意或下载相关资料，一切后果由投标人自负。采用邀请招标时，投标人持购买资料凭证原件自行前去领取补充通知及补充资料。如投标人未按公告的时间和地点前去领取或未在上述网站下载补充通知或相关资料，一切后果由投标人自负。

2.3.2 补充通知中对招标文件的修改或补充内容作为招标文件的组成部分，具有约束作用。

2.3.3 招标文件的澄清、修改、补充等内容均以补充通知中明确的内容为准。当招标文件、招标文件的澄清、修改、补充等文件在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的补充通知为准。

2.3.4 为使投标人在编制投标文件时有充分的时间对招标文件的澄清、修改、补充等内容进行研究，招标人将酌情延长提交投标文件的截止时间，具体时间将在补充通知中予以明确。

2.4 招标文件的合法有效性

2.4.1 招标人及委托招标代理机构（如有）使用依法设立的电子认证服务提供方签发的电子签名认证证书对电子形式的招标文件进行电子签名。该电子签名对招标人及委托招标代理机构（如有）产生与加盖公司法人公章同等的法律效力。

2.4.2 投标人获取电子招标文件后，应仔细检查电子招标文件的合法有效性。合法有效的电子招标文件应具有招标人及委托招标代理机构（如有）的电子签名。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件由商务部分组成，内容如下：

3.1.1.1 商务部分主要包括下列内容：

（1）投标邀请书扫描件（PDF 格式）【仅采用邀请招标时提交，投标人应扫描招标人发出的投标邀请书原件。扫描件采用 PDF 格式，并加盖公司法人公章。】；

（2）法定代表人身份证明书（联合体参加投标时，联合体各方均须提交）；

（3）授权委托书；

（4）诚信守法投标承诺书；

（5）投标函（须按本招标文件第七章规定对应的投标函格式提交）；

（6）资格审查资料；

(7) 联合体各方签订的联合体协议书（仅组成联合体参加投标时需提交，并使用本招标文件第七章所提供的格式）；

(8) 已标价工程量清单填报人资料；

当投标文件的已标价工程量清单由投标人本单位的造价执业从业人员填报和签署时，需由填报人使用个人电子签名对投标文件的已标价工程量清单填报人资料签名（填报人须为投标人本单位的造价执业从业人员）；当投标文件的已标价工程量清单由投标人委托具有相应资质的工程造价中介咨询机构的注册造价工程师代为填报和签署时，需由填报人使用个人数字证书对投标文件的已标价工程量清单填报人资料电子签名（填报人需为造价中介咨询机构本单位的注册人员），并由投标人和委托造价中介咨询机构在投标文件的填报工程量清单委托协议书上共同电子签名。

3.2 投标报价

3.2.1 本工程的投标报价采用本须知前附表所规定的方式。

3.2.2 投标报价为投标人在投标文件中提出的各项支付金额的总和。

3.2.3 投标人应按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市〔2014〕159号）及《住房城乡建设部关于建筑业企业资质管理有关问题的通知》（建市〔2015〕154号）中有关单项合同额限价、招标文件的要求及企业的自身情况进行报价。投标人的投标报价，应是完成本须知第1.3款、第2.3款补充通知、合同条款上所列招标工程范围及工期的全部内容，作为投标人计算综合单价或总价的依据，投标人不得以任何理由重复报价。

3.2.4 投标人应按招标人提供的工程量清单中列出的工程项目和工程量填报单价和合价。每一项目只允许有一个报价。任何有选择的报价将不予接受。投标人未填单价或合价的工程项目，在实施后，招标人将不予以支付，并视为该项费用已包括在其他有价款的单价或合价内。

3.2.5 投标报价由分部分项工程费、措施项目费、其它项目费、规费及税金等构成，结算时按合同规定调整。

3.2.6 投标人可先到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

3.2.7 若工程量清单的项目、数量与招标图纸有出入，投标人应在本须知第2.2款所定的提出澄清要求的限期前向招标人（或招标代理机构）书面提出，否则招标人将视为投标人已认可工程量清单的项目、数量，并按招标图纸内容一次包干，结算时不再调整（招标文件及合同条款约定可以调整的除外）。

3.2.8 投标人应充分考虑施工期间各类建材的市场风险和国家政策性调整风险系数。

3.2.9 投标人应充分考虑安全生产、文明施工所需的一切费用。

3.2.10 设立“招标控制价”的有关规定：

3.2.10.1 本次招标设立“招标控制价”。本项目的工程招标控制价编制单位、招标控制价审核单位、招标控制价备案单位、招标控制价、最高报价值、最高限价详见本须知前附表。投标人的投标报价不得高于投标最高限价。

3.2.10.2 投标人对招标人公布的招标控制价有异议时，应在本须知 2.2 款所述的提出澄清要求的限期前向招标人（或招标代理机构）书面提出。调整后招标控制价将在本须知第 2.3.1 项所述时间前以补充通知的形式通知所有投标人，并报送项目所在地建设行政主管部门备案。告知投标人领取补充通知的方式、补充通知的领取时间和地点、领取补充通知的要求详见本须知第 2.3 款“招标文件的修改”。投标人对招标人公布的核实结果仍有异议的，可在投标截止时间 2 天前向建设行政主管部门提交书面意见。

3.2.10.3 本须知第 2.3.1 项所述时间前，招标人可能会根据最新的材料价格等情况而调整本工程的招标控制价和最高限价，调整后的招标控制价及最高限价将以补充通知的形式通知所有投标人，并报送项目所在地建设行政主管部门备案。告知投标人领取补充通知的方式、补充通知的领取时间和地点、领取补充通知的要求详见本须知第 2.3 款“招标文件的修改”。

3.2.11 根据《广东省建设工程计价依据（2018）》，投标人本次投标报价不包括绿色施工安全防护措施单列费，该部分费用直接计入中标总价，不参与竞价。本工程的绿色施工安全防护措施单列费详见本须知前附表。

3.2.12 投标人必须认真计算、填写投标报价，并核对所有数据。若出现差错的投标人中标，招标人可要求中标人按本须知第 6.4.2 项要求进行修正、调整，或在工程结算时变更增减工程部分以最不利该投标人的情况进行结算。

3.2.13 投标人应对工程量清单的单价进行均衡报价，如出现本须知前附表所约定的严重不平衡报价，将按招标文件规定进行结算。

3.2.14 投标人应按第四章工程量清单的要求填写。

3.3 投标有效期

3.3.1 在本须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在投标截止时间前，应按本须知前附表规定的形式和金额提交投标担保。投标保证金到

账时间应为单项投标保证金或银行电子保函的关联时间。投标保证金数据超过投标截止时间后到达交易系统的，无法关联。投标人应提前办理投标保证金手续，自行承担数据延误风险。投标人如发现到账异常情况，须在投标截止时间前向东莞市公共资源交易中心（以下简称交易中心）工作人员提出保证金或电子保函到账异常处理申请。投标人必须在招标人接受的方式中任选一种提交投标担保。对应于各种方式的投标担保的提交要求如下：

（1）若采用单项投标保证金，投标人必须按东莞市公共资源交易网办事指南的规定及时向交易中心缴存单项投标保证金，并确保上述款项在投标文件提交截止时间前匹配到本工程，否则，其投标担保视为无效。

投标截止时间前，已在公共资源交易企业库建档的投标人应将保证金关联至本工程。具体要求详见东莞市公共资源交易网（网址：<http://ggzy.dg.gov.cn>）办事指南中的相关规定。

（2）按《关于实行投标保证金企业基本账户备案制度的通知》（东建市〔2014〕18号）要求，缴纳的单项投标保证金须由投标人基本账户转出。投标人开具银行电子保函存入的保证金及相关费用须从基本账户转出。投标保证金不由其基本账户转入的，交易中心一律不予认定，无法参与投标的相关责任由投标人自行承担。

（3）若采用银行出具的投标电子保函，投标人必须按《东莞市住房和城乡建设局关于进一步优化我市房屋建筑和市政基础设施工程建设项目投标保证金使用银行电子保函的通知》（东建市〔2020〕11号）规定办理，保证出具的银行电子保函有效。投标保函可参考本须知附件中提供的格式。投标人开具银行电子保函存入的保证金及相关费用须从基本账户转出。银行电子保函在投标人签到时关联。

3.4.2 投标人签到时应按本章第3.4.1项要求提交投标保证金。投标截止时间前，投标人如果撤销签到，已关联的投标保证同步取消关联。投标截止后，已关联的单项保证金或银行电子保函不能取消关联。投标人在本工程关联多项保证金时，至少一项保证金或银行电子保函的保证金金额满足招标文件要求（即不可累计），否则为无效投标人。投标人需要重新关联保证金的，需撤销签到，重新签到并关联保证金。

3.4.3 投标保证金退还程序。

（1）对中标候选人以外的投标人，招标人在发布中标候选人公示后3个工作日内向交易中心发送退还指令；

（2）招标人与中标人在签订书面合同后3个工作日内向交易中心对中标人及其中标候选人投标保证金发送退还指令。

（3）若工程受到行政监督部门调查时，招标人根据实际情况处理投标保证金退回有关工作。招标人将按调查结果处理涉事投标保证金。

(4) 如因投诉等异常情况不能正常签发中标通知书，招标人可以退回未中标的且不涉及异常情况处理投标人的投标保证金发送退还指令。

3.4.4 投标保证金有效期应当与投标有效期一致。招标人如果按本须知第 3.3.2 项的规定延长了投标文件有效期，则投标担保的有效期也相应延长。

3.4.5 出现下列情况之一者，招标人将按本须知第 3.4.1 项规定的数额没收投标人的投标担保：

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

(3) 中标候选人拒绝按本须知 6.4.2 款要求对已标价工程量清单的算术性错误及严重不平衡报价进行修正、调整的。

(4) 投标人以他人名义投标、与他人串通投标、以行贿手段谋取中标、弄虚作假等行为。

(5) 经查实有行贿舞弊、串通抬价、以致损害国家或他人利益者。

(6) 中标企业提交虚假资料或无效资料中标，影响中标结果的。

(7) 中标企业或无正当理由拒绝提交相关证件原件核对的。

3.4.6 对于提交银行电子保函的有关注意事项：

3.4.6.1 投标人所提交的银行电子保函经核实出现以下情况的，作自动弃权处理：①担保的有效期或金额不符合要求的；②出现不符合招标文件要求或招标人不能接受的条款。

3.4.6.2 投标人应当选择具备银行电子保函相关业务的银行开具投标保函。具备银行电子保函相关业务的银行应满足能与东莞市交易中心端口对接、关联基本账户、退款等条件，以保证电子指令的正常发送与接收。

3.4.6.3 银行电子保函采用“电子保函+电子指令”模式，即银行向投标人开具电子保函的同时向交易中心发送经加密的电子指令，投标人自行登录交易系统进行确认。

3.4.6.4 投标人需预留足够的时间，提前办理好银行电子保函，自行查询确认电子指令是否已经送到交易中心，并自行核对相关资料和信息的准确性。若投标人未预留足够的时间办理相关手续，因网络或系统等原因导致电子指令超过投标文件递交截止时间未能到达交易系统导致招标人拒绝其投标的，其后果由投标人自行负责。

3.4.7 联合体参加投标时，由联合体牵头人负责缴交（非牵头人缴交的不予认可）。

3.4.8 投标保证金缴存银行帐户见东莞市公共资源交易网办事指南。

3.5 投标文件的编制

3.5.1 投标文件采用电子标书形式编制。投标人使用网络上传投标文件。

3.5.2 投标人应使用交易中心发布的投标文件电子标书制作软件（以下简称“电子标书制作软件”）进行投标文件的合成、电子签名工作。

3.5.3 投标人应使用依法设立的电子认证服务提供者签发的电子签名认证证书对电子投标文件进行电子签名。该电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

3.5.4 投标人在使用电子标书制作软件编制电子投标文件时必须按招标文件相关条款及投标文件格式中的要求在相应投标文件组成部分中进行电子签名。

3.5.5 投标文件应按上述编制的要求编制电子标书。如投标文件未按上述编制要求编制的，所引起交易系统无法检索、读取相关信息时，其结果将由投标人自行承担。

3.5.6 投标文件按本须知第 1.7 款、第 1.8 款、第 3.1 款的规定编制，按本须知第 3.2 款的规定填报投标报价，本须知第 3.1 款规定的“投标文件的组成”中列明的内容在投标文件中不能有漏缺。

3.5.7 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.5.8 投标文件商务部分编制要求：

3.5.8.1 投标文件商务部分中的法定代表人身份证明书、授权委托书、投标函、资格审查资料、联合体协议书应按电子标书制作软件要求的电子文件类型编制填报。投标文件商务部分中的投标邀请书（仅邀请招标时）应扫描原件，扫描件采用 PDF 格式，并加盖公司法人公章。投标文件商务部分格式要求详见第七章“投标文件格式”。

3.5.8.2 投标文件的商务部分必须按招标文件的规定填写。

3.5.8.3 投标文件商务部分应按其格式要求由投标人的法定代表人及其委托的项目负责人电子签名。

3.5.9 本须知前附表的其它要求。

4. 投标

4.1 投标文件的加密

4.1.1 投标人应使用依法设立的电子认证服务提供者签发的电子签名认证证书对电子投标文件进行电子签名并加密。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本须知前附表规定的投标截止时间前通过交易系统在线上传投标文件。上述方式外提交的投标文件招标人将不予受理。

投标人在通过交易系统在线上传投标文件时，需设置投标文件查询密码（用于查询投标文件递交情况、撤销投标文件及签到时匹配对应的招标文件）。上传成功后，投标人应打印“电子标书网站上传回执”作为成功上传的凭证。

投标文件成功上传后，交易系统将生成投标文件识别码。本识别码是投标人提交投标文件的唯一凭证，

投标人须妥善保管。识别码丢失后，投标人将无法找回投标文件，需重新上传提交。

4.2.2 投标会议时间及地点详见本须知第 5.1.1 项。

4.2.3 逾期送达的或者未按指定方式提交的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本须知第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件。在投标截止时间之后，投标人不得补充、修改投标文件。

4.3.2 投标人应使用企业数字证书、投标文件识别码及投标文件查询密码通过网络撤回已递交投标文件。

4.3.3 在投标截止时间至投标有效期满之前，投标人不得撤销其投标文件。投标截止后投标人撤销投标文件的，招标人没收其投标保证金（逾期未解密投标文件的除外）。

4.4 投标文件的退回

4.4.1 投标会上，出现下列情形之一的投标文件，将被招标人拒绝：

4.4.1.1 招标人在本须知第 4.2.1 项、第 4.2.2 项规定的投标截止时间以后或指定方式以外收到的投标文件；

4.4.1.2 投标人未按本须知第 4.2.1 项、第 4.2.2 项规定提交的投标文件。

4.4.1.3 投标文件提交截止时间后，经招标人及其委托的招标代理机构对递交了投标文件的投标人在交易中心企业库的信息进行核查，凡在市住建局信用档案（如有）与交易中心企业库登记的统一社会信用代码（组织机构代码）填写不一致的，或对应企业类型信用档案（如有）状态为“限制投标及承接工程”或“限制投标”状态的投标人所递交的投标文件。

4.4.1.4 根据相关规定，对已被行政监督部门记录有不良行为或者涉嫌串通投标并正在接受有关部门调查的投标人所递交的投标文件。

5. 开标

5.1 开标时间、地点和签到要求

5.1.1 招标人在本须知前附表规定的投标截止时间（开标时间）和本须知前附表规定的地点召开投标会并公开开标，投标人可在规定的时间和地点参加投标会或通过登录交易系统在线查看开标过程相关信息。

5.1.2 投标人网上签到时间为开标当天上午 6 时至投标截止时间，使用企业数字证书（机构证书或业务证书均可）登录交易系统在线完成响应招标项目要求的资质选择、项目负责人指定、保证金关联及电子投标文件关联等的网上签到手续。招标人在投标会现场不受理投标人签到事项，因投标人原因造成投标人签到失败、关联相关投标信息错误及不完整的，视为其投标文件无效，招标人将否决其投标。

5.1.3 如为联合体参加投标,联合体牵头人须按本须知 5.1.2 项、5.1.3 项要求签到及提交相关资料。

5.2 开标程序

5.2.1 开标由招标人及其委托的招标代理机构主持。

5.2.2 投标会召开后,招标人按本须知第 4.4 款规定拒绝并退回不符合要求的投标文件。

5.2.3 投标会上,招标人及其委托的招标代理机构首先核对交易系统中填写最高投标限价等重要信息是否准确。招标人及其委托的招标代理机构审查各投标人在公共资源交易中心企业库登记信息是否符合本须知第 1.4.1 项规定,是否按本须知第 3.4 款要求提交投标保证金。

5.2.4 解密投标文件的时间详见本须知前附表。投标会现场不受理投标人的投标文件解密等事项。因投标人原因造成投标文件未解密的,视为撤销其投标文件;因投标人之外的原因造成投标文件未解密的,视为撤回其投标文件。

5.2.5 招标人通过交易交易系统对投标人资格进行辅助审查。招标人确认交易系统辅助审查结果,公布通过审查有效的投标人名单及拒绝或否决投标的理由。投标人对审查结果有异议的,可在审查结果异议提出时间内向招标人或其委托的招标代理机构提出。如投标人未提出或未按投标人须知前附表的规定提出异议的,则认为已确认招标人宣读的审查结果。

5.2.6 招标人将所有已解密投电子投标文件同步到交易系统,进入在线唱标环节。交易系统公开所有进入唱标环节投标人的投标报价,超过最高投标限价的按第 5.5.12 项予以否决投标。交易系统核查投标文件电子签名信息,未按第 3.5 款要求进行签名的按第 5.5.3 项予以否决投标。

5.2.7 交易系统计算 $P \times (1+2\%)$, 招标人根据 $P \times (1+2\%)$ 计算结果摇珠随机抽取随机因子 K, P 为投标平均价,详见第 6.1.1 项。当 $P \times (1+2\%)$ 未超出招标最高限价时,招标人在-2%、-1.5%、-1%、-0.5%、0%、0.5%、1%、1.5%、2.0%中通过摇珠机抽取确定。当 $P \times (1+2\%)$ 超出招标最高限价时,则在 0%、0.5%、1%、1.5%、2.0%中通过摇珠机抽取确定。

5.2.8 交易系统按本章第 6.1 款的定标方式得出三名中标候选人,由招标人和招标代理按第一章第三条投标人资格要求对中标候选人进行审核,如有审核不合格按本章第 6.1 款排序依次替补,直到得出三名中标候选人。开标环节结束,参与现场开标的投标人可以离场。

5.3 记录存档

招标人对开标过程进行记录,并存档备查。

5.4 中标公示

5.4.1 中标结果将在东莞市公共资源交易网(网址: <http://ggzy.dg.gov.cn>)上予以公告,中标公示期不得少于 3 日。在公示期间内,如投标人或其他利益关系人对中标候选人资格、招标过程或中标结果等

存在相关的投诉和质疑，须向建设行政主管部门提交书面投诉说明（或质疑说明）并附相关证明文件。

5.4.2 公示内容应按照《关于推行房屋建筑和市政基础设施工程项目招标投标全过程信息公开的通知》（东建市〔2016〕95号）的要求，对三名中标候选人进行公示。

5.5 否决投标的规定

开评标过程中，若发现投标人或其投标文件出现以下任一情况，应当否决其投标：

5.5.1 投标人资质不满足本须知第1.4款的要求；

5.5.2 未按本须知第3.4款规定提交投标担保的；

5.5.3 投标文件未按本须知第3.5款的要求编制、签字的；

5.5.4 上传的投标文件损坏或无法读取的；

5.5.5 投标文件中使用的本项目招标文件版本，与东莞市公共资源交易网上发布的项目招标文件的最新版本不一致的；

5.5.6 投标文件未使用企业数字证书签名的；

5.5.7 投标文件签名使用的数字证书与签到的投标人名称不一致的；

5.5.8 投标会上签到的项目负责人姓名或注册章号(注册号码)与投标文件中填报的不一致的；

5.5.9 投标文件没有对招标文件做出实质性响应的；

5.5.10 投标文件上标明的投标人与通过资格预审的投标申请人发生实质性的改变的；

5.5.11 投标文件附有招标人不能接受的条件；

5.5.12 投标文件投标函中填报的投标报价高于最高限价的；

5.5.13 不同投标人的已标价工程量清单填报人为同一人或注册在同一公司的；

5.5.14 经招标人确认，投标人在公共资源交易企业库填报的与本工程密切相关的信息与事实不相符的。

5.5.15 本次招标所要求具备的各项证件、证书、及个人身份证失效或被相关行政部门扣留或吊销的；

5.5.16 拟投入本工程的项目负责人在参与本工程投标时，同时参与其他正处于开标、评标阶段等未得出中标候选人的投标项目；或存在已签订工程合同等其他导致不能正常受理本工程业务的情形。

5.5.17 属于招标文件中规定为无效标的；属于法律、法规、规章规定的应作无效投标文件处理的。

5.6 围标串标的情形

开评标过程中，有下列情形之一的，除按否决投标处理外，招标人将提请建设行政主管部门或者有关行政管理部门依法做出处理：

5.6.1 不同投标人使用同一台电脑或者同一加密工具编制投标文件；

- 5.6.2 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- 5.6.3 参加投标活动的人员为同一标段其他投标人的在职人员；
- 5.6.4 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
- 5.6.5 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- 5.6.6 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者其它成员存在相同人员；
- 5.6.7 不同投标人的投标文件除了规定格式及内容之外的其它格式、内容相同或者大量雷同；
- 5.6.8 法律、法规规定的其它围标串标情形。

6. 合同授予

6.1 定标方式

6.1.1 计算出投标平均价 P:

6.1.1.1 有效投标人数量在 20 家以上时，对投标人的投标报价由低到高依次排序，去掉排序靠前的 20% 和排序靠后的 20% 的投标报价（去尾法取整，不参与均价计算，但保留中标资格），将剩余的投标报价进行算术平均，计算出投标平均价 P。

6.1.1.2 有效投标人数量在 5 至 19 家时，去掉一个排名最低和最高的投标报价（不参与均价计算，但保留中标资格），将剩余的投标报价进行算术平均，计算出投标平均价 P。

6.1.1.3 当有效投标人为 3 到 4 家时，将投标报价进行算术平均，计算出投标平均价 P。

6.1.2 确定中标候选人。

6.1.2.1 价格得分 Y_n 按下述公式计算。

$$Y_n = 100 - \frac{|G_n - T| \times 100}{T} \times H$$

其中 Y_n : 投标人价格得分（四舍五入保留两位小数）；

G_n : 投标人投标报价；

T : 计算基准价， $T = P \times (1 - K)$ ；随机因子 K 一般在 -2%、-1.5%、-1%、-0.5%、0%、0.5%、1%、1.5%、2.0% 中通过摇珠机抽取确定。当 $P \times (1 + 2\%)$ 超出招标最高限价时，则在 0%、0.5%、1%、1.5%、2.0% 中通过摇珠机抽取确定。

H : 扣分系数，当 $G_n > T$ 时， $H = 2h$ ；当 $G_n < T$ 时， $H = h$ ； h 取值区间为 [0.5, 1]。本次招标 h 取值见本须知前附表。

6.1.2.2 按价格得分由高到低排序。当价格得分相同而不能确认排序时，投标报价低的投标人排序在前；投标报价也相同时，信用分高的投标人排序在前；信用分也相同时，资质高的投标人排序在前；如上述要素均相同时，现场摇珠确定排序。

6.1.2.3 按排序前三名投标单位依次确认为第一中标候选人，第二中标候选人，第三中标候选人。

6.1.3 招标人将确定第一中标候选人为中标人。

6.1.4 排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约担保，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

6.2 中标通知

6.2.1 招标人应在中标公示期间对中标人的企业资质、企业安全生产许可、项目负责人安全生产考核合格证和资格证等进行核实，确认其真实有效，查询“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）并确认中标人未被列入失信惩戒对象，在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书。中标人有义务提交上述证件原件，无正当理由拒不提交原件核查的，招标人有权取消其中标资格。

6.3 履约担保

6.3.1 合同协议书签署前（中标人在中标通知书发出的 30 天内，自招标人发出中标通知书当日的第二天起算），中标人应提交履约担保。招标文件约定履约担保分两阶段执行时，中标人应在上述期限前提交第一阶段的履约担保。

6.3.2 履约担保的形式、额度及有效期要求：见本须知前附表。

6.3.2.1 提供担保的银行必须是支行级以上机构，并经招标人同意，非东莞市行政区域的银行出具的履约保函需经担保银行所在地公证机关公证并出具公证书，执行本款时所发生的费用由中标人负担。

6.3.2.2 提供担保的国内担保机构须已在本市建设行政主管部门备案，并经招标人同意，执行本款时所发生的费用由中标人负担。

6.3.3 履约担保格式应采用东莞市住房和城乡建设局认可的格式。

6.3.4 同一银行分支机构或专业担保公司不得为同一工程提供承包商履约保证担保和业主工程款支付保证担保。

6.3.5 本须知第 6.3.2 款约定接受履约保证金时，中标人也可以按招标文件约定的额度和时间，向招标人交纳同等数额的履约保证金作为履约担保。如中标人提交的履约保证金是其分支机构以现金、转账等形式转入的，要提交投标人的法人书面授权，不接受由私人账户和其它单位转入的保证金。无论是履约保证金以何种形式转入，保证金一律以银行转账的形式无息退回到投标人的帐户。履约保证金应以存入招标人指定的银行帐户为准。投标人应凭履约保证金缴纳银行回单到招标人处换取履约保证金收据，作为履约保证金缴纳凭据加入合同附件。招标人指定的履约保证金帐号详见本须知前附表。

6.3.6 按《东莞市建设工程保证担保制度暂行办法》（东府〔2005〕57号）第二十一条规定，中标人提交履约担保的，招标人应当同时向中标人提交同等数额的工程款支付保证担保。财政资金投资的建设工程，其中使用财政资金投资部分由财政资金管理部门出具资金证明的，可不需另行提供支付保证担保。

6.3.7 中标人不能按本章第 6.3.1 项至第 6.3.5 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。如中标人提交的履约保函的有效期届满时间先于招标文件、合同文件要求的，中标人应在原提交的履约保函有效期届满前 15 天内，无条件办理保函延期手续，否则视为中标人违约，招标人可在保函到期前将保函金额转为现金存入履约保证金账户。

6.4 签订合同

6.4.1 在发出中标通知书前，招标人有权拒绝任何不合格的投标，并对由此而引起的对投标人的影响不承担责任。

6.4.2 在发出中标通知书前，中标人必须按本须知第 3.2 款的规定向招标人补充提交已标价工程量清单（工程量清单编制人必须是投标文件中所附的工程量清单填报人员）。如中标人拒绝上述要求，招标人可认定中标人放弃中标资格，同时将没收其投标保证金，并上报行政主管部门。招标人可对中标人的已标价工程量清单进行审查，并按总价不变的原则，对已标价工程量清单的算术性错误及严重不平衡报价进行修正、调整，调整后的工程量清单经双方确认后，作为合同文件的组成部分。如果中标人拒绝提交、修正、调整已标价工程量清单的，招标人将认定其放弃中标资格，同时没收其投标保证金，并上报行政主管部门记录其不良行为。

6.4.3 自中标通知书发出之日起 30 天内，招标人和中标人应根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同，不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

6.4.4 发出中标通知书后，中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿；招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金，给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

6.4.5 合同履行应严格执行国家相关规定以及《关于进一步加强施工合同履约管理的通知（东建市〔2013〕31号）》的相关内容。

7. 重新招标和不再招标

7.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

（1）通过资格预审的申请人少于 3 个或者在资格预审文件发售期内获取资格预审文件的潜在申请人

少于 3 个的；

(2) 在投标截止时间之前提交投标文件的投标人少于 3 个的；

(3) 经评议有效投标的投标人数量不足 3 个的；

(4) 交易系统辅助审查环节开始后，发现交易系统内最高限价填写错误的；

(5) 在开、评标过程中，因操作失误等原因导致出现异常情况，且补救措施经招标人（开标阶段）、评标委员会（评标阶段）判定为违反公平公正原则或公共资源交易中心判定技术纠正风险较高或公证人员不予认可的；

(6) 国家、省和招标文件规定的其他招标失败情形。

7.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

8. 纪律和监督

8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

8.2 对投标人的纪律要求

(1) 投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者相关人员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响开标评标工作。

(2) 投标人应对企业信息库中填写的信息和提交的资料的有效性、准确性和真实性负责，并承担因虚报或误报带来的一切后果。

8.3 对与开评标活动有关的工作人员的纪律要求

与开评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，在开评标活动中，与开评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响开评标程序正常进行。

8.4 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。投诉程序应当按照《关于印发〈东莞市房建市政工程招标投标活动异议及投诉处理规则〉的通知》的相关规定执行。

9、其他内容

9.1 公共资源交易企业库建档资料的更新

对于已在公共资源交易企业库建档的投标人在投标会召开前，如企业状况发生重大变化，投标人应按有关规定及时更新。

9.2 分包、转包及总承包单位责任、费用

9.2.1 本工程严禁转包，未经招标人同意不得分包，专业分包单位必须具备相应资质（包括专业劳务企业）。

9.2.2 总承包单位责任及费用：

9.2.2.1 总承包单位责任

经招标人同意分包时，总承包单位的责任有：

（1）对工程的工期、质量、造价和交付使用后的保修向发包人负责。专业分包单位按合同规定，对其分包的工程向总包单位负责。

（2）负责编制施工组织总设计，全面负责工程进度、工程质量、施工技术、安全生产等管理工作。

（3）统一向发包人领取工程技术文件和施工图纸，按时供应给专业分包单位。

（4）统筹安排专业分包单位的生产、生活临时设施。

（5）负责编制阶段工程预算、结算；并统一组织专业分包单位编制分包工程结算，仍由总包单位报送。

（6）分包工程经检验评定后，由总包单位和专业分包单位在评定书上签字，作为专业分包单位向总包单位交工的证件。

（7）总包单位影响分包合同履行，并给专业分包单位造成损失时，由总包单位向专业分包单位负责赔偿。属于发包人的原因致使分包合同不能履行时，总包单位先对专业分包单位赔偿损失，再依据总包合同规定处理。

（8）本须知前附表规定的其它责任。

9.2.2.2 总承包单位应负责在总工期内涉及与其它各专业承包单位的配合及所承担的总承包单位责任所需的各种费用，包括总工期内与各专业承包单位的配合费、管理费，及提供专业承包单位使用的外排栅和垂直运输（并负责维护和安全使用）等费用，其费用见本须知前附表。

9.3 地质勘察报告

投标人可向招标人借阅地质勘察报告。若投标人在投标前未仔细阅读地质勘察报告，导致在报价中或施工过程中，因对地质勘察报告所列明的地质条件不清楚，引起报价失误或施工中增加措施费用及导致工

期拖延，招标人概不负责。

10、需要补充的其他内容

10.1 其它费用

以下工程项目及要求由投标人到现场踏勘确定或自行考虑，将所涉及的费用计入投标报价中，施工过程中工程量的增减招标人不予签证，费用一次包干：详见第八章。

10.2 招标相关补充约定

10.2.1 本工程执行的清单计价程序表及预算包干费率的执行标准见本须知前附表。

10.2.2 招标文件相关条款的适用约定见本须知前附表。

10.2.3 投标人的企业、人员信息及投标会签到的其他注意事项见本须知前附表。

10.2.4 同一法定代表人或项目负责人不应同时报投两个或以上同时召开投标会的工程项目，否则后果自负。

10.2.5 本招标文件中提到的“发包人”即为本工程的招标人、“承包人”即为中标通知书中确认的中标人。

10.2.6 按《关于加强施工企业在莞承接工程支付工人工资保障措施的通知》（东建市〔2010〕48号）文的要求，中标人在办理承接业务网上登记时，需向市住房和城乡建设局提交承包商付款保证担保。对承包商付款保证担保的要求详见《关于加强施工企业在莞承接工程支付工人工资保障措施的通知》（东建市〔2010〕48号）。

10.2.7 本工程执行《转发省人力资源社会保障厅等九部门关于印发〈广东省建设领域工人工资支付分账管理暂行办法〉的通知》（东建市〔2015〕90号）。

10.2.8 本工程执行《关于限期禁止施工现场搅拌砂浆的通告》（东城管委办〔2015〕19号）。

10.2.9 开、评标过程中，因操作失误等原因造成的开、评标出现异常情况，如补救措施经招标人（开标阶段）或评标委员会（评标阶段）判定为不违反公平公正的原则、公共资源交易中心判定为技术纠正风险较低，且公证人员认可的，可以进行纠正。采取纠正异常情况措施或判定为招标失败时各方意见均需记录存档备查。

10.2.10 本工程执行《东莞市住房和城乡建设局建设工程施工过程结算管理办法》（东建价〔2021〕1号）。

附件一：投标保函（银行电子保函参考样式）

投标保函（银行电子保函参考样式）

编号：

致：

鉴于：（下称“投标人”）根据贵方于 年月日发出的编号为的招标文件/标书拟向贵方投标承接项目。根据招标文件/标书，投标人需向贵方提交投标保函。

根据保函申请人的申请，我行（下称“保证人”）在此向贵方（下称“受益人”）开立不可撤销，担保金额累计不超过（币种）元（大写）的投标保函（下称“本保函”）。

一、保证人承诺，在本保函有效期内收到受益人提交的索赔文件且符合本保函约定的，保证人将在收到索赔文件次日起七个工作日内在担保金额内向受益人付款。索赔文件约定如下：

1. 经受益人有权签字人签字、加盖受益人公章的书面索赔声明正本，索赔声明须注明本保函编号并申明如下事实：

- （1）投标人在投标有效期内撤销投标；或
- （2）投标人中标后未与受益人签约；或
- （3）投标人中标后未在合约生效日后的日内向受益人提交可接受的履约保函；或
- （4）投标人存在招标文件中约定不予退回投标保证金的情形。

2、为确保索赔文件的真实性，索赔文件须经受益人开户行确认签字、盖章真实、有效并经其提交保证人，寄送地址为。

二、受益人将主合同项下债权转让第三人时需经保证人书面同意，否则保证人在本保函项下的担保责任自动解除。

三、未经保证人书面同意，本保函不得转让、质押。

四、本保函一经开立即生效，于 年月日失效。本保函失效后，保证人在本保函项下的保证责任和义务自动解除。

五、本保函适用中华人民共和国法律，受中华人民共和国法律管辖。在本保函履行期间，如发生争议，各当事人首先应协商解决。协商不能解决的，任何一方可向保证人所在地有管辖权的法院提起诉讼。

保证人：（公章）

有权签字人：

日期： 年 月 日

附件二：关于参加投标会的授权委托书

授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托拟投入本工程的项目负责人（姓名）（身份证号码）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义参加（招标编号）（项目名称）项目的投标会，并投标事宜作出答疑、澄清或申诉。其法律后果由我方承担。

委托期限： 年 月 日

代理人无转委托权。

投标人：（盖公司法人公章）

法定代表人：（签字或盖章）

年 月 日

备注：

- 1、投标人对本项目开标结果有异议时，需由授权委托人提交本授权委托书纸质原件；
- 2、投标人需按规定填写并加盖法人公章（非电子签章）及法定代理人签章（非电子签章）。

第三章 合同条款及格式

合同部分另册

MCAMCC12100559

第四章 工程量清单

工程量清单说明

1、工程量清单已包含在电子招标文件中，由投标人自行通过东莞市公共资源交易网（网址：<http://ggzy.dg.gov.cn>）下载，工程量清单内容包括由广东曦达工程咨询有限公司编制的：工程量清单主表、清单单价分析表、定额单价分析表。【公开招标时采用】

1、工程量清单已包含在电子招标文件中，随招标文件一同发出。工程量清单内容包括由/ 编制的：工程量清单主表、清单单价分析表、定额单价分析表。【邀请招标时采用】

2、投标人须知中第 3.1 款“投标文件的组成”中包含工程量清单时，投标文件商务部分中的工程量清单必须使用招标人在东莞市公共资源交易网上发布（公开招标）或招标人发出（邀请招标）的工程量清单。投标人应使用符合《广东省工程造价文件数据交换标准（电子评标部分） 交易中心实施细则》的计价软件制作电子投标文件的工程量清单报价表。

3、工程量清单需由投标人本单位的造价执业从业人员填报和签署，投标人亦可委托具有相应资质的工程造价中介咨询机构的注册造价工程师代为填报和签署。

当投标文件的已标价工程量清单由投标人本单位的造价执业从业人员填报和签署时，需由填报人使用数字证书对投标文件的已标价工程量清单填报人资料进行电子签名（填报人须为投标人本单位的造价执业从业人员）；当投标文件的已标价工程量清单由投标人委托具有相应资质的工程造价中介咨询机构的注册造价工程师代为填报和签署时，需由填报人使用数字证书对投标文件的已标价工程量清单填报人资料电子签名（填报人需为造价中介咨询机构本单位的注册人员），并由投标人和委托造价中介咨询机构在投标文件的填报工程量清单委托协议书上共同电子签名。

4、同一工程造价中介咨询机构不能同时为两个或以上参加本工程投标的投标人填报和签署投标文件商务部分，否则，该工程造价中介咨询机构签署的投标文件商务部分无效。

5、联合体参加投标时，由联合体牵头人按本说明第 4 条编制。

第五章 图纸及招标控制价内容

MCAMCC12100559

一、招标图纸

1、图纸目录

序号	图纸名称	页数	版本	出图日期	备注
1	东莞市麻涌镇古梅第一中学停车场修建工程	20	V1.0	2021年06月	

说明： /

2、图纸

■招标图纸为电子文档，由投标人登陆东莞市公共资源交易网（网址：<http://ggzy.dg.gov.cn>）自行下载。【公开招标时采用】

□招标图纸为电子文档，随招标文件一同发出。【邀请招标时采用】

二、招标控制价内容

■本工程招标控制价的内容详见与招标控制价相应的工程预算，由投标人自行通过东莞市公共资源交易网（网址：<http://ggzy.dg.gov.cn>）下载。【公开招标时采用】

□本工程招标控制价的内容详见与招标控制价相应的工程预算，随招标文件一同发出。【邀请招标时采用】

第六章 技术标准和要求

一、本招标项目的材料、设备、施工、验收须达到现行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业的工程建设标准、规范的要求。

二、施工要求：

1、具备适合本工程条件、满足质量和使用的技术、管理人员。

2、要求全部采用钢管脚手架、木（竹）夹板模板或组合钢模板施工，所采用的材料、设备必须满足国家有关技术操作规程的要求。

3、施工组织方案需列明保证施工进度计划实施及保证质量、安全生产、文明施工、环境保护的措施；投标人应结合自身的实际情况制定合理的施工进度计划，中标后按施工合同的约定提交给监理单位和发包人确认。中标人必须按监理单位和发包人确认的施工进度计划组织施工，接受监理工程师对进度的检查、监督。

4、结合施工现场的实际情况进行施工组织设计（如须采用较复杂的施工技术的施工方案），施工中因施工方案及施工措施所引起的费用由承包人负责。

三、材料要求：

1、承包人必须按招标文件本章材料、设备明细表中列明的材料要求或招标图纸要求，在施工中将选用的材料样板送发包人确认后订货。

2、承包人购买的材料、设备必须符合设计和规范要求，必须向发包人提供厂家批号、出厂合格证、质量检验书等资料证明；发包人可随时对承包人所购买的材料、设备进行监督、检查。

3、根据《东莞市建设局关于加强预拌混凝土管理规定》（东建〔2005〕45号）有关规定，本工程必须使用预拌混凝土（经市建设局核准同意可在施工现场搅拌混凝土的除外）。

4、根据市住建局要求，对招标工程实行“主材按定额进场验收”制度；要求承包人必须按招标图纸和施工技术标准施工，不得擅自修改工程设计，不得偷工减料，施工中每批进入工地的建筑材料、设备必须由监理工程师签字。

5、本工程对材料及设备的要求，若材料设备明细表、招标图纸、工程量清单所注明的要求不相同时，均以材料设备明细表为准；若招标图纸、工程量清单所注明的要求不相同时，则以招标图纸为准。

四、根据方案设计及招标人要求，本项目下列材料、施工除必须达到以上标准外，还应满足下列要求：

附表一 装饰材料明细表

拟建项目施工图内容	项目名称	材料名称	规格	颜色	品牌	等级	产地	备注
	地面							
	楼面							
	楼梯							
	外墙面							
	内墙面							
	天花							
	卫生间							
	其他							

注：装饰材料的产品质量（品牌和等级）应符合“或相当于”明细表中所列的品牌和等级要求。

附表二 安装材料、设备明细表

项目名称		材料、设备名称	规格	品牌	等级	产地	备注
拟建项目施工图内容	给排水	给水管					
		排水管					
		卫生洁具					
		其它					
	配电	高压配电柜					
		变电器					
		低压配电柜					
		线槽、线管					
		电线					
		电缆					
		其它					
	空调	冷却塔					
		冷冻水泵					
		冷水机组					
		风机					
		盘管					
		钢管					
		其它					
	消防报警系统	烟感装置					
		温感装置					
		中继器					
		报警装置					
		消防水泵					
		其它					

注：安装材料、设备的产品质量（品牌和等级）应符合“或相当于”明细表中所列的品牌和等级要求。

附表三 材料明细表（补充页）

拟 建 项 目 施 工 图 内 容	项目名称	材料名称	规格	颜色	品牌	等级	产地	备注

注：材料的产品质量（品牌和等级）应符合“或相当于”明细表中所列的品牌和等级要求。

第七章 投标文件格式

MCAMCC12100559

投 标 文 件

招标编号：

项目名称：

投标文件内容：投标文件商务部分

招标人：

投标人： （企业数字证书电子签名）

日 期： 年 月 日

目 录

一、投标邀请书【邀请招标时采用】

二、法定代表人身份证明书

三、授权委托书

四、诚信守法投标承诺书

五、投标函

六、资格审查资料

七、联合体协议书（招标人接受联合体投标，投标人组成联合体参加投标时需提交）

八、已标价工程量清单填报人资料

九、已标价工程量清单

注：投标人应按招标文件第二章投标人须知第 3.1 款“投标文件的组成”的要求，根据实际内容编写本目录。

一、投标邀请书

投标文件中附招标人发出的投标邀请书扫描件（PDF 格式）。投标人应扫描招标人发出的投标邀请书原件。扫描件采用 PDF 格式，并加盖公司法人公章。【邀请招标时采用】

说明：需由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名。

MCAMCC12100559

二、法定代表人身份证明书

单位名称：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓 名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

身份证号码：_____

系_____（投标人单位名称）_____的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（企业数字证书电子签名）

日 期：年月日

说明：需由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名

三、授权委托书

本人（姓名：_____，身份证号：_____）系（投标人名称）的法定代表人，兹授权我单位（姓名：_____，身份证号：_____）为本次招标工程的项目负责人，以我方名义履行工程质量管理与义务，对该工程项目实施组织管理，依据国家有关法律法规及标准规范履行职责，并依法对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。其法律后果由授权方承担。

委托期限：_____年_____月_____日

代理人无转委托权。

投标人：_____

（企业数字证书电子签名）

法定代表人：_____

（电子签名）

委托代理人：_____

（电子签名）

日期：年月日

（注：1、需由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名，法定代表人、项目负责人数字证书电子签名。

）

四、诚信守法投标承诺书

(投标人名称) 诚信守法投标承诺书

(招标人名称):

我公司自觉遵守《中华人民共和国招标投标法》和《中华人民共和国招标投标法实施条例》以及广东省、东莞市房屋建筑和市政基础设施招标投标管理的有关规定，作为投标人参与(招标项目名称) (招标编号:) 招标项目的投标。就本次投标，我公司郑重承诺如下：

(一) 不组织、不参与任何串通投标或以弄虚作假的方式投标的行为；

(二) 本公司及参与投标的从业人员均满足招标文件的各项要求。

(三) 已在东莞市公共资源交易企业库建档,且填报的信息均符合招标文件要求。投标文件截止提交前一日,已登陆东莞市公共资源交易网公共资源交易企业库核实所填报数据真实有效。如企业在东莞市住房和城乡建设局已有本工程对应的企业类型信用档案,信用档案与交易企业库的统一社会信用代码(组织机构代码)填写一致。

(四) 拟投入本工程的项目负责人不存在以下情形之一(招标人确认可兼任的除外)：

1、在其他任何在建工程中任职项目负责人；

2、在参与本工程投标时,同时参与其他正处于开标、评标阶段的投标项目；

3、已取得其他项目第一中标候选人或中标人身份或已有签订工程合同等其他导致不能正常受理本工程业务的情形。

(五) 拟投入本工程的项目负责人不存在属于《东莞市建设工程招标投标管理暂行办法》第五十二条规定限制参与本市工程投标的情形。

(六) 未被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入失信惩戒对象。

(七) 我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形,若经贵方查出,立即取消我方投标资格并承担相应的法律职责;积极主动地协助、接受相关部门调查串通投标等违法违规行为。

(八) 遵守投标会现场纪律,听从现场工作人员安排。

我公司对以上承诺内容的真实性和履约性负责,如有违诺,将自愿接受行政主管部门对此作出的行政处罚,并且无条件承担由此带来的一切后果和责任。在接受违法违规行为调查期间,同意暂停我公司在东莞市参与依法必须进行招标的项目的投标资格。

特此承诺。

法定代表人:

(电子签名)

投标人: (企业数字证书电子签名)

项目负责人: (电子签名)

技术负责人: (电子签名)

年 月 日

说明: 需由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名,法定代表人、项目负责人及技术负责人数字

证书电子签名。

МСАМСС12100559

五、投 标 函

致： {招标人名称}

1、根据你方招标工程项目招标编号为 {招标编号} 的 {招标工程项目名称} 工程招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究上述招标文件的投标人须知、合同条款、招标图纸、工程建设标准和工程量清单、补充通知及其他有关文件后，我方愿以人民币 __ 亿 __ 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分（RMB {小写金额} 元）的投标报价（不含绿色施工安全防护措施单列费）按上述招标图纸、合同条款、工程建设标准、工程量清单及补充通知的条件要求承包上述工程的施工、竣工，并承担任何质量缺陷保修责任。

2、我方已详细审核全部招标文件，包括补充通知及有关附件。

3、一旦我方中标，我方保证按工程施工合同中规定的工期 {工期} 日历天内完成并移交全部工程。
按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到招标公告第 2.11 款的要求。

4、我方已按照招标文件的规定提交投标担保。如果我们在本投标文件有效期内撤回投标文件；或拒绝接受依据投标人须知的规定对投标文件中细微偏差进行澄清和补正；或自中标通知书发出之日起 30 日内未能或拒绝签订工程施工合同；或未能提交履约担保，你方有权没收投标担保，取消我单位中标资格。

5、我方承诺在投标文件中所提交的所有资料均真实有效，若有虚假，我方愿意接受按弄虚作假骗取中标的有关规定进行处理，并承担相应的法律责任。

6、我方同意所提交的投标文件在招标文件的投标人须知中 3.3 款规定的投标有效期内有效，在此期间内如果中标，我方将受此约束。

7、除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

投 标 人：（企业数字证书电子签名）

单位地址:

法定代表人：（电子签名）

项目负责人: (电子签名)

技术负责人: (电子签名)

邮政编码: 电话: 传真:

日期: 年 月 日

(注：1、本投标函篇幅超过壹页的，须每页加盖投标人公司法人公章；本投标文件必须按规定的格式打印，手写、涂改无效。2、大写金额数字用“零、壹、贰、叁、肆、伍、陆、柒、捌、玖”填写。)

说明：需由投标人使用投标人的企业数字证书，法定代表人、项目负责人及技术负责人数字证书电子签名。

МСАМСС12100559

六、资格审查资料

（一）投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围						
备注						

注：1、本表后应附投标人有效的营业执照（正副本均可）复印件、满足资质要求的资质证书（正副本均可）复印件或者电子证书打印件、企业安全生产许可证（正副本均可）的复印件或者电子证书打印件，否则将视为不满足要求。

2、联合体参加投标时，则联合体各方均须分别填写此表并加盖牵头人企业数字证书电子签名。

说明：需由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名。

（二）主要人员简历表

姓名		年龄		学 历	
职称			拟在本合同任职		
资格证号 (注册专业)					
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	

投标人：（企业数字证书电子签名）

备注：1、拟投入本工程的项目负责人必须填写本表。2、按表中要求填定各项内容，如无相关内容填写“无”。

说明：需由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名。

七、联合体协议书

甲公司（全称）：

……公司（全称）：

丁公司（全称）：

本协议书各方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，共同愿意组成联合体，实施、完成并保修合同工程。联合体各方当事人现就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

1. （甲公司名称）为联合体牵头人，（……公司名称）、（丁公司名称）为联合体成员；

2. 联合体各方当事人对内部有关事项约定如下：

2.1 联合体由牵头人负责与发包人联系；

2.2 合同工程一切工作由联合体牵头人负责组织，由联合体各方当事人按内部工作范围具体实施；

2.3 联合体各方当事人将严格按照招标文件的各项要求，切实执行一切合同文件，共同履行合同约定的一切义务，同时按照内部工作范围划分的职责，各自承担自身的责任和风险；

2.4 联合体各方当事人的内部工作范围划分如下：

2.4.1 （甲公司名称）承担合同工程工作内容：

2.4.2 （……公司名称）承担合同工程工作内容：

：

2.4.4 （丁公司名称）承担合同工程工作内容：

2.5 联合体各方当事人对合同工程的其他约定：

2.6 联合体各方当事人在合同工程实施过程中的有关费用，按各自承担的工作量所占比例分摊，或由联合体各方当事人具体协商确定。

2.7 联合体牵头人须在投标文件上按其要求加盖公司法人公章及法定代表人签名（或盖私章），无需联合体共同加盖公司法人公章及法定代表人签名（或盖私章）。联合体的投标文件、澄清文件、中标通知书及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具法律约束力。

3. 本协议书签署后，联合体牵头人应将本协议书及时送交发包人和监理工程师、造价工程师各。

4. 本协议书自签署之日起生效，至联合体各方当事人履行完施工合同全部义务后自行失效，并随施工合同的终止而终止；

5. 本协议书正本与副本具有同等效力，当正本与副本不一致时，以正本为准。

正本一式二份，联合体各方当事人各执一份，送交发包人和监理工程师、造价工程师各一份；副本一式份，联合体各方当事人各执份。

甲公司名称：（企业数字证书电子签名） 丁公司名称：（企业数字证书电子签名）

法定代表人或委托代理人：（电子签名） 法定代表人或委托代理人：（电子签名）

联系电话： 联系电话：

日 期：年月日 日期：年月日

MCAMCC12100559

八、已标价工程量清单填报人资料

当投标文件的已标价工程量清单由投标人本单位的造价执业从业人员填报和签署时，需由填报人使用个人数字证书对投标文件的已标价工程量清单填报人资料电子签名（填报人须为投标人本单位的造价执业从业人员）；当投标文件的已标价工程量清单由投标人委托具有相应资质的工程造价中介咨询机构的造价执业从业人员代为填报和签署时，需由填报人使用个人数字证书对投标文件的已标价工程量清单填报人资料电子签名（填报人需为造价中介咨询机构本单位的注册人员），并由投标人和委托造价中介咨询机构在投标文件的填报工程量清单委托协议书上共同电子签名。

填报人姓名 (电子签名)	填报人公司名称 (企业数字证书电子签名)	证书名称	注册证号或证书编号	备注

填报工程量清单委托协议书

委托人名称（甲方）：

受委托人名称（乙方）：

甲方委托乙方代为填报_____（工程名称）

（招标编号：）投标文件的工程量清单。

甲方向乙方提供工程图纸、招标文件、补充通知、工程量清单报价表等有关资料作为填报工程量清单的依据。

乙方安排符合以下要求的注册造价工程师或造价员填报工程量清单：

- 1、具备注册造价工程师执业资格或造价员资格；
- 2、为乙方在职人员。

填报人姓名：，证书名称：，注册证号（或证书编号）：。

甲方：（企业数字证书电子签名）

乙方：（企业数字证书电子签名）

日期： 年 月 日

说明：需由委托人、受委托使用企业数字证书电子签名。

第八章 招标人对招标文件的补充/修改

以下内容请投标人认真阅读并遵照执行：

1、增加内容：

1.1 第二章条款号：10.3 款

修改类型：增加

现文：10.3 关于履约担保的补充约定：

10.3.1 自招标人签发中标通知书第二天起算 20 天内，向招标人提交由国内的银行支行级或以上机构出具的银行履约保函担保。本项目不可撤销银行履约保函方式的履约担保可分为两个阶段，第一阶段为合同签订日至建设单位向承包单位颁发工程竣工验收或交工验收证书后 30 日内，承包单位应提供该时段由银行支行级或以上机构出具合同总价 10%的履约保函；第二阶段为建设单位向承包单位颁发工程竣工验收或交工验收证书至结算经合同双方签字确认后 30 日内，承包单位应提供该时段由银行支行级或以上机构出具合同总价 5%的履约保函或提交同等金额的保证金。如中标人不能在规定的期限内提交履约保证金方式的履约担保或提交第一阶段的履约保函，招标人有权报请建设行政主管部门后取消中标人的中标资格，并没收其投标担保；如中标人提交的履约保函有固定时间期限，则应在期限届满 7 日前提交新的银行保函。逾期未能提交新的银行保函，招标人有权提取履约保函的保证金。同时，在保证金未到账前，招标人有权对中标人按每天人民币 5000 元计收违约金。

10.3.2 若中标人在合同履行过程中出现工程质量事故、工期拖延、拖欠付工人工资、拖欠付材料款，不配合竣工验收、不配合结算等违约情况，招标人在经核查属实后，如提交履约保函的，有权将履约保函金额转为现金存入履约保证金账户；中标人造成招标人损失的，招标人有权立即没收其履约担保，若造成损失的金额超过履约担保金额的，还应对超过部分予以赔偿。

10.3.3 银行履约担保保函及预付款保函按《东莞市财政局东莞市住房和城乡建设局关于印发东莞市财政性资金投资基本建设项目工程价款管理办法的通知》(东财[2021]20 号)及《关于调整东莞市财政投资项目履约保证金缴纳比例和工程进度款支付比例的复函》(东府办复[2013]461 号)执行。

1.2 第二章条款号：10.4 款

修改类型：增加

现文：10.4 工程量清单中的算术性错误修正：

按《关于明确结算审核中算术性误差及不平衡报价处理方法的通知》(东财投审[2014]73 号)、《东莞市财政局东莞市住房和城乡建设局关于印发东莞市财政性资金投资基本建设项目工程价款管理办法的通知》(东财[2021]20 号)规定，在签发中标通知书前，招标人将对中标人的工程量清单报价表进行审查，如发现算术性错误按如下原则修正：

(1) 算术性错误是指投标人的投标报价中出现计算误差，包括清单工程量乘以综合单价不等于合价；计费程序中计算基数有误；计费程序中基数乘以费率出现计算错误；分部分项工程量清单报价合价累计再加上措施费、其他项目费、规费、税金等所得总价与报价总价不相等；规费和税金没有按规定费率计算等。发现投标报价有算术性错误的，应保证投标报价总价不变的情况下按招标控制价的相应项目的综合单价乘以(1-报价浮动率)进行修正作为合同单价， $\text{报价浮动率}=[1-\text{中标价}/\text{招标控制价}]*100\%$ ，中标价、招标控制价均不含绿色施工安全防护措施单列费。

按以上原则修正、调整后的综合单价若属于严重不平衡报价范围，按合同专用条款第 72.4 款规定执行。

1.3 第二章条款号：10.5 款

修改类型：增加

现文：10.5 结算调整范围和方式

10.5.1 按东府[2003]103 号文《东莞市建设工程招标投标管理办法》第三十六条、东府[2003]126 号文《东

莞市财政性资金投资基本建设项目变更工程价款支付管理暂行办法》、东府[2002]123 号文《东莞市财政性资金投资建设项目管理暂行办法》、东财[2021]20 号《东莞市财政局东莞市住房和城乡建设局关于印发东莞市财政性资金投资基本建设项目工程价款管理办法的通知》、东财[2007]267 号文《市财政性资金投资的房屋建筑和市政基础设施工程项目严重不平衡报价修正暂行办法》、东府办复[2013]461 号文《关于调整东莞市财政投资项目履约保证金缴纳比例和工程进度款支付比例的复函》、《麻府【2013】28 号关于印发《麻涌镇财政投资建设项目管理暂行办法（修订）》的通知》的规定及合同相关条款执行。

10.5.2 投标人应对工程量清单的单价按国家相关定额进行均衡报价，不得将先期施工的项目报价过高，而将后期施工的项目报价过低；也不得将可能增加工程量的项目报价过高，而将可能减少工程量的项目报价过低。对于变更增减工程中对应工程项目存在严重不平衡报价时，变更增减工程应按调整后的单价执行。严重不平衡报价的应当按如下原则进行修正和处理：招标人将对中标人的工程量清单报价表进行审查，投标人投标价分部分项清单项目填报的综合单价(P0)与招标人招标控制价或预算价相应清单项目的综合单价(P1)编差超过一定幅度时，即当 $P0 < P1 \times (1-L) \times (1-15\%)$ 或 $P0 > P1 \times (1+15\%)$ 时（L 为报价浮动率），投标人填报的综合单价 P0 视为严重不平衡报价。

严重不平衡报价应按照如下规定调整：

（1）当 $P0 < P1 \times (1-L) \times (1-15\%)$ 时，该类项目的综合单价按照 $P1 \times (1-L) \times (1-15\%)$ 调整。

（2）当 $P0 > P1 \times (1+15\%)$ 时，该类项目的综合单价按照 $P1 \times (1+15\%)$ 调整。

调整后的综合单价只是作为变更增减工程结算单价的依据，合同内完成工程量价款的计价应按调整前承包单位投标单价执行。

10.5.3 在结算过程中，工程变更价款的调整方法：

(1)合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款；

(2)合同中只有类似于变更工程的价格，可在合理范围内参照类似价格变更合同价款；

(3)合同中没有适用或类似于变更工程的价格，按省、市相关行业主管部门颁布的工程造价计价规定及基准日期的人工、材料价格计算预算价，按报价浮动率下浮后确定变更工程价款。变更工程项目的材料价格应执行市相关行业主管部门颁布的参考信息价；市相关行业主管部门没有颁布的，参考周边城市相关行业主管部门颁布的信息价以及本地的市场价格确定；各市相关行业主管部门没有颁布的，由招标人会同市财政局、住建局通过市场调查确定；有关工程造价计价规定不明确的以及计价定额缺项的，由市相关行业主管部门予以明确以及制定补充定额。

10.5.4 设计变更或现场签证导致的增减工程的规费（含社会保险费、住房公积金、堤围防护费、定额测定费等）、税金，均按省市规定的费率计算。中标人必须严格按规费、税金规定的费率计算，如有偏差，须进行修正；如未作修正的，结算时按最不利于中标人的原则计算。

10.5.5 对于同一部位的设计变更，承包人未将核增和核减部分同时送审的，将处以 3000 元/次的违约金。

10.5.6 投标单位应充分考虑施工期间各类建材的市场风险和国家政策调整风险系数，各类建材价格除工程合同中约定外，综合单价一次包干，结算时一律不作调整。

10.5.7 措施项目费

工程变更或非承包单位原因建设单位更改经审定批准的施工组织设计造成措施项目发生变化的，按如下规定调整措施项目费：

1.凡可计算工程量的措施项目费，根据实际发生变化的措施项目，按本须知 11.5.3 项的规定计算。属绿色施工安全防护措施费范畴的，应单独列项不作浮动。

2.凡按系数计算的措施项目费，除单独增加（或减少）单位工程等特殊情况外，合同执行过程中不作调整。

3.措施项目清单未列的专业措施项目，如投标人未按招标文件要求根据拟建工程的实际情况补充列项报价的，视为该措施项目已包含在其他清单报价中，合同执行过程中不作调整；如已报价的，按实际施工措施据实计算，并调整原报价。

10.5.8 工程竣工结算资料的送审及评审，按东财[2021]20 号《东莞市财政局东莞市住房和城乡建设局关于印发东莞市财政性资金投资基本建设项目工程价款管理办法的通知》、《麻府【2013】28 号关于印发《麻

涌镇财政投资建设项目管理暂行办法（修订）》的通知》规定执行，工程结算送审应提交的资料及应注意的问题详见第八章第 10.8 款附件二“承包单位工程结算送审应提交材料说明”，第八章第 10.8 款附件三“建设项目工程结算注意事项”。

10.5.9 在工程预算、结算中如有争议时，可向东莞市建设工程造价管理站申请咨询后协商处理，若不能达成一致的，双方可按合同约定的争议或纠纷解决程序办理。

10.5.10 本工程中拆除工程费用在工程量清单中已一次性包干，不另签证。

1.4 第二章条款号：10.6 款

修改类型： 增加

现文：10.6 总承包、专业承包、专业分包工程相关约定

10.6.1 总承包单位即本工程的中标人，专业分包单位是指总承包单位经招标人确认后将其招标范围内部分专业性较强或总承包单位无该分项专业资质的工程内容自行发包选定的分包单位。专业分包工程是指专业分包单位承担的工程内容。专业承包单位是指招标人在总体工程中将部分专业性较强的工程内容，按国家及省市相关法律法规的规定通过招投标另行选定的工程承包人。专业承包工程是指专业承包单位承担的工程内容。

10.6.2 本工程严禁转包，如中标人隐瞒真相私自转包工程，招标人有权报请建设行政主管部门后取消中标人的中标资格，并没收中标人的履约担保。同时对施工单位处工程合同价款百分之零点五以上百分之一以下的罚款，并要求中标人赔偿由此给招标人造成的损失。对于部分确须分包的专业性较强的分项工程，应满足以下规定：（1）必须在专业分包单位进场前 15 天内向招标人提供三家及以上具有相应资质的专业分包单位供选择，经招标人审核合格后方可进场，未经招标人批准不得分包；（2）专业分包单位进场前 7 天内向招标人报送专业分包合同；（3）中标人必须采取相应管理措施，保证该专业分包工程质量达到有关验收标准，否则招标人将不支付该专业分包工程相应的工程款，并处罚该专业分包合同金额 3%的违约金。若中标人未经招标人确认擅自确定专业分包单位，招标人首先给予书面警告，若中标人仍不整改，则招标人将对所分包工程不予确认计量、不支付相应的工程款项，并处罚被分包合同金额 5%的违约金，情节严重的将上报建设行政主管部门处理直至追究中标人的法律责任。

10.6.3 经招标人同意分包时，总承包单位对专业分包单位的责任除本须知第 10.2.2.1 款的约定外，其他责任还包括：

（1）总承包单位应按东莞市建设行政主管部门及招标人的要求搭建临时设施，并做好现场安全生产、文明施工并承担施工现场内的安全生产、文明施工责任，否则招标人将对中标人处予该项单列部分的安全文明施工措施费总额 5%-10%的违约金。临设搭建经检查不规范，管理混乱，不符合要求的，招标人将对中标人处予该项单列部分的安全文明施工措施费总额 3%的违约金。因总承包单位未履行安全生产、文明施工管理职责造成质量、安全事故的应承担相应的法律责任。

（2）督促各专业分包单位按规定做好工人工资发放工作。若专业分包单位未按时足额发放工人工资的，将按本招标文件第八章第 10.11.20 项的要求，对总承包单位予以违约处理。

（3）负责所承包工程竣工验收资料的整理、报送、归档。统一组织各专业分包单位对单位工程竣工验收资料的整理并负责最终全部工程竣工验收资料的报送和归档。

（4）负责总承包范围内工程竣工交付使用后的保修责任，分包单位按合同规定，对其分包的工程向总承包单位负责。

（5）负责将总包及各专业分包单位编制的工程结算、竣工验收资料汇总后向招标人报送。若由于总包及专业分包单位在结算、竣工资料提交不及时，影响招标人结算的，招标人将对总承包单位处以没收工程余款的违约处理，情节严重者报建设行政主管部门，建议取消在莞投标资格（提交工程结算资料的要求详见本招标文件第八章附件二“承包单位工程结算送审应提交材料说明”）

10.6.4 总承包单位对招标人单独发包的专业承包单位进行总承包管理和协调，并同时要求提供配合和服务时，总承包单位的责任包括：

（1）按招标人要求负责为甲供设备进场提供场地及工作面，并协助配合甲供设备进场时在工地现场内的

卸车、吊运、搬运、转移接收、保管和安装（由专业承包单位负责安装的甲供设备由专业承包单位负责保管）。

（2）负责施工场地内的清洁及保安。现场清洁及保安由总承包人统一负责，各专业承包单位应服从总承包单位的管理，总承包及各专业承包单位必须将每天产生的垃圾收集清运到指定地点后由总承包单位统一负责清运；总承包单位负责工地现场及临舍内的治安及工地现场材料进出场登记管理，对于各专业承包单位工程的施工现场以及现场存放的材料、设备，仍由各专业承包单位负责。

（3）总承包单位负责统筹安排各专业承包单位的生产、生活临时设施搭设位置，临时设施由各专业承包单位自行建设并承担相应费用。

（4）为专业承包单位提供外排栅和垂直运输设备（并负责维护和安全使用），统一办理消防验收手续。

（5）专业承包单位应按施工图纸要求向施工总承包单位提出在建筑物、构筑物及路面等处预留、开设设备及管线的洞口的要求及明细等。

（6）总承包单位对其预埋的各种管线（含线缆）应保证线路畅通和质量合格，设备基础符合各专业工程设计图纸并质量检验合格，中间检验合格后移交给各专业承包单位并办理相应的书面移交手续，总承包单位移交给专业承包单位前，由总承包单位对该部分工程质量负责，移交后，由专业承包单位对该部分工程质量负责。

（7）由于总承包单位的原因，影响本工程承包合同履行并给专业承包单位造成损失时，由总承包单位向专业承包单位负责赔偿。当总承包单位不履行赔偿义务时，由招标人对总承包单位进行处理，处理结果总承包单位应无条件接受。

（8）由于施工现场专业承包工程管理配合及清洁保安内容较多，对于上述未明确的事项，总承包单位应服从招标人及监理单位的指挥和协调，总承包单位与各专业承包单位在上述问题上存在分歧时，可提交工程联系函给招标人及监理协调确定，总承包单位与各专业承包单位应无条件服从，否则招标人有权对有关单位进行违约处理。

（9）总承包单位按设计图纸需预留开凿的洞口，必须按图纸要求进行预留，并且按设计图纸要求封堵设备管线洞口，修补缺陷，防漏治漏等，否则，将处以违约金，违约金为该洞口开凿及封堵费的双倍金额。各专业承包单位必须在总承包单位进行相应部份的结构施工前 7 天，向总承包单位提供开设设备及管线洞口的施工图纸，相应封堵设备管线洞口、修补缺陷等责任由总承包单位负责并承担相应费用。如不需总承包单位开设洞口等或封堵管线洞口、修补缺陷等的，则由专业承包单位自行负责，并按施工图纸要求做好开凿及封堵等，否则，招标人对该专业承包单位处以人民币 30,000 元的违约金。

1.5 第二章条款号：10.7 款

修改类型： 增加

现文：10.7 其他要求

10.7.1 在本合同工程范围内，对可能增减的工程量或工程内容，中标人应无条件执行，所涉及的费用按合同的有关规定执行。

10.7.2 根据国家质量监督检验总局要求需实行强制性认证的产品必须有“CCC”认证标志。

10.7.3 中标人电气施工要有供电部门认可的电气施工安装许可证，且已到东莞供电部门备案，保证系统开通，并取得验收合格证，由此产生的费用全部由中标人承担。

10.7.4 中标人消防施工要有消防部门认可的消防施工安装许可证，且已到东莞消防部门备案，保证系统开通，并取得消防验收合格证，由此产生的费用全部由中标人承担。

10.7.5 中标人防雷工程（包括防静电接地项目）施工要有气象局认可的防雷工程施工资质证，且已到东莞气象局备案，保证验收合格，并取得防雷验收合格证，由此产生的费用全部由中标人承担。

10.7.6 中标人在竣工验收时，应向招标人提供按国家有关部门的规格要求编制成册的工程竣工图及有关的技术档案资料一式四份，并提供包含竣工图的技术档案电子光盘两份。

10.7.7 中标人所提供设备必须是厂商原装的、全新的，其型号、技术参数、运行条件、运行环境、功能符合招标图纸、招标文件和使用功能要求，以及符合国家标准的技术、质量、安全要求。

10.7.8 中标人必须配合工程总体消防、防雷验收工作，属中标人责任的整改问题，中标人必须及时按消防、防雷验收的规定进行整改，否则，招标人将对中标人每次处以 3,000 元/天的违约金。

1.6 第二章条款号：10.8 款 修改类型： 增加

现文：10.8 本招标文件第八章的所有要求包含房屋建筑市政共用工程，项目负责人（建造师）、总监请假按附件一要求，承包单位工程结算送审应提交材料按附件二要求，建设项目工程结算注意问题详见附件三，具体要求根据本工程实际情况选用。

MCAMCC12100559

附件一：

项目负责人（建造师）、总监请假表

工程项目	
请假人	
请假原因	
建设单位项目负责人 意见	
建设单位负责人意见	
建设单位主管领导意 见	

附件二：

承包单位工程结算送审应提交材料说明

根据省财政厅印发的《广东省财政性资金基本建设投资评审暂行办法》（粤财基[2000]18号）、《东莞市财政性资金基本建设投资评审管理暂行办法》（东府[2002]100号）、《东莞市财政局东莞市住房和城乡建设局关于印发东莞市财政性资金投资基本建设项目工程价款管理办法的通知》（东财〔2021〕20号）等有关规定，承包单位工程结算送审须提交以下资料（一式两份，均为原件，承包单位自留底稿，如确实无法提供原件，应在复印件上加盖单位公章，原件备查）：

一、工程类

（一）工程结算承诺书。

承诺已提供全部结算资料，并保证提供资料的真实性、合法性和完整性。

（二）资料签收清单。

（三）招投标阶段文件：

- 1、招标文件（含补充资料、补遗书、答疑纪要等）。
- 2、招标时的施工图（含招标前发出的图纸会审纪要、补充设计图纸、设计变更单、补充说明等，装订成一册）。如竣工图是在施工图原图的基础上手工修改并附设计变更单的，可不提交施工图；如实际施工时的施工图与招标图版本不一致的，还应提交实际施工时使用的施工图。
- 3、投标文件（含报价函、报价清单、严重不平衡报价项目变更增减部分工程结算单价调整表及其备案资料等）。
- 4、中标通知书。
- 5、工程承包合同、协议、补充协议。

（四）施工阶段文件。

- 1、竣（交）工验收证书。
- 2、竣工图（应由监理签章确认，另外装订一册，只需提交1套，必须是蓝晒图纸，不得提交复印件，如竣工图不是在施工图原图的基础上修改，而是重新绘制的，则须附上相应施工图原图）。
- 3、桩基工程完整的原始资料、桩基工程汇总表，其它隐蔽工程验收资料备查。桩基工程原始资料应由监理单位签章、建设单位盖封面和骑缝章确认；桩基工程量汇总表由建设单位、监理单位签章确认。
- 4、工程变更单（包括：设计变更、补充通知书、现场签证、有关变更的会议纪要和往来文书、隐蔽工程变更项目应提供的相应施工资料和能反映工程量的关键尺度的照片等），变更工程应办理现场签证，附齐图纸、计算资料、现场照片及变更项目工程量清单汇总表，并由项目组、监理、设计单位、建设单位签字盖章确认，所有工程变更必须在竣工图上如实反映出来。
- 5、桩基自然增减工程量可直接按变更处理，不必办理变更手续[桩基自然增减工程量是指因桩基持力层埋深变化引起的桩长变化而增减的工程量，除此之外的任何工程量增减如加桩、移位、桩径变化或桩基特殊处理（如溶洞处理等）均应办理变更手续]。
- 6、对于单价合同项目的结算，还应提供：工程结算工程量明细表，分项工程竣工计量表、与竣工计量有关的联测资料等，所有计量资料均按规定装订成册，并由监理单位、建设单位盖章确认。

（五）工程结算书：结算书应由本单位的注册造价工程师编审，要求加盖注册执业专用章。如承包单位不具备编制结算书能力，可委托有规定资质的工程造价咨询机构编制。结算书要按统一封面装订，并按下列顺序编制和装订：

- 1、工程总结算表。
- 2、变更工程汇总表（适用总价合同工程）或工程结算明细表（适用单价合同工程）。总价合同项目编制变更工程汇总表和变更工程结算书，单价合同项目编制工程结算明细表。
- 3、变更工程结算书，应严格按照相应专业的现行计价办法规定的标准格式编制，并与招标文件或合同约定一致，并另附工程量计算书、钢筋抽料计算书及其电子文件。
- 4、特殊材料、设备、新材料、新工艺等说明。

5、工程结算书编制方法：

每个工程的每个专业分别编制增加工程结算书和减少工程结算书，且同一份变更单或签证的内容分专业编制在一起，并注明变更单或签证的编号。清单单价要注明来源，重新组价的要提供单价分析表。同一份签证单的相同清单的增加和减少工程量应按相互抵消后的净增或净减工程量计算，且变更工程仅计算发生变更的相应部位的增加和减少工程量，不能将发生局部变更的整个构件或分项工程作为变更工程量。

6、无办理完工签证的变更增加工程不予计算。

7、其它承包单位认为必要的资料。

二、单独采购的材料、设备等货物类

■ 需提供如下资料：

1、工程结算承诺书。

2、资料签收清单。

3、招标文件（含补充资料、补遗书、答疑纪要等）。

4、投标文件（含报价函、报价清单等）。

5、中标通知书。

6、工程承包合同、协议、补充协议。

7、竣（交）工验收证书。

8、设备或材料交货验货清单、供货单、产品合格证及伴随服务资料。供货商包安装的，交货验货清单由建设单位、监理单位、供货商三方签字盖章；不包安装的，交货验货清单由建设单位、监理单位、供货商及领用单位四方签字盖章。

9、设备或材料由供货商包安装的，还应提供招标时的施工图、设计变更通知单、竣工图等。

10、进口设备或材料的海关报验关材料。

11、工程结算书

12、其它承包单位认为必要的资料。

结算资料编制、装订格式要求：

1、结算资料编制、装订必须符合城建档案归档要求；

2、文字资料均按 A4 格式编制并按不可拆解、不可抽换的方式装订成册，每册应有目录，并打上页码，文字资料不得以散页形式提交（应审核单位要求提供的补充资料除外），装订成册的结算资料应加盖建设单位公章（封面、目录及骑缝章），以散页形式提交的结算资料每页均应加盖建设单位公章；

3、图纸应按标准图幅绘制并按不可拆解、不可抽换的方式装订成册，无法装订成册的，应按 A4 大小折叠并装入档案盒，每册（盒）应有目录，以散页形式提交的补充图纸每页均应加盖建设单位公章；

4、结算资料应采用打印或不褪色的墨水书写，不得采用圆珠笔、铅笔书写，不得涂改；

5、装订边页边距不得小于 25mm，其余页边距不得小于 10mm。

若因承包人原因导致不能按时移交完整的结算资料，承包人应支付发包人人民币 20,000 元/天的违约金，依此类推。

附件三：

建设项目工程结算注意事项

第一章 总则

第一条 为进一步加强和规范镇财政投资工程建设项目工程结算价款的管理，保证资金安全高效使用，提高财政投资工程建设项目管理水平，根据财政部、建设部《建设工程价款结算暂行办法》（财建〔2004〕369号）、《东莞市财政局东莞市住房和城乡建设局关于印发东莞市财政性资金投资基本建设项目工程价款管理办法的通知》（东财〔2021〕20号）、《关于进一步加快政府投资建设项目工程结算进度的实施意见》（东府办〔2011〕153号）等相关法律、法规，结合我镇实际，制定本办法。

第二条 本暂行办法适用于所有财政投资工程建设项目，范围包括由财政全部或部分出资的建设项目。

第三条 财政性资金投资基本建设项目的工程价款计量与支付活动，应当遵循合法、平等、诚信的原则，并符合国家有关法律、法规和政策。

第二章 工程合同价款的约定与调整

第四条 建设单位与承包单位在签订施工承包合同时，对于工程价款的约定，建设工程应根据《东莞市建设工程招标投标管理办法》（东府〔2003〕103号）的有关规定采用固定总价合同方式，即以中标价并按招标文件、设计图纸内容一次包干。因特殊情况需采用固定单价合同方式或可调价格合同方式的施工项目，必须按程序报政府批准。

第五条 建设单位与承包单位必须严格履行合同有关工程价款的约定，在合同履行过程中不得再订立违反招标文件和合同文件实质性内容的其他协议和签证；如因特殊情况确要对合同文件的内容作实质性修改的，必须按程序报批。

第六条 工程合同价款发生调整时，承包单位应在合同规定的调整情况发生后14天内，将调整原因、内容、金额以书面形式通知建设单位，建设单位按规定程序进行审核，符合支付条件的可与工程进度款同期支付，竣工结算时再按合同条款及有关规定提交镇财政投资评审中心审核，作为调整合同价款的依据。

（一）单项变更工程价款在25万元（不含）以上的，经建设主管部门或建设单位审核及其主管领导批准后，按审定金额的50%支付进度款，余款待工程竣工验收合格后并按审核后工程结算价款支付至95%。

第七条 工程设计变更价款的调整

（一）在工程设计变更确定后14天内，设计变更涉及工程价款调整的，由承包单位向建设单位提出，建设单位应按以下规定经批准后才能调整合同价款。

1、建设单位负责审核工程变更方案，确定具体处理措施，变更共分为I、II、III、IV类，按各类不同规定进行审批工作：

（1）IV类变更：单项增加工程量估算价5千元（含）以下，且累计不超过10万元及工程总造价3%的，由建设方现场管理人员现场签证，经建设单位项目负责人确认后实施。

（2）III类变更：单项增加工程量估算价5千元~5万元（含）的，且累计不超过50万元及工程总造价5%的，由建设单位办公室领导审批通过即可实施。

（3）II类变更：单项增加工程量估算价5万元~50万元（含），且累计不超过100万元及工程总造价10%的，由建设单位主管领导确定方可实施。

（4）I类变更：单项增加工程量估算价50万元以上，或累计超过100万元及工程总造价10%的，由镇长确定后方可实施。

（5）发生工程变更时，若累计变更总额超过该类变更的累计费用范围时，则该变更应自动套用与其总额相应的变更类别流程进行。

2、工程变更价款的调整方法：按《东莞市财政局东莞市住房和城乡建设局关于印发东莞市财政性资金投资基本建设项目工程价款管理办法的通知》（东财〔2021〕20号相关内容执行。

对于工程变更或非承包单位原因造成措施项目发生变化的，经建设单位同意更改并批准的施工组织设计，才能按规定调整措施项目费。其它情况不予调整。

第八条 在签发中标通知书前，建设单位应对拟中标单位的工程量清单报价进行审核（如建设单位技术力量不足，可委托招标代理或造价咨询中介机构审核），出具审核意见并抄送市建设工程造价管理站、市财政投资审核中心备案，发现属于严重不平衡报价的应要求拟中标单位进行适当修正，作为工程变更项目结算计价的依据。如不修正报价的，可认为拟中标单位放弃其中标资格。

工程变更价款确定时，发现所适用或参照的清单项目报价属于严重不平衡报价的应当进行修正，具体修正方法由市财政分局会同市住建局制定。

第九条 建设单位应确保招标工程量清单设置科学、规范、完整、合理。投标人投标时应根据招标图纸及相关资料核对建设单位提供的工程量清单，如有疑问应在开标 10 天前或在招标答疑会上以书面形式向招标人提出。采用固定总价合同方式的建设工程项目，如存在工程量清单重大漏项或工程量清单重大漏量，各重大漏项漏量按《东莞市财政性资金投资基本建设项目工程价款支付管理办法》第二十九条规定计算的工程价款总额，扣减工程量清单虚列项目及虚增工程量的相应价款后由建设单位予以补偿。

第十条 建设工程工料机价格涨落采用一次性包干，不予调整。

第三章 工程签证管理

第十一条 工程签证是工程合同价款调整的重要依据之一。工程签证是指建设单位与承包单位在履行过程中发生工程变更、索赔等事件涉及合同价款的调整，按合同协议的约定双方达成一致处理意见的补充协议行为，包括设计变更、现场变更、索赔等形式。经双方书面确认的签证资料才能成为工程结算的依据。承包单位提交变更工程价款报告时必须附有工程签证资料。

第十二条 建设单位进行工程变更时，应事先实行技术经济分析，优化变更方案。涉及规范、标准重大改变以及建设规模调整的工程变更，需按规定程序报建设项目原审批部门批准后方可施工。

第十三条 工程签证管理要求

（一）建设单位应制订办理工程签证的内控程序，并将其作为本单位基建财务管理的重要内容之一。

（二）按照相互控制原则，建设单位对工程签证的管理，应设置三个或以上岗位进行控制，并明确岗位职责权限，做到执行、审核与审批相分离，确保办理工程签证业务的不相容岗位形成相互监督。

（三）工程签证资料管理应与项目建设同步进行，严格按基建档案管理的要求进行归档。建设、监理、施工单位要有专人管理工程签证等资料档案。签证资料的审核人与保管人应由不同人员担任，签证资料应安全保管。

（四）建设单位应建立工程签证问责制度，实行责任追究，防止工程管理人员弄虚作假，高估冒算。

第十四条 工程签证内容及形式要求

（一）合同协议、招标文件中已明确包含在招标范围之内而实际上没有施工或实际工程量减少的工程项目，应办理签证，调减工程价款。

（二）工程签证应以合同协议为依据，与建设工程项目不相关的内容或不属于建设单位承担的费用，建设单位不得办理工程签证。在合同协议、其他签证或定额含量中已包含的内容不得重复签证；隐蔽工程必须在合同约定的时限内进行验收签证，不得凭口述或回忆补办签证。

（三）对局部拆除重建类工程变更项目，工程签证应记载拆除前工程所完成的阶段情况和当时的状况，并附有拆除前的图纸、照片；若拆除的材料、设备及已加工好但未安装的成品、半成品中可回收利用的残值是给承包单位处理的，工程签证应扣减相应的残值并给予说明；若可回收的残值估价扣除拆除费用后超过 10 万元的，建设单位应采用公开竞价方式实现残值回收规范化和最大化。

（四）由于地质勘察报告与实际情况不相符或设计失误、遗漏、粗糙，引起工程变更需要进行工程签证的，工程变更签证单必须经勘察、设计单位确认，造成投资增加的，应当追究勘察、设计单位的责任。

（五）除了由承包单位代购的材料设备和代付的款项外，建设单位原则上只在签证工程签证报告中签认工程数量，而不直接签认单价和金额。若为了便于管理和控制，可暂定签证事项的单价或总价，工程竣工结

算时再调整。

(六) 工程签证报告应附工程变更签证单、图纸及说明等相关依据。签证内容应包括变更产生的背景、原因、材料设备规格型号、品牌、工序、尺寸、计量单位、计算公式、增减工程量、暂定金额等。隐蔽工程、拆除工程必须附有含尺寸标识的现场照片或录像资料。坚决杜绝内容不明、没有详图和具体使用部位，而只有增加工程量和材料用量的工程签证。

第四章 竣工图基本要求

第十五条 竣工图应由监理签章确认，无监理的，建设单位项目负责人在竣工图章处签名确认，需提交 1 套，原则上要求是蓝晒图纸，不得提交复印件。如竣工图不是在施工图原图的基础上修改，而是重新绘制的，应提供电子文件。如果原预算经评审中心审核的（且与施工时图纸一致的），不必再提交原施工图。

第十六条 施工过程中所有与原施工图有变化的必须提供完整的相关变更资料，并在竣工图上反映出来，原施工图加变更等于竣工图，原则上等于现场情况。

1、如果施工过程中有变化而未提供相关变更资料的，一经查实，因送审资料不真实、有虚假、隐匿、前后不相符等导致在工程结算价款扣减的，一切后果由施工方负责。竣工图必须如实反映竣工现场情况，不得提供与事实不符的资料，经现场抽查发现的，将按最有利于建设单位的原则结算。

2、如竣工图是在施工图原图的基础上修改的，可不提交原施工图，但承包单位在提交的竣工图中必须清楚表达原施工图以及变更工程的内容，提供的数据可以准确计算出变更前后的工程量，与原签证工程量计算式中的数据及实际现场完成的情况一致。否则，必须提交原施工图。

3、建筑工程竣工图须提交竣工验收的测量资料，并在竣工图上标注测量点的坐标和绝对高程，并说明原施工图相对标高相对应的绝对标高。

4、市政管线需在竣工图上分段标注管线长度，并且标明管线的起止点桩号或坐标。

5、供电系统的金具、安全工具等应在竣工图纸上标示。可以采用大样图、文字说明和材料表相结合的方式。

6、所提供的竣工图必须同时提交 PDF 电子文档用于发包人存档。

第十七条 施工图、竣工图应按标准图幅绘制并按不可拆解、不可抽换的方式装订成册，无法装订成册的，应按 A4 大小折叠并装入档案盒；每册（盒）应有目录，以散页形式提交的补充图纸每页应加盖建设单位公章。

第十八条 承包单位必须在工程竣工验收合格后三个月内向建设单位提交完整的工程结算报告及相关资料，业主单位或建设主管部门应及时进行初审。

(一) 工程竣工验收合格后，承包单位应在竣工验收报告确认次日起 3 个月内向建设单位提交竣工结算报告及完整的结算资料。承包单位逾期不提交结算资料的，建设单位发函催促承包单位，承包单位应在收到催促函后的 10 个工作日内提交明确、合理的书面答复。否则，对于因承包单位在竣工验收报告确认次日起六个月内仍未提供结算资料的，建设单位通过公告形式，包括在市一级官方报纸、网站上发布公告，再次催促承包单位自公告之日起 10 个工作日内提供工程结算资料。

上述期限过后，如果承包单位仍然没有提供结算资料的，建设单位可以参照《关于进一步加快政府投资建设项目工程结算进度的实施意见》（东府办[2011]153 号）的文件有关规定执行，采取单方定案的方式，同时把相关情况报政府和相关主管部门备案。建设单位可以根据现有资料，委托有司法鉴定资质的造价咨询公司编制工程结算，经过建设单位初审后报送镇财政投资评审中心审核，评审中心审核的结果由建设单位、财政分局盖章确认，完成建设工程项目的结算工作。

8、建筑工程中应提供钻孔灌注桩桩基，工程预算以设计长度计算，结算时，须提供钻孔灌注桩的原始施工记录、基桩钻芯法试验检测报告和基桩声波透射法试验检测报告。为了便于计算各类桩长，原始施工记录应如实填写，且须记录护筒顶、原地面及桩顶等有关实测的高程。

9、预应力混凝土管桩在工程预算以设计长度计算，竣工结算时，须提供预应力混凝土管桩的原始施工记

录和桩基汇总表、桩基检测合格报告等。为了便于计算各类桩长，原始记录应如实填写，并记录相关的管桩入土深度和配桩长度、送桩长度等。

10、在工程预算评审时，送审单位没有提供原地面测量标高及室内绝对标高，预算一般暂根据设计图纸如-0.45 相对标高计算挖、填土方量。建设单位应在工程动工前，按有关规定组织有关部门技术人员进行实测，否则结算时不予调整。如工程预算中挖、填土方量较大的，且建设单位由于某种原因没有实测现状地形地貌，预算中挖、填土方量为暂定量，结算时必须提供挖、填土的测量和计算资料，否则结算时扣除该暂定量的工程造价。

11、市政工程中道路应提供抽芯检测报告，以确定道路面层、基层的厚度是否符合图纸要求；各类基层、沥青路面需提供弯沉值、压实度检测报告；混凝土路面需提供弯拉强度检测报告，备核查。

12、绿化工程竣工结算应提供以下资料：

（1）验收抽检记录表；

（2）苗木统计分析表，对比预算工程量与竣工图数量，并分析（变更增减数量、未按图施工数量）、备注说明。认真核查，统计分析表需与图纸、签证与甲供苗木表及实际情况等要相符。

（3）绿化工程有以下情况者，须提供相关说明：

因其他工程施工导致已按图施工的苗木被破坏的，施工单位应提供相关情况说明，并由建设单位签署意见书。若是迁移的，必须说明去向。

如现场实际情况与施工图纸不符而无法施工的，施工单位应提供相关情况说明，并统计该路段苗木变更工程量，同时由建设单位签署意见。

除以上两种情况外，根据竣工图现场查勘，发现死苗或缺苗，是否同意结算时扣减？如不同意，施工单位必须提供相关的承诺书，说明在养护期内补种，并由建设单位签署意见，同时提出监督方法。

预算中苗木数量、种植箱数量、松木桩驳岸长度均根据施工图进行计算，结算时需提供反映现场实际情况的竣工图，我中心将按照送审单位提供的竣工图现场抽查，如果发现竣工图与现场实际情况不符，将按照抽查的缺量比例扣减。

第十九条 编制结算书的基本要求。

1、承包单位提交的结算书应由本单位的注册造价工程师编审，要求加盖注册执业专用章。如承包单位无注册造价工程师的，可委托有资质的工程造价咨询机构编制。

2、每个签证工程应分专业，按合同内、外项目分别编制结算，其中合同内增加工程项目做一份结算书，合同外增加工程项目做一份结算书，合同内减少工程项目做一份结算书，不要混在一起。结算书的每一子目必须注明对应的工程变更单编号，每一子目的工程量必须与变更项目工程量清单签证数量一一对应，不同变更单的相同预算子目的工程量不能累加。合同外工程须提供采用预（结）算软件编制的结算电子文件。见附表

3、结算书的计价内容要与签证的内容一一对应（如实体项目计算的子目、名称、数量、措施项目等），现场签证单没有签证记录的，一概不计取。

第五章 监督管理及违约责任的处理

第二十条 镇住建局、镇财政局、审计办及有关行业主管部门应各司其职，严格把关，加强对工程签证资料及工程价款调整的检查和监督。

第二十一条 镇住建局应加强对镇财政性资金投资基建工程项目招标文件、合同文件的审查，司法所应积极给予法律咨询、协助。

第二十二条 合同双方对工程造价有争议的，由镇住建局进行调解。对工程价款结算与支付有争议的，经协商调解仍不能达成一致的，双方应按合同约定的争议和纠纷解决程序办理。

第二十三条 单位和个人有下列违反国家有关投资建设项目规定的行为之一的，按《财政违法行为处罚处分条例》（国务院令 427 号）规定作出处理、处罚：

- (一) 截留、挪用国家建设资金;
- (二) 以虚报、冒领、关联交易等手段骗取国家建设资金;
- (三) 虚列投资完成额;
- (四) 其他违反国家投资建设项目有关规定的行为。

《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律、行政法规另有规定的,依照其规定处理、处罚。

第二十四条 建设单位和个人违反本暂行办法,不及时办理工程价款结算手续,无故拖欠工程价款的,由住建局责令改正,报请政府给予通报批评并按有关规定处理。

第二十五条 承建单位、设备供应商、代理商和项目监理单位要严守国家、省、市的规定和与建设单位签订的合同条款,在向建设单位申请支付工程款时,如有弄虚作假行为,建设单位应及时向招投标管理部门通报,招投标管理部门可根据其违规程度、性质,暂时取消其参与镇财政投资建设项目及市两级投资、市投资委托我代管的建设项目的投标资格。

第二十六条 镇财政投资建设项目发生重大质量事故的,应依法追究建设、勘测设计、施工和监理单位及其法定代表人、直接责任人的法律责任。

第二十七条 行政机关及有关单位的工作人员在财政投资项目的建设过程中滥用职权、玩忽职守、徇私舞弊、索贿受贿的,没收非法所得,并依法追究其行政责任;构成犯罪的,依法追究刑事责任。

第六章 附 则

第二十八条 本暂行办法下列用语的含义:

(一) 报价浮动率(L)

1. 招标工程: 报价浮动率 $L = (1 - \text{中标价} \div \text{最高报价值}) \times 100\%$
2. 非招标工程: 报价浮动率 $L = (1 - \text{报价} / \text{审核预算价}) \times 100\%$

(二) 严重不平衡报价

严重不平衡报价,是指投标人在投标总价确定的前提下,为了从工程变更中获取超额利润,有意识地调整某些清单项目的报价,使之超出报价合理区间[招标控制价或预算综合单价 $\times(1 - \text{报价浮动率}) \times (1 - 15\%)$, 招标控制价或预算综合单价 $\times(1 + 15\%)$],且在投标时没有提供合理的综合单价分析及充分有效的相关证明材料,从而使建设单位造成不合理支出。

(三) 工程量清单重大漏项

工程量清单重大漏项是指合同文件、招标文件中已明确包含在合同及招标范围之内,施工图纸及相关说明资料表述清晰的实体项目,在单位工程相应的分部分项工程量清单中没有与其项目特征相符的清单项目,并且其工作内容又不包含在其他清单项目中(其中:合同中没有适用或类似于变更工程的价格的计价时点,按招标控制价的计价时点执行)计算的工程价款超过有效合同价款的2%或20万元的,则视为工程量清单项目重大漏项。有效合同价款指扣除预留金和零星工作项目费后的合同价款。工程量清单重大漏项是以单个清单项目计算,如果合同中清单项目的项目特征相同应合并计算。

(四) 工程量清单虚列项目

工程量清单虚列项目是指在固定总价合同方式条件下分部分项工程量清单列出的实体项目,在合同文件、招标文件、施工图纸及相关说明资料没有相应的项目内容,该清单项目视为虚列项目。

(五) 工程量清单重大漏量

工程量清单重大漏量是指合同文件、招标文件已明确包含在合同及招标范围之内,施工图纸及相关说明资料表述清晰的实体项目,在单位工程相应的分部分项工程量清单中有与其项目特征相应的项目,但工程量清单所列示的该项目工程量与按合同文件、招标文件及施工图纸计算的工程量相差比较大,并且因该量差乘以合同文件中的清单合理报价(严重不平衡报价除外)所引起工程价款变化超过有效合同价款的2%或20万元的,视为工程量清单项目存在重大漏量。工程量清单重大漏量是以单个清单项目计算,如果合同中清单项目的项目特征相同应合并计算。

（六）工程量清单虚增工程量

工程量清单虚增工程量是指招标文件中工程量清单所列示的单项工程量比按合同文件、招标文件、施工图纸及相关说明资料计算的工程量多，并且在实施过程中并没有完成的工程量。

第二十九条

现文：本办法关于工程价款结算的其他未尽事项，按《建设工程价款结算暂行办法》(财建〔2004〕369号)、《建设工程质量保证金管理暂行办法》(建质〔2005〕7号)、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》(中华人民共和国住房和城乡建设部令第16号)、《广东省建设工程造价管理规定》(广东省人民政府令第205号)等相关规定执行。

第三十条 本办法由麻涌镇财政局负责解释。

第三十二条 本办法公布之日前招标的建设工程项目，仍按我市原相应规定与办法结算工程价款，公布之日后招标的建设工程项目适用本办法。

1.7 第二章条款号：10.9 款修改类型：增加

现文：根据东莞市住房和城乡建设局发布《关于加强房建市政工程招投标疫情防控工作的紧急通知》、《关于进一步完善疫情防控期间房建市政工程开评标有关措施的通知》及东莞市公共资源交易中心《关于新型冠状病毒感染的肺炎疫情流行期间市公共资源交易中心相关业务调整的通知》(东公资交〔2020〕6号)、《关于做好疫情防控期间公共资源交易活动的通知》(东公资交〔2020〕8号)、《关于推广应用“粤省事”疫情防控健康码的通知》、《关于启用“莞e申报”通行核验功能的通知》(东防控新疫办〔2020〕55号)等文件精神，本工程作如下补充说明：

10.9.1、本项目为电子标项目，建议投标人通过网络了解开标情况，开标视频网上直播，开标过程中投标人须严格执行《关于加强投标会现场疫情防控工作的通知》的相关规定，开标过程将在网上直播详见下以下方式。

关于麻涌镇工程投标会使用“腾讯会议”软件进行视频网 上直播的操作说明

1、通过手机应用商城搜索“腾讯会议”或扫描二维码下载软件。



扫描二维码下载

2、注册账号后登录软件，点击“加入会议”并输入会议号：(883138260)，即可观看投标会的视频网上直播。

3、各投标单位只可以安排一台设备终端进入“腾讯会议”观看视频 网上直播，由于技术限制，请各投标人务必遵守。

4、视频网上直播因不可抗力、软硬件故障、非法入侵、恶意攻击 等原因而导致无法观看，不影响投标会继续进行。投标会结束后，会议记录将在中标公示中公告，投标人对开标过程产生质疑的，可在中标公示期内书面申请查看开标现场录像。

1.8 第三章合同条款及格式

修改类型：增加

现文：不可撤销的履约保函（市财政资金投资的招标项目采用）
（第一阶段）

银行编号：

致：（以下简称“发包人”）

鉴于（承包人的名称及地址）（以下简称“承包人”），已保证按（工程名称及招标编号）合同（招标文件）的规定履行合同义务。

根据上述合同（招标文件）规定，承包人应向发包人提供一份金额为合同总价的 10% 即人民币（RMB 元）的不可撤销银行履约保函，作为承包人履行上述合同的担保。

我方（银行名称及地址），受承包人的委托，作为连带责任保证人，无条件和不可撤销地同意在发包人提出因承包人没有按上述合同（招标文件）的规定履行合同义务，而要求索赔的书面通知，并附本工程监理单位出具的书面证明后，我方将不作实质审查、无异议地在 15 个工作日内为发包人扣划金额不超过人民币（RMB 元）的保证金。

我方还同意，任何发包人与承包人之间可能对合同条款的修改、规范或其他合同文件的变动补充，都不能免除我方按本保函所应承担的责任。因此，有关上述变动、补充和修改无须通知我方。

本保函从上述合同签订日至发包人向承包人颁发工程竣工验收或交工验收证书后 30 日内保持有效。

本保证担保的保证期间届满，或我方向受益人支付的索赔款已达本保证担保的最高担保金额，我方的保证责任免除。

担保银行：（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

办公电话：

日期： 年 月 日

不可撤销的履约保函（市财政资金投资的招标项目采用）
（第二阶段）

银行编号：

致：（以下简称“发包人”）

鉴于（承包人的名称及地址）（以下简称“承包人”），已保证按（工程名称及招标编号）合同（招标文件）的规定履行合同义务。

根据上述合同（招标文件）规定，承包人应向发包人提供一份金额为合同总价的 5% 即人民币（RMB 元）的不可撤销银行履约保函，作为承包人履行上述合同的担保。

我方（银行名称及地址），受承包人的委托，作为连带责任保证人，无条件和不可撤销地同意在发包人提出因承包人没有按上述合同（招标文件）的规定履行合同义务，而要求索赔的书面通知，并附本工程监理单位出具的书面证明后，我方将不作实质审查、无异议地在 15 个工作日内为发包人扣划金额不超过人民币（RMB 元）的保证金。

我方还同意，任何发包人与承包人之间可能对合同条款的修改、规范或其他合同文件的变动补充，都不能免除我方按本保函所应承担的责任。因此，有关上述变动、补充和修改无须通知我方。

本保函有效期从发包人向承包人颁发工程竣工验收或交工验收证书至结算经合同双方签字确认后 30 日内。

本保证担保的保证期间届满，或我方向受益人支付的索赔款已达本保证担保的最高担保金额，我方的保证责任免除。

担保银行：（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

办公电话:

日期: 年 月 日

1.9 第三章合同条款及格式

修改类型: 增加

现文: 预付款银行保函格式

不可撤销预付款保函

银行编号:

致: (以下简称“发包人”)

鉴于 (承包人的名称与地址) (以下简称“承包人”), 已保证按 (工程名称及招标编号) 合同 (招标文件) 的规定履行合同义务。

根据上述合同 (招标文件) 规定, 承包人应向发包人提供一份金额为合同总价的 10% 即 人民币 (RMB 元) 的不可撤销银行预付款保函, 以保证承包人履行合同的相关条款。

我方 (银行名称及地址), 受承包人的委托, 作为连带责任保证人, 无条件和不可撤销地同意在发包人提出因承包人没有按上述合同 (招标文件) 的规定履行合同义务, 而要求收回上述金额内任何付款的书面要求后, 于 7 个工作日内为发包人予以支付并保证到达发包人帐户, 以保证在承包人没有履行或部分履行合同条款的责任时, 发包人可以向承包人收回全部或部分预付款。

我方还同意, 任何发包人与承包人之间可能对合同条款的修改、规范或其他合同文件的变动补充, 都不能免除我方按本保函所承担的责任。因此, 有关上述变动、补充和修改无须通知我方。

本保函有效期从保函开立之日起至发包人向承包人抵扣完所有预付款之日止。

担保银行: (盖章)

法定代表人或委托代理人: (签字或盖章)

办公电话:

日期: 年 月 日

2、删除内容:

2.1 第几章条款号:

修改类型: 删除

原文:

2.2 第几章条款号:

修改类型: 增加

现文:

3、修改内容：

3.1 第二章条款号：10.1 款

修改类型：修改

原文：10.1 其它费用

以下工程项目及要求由投标人到现场踏勘确定或自行考虑，将所涉及的费用计入投标报价中，施工过程中工程量的增减招标人不予签证，费用一次包干：详见第八章。

现文：10.1 投标报价中需要考虑的费用

以下工程项目及要求由投标人现场踏勘确定及自行考虑，所涉及的费用计入投标报价中，施工过程中工程量的增减不予签证，费用一次包干：

10.1.1 工程范围内自然地面标高±30cm 以外的地下建（构）筑物清除（场地平整已包含的工程除外）按实结算。

10.1.2 预拌（商品）混凝土运距按 / 公里计算，弃土外运运距按 10 公里计算，实际发生的运距由投标人自行考虑，结算时不作调整。如有工程变更或设计变更，均按此运距执行。

10.1.3 中标人应充分考虑土方回填前施工现场地表土及垃圾、建(构)筑物基础、绿化带、隔离墩、地表杂草灌木、树木树根清除及外运。相关费用由中标人自行考虑计入投标报价。

10.1.4 中标人应根据国家、省、市有关防火、爆破和施工安全以及文明施工、环卫和城管等规定，建立规章制度和防护措施，并承担由于自身措施不力造成事故责任及其费用。施工现场应制定严格的防火措施及灭火方案，并按消防有关规定配备灭火器材。在易于发生火灾的地方进行焊接施工时应采取严格的防范措施。

10.1.5 施工过程中的临时路、场地硬化在施工完成后应及时清理，须恢复到接收单位认可的原始地形地貌为准；中标人应考虑在工程施工过程中，加强对在本标段施工范围内的各类地下管线、管井、道路设施、绿化植物、花卉景观等成品的保护工作，因施工措施、方法不到位引起（现有红线向外扩展 15 米范围内）的道路、各种管线线路、各类设施的开裂、破坏、建（构）筑物的下沉、开裂，由中标人按原样修复并按有关规定予以赔偿。

10.1.6 施工范围内残余建筑垃圾的清除，各种障碍物的拆除，土石方的开挖、回填、外运等费用，投标人应充分考虑此费用的风险，结算时不予增补，计入本次投标报价，一次包干。

10.1.7 投标须知前附表中单列的安全防护、文明施工措施费，主要包括：安全文明施工、雨季施工、雨季排水、工程管理、现场临时设施、卫生排污、施工现场杂草、树根、建筑垃圾的清理、钻桩淤泥必须脱水外运、设置砖砌围墙或标准铁制围护、工程保险等所需的各种费用。

10.1.8 中标人应在现场配备计算机及相关网络和软件，实现本工程信息化管理所需费用计入本次投标报价，一次包干。

10.1.9 由于中标人的原因导致损坏任何设施，必须按原样修复，中标人应考虑此项费用，一次包干。

10.1.10 施工期间的临时办公及住宿场所、临时工棚、加工车间、加工场地、材料堆放、设备的存放、保管及保养由中标人自行解决，红线范围内的施工便道要求混凝土铺筑，所需费用计入本次投标报价，一次包干。

10.1.11 施工车辆必须清洗车轮后方可出场，因未清洗造成施工红线范围内场地及外围道路污染的清洁费计入本次投标报价，一次包干。

10.1.12 中标人应充分考虑施工用地红线范围内布设工地临时办公及生活用房用地不足及使用限制的问题。要求中标人自行重新选地（或租用其他现有房屋）布置临时设施用房，相关费用及按安全文明施工要求管理的相关费用，计入本次投标报价，一次包干。

10.1.13 按规范中标人需自行监测的项目，中标人必须严格按照规范要求进行检测，所需费用计入本次投标报价，一次包干。需要进行第三方监测的，费用由招标人负责，中标人必须配合监测。

10.1.14 中标人应考虑招标人为加强工程安全文明施工管理，在工程现场安装施工现场远程监控系统和工地指模考勤管理系统的费用，计入本次投标报价，一次包干。

10.1.15 结合施工现场的实际情况进行施工组织设计（如须采用较复杂的施工技术的施工方案），施工中因

施工方案及施工措施所引起的费用由中标人负责。

10.1.16 施工期间的交通疏导及所引起的一切费用。交通疏导要求满足施工期间工程所在地交通流量和路面承载力要求，并保证施工期间不出现经常性的交通拥堵。施工便道由中标人自行考虑，必须满足安全文明施工及交通畅通的需要。应设置障碍和禁止通行、限速等标志标识，注意交通安全，提醒来往车辆及人员，以免造成交通阻塞，如因施工原因造成事故，由中标人负责，招标人概不负责。

10.1.17 主要用于外界人员车辆交通使用的施工改道期限至工程完工，有关改道的基础处理、路基、混凝土路面、养护、排水工程及本工程完工后拆除、清理、恢复的费用；施工改道的施工标准应不低于设计图纸的标准；施工改道所需的全部费用由中标人负责。

10.1.18 开工前和施工过程中，中标人必须做好涉及周边建筑物和市政设施的沉降、倾斜跟踪、监测，所需费用由中标人综合考虑计入投标报价，一次包干。基槽开挖的边坡支护应按施工图纸要求，如因支护不周、施工不当造成管槽塌方、路面下陷及对施工现场附近建（构）筑物的下沉、开裂等的不良影响中标人需负责修复，并对造成的损失进行赔偿。

10.1.19 施工过程中的工作井和接收井的开挖、修筑、防护及恢复等费用。

10.1.20 施工期间的管槽排水、降水等费用。

10.1.21 中标人应与本项目施工有直接关系的其他承包商或供应商协商处理相关交叉施工事务，招标人负责协调施工。

10.1.22 工地临时用房要求使用组合活动板房，红线范围内的施工便道要求混凝土铺筑，所需费用计入本次投标报价，一次包干。

10.1.23 中标人须考虑作为总承包单位的管理费用，应充分考虑自身需专业分包的情况，制定相应的实施措施、管理规定及配合服务的有关费用，一次包干。

10.1.24 中标人须考虑作为总承包单位在工程竣工验收、资料收集整理与归档、工作中所需的各项费用。

10.1.25 本工程的新型墙体材料专项基金和散装水泥专项基金由中标人代为缴纳，并自行负责办理相应退款手续。

10.1.26 除桩基检测，钢结构焊接质量无损检测、钢结构防腐及防火涂装检测，室内空气质量检测及消防设施检测以外，其它所有的试验检测均由中标人负责，费用包含在投标报价中。

10.1.27 施工临时设施工程包括预制场、施工便桥便道、临时排水、排污、临时围挡、临时指示牌、临时照明、临时红绿灯、施工改道等所需费用计入本次投标报价，一次包干。

10.1.28 承包人应做好施工周边的居民房屋、给排水管线、电信电线等的保护工作，，所需费用由中标人综合考虑计入投标报价，一次包干。如因承包人施工不当，造成附近建（构）筑物的下沉或开裂、给排水管开裂、电信电线中断等的不良影响承包人需负责修复，并对造成的损失进行赔偿。

10.1.29 本工程材料等的二次转运费已经包含在预算书的措施费中，投标人应该在投标前自行踏勘施工现场，充分考虑二次转运的相关费用计入本次投标报价中，一次包干。

3.2 第二章条款号：“附件二” 备注第 1 款 修改类型：修改

原文：1、投标人对本项目开标结果有异议时，需由授权委托人在投标会现场提交本授权委托书；

现文：1、投标人对本项目开标结果有异议时，无需由授权委托人在投标会现场提交本授权委托书，具体操作详见招标文件第二章投标人须知前附表第 5.2.5 条。

3.3 第六章条款号：第二条第 2 款 修改类型：修改

原文：2、要求全部采用钢管脚手架、木（竹）夹板模板或组合钢模板施工，所采用的材料、设备必须满足国家有关技术操作规程的要求。

现文：2、要求全部采用钢管脚手架，夹板模板必须采用阻燃式且符合国家有关标准或组合钢模板施工，所采用的材料、设备必须满足国家有关技术操作规程的要求。

3.4 重要提示

修改类型：修改

原文：9. 本招标项目在东莞市公共资源交易网 (<http://ggzy.dg.gov.cn>) 等法定媒体发布招标公告，本项目招标公告及招标文件的修改、补充在东莞市公共资源交易网发布。发布内容在其他法定媒体发布的文本如有不同之处，以在东莞市公共资源交易网发布的文本为准。

现文：9. 本招标项目在中国东莞麻涌镇栏目 (网址：<http://www.dg.gov.cn/machong/>) 等法定媒体发布招标公告，本项目招标公告及招标文件的修改、补充在中国东莞麻涌镇栏目网发布。发布内容在其他法定媒体发布的文本如有不同之处，以在中国东莞麻涌镇栏目网发布的文本为准。

3.5 第一章条款号：招标公告第 4.1 条款

修改类型：修改

原文：■凡有意参加投标者，可于 2021 年 07 月 07 日至投标截止时间前在东莞市公共资源交易网 (网址：<http://ggzy.dg.gov.cn>) 下载本次招标项目的招标文件等资料。【公开招标时采用】

现文：■凡有意参加投标者，可于 2021 年 07 月 07 日至投标截止时间前在中国东莞麻涌镇栏 (网址：<http://www.dg.gov.cn/machong/>) 下载本次招标项目的招标文件等资料。【公开招标时采用】

3.6 第一章条款号：招标公告第 5.1 条款

修改类型：修改

原文：5.1 投标文件递交的截止时间 (投标截止时间，下同)：2021 年 07 月 16 日 9 时 30 分。投标会时间：2021 年 07 月 16 日 9 时 30 分，地点：东莞市公共资源交易中心。

现文：5.1 投标文件递交的截止时间 (投标截止时间，下同)：2021 年 07 月 16 日 9 时 30 分。投标会时间：2021 年 07 月 16 日 9 时 30 分，地点：东莞市麻涌镇公安宿舍楼 33 号铺东莞市麻涌镇招投标服务所。

3.7 第一章条款号：招标公告第 6 条款：发布公告的媒介

修改类型：修改

原文：本次招标公告同时在东莞市公共资源交易网 (网址：<http://ggzy.dg.gov.cn>) 发布。

现文：本次招标公告同时在中国东莞麻涌镇栏目网 (网址：<http://www.dg.gov.cn/machong/>) 发布。

3.8 第二章条款号：投标人须知前附表第 5.1.1 条款

修改类型：修改

原文：

5.1.1	开标时间和地点	开标时间：2021 年 07 月 16 日 9 时 30 分 开标地点：东莞市公共资源交易中心
-------	---------	--

现文：

5.1.1	开标时间和地点	开标时间：2021 年 07 月 16 日 9 时 30 分 开标地点：东莞市麻涌镇公安宿舍楼 33 号铺东莞市麻涌镇招投标服务所
-------	---------	--

3.9 第二章条款号：“投标人须知”第 2.2.2 条款

修改类型：修改

原文：2.2.2 无论是招标人根据需要主动对招标文件进行必要的澄清，或是根据投标人的要求对招标文件做出澄清，招标人都将于本须知 2.3 款所述时间前以有编号的补充通知予以澄清。补充通知在东莞市

公共资源交易网（网址：<http://ggzy.dg.gov.cn>）予以公告；采用邀请招标时，补充通知以书面形式发出。该补充通知作为招标文件的组成部分，具有约束作用。

现文：2.2.2 无论是招标人根据需要主动对招标文件进行必要的澄清，或是根据投标人的要求对招标文件做出澄清，招标人都将于本须知 2.3 款所述时间前以有编号的补充通知予以澄清。补充通知在中国东莞麻涌镇栏目（网址：<http://www.dg.gov.cn/machong/>）予以公告；采用邀请招标时，补充通知以书面形式发出。该补充通知作为招标文件的组成部分，具有约束作用。

3.10 第二章条款号：“投标人须知”第 2.3.1 条款

修改类型：修改

原文：2.3.1 在前附表所述招标人书面澄清的时间前，招标人可能会因任何原因，包括按本须知第 2.2 款投标人要求对招标文件进行的澄清和解答，以发出有编号的补充通知的形式对招标文件进行修改或补充。因此，投标人必须随时登陆东莞市公共资源交易网（网址：<http://ggzy.dg.gov.cn>，除此方式外，不再另行通知），在上述网站上下载补充通知及相关资料。如投标人未留意或下载相关资料，一切后果由投标人自负。采用邀请招标时，投标人持购买资料凭证原件自行前去领取补充通知及补充资料。如投标人未按公告的时间和地点前去领取或未在上述网站下载补充通知或相关资料，一切后果由投标人自负。

现文：2.3.1 在前附表所述招标人书面澄清的时间前，招标人可能会因任何原因，包括按本须知第 2.2 款投标人要求对招标文件进行的澄清和解答，以发出有编号的补充通知的形式对招标文件进行修改或补充。因此，投标人必须随时登陆中国东莞麻涌镇栏目（网址：<http://www.dg.gov.cn/machong/>，除此方式外，不再另行通知），在上述网站上下载补充通知及相关资料。如投标人未留意或下载相关资料，一切后果由投标人自负。采用邀请招标时，投标人持购买资料凭证原件自行前去领取补充通知及补充资料。如投标人未按公告的时间和地点前去领取或未在上述网站下载补充通知或相关资料，一切后果由投标人自负。

3.11 第二章条款号：“投标人须知”第 5.4.1 条款

修改类型：修改

原文：5.4.1 中标结果将在东莞市公共资源交易网（网址：<http://ggzy.dg.gov.cn>）上予以公告，中标公示期不得少于 3 日。在公示期间内，如投标人或其他利益关系人对中标候选人资格、招标过程或中标结果等存在相关的投诉和质疑，须向建设行政主管部门提交书面投诉说明（或质疑说明）并附相关证明文件。

现文：5.4.1 中标结果将在中国东莞麻涌镇栏目（网址：<http://www.dg.gov.cn/machong/>）予以公告，中标公示期不得少于 3 日。在公示期间内，如投标人或其他利益关系人对中标候选人资格、招标过程或中标结果等存在相关的投诉和质疑，须向建设行政主管部门提交书面投诉说明（或质疑说明）并附相关证明文件。

3.12 第二章条款号：“投标人须知”第 5.5.5 条款

修改类型：修改

原文：5.5.5 投标文件中使用的本项目招标文件版本，与东莞市公共资源交易网上发布的项目招标文件的最新版本不一致的；

现文：5.5.5 投标文件中使用的本项目招标文件版本，与中国东莞麻涌镇栏目（网址：<http://www.dg.gov.cn/machong/>）发布的项目招标文件的最新版本不一致的；

3.13 第四章条款号：工程量清单第 1、2 条

修改类型：修改

原文：1、工程量清单已包含在电子招标文件中，由投标人自行通过东莞市公共资源交易网（网址：<http://ggzy.dg.gov.cn>）下载，工程量清单内容包括由 广东曦达工程咨询有限公司 编制的：工程量清单主表、清单单价分析表、定额单价分析表。【公开招标时采用】

2、投标人须知中第 3.1 款“投标文件的组成”中包含工程量清单时，投标文件商务部分中的工程量清单必须使用招标人在东莞市公共资源交易网上发布（公开招标）或招标人发出（邀请招标）的工程量清单。投标人应使用符合《广东省工程造价文件数据交换标准（电子评标部分）》交易中心实

施细则》的计价软件制作电子投标文件的工程量清单报价表。

现文：1、工程量清单已包含在电子招标文件中，由投标人自行通过中国东莞麻涌镇栏目（网址：<http://www.dg.gov.cn/machong/>）下载，工程量清单内容包括由广东曦达工程咨询有限公司编制的：工程量清单主表、清单单价分析表、定额单价分析表。【公开招标时采用】

2、投标人须知中第3.1款“投标文件的组成”中包含工程量清单时，投标文件商务部分中的工程量清单必须使用招标人在中国东莞麻涌镇栏目（网址：<http://www.dg.gov.cn/machong/>）网上发布（公开招标）或招标人发出（邀请招标）的工程量清单。投标人应使用符合《广东省工程造价文件数据交换标准（电子评标部分） 交易中心实施细则》的计价软件制作电子投标文件的工程量清单报价表。

3.14 第五章条款号：一、招标图纸 2、图纸

修改类型：修改

原文：■ 招标图纸为电子文档，由投标人登陆东莞市公共资源交易网（网址：<http://ggzy.dg.gov.cn>）自行下载。【公开招标时采用】

现文：■ 招标图纸为电子文档，由投标人登陆中国东莞麻涌镇栏目（网址：<http://www.dg.gov.cn/machong/>）自行下载。【公开招标时采用】

3.15 第五章条款号：二、招标控制价内容

修改类型：修改

原文：■ 本工程招标控制价的内容详见与招标控制价相应的工程预算，由投标人自行通过东莞市公共资源交易网（网址：<http://ggzy.dg.gov.cn>）下载。【公开招标时采用】

现文：■ 本工程招标控制价的内容详见与招标控制价相应的工程预算，由投标人自行通过中国东莞麻涌镇栏目（网址：<http://www.dg.gov.cn/machong/>）下载。【公开招标时采用】

注：以上修改，仅限于本范本中有可供选择条款的情形。

（以下无正文）