

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：



主要负责人（签字）：

梁汉强

编制时间：2020年9月25日



中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		东莞市东坑镇人民政府			
建设用地项目名称		东莞市东坑镇 2020 年度第四批次城镇建设用地			
申请用地总面积		4.1597	新增建设用地面积	1.1315	
土地 利用 现状	地 类 \ 权 属	合 计	其 中		
			国有土地	集体土地	
	总计	4.1597	/	4.1597	
	(一) 农用地	1.1310	/	1.1310	
	其 中	耕 地	/	/	/
		其中：基本农田	/	/	/
		林 地	0.1047	/	0.1047
		园 地	0.5701	/	0.5701
		其他农用地 (不含养殖水面)	0.4562	/	0.4562
	(二) 建设用地	3.0282	/	3.0282	
(三) 未利用地	0.0005	/	0.0005		
分批次城市 镇建设用地	拟开发地块名称	地块编号	用地面积	开发用途	
	地块一	地块一	4.1597	工业用地	
	/	/	/	/	
	/	/	/	/	
	/	/	/	/	

续一:

<p>县(市、区)人民政府 审核意见</p>	<p>同意</p> <p>主管领导(签字): </p> <p> (公章) 2020年9月29日</p>
<p>市(地、州)人民政府土地 行政主管部门审查意见</p>	<p>同意</p> <p>主管领导(签字): </p> <p> (公章) 2020年9月29日</p>
<p>市(地、州)人民政府 审核意见</p>	<p>同意</p> <p>主管领导(签字): </p> <p> (公章) 2020年9月29日</p>
<p>备 注</p>	

制表人:

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转 用 面 积		其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地	1.1310		/	1.1310	
其中：耕地 (含带K地类)	0		/	0	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级	/	规 划 级 别	国 家 级	/
	省 级	/		省 级	/
	市 级	/		市 级	/
	县 级	/		县 级	/
	镇 级	符合规划		镇 级	/
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地	
1.1310	/		1.1310	0	
按规定安排使用我市2020年度土地利用计划指标(新增建设用地指标1.1315公顷、农转用指标1.1310公顷、耕地指标0公顷)。					

填表人：黄建华

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

占用耕地面积	/			
含 25 度以上坡耕地	/	其它情况需补充耕地面积	/	
补充耕地义务单位	东莞市东坑镇人民政府			
补充耕地责任单位	东莞市自然资源局东坑分局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	/	平均缴费标准	/
	实际补充耕地总费用	/	平均费用标准	/
补充耕地确认信息编号	/			
已补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	/		/	
补充水田规模	/		/	
补充标准粮食产能	/		/	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在市县区	完成时限
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在市县区	完成时限
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在市县区	完成时限
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/

四、征收土地方案（汇总）

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地	乡（镇）	东坑镇				
涉及的权属单位	社（村）	彭屋股份经济联合社				
权 属 状 况	地类、面积准确，土地权属无争议					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数
	耕	水 田	/	/	/	/
		水浇地	/	/	/	/
		旱 地	/	/	/	/
	地	/	/	/	/	/
		/	/	/	/	/
		/	/	/	/	/
	地 类		面 积	费 用 标 准		
	林 地		0.1047	46.3		
	园 地		0.5701	98.6		
其他农用地 (不含养殖水面)		0.4562	128.15			
建 设 用 地		3.0282	128.15			
未 利 用 地		0.0005	39.45			
/		/	/			

续一：

其它费用	名 称	费 用 标 准		
	青苗补偿费	/		
	地上附着物补偿费	/		
	/	/		
	/	/		
征地总费用		507.6050	征地费用综合标准	122.0292
需要安置的农业人口数		/	需要安置的劳力人数	/
征地前人均耕地		/	征地后人均耕地	/
安 置 途 径	货 币 安 置	支付安置补助费进行安置		
	农 业 安 置	/		
	留 地 安 置	项目用地按实际征地面积的 10%的比例安排留用地 0.41597 公顷，当地人民政府已与被征地单位协商一致，留用地按 532 万元/公顷折算成货币补偿，补偿总额为 221.2960 万元，折算货币补偿款已足额预付到位。		
备 注	/			

填表人：黄建华

四、征收土地方案（一）

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地	乡（镇）	东坑镇				
涉及的权属单位	社（村）	彭屋股份经济联合社				
权 属 状 况	地类、面积准确，土地权属无争议					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数
	耕	水 田	/	/	/	/
		水浇地	/	/	/	/
		旱 地	/	/	/	/
	地	/	/	/	/	/
		/	/	/	/	/
		/	/	/	/	/
	地 类		面 积	费 用 标 准		
	林 地		0.1047	46.3		
	园 地		0.5701	98.6		
	其他农用地 (不含养殖水面)		0.4562	128.15		
	建 设 用 地		3.0282	128.15		
	未 利 用 地		0.0005	39.45		
	/		/	/		

续一：

其它费用	名 称	费 用 标 准		
	青苗补偿费	/		
	地上附着物补偿费	/		
	/	/		
	/	/		
征地总费用		507.6050	征地费用综合标准	122.0292
需要安置的农业人口数		/	需要安置的劳力人数	/
征地前人均耕地		/	征地后人均耕地	/
安 置 途 径	货 币 安 置	支付安置补助费进行安置		
	农 业 安 置	/		
	留 地 安 置	项目用地按实际征地面积的 10%的比例安排留用地 0.41597 公顷，当地人民政府已与被征地单位协商一致，留用地按 532 万元/公顷折算成货币补偿，补偿总额为 221.2960 万元，折算货币补偿款已足额预付到位。		
备 注	/			

填表人：黄建华