

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：东莞市自然资源局

主要负责人（签字）：

编制时间：2020年7月25日



中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		东莞市东坑镇人民政府			
建设用地项目名称		东莞市东坑镇 2020 年度第三批次城镇建设用地			
申请用地总面积		3.4187	新增建设用地面积	3.4187	
土地 利用 现状	权 属 地 类	合 计	其 中		
			国有土地	集体土地	
	总计	3.4187	/	3.4187	
	(一) 农用地	3.4187	/	3.4187	
	其 中	耕 地	1.7759	/	1.7759
		其中：基本农田	/	/	/
		林 地	/	/	/
		园 地	0.8586	/	0.8586
		其他农用地 (不含养殖水面)	0.7842	/	0.7842
	(二) 建设用地	/	/	/	
(三) 未利用地	/	/	/		
分批次城市 镇建设用地	拟开发地块名称	地块编号	用地面积	开发用途	
	地块一	地块一	3.4187	工业用地	
	/	/	/	/	
	/	/	/	/	
	/	/	/	/	

续一:

县(市、区)人民政府审核意见	<p>同意。</p> <p>主管领导(签字): 王宽 2020年7月27日</p> 
市(地、州)人民政府土地行政主管部门审查意见	<p>同意申请</p> <p>主管领导(签字): 梁汉波 2020年7月27日</p> 
市(地、州)人民政府审核意见	<p>同意</p> <p>主管领导(签字): 王宽 2020年7月27日</p> 
备注	

制表人:

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转 用 面 积	其 中			
		国有土地	集体土地		
农 用 地	3.4187	/	3.4187		
其中：耕地 (含带 K 地类)	1.8751	/	1.8751		
土 地 利 用 总 体 规 划					
符合规划		需调整规划			
规 划 级 别	国 家 级	/	规 划 级 别	国 家 级	/
	省 级	/	省 级	/	
	市 级	/	市 级	/	
	县 级	/	县 级	/	
	镇 级	符合规划	镇 级	/	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标			
本年度计划指标	结转计划指标	农用地	其中：耕地		
3.4187	/	3.4187	1.8751		
按规定安排使用 2020 年度省预下达市奖励指标（新增建设用地指标 3.4187 公顷、农转用指标 3.4187 公顷，耕地指标 1.8751 公顷）					

填表人：黄建华

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

占用耕地面积	1.8751			
含 25 度以上坡耕地	/	其它情况需补充耕地面积	/	
补充耕地义务单位	东莞市东坑镇人民政府			
补充耕地责任单位	东莞市自然资源局东坑分局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	/	平均缴费标准	/
	实际补充耕地总费用	/	平均费用标准	/
补充耕地确认信息编号	440000202004462133			
已补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	1.8751		1.8751	
补充水田规模	0.0110		0.0110	
补充标准粮食产能	28126.5 公斤		28126.5 公斤	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在市县区	完成时限
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在市县区	完成时限
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在市县区	完成时限
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/

四、征收土地方案（汇总）

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地	乡（镇）	东坑镇				
涉及的权属单位	社（村）	角社股份经济联合社				
权 属 状 况	地类、面积准确，土地权属无争议					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类	面 积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数	
	耕 地	水 田	/	/	/	
		水浇地	1.7759	8.5433	9	6
		旱 地	/	/	/	/
	地	/	/	/	/	/
		/	/	/	/	/
		/	/	/	/	/
	地 类	面 积	费 用 标 准			
	林 地	/	/			
	园 地	0.8586	98.6			
其他农用地 (不含养殖水面)	0.7842	128.15				
建 设 用 地	/	/				
未 利 用 地	/	/				
/	/	/				

续一：

其它费用	名 称	费 用 标 准		
	青苗补偿费	/		
	地上附着物补偿费	/		
	/	/		
	/	/		
征地总费用		412.7348	征地费用综合标准	120.7286
需要安置的农业人口数		/	需要安置的劳力人数	/
征地前人均耕地		/	征地后人均耕地	/
安 置 途 径	货 币 安 置	支付安置补助费进行安置		
	农 业 安 置	/		
	留 地 安 置	项目用地按实际征地面积的 10%的比例安排留用地 0.34187 公顷，当地人民政府已与被征地单位协商一致，留用地按 270.15 万元/公顷折算成货币补偿，补偿总额为 92.3562 万元，折算货币补偿款已足额预付到位。		
备 注	/			

填表人：黄建华

四、征收土地方案（一）

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地	乡（镇）	东坑镇				
涉及的权属单位	社（村）	角社股份经济联合社				
权 属 状 况	地类、面积准确，土地权属无争议					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数
	耕 地	水 田	/	/	/	/
		水浇地	1.7759	8.5433	9	6
		旱 地	/	/	/	/
		/	/	/	/	/
		/	/	/	/	/
		/	/	/	/	/
	地 类		面 积	费 用 标 准		
	林 地		/	/		
	园 地		0.8586	98.6		
	其他农用地 (不含养殖水面)		0.7842	128.15		
	建 设 用 地		/	/		
	未 利 用 地		/	/		
	/		/	/		

续一：

其它费用	名 称	费 用 标 准		
	青苗补偿费	/		
	地上附着物补偿费	/		
	/	/		
	/	/		
征地总费用		412.7348	征地费用综合标准	120.7286
需要安置的农业人口数		/	需要安置的劳力人数	/
征地前人均耕地		/	征地后人均耕地	/
安 置 途 径	货 币 安 置	支付安置补助费进行安置		
	农 业 安 置	/		
	留 地 安 置	项目用地按实际征地面积的 10%的比例安排留用地 0.34187 公顷，当地人民政府已与被征地单位协商一致，留用地按 270.15 万元/公顷折算成货币补偿，补偿总额为 92.3562 万元，折算货币补偿款已足额预付到位。		
备 注	/			

填表人：黄建华