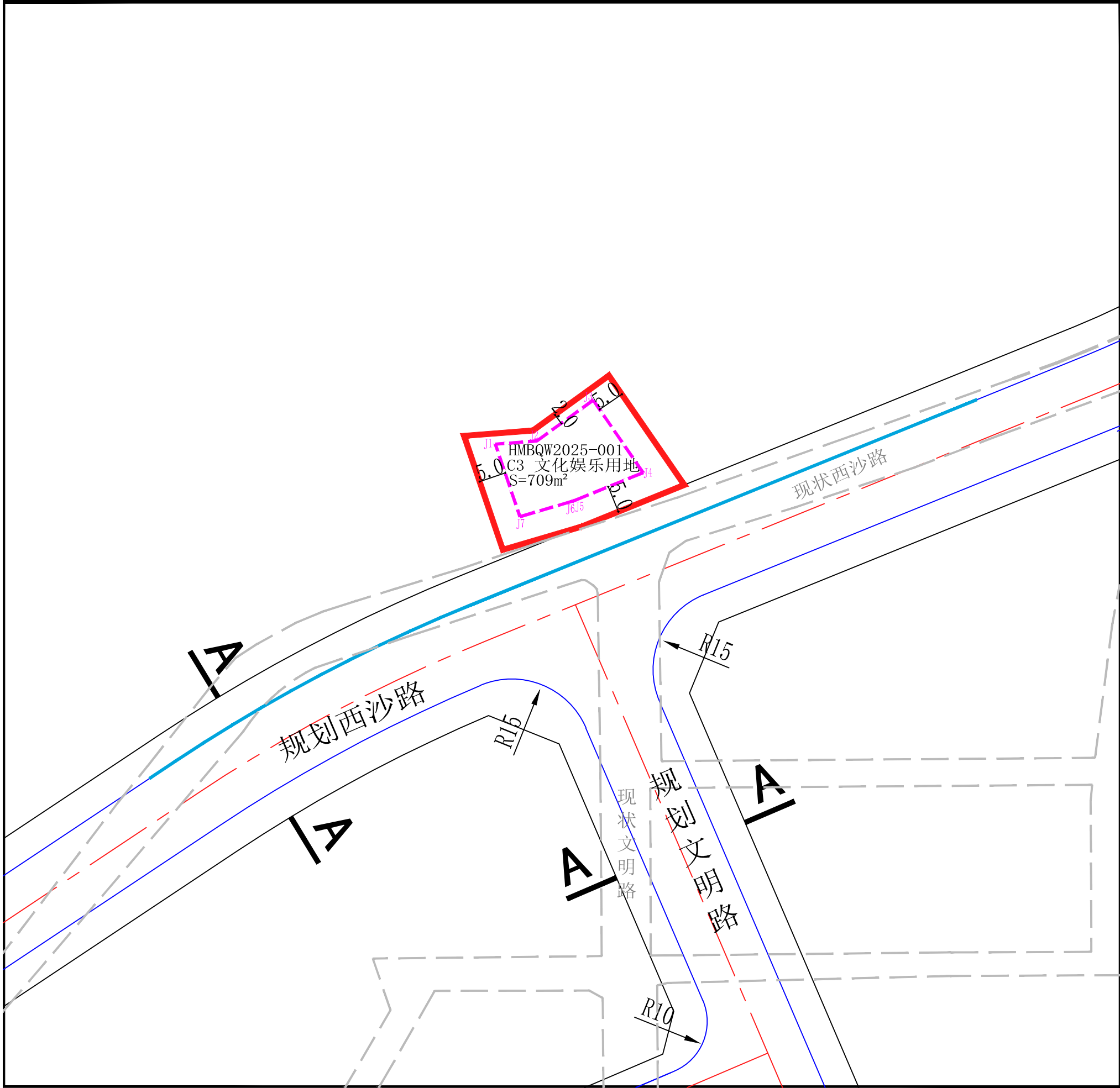


东莞市虎门镇东风社区西畔老人活动中心项目HMBQW2025-001地块规划条件指引图



图例

地块编号及用地性质代码

用地红线

建筑退线

禁止机动车开口路段

建筑退线距离标注

地块控制点坐标

Hg规划标高  
Hx现状标高

道路断面剖切位置

R15 道路转弯半径

远期规划道路

现状道路

风玫瑰

比例尺

N

0 10 20 40M

| 规划技术指标一览表     |        |    |           |            |     |          |          |         |                       |
|---------------|--------|----|-----------|------------|-----|----------|----------|---------|-----------------------|
| 地块编号          | 用地性质   | 代码 | 用地面积 (m²) | 总建筑面积 (m²) | 容积率 | 建筑限高 (m) | 建筑密度 (%) | 绿地率 (%) | 备注                    |
| HMBQW2025-001 | 文化娱乐用地 | C3 | 709       | 1488       | 2.1 | 30       | 40       | 27      | 老人活动中心, 百千万工程项目, 集体自用 |
|               |        |    |           |            |     |          |          |         |                       |

道路断面控制示意

A-A 道路横断面

规划条件设计要点

1. HMBQW2025-001地块工程设计须严格落实国家及地方的相关要求。

2. HMBQW2025-001地块临时出入口通过现状西沙路解决, 待远期规划道路落实后, 地块与远期规划道路做好衔接。

3. HMBQW2025-001地块需配置12个社会公共停车位, 地块内不设置社会公共停车位, 因地块条件限制, 配建停车位可在地块外配置, 且因现状局限, 该停车位均不作为充电桩车位;地块内需配置15个非机动车停车位。

4. 项目在开发建设时, 应按照《虎门镇海绵城市专项规划》相关要求设置海绵城市指标。

5. 建设项目在开发建设时, 应按照通信主管部门相关要求开展通讯基础设施建设。

|        |                                            |
|--------|--------------------------------------------|
| 项目名称   | 东莞市虎门镇东风社区西畔老人活动中心项目HMBQW2025-001地块规划条件指引图 |
| 编制组织单位 | 东莞市虎门镇人民政府                                 |
| 规划编制单位 | 深圳市一方建筑设计有限公司                              |
| 审批日期   |                                            |