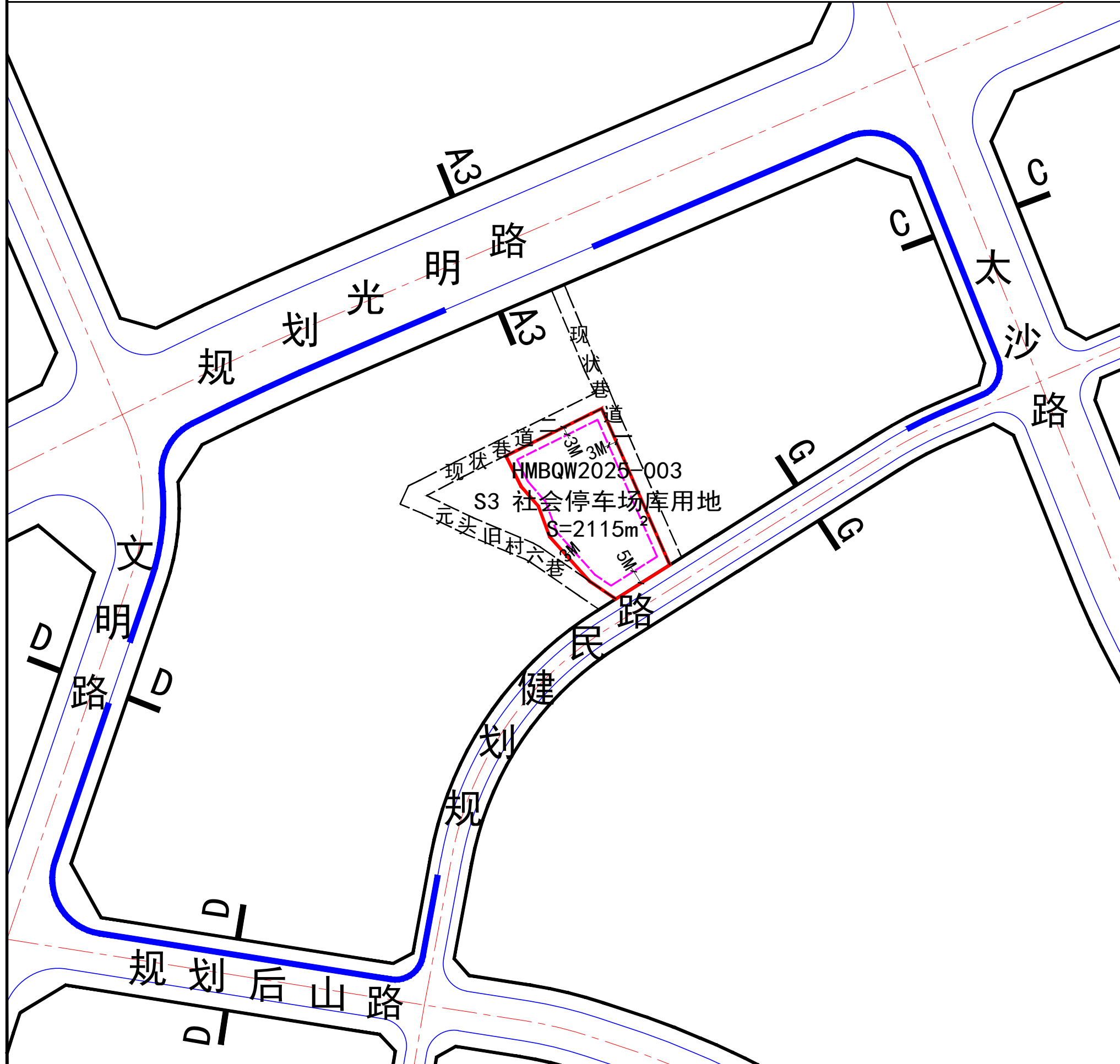


# 东莞市虎门镇南栅元头村停车楼项目HMBQW2025-003地块规划条件指引图



**图例**

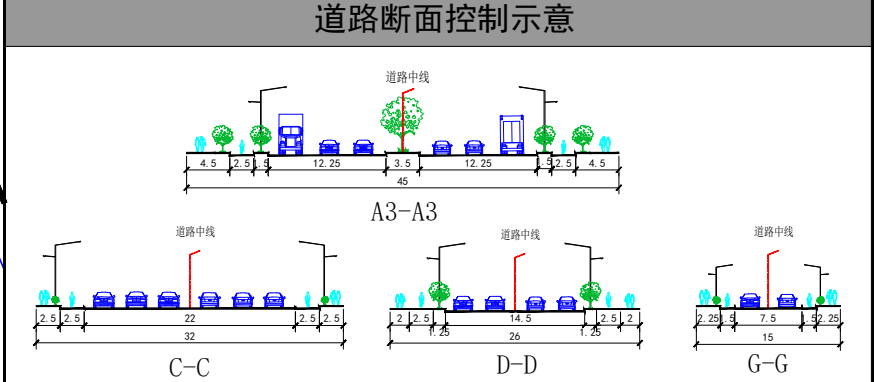
- HMBQW2025-003 S3 用地性质代码
- 项目红线
- 道路中心线坐标
- Hg规划标高  
Hx现状标高
- 禁止机动车开口路段
- 3M 建筑后退距离标注
- 建筑红线
- B B 道路断面符号
- 现状巷道

**风玫瑰**

**比例尺**

**规划技术指标一览表**

地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	绿地率 (%)	停车位 (个)	备注
HMBQW2025-003	S3	社会停车场库用地	2115	3172	1.5	60	24	5	71	百千万工程项目集体自用



- 规划条件设计要点**
- HMBQW2025-003地块工程设计须严格落实国家及地方的相关要求。
  - HMBQW2025-003地块通过现状巷道一、元头旧村六巷设置机动车出入口；待远期规划道路实施后，地块与远期规划道路做好衔接。
  - 建设项目在开发建设时，应按照海绵城市专项规划相关要求设置海绵城市指标。
  - 建设项目在开发建设时，应按照通信主管部门相关要求开展通讯基础设施建设。
  - 本图采用2000国家大地坐标系、1985国家高程基准。

项目名称	东莞市虎门镇南栅元头村停车楼项目 HMBQW2025-003地块
编制组织单位	东莞市虎门镇人民政府
规划编制单位	东莞市规划设计研究院有限公司
审批日期	2026年3月12日