既有住宅增设电梯信息公示

公示说明

东莞市石龙镇环升街龙升豪苑11栋住宅业主拟在该栋增设电梯，根据《东莞市既有住宅增设电梯管理办法》规定,现将增设电梯方案向利害关系人进行公示、公开征询意见。

东莞市石龙镇中山东社区

一、项目位置

东莞市石龙镇环升街龙升豪苑11栋

二、建设单位(个人)名称

东莞市石龙镇环升街龙升豪苑11栋业主

三、公示地点

东莞市石龙镇环升街龙升豪苑11栋出入口处、小区公示栏,石龙镇政府官网。

四、公示时间

2026年04月22日至2026年04月28日结束，共10日、公示图件

1、《东莞市既有住宅增设电梯项目协议书》

2、增设电梯设计方案。

六、公示意见反馈渠道

1、龙升路居民小组,电话：81363302

2、地址：龙升路8号龙城国际8栋303

3、政法街居民小组电话:0769-81363306

4、石龙镇电梯办咨询电话:0769 - 86182833

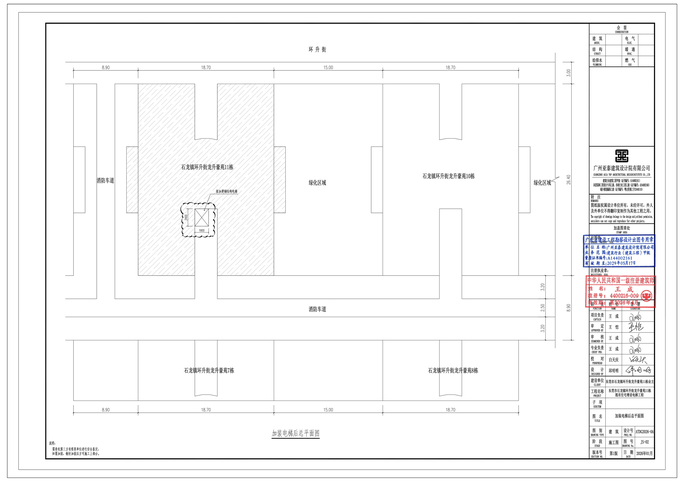
七、相关说明

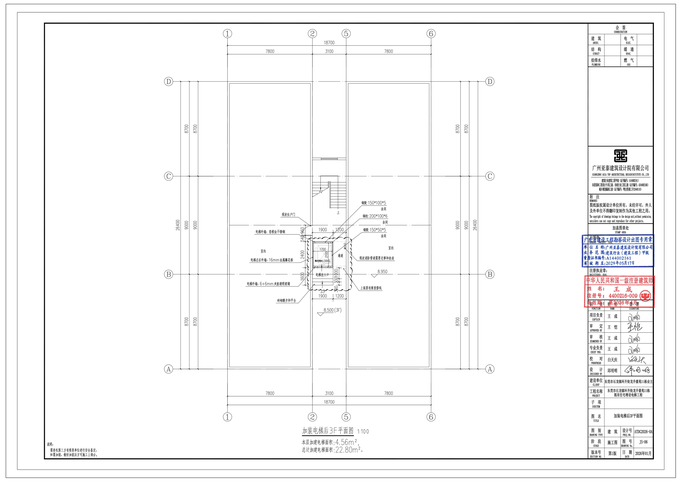
1、该图仅为示意图，以最终实施的图纸为准。

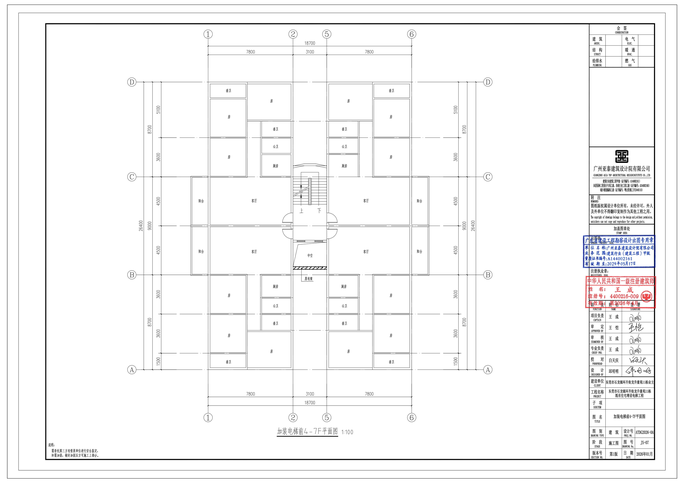
2、有效反馈意见期为:026年04月22日至2026年04月28日，共10日，逾期视为无效，不予采纳。

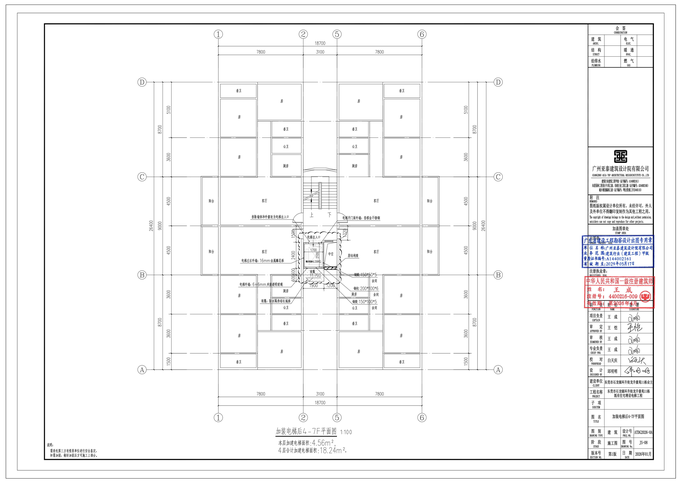
3、有效反馈意见:需提供书面材料，注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址、身份证明文件、相关利害关系人证明文件复印件，如馈意见信息不准确或不完整无法及时进一步核对有关情况的视为无效意见。

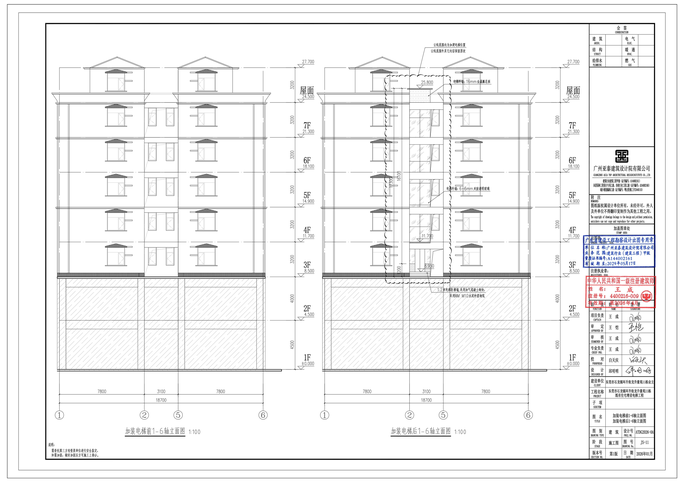
东莞市石龙镇环升街龙升豪苑11栋既有住宅增设电梯方案

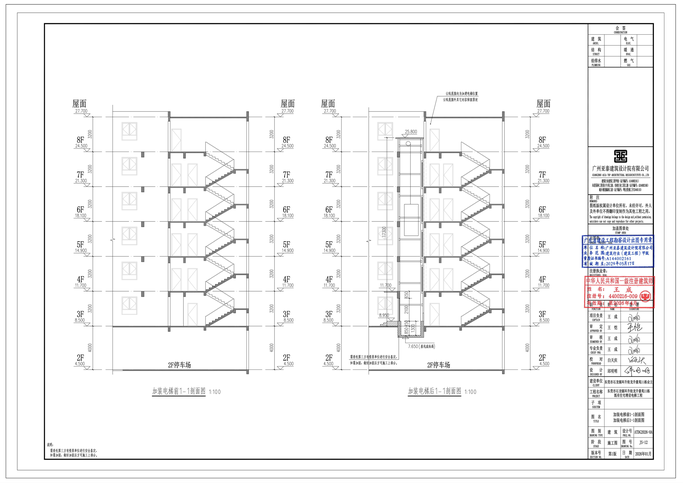




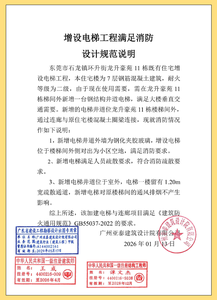








结构安全说明及增设电梯工程满足消防设计规范说明

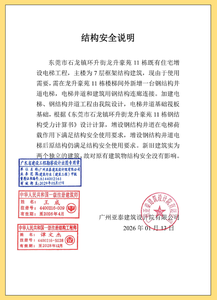


增设电梯工程满足消防设计规范说明

东莞市石龙镇环升街龙升豪苑 11 栋既有住宅增设电梯工程，本住宅楼为 7 层钢筋混凝土建筑，耐火等级为二级，由于现在使用需要，需在龙升豪苑 11 栋楼梯间外新增一台钢结构井道电梯，电梯井道和建筑间钢结构走廊连接，加建电梯、钢结构井道工程由我院设计，电梯井道基础按桩基础，根据《东莞市石龙镇环升街龙升豪苑 11 栋钢结构受力计算书》设计计算，增设钢结构井道电梯前符合满足结构安全使用要求，增设钢结构井道电梯对原结构的满足结构安全使用要求，新回建筑实为两个独立的建筑，故对原有建筑物结构安全没有影响。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：王晟
注册号：440020-0200
有效期：2026年01月31日

广州市泰盛建筑设计院有限公司
2026 年 01 月 13 日



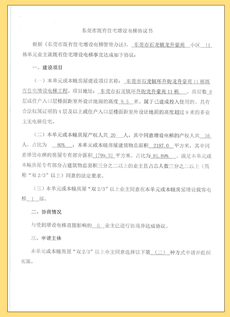
结构安全说明

东莞市石龙镇环升街龙升豪苑 11 栋既有住宅增设电梯工程，主楼为 7 层框架结构建筑，现由于使用需要，需在龙升豪苑 11 栋楼梯间外新增一台钢结构井道电梯，电梯井道和建筑间钢结构走廊连接，加建电梯、钢结构井道工程由我院设计，电梯井道基础按桩基础。根据《东莞市石龙镇环升街龙升豪苑 11 栋钢结构受力计算书》设计计算，增设钢结构井道电梯前符合满足结构安全使用要求，增设钢结构井道电梯对原结构的满足结构安全使用要求，新回建筑实为两个独立的建筑，故对原有建筑物结构安全没有影响。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：王晟
注册号：440020-0200
有效期：2026年01月31日

广州市泰盛建筑设计院有限公司
2026 年 01 月 13 日

三分之二以上业主同意增设电梯项目签名书



东莞市既有住宅增设电梯协议书

根据《东莞市既有住宅增设电梯管理办法》，东莞市石龙镇龙升豪苑 小区 11 栋单元业主提出有住宅增设电梯事宜达成如下协议：

一、建设项目

（一）本单元或本幢房屋建设项目名称：龙升豪苑11栋

（二）本单元或本幢房屋产权人共 20 人，其中同意增设电梯的产权人共 16 人，占比为 80% ；本单元或本幢房屋建筑物总面积 2187.6 平方米，其中同意增设电梯的房屋专有部分面积 1796.52 平方米，占比为 82.10% ；满足本单元或本幢房屋专有部分(建筑物总面积三分之二以上的业主直点总人数三分之二以上（含相 “双 2/3” 以上）同意的法定要求。

（三）本单元或本幢房屋“双 2/3”以上业主同意在本单元或本幢房屋增设电梯后，业主 已 达成协议。

二、协商情况

与受到增设电梯直接影响的 无 业主已进行协商并达成协议。

三、申请主体

本单元或本幢房屋“双 2/3”以上业主同意选择以下第 （二） 种方式申请并组织实施。

（一）自行实施，推选本单元或本幢房屋业主成员 _____ 作为申请人及项目负责人，主要职责：_____。

（二）委托企业/单位申请实施。（三）委托企业/单位申请实施的，委托 广东博济建筑施工有限公司（91441900564200783E）作为申请人并组织实施增设电梯相关事宜，项目负责人 王先生 13823135327，主要职责： 负责开图纸 ，为确保顺利、恢复电梯安验及顺利投入使用 ，组织业主单元或本幢房屋专有部分(建筑物总面积三分之二以上的业主直点总人数三分之二以上（含相 “双 2/3” 以上）同意的法定要求。

（三）本单元或本幢房屋“双 2/3”以上业主同意在本单元或本幢房屋增设电梯后，拟 _____ 方式 _____ 。

二、协商情况

与受到增设电梯直接影响的 _____ 业主已进行协商并达成协议。

三、申请主体

本单元或本幢房屋“双 2/3”以上业主同意选择以下第 （二） 种方式申请并组织实施。

（一）自行实施，推选本单元或本幢房屋业主成员 _____ 作为申请人及项目负责人，主要职责：_____。

（二）委托企业/单位申请实施。（三）委托企业/单位申请实施的，委托 广东博济建筑施工有限公司（91441900564200783E）作为申请人并组织实施增设电梯相关事宜，项目负责人 王先生 13823135327，主要职责： 负责开图纸 ，为确保顺利、恢复电梯相关验及顺利投入使用 ，组织业主单元或本幢房屋专有部分(建筑物总面积三分之二以上的业主直点总人数三分之二以上（含相 “双 2/3” 以上）同意的法定要求。

（三）本单元或本幢房屋“双 2/3”以上业主同意在本单元或本幢房屋增设电梯后，拟 _____ 方式 _____ 。

二、协商情况

与受到增设电梯直接影响的 _____ 业主已进行协商并达成协议。

三、申请主体

本单元或本幢房屋“双 2/3”以上业主同意选择以下第 （二） 种方式申请并组织实施。

（二）运行费用，业主每年按以下分摊比例 定期 用管电梯电费运行费用；

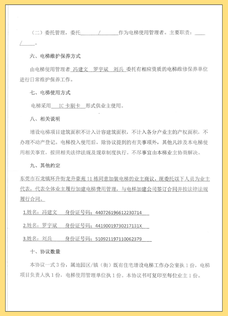
层数	参数	各户分摊费金				
6 层	30.00%	90	90	90	90
4 层	30.00%	90	90	90	90
3 层	30.00%	90	90	90	90
2 层	10.00%	30	30	30	30
1 层	0	0	0	0	0

（三）日常维护保养费用，业主每年按以下分摊比例 定期 _____ 由管电梯保养维修费用；

层数	参数	各户分摊费金				
5 层	30.00%	480	480	480	480
4 层	30.00%	480	480	480	480
3 层	30.00%	480	480	480	480
2 层	10.00%	160	160	160	160
1 层	0	0	0	0	0

五、电梯使用管理单位

（一）自行管理，推选本单元或本幢房屋三名业主 1、冯建文 2、罗宇斌 3、刘长 作为电梯使用管理者，其他业主承担违守安全管理责任，主要职责： 负责管理电梯及事务 。



（二）委托管理，委托 _____ 作为电梯使用管理者，主要职责：_____。

六、电梯维护保养方式

由电梯使用管理者 冯建文 罗宇斌 刘长 委托有相应资质的电梯维修保养单位进行日常维护保养工作。

七、电梯使用方式

电梯采用 三 方案 形式供业主使用。

八、相关说明

增设电梯项目建筑面积不计入日容建筑面积，不计入各分户业主的产权面积，不办理不动产登记，电梯投入使用后，增容设施到的有关事项所，其他凡涉及本电梯使用相关事宜，按照相关法律法规及规章制度执行，不因事宜由本幢业主协商解决。

九、其他约定

东莞市石龙镇环升街龙升豪苑 11 栋既老旧加装电梯的业主确认，现委托以下人员为业主代表，代表全体业主施行加装电梯事宜事宜，与电梯加装公司签订合同并组织开始法定施工合同。

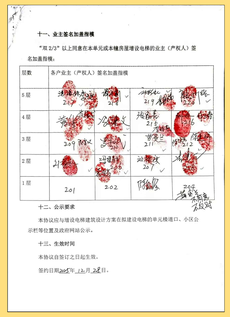
1.姓名：冯建文 身份证号码：440726196612230714

2.姓名：罗宇斌 身份证号码：441900197302171514

3.姓名：刘长 身份证号码：510921197110062479

十、协议数量

本协议一式 3 份，属地街区(镇)和(或)既有住宅增设电梯工作办公室各 1 份，电梯项目负责人 1 份，电梯使用管理单位各 1 份，本协议书可复印变有效证 2 份。



十一、业主签名加盖指模

“双 2/3” 以上同意在本单元或本幢房屋增设电梯的业主（产权人）签名加盖指模。

层数	各户业主（产权人）签名加盖指模			
5 层	501	502	503	504
4 层	401	402	403	404
3 层	301	302	303	304
2 层	201	202	203	204
1 层	101	102	103	104

十二、公示要求

本协议应与增设电梯建设计方案在拟建设电梯的单元楼道口、小区公示栏等位置及政府网站公示。

十三、生效时间

本协议自签订之日起生效。

签约日期：2026 年 1 月 22 日。