

东莞市长安镇二环西路桃李花园4座一单元01-02号 既有住宅增设电梯工程 施工图设计文件

建设单位：东莞市长安镇二环西路
桃李花园4座一单元01-02号业主

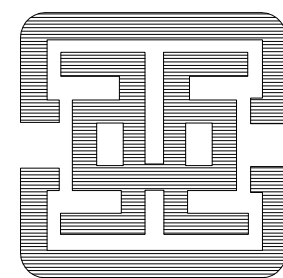
设计号：ATDG2026-0A

专业：建筑专业

日期：2026年03月

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称:广州亚泰建筑设计院有限公司
业务范围:建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号:A144A03113
有效期至:2029年05月17日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名:王成
注册号:4400216-009
有效期至:至2028年3月



广州亚泰建筑设计院有限公司

GUANGZHOU ASIA TOP ARCHITECTURAL DESIGNINSTITUTE CO., LTD

建筑工程甲级设计证书号、市政工程乙级设计证书号: A244002168

城乡规划编制乙级证书编号: (粤)城规编(192017)号

建築		建築	
結構		給水	
電気		工業	
測量		自治	

序号 SERIAL No.	图 纸 名 称 TITLE OF DRAWINGS	图号 Dwg. No.	规格 SPECS	附注 NOTE
1	图纸目录	JS-00	A2	
2	设计总说明	JS-01	A2	
3	加装电梯后总平面图	JS-02	A2	
4	加装电梯后局部放大总平面图	JS-03	A2	
5	加装电梯前首层平面图	JS-04	A2	
6	加装电梯后首层平面图	JS-05	A2	
7	加装电梯后二层平面图	JS-06	A2	
8	加装电梯后三、五、七层平面图	JS-07	A2	
9	加装电梯后四、六、八层平面图	JS-08	A2	
10	加装电梯后屋面层平面图	JS-09	A2	
11	加装电梯后14-8轴立面图	JS-10	A2	
12	加装电梯后A-D轴立面图	JS-11	A2	
13	加装电梯后A-A剖面图	JS-12	A2	
14	门窗表	JS-13	A2	
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				

序号 SERIAL No.	图 纸 名 称 TITLE OF DRAWINGS	图号 Dwg. No.	规格 SPECS	附注 NOTE
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				
60				
61				
62				
63				
64				
65				
66				
67				
68				
69				
70				
71				
72				
73				
74				
75				
76				
77				
78				
79				
80				

会 签 COORDINATION					
建 筑 ARCH.			电 气 ELEC.		
结 构 STRUCT			暖 通 HVAC.		
给排水 PLUMBING			燃 气 GAS		
附 注					
图纸版权属设计单位所有，未经许可，外人及外单位不得翻印复制制作为其他工程之用。 The copyright of drawings belongs to the design unit, without permission, outsiders can not copy and reproduce for other projects.					
加盖图章处					
本建设工程勘察设计出图专用章 CHINA ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD. 注册执业章 CHINA ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD. 范 围：建筑行业（建筑工程）甲级 书编号：A144A03113 期 至：2029年05月17日					
注册执业章 CHINA ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD. 名：王 成 册号：4400216-009 效期：至2028年3月					
职 责 FUNCTION	姓 名 NAME	签 署 SIGNATURE			
项目负责 CAPTAIN	王 成				
审 定 APPROVED BY	王 恺				
审 核 EXAMINED BY	王 成				
专业负责 CHIEF PRO.	王 成				
校 对 PROOFREAD	白天庆				
设 计 DESIGNED BY	李裕深				
建设单位 CLIENT	东莞市长安镇二环西路桃李花园4座一元单元01-02业业主				
工程名称 PROJECT	东莞市长安镇二环西路桃李花园4座一元单元01-02号既有住宅增设电梯工程				
子 项 SUBITEM					
图 名 TITLE	图纸目录				
图 别 DRAWING TYPE	建 筑	设计号 PROJ. NO.	ATDG2026-OA		
阶 段 STAGE	施工图	图 号 DRAWING No.	JS-00		
版本号 EDITION NO.	第1版	日 期 DATE	2026年03月		

暖通	给排水	电气	专业
暖通	给排水	电气	专业

设计说明

一、工程概况：

01、工程名称：东莞市长安镇二环西路桃李花园4座一单元01—02号既有住宅增设电梯工程

02、工程地点：东莞市长安镇二环西路桃李花园4座一单元01—02号

03、兴建单位：东莞市长安镇二环西路桃李花园4座一单元01—02号业主

04、设计内容：建筑地上层数8层，高25.00米。建筑类型：住宅，耐火等级：二级，建筑类别：多层。

现于建筑楼梯外部加设无机房电梯一台，采用钢结构，外墙用金属雕刻板做电梯井道幕墙,停靠层数为地上4层。

本工程合计建筑面积为：42.20平方米，其中电梯占地面积为：5.00平方米.电梯高度：24.25米。

05、钢结构设计具体内容：原建筑楼梯外部，采用钢结构、金属雕刻板外墙做电梯井道，安装八层高电梯一台，电梯底坑深度1600mm。

电梯建造预埋件及留孔等,待电梯订货后由电梯厂家提出具体要求，另行补图。对于原有地下管改造应视现场实际开挖情况，另行处理。

06、电梯资料：电梯由专业公司深化设计并定制安装，现采用无机房电梯，载重量为800KG，速度为1.0m/s

外井道尺寸为2500*2000mm，内轿厢尺寸以电梯厂家数据为准，开门尺寸为800*2100mm。停站层数为1、3.5、5.5、7.5层。

07、设计依据：《民用建筑设计统一标准》GB 50352—2019 《建筑设计防火规范》GB 50016—2014(2018版) 《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222—2017

电梯的国家标准及安全技术规范 本工程设计相关的国家及地区规范，法规，法令和规定标准

二、技术要求：

01.本工程标高以m为单位，其它尺寸以mm为单位。地面标高均为原建筑图纸标高，最终以现场实际测量为准，电梯门开洞尺寸均为地面完成面开始算起。

02.主体幕墙采用:金属雕刻板。

03.电梯底坑深度1600mm,采用筏板基础，安装钢爬梯。筏板施工应执行《高层建筑箱形与筏板基础技术规范》(JGJ6—99)第6章(施工)有关规定。

04.若加建电梯与建筑间存在200mm间隙，电梯门与建筑门洞间的周边间隙采用钢板封起，做法可参照变形缝外墙及地面做法，最终以电梯公司安装施工做法为准。

05.每个轨道应该是至少两个导轨支架，距离不超过2.5M，特殊情况下，应该采取措施，确保导轨安装符合要求GB7588弯曲强度要求的导轨托架的水平不超过1.5 %，导轨支架螺栓或托架直接嵌入在不大于120毫米少嵌入深度的壁上。如果焊缝焊接支架应该是连续的，并应双面焊。

06.每个立柱导轨面(包括侧面和顶面)以安装基准的偏差应不超过5mm以下各值：导轨和安全笼式弹簧夹重轨为0.6mm ;没有安全装备的T—重导轨为1.0mm 。

07.当电梯起重，导靴不应超出导轨。

08.导轨和重轨接头安全笼式弹簧夹的脸应该有一个连续的差距，而且差距不大于本地0.5mm时，钢轨接头楼梯的0.01/300平尺或其它工具直线度来衡量，应该是小于0.05mm，若超过应修平，雨刮器长度为150mm或以上，没有安全装备重型钢轨接头间隙不大于1mm，轨缝面临步骤应该不大于0。为15mm，应当予以纠正宽容。

09.当安装在基线，每列应引导整列相对基准测试，取最大偏差。检查电梯安装指南完成后，可以铅垂线为每5米分段连续检测(测量至少三次)，取上述之间的最大偏差的相对值的测量，不得指定的值大于2倍。

10.两列的轨道偏差的顶面之间的距离，轿厢导轨为+20 mm时，对重导轨为+30毫米。

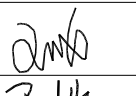
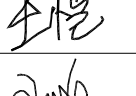
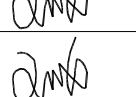
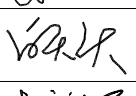
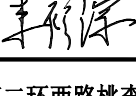
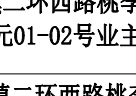
11.其他专业均详各专业图纸。电梯设计详专业电梯公司设计图纸。

三、防火：

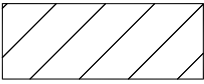
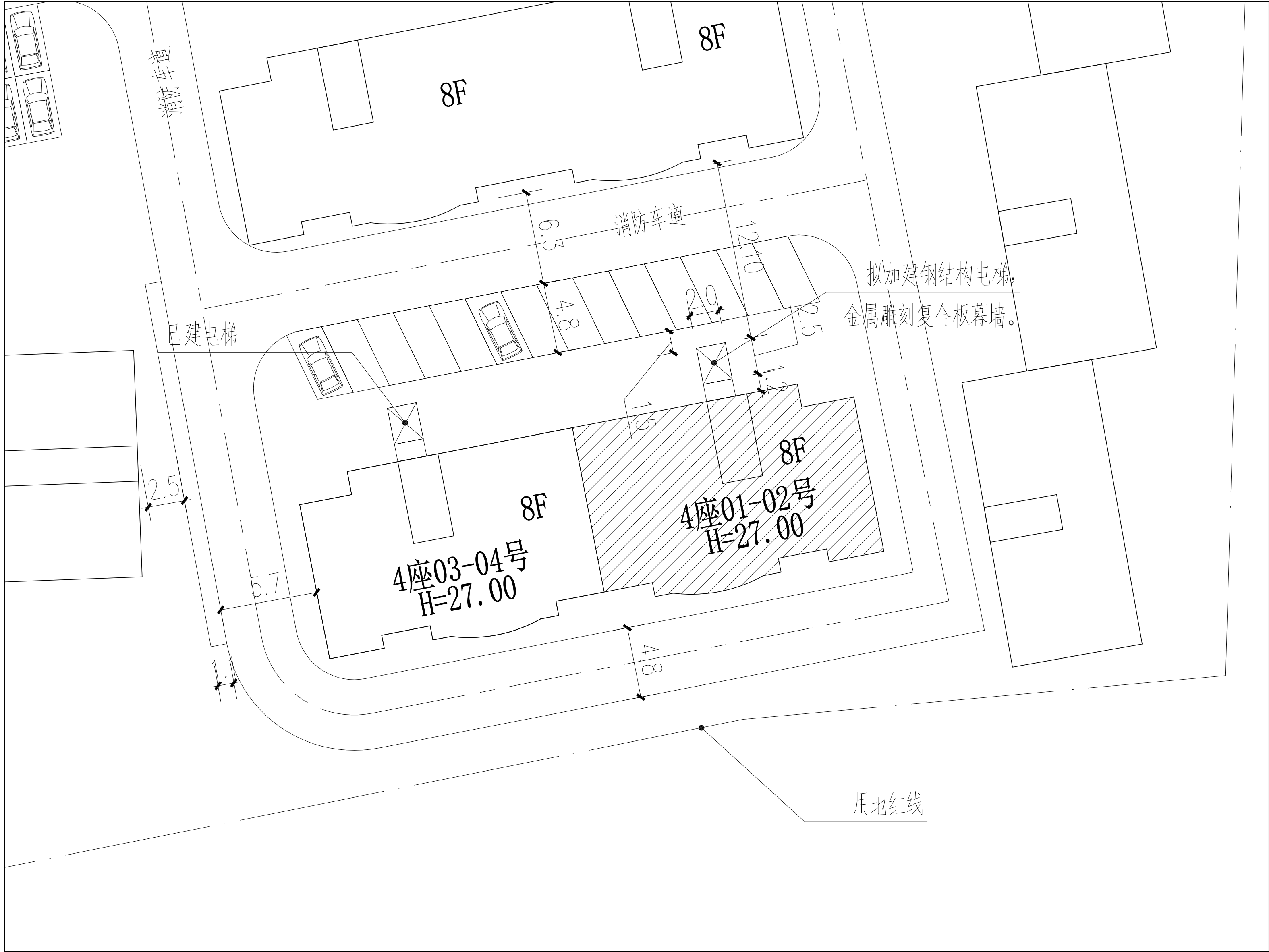
1、按照《建筑设计防火规范》GB50016—2014中二类建筑的2级耐火等级级进行防火设计。

2、本工程钢结构耐火等级为2级，钢梁耐火时间1.5h。

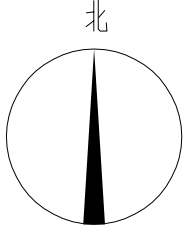
3、外露的金属结构构件应涂防火涂料作保护层，耐火极限为≥2.5h。

会 签 COORDINATION					
建 筑 ARCHI.		电 气 ELEC.			
结 构 STRUCT		暖 通 HVAC.			
给排水 PLUMBING		燃 气 GAS			
 广州亚泰建筑设计院有限公司 GUANGZHOU ASIA TOP ARCHITECTURAL DESIGNINSTITUTE CO.,LTD 建筑行业建筑工程甲级（证书编号：A144002161） 风景园林工程设计专项乙级、市政行业工程乙级（证书编号：A244002168） 城乡规划编制乙级（证书编号：粤自资规乙字23440110）					
附 注 REMARKS 图纸版权属设计单位所有，未经许可，外人及外单位不得翻印复制作为其他工程之用。 The copyright of drawings belongs to the design unit, without permission, outsiders can not copy and reproduce for other projects.					
加盖图章外 盖图章 广东省建设工程勘察设计出图专用章 出图号： 单 位：广州亚泰建筑设计院有限公司 业务范 围：建筑行业（建筑工程）甲级 资质证书编号：A144A03113 有效期至：2029年05月17日					
注册执业章 REGISTERED SEAL 中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：王 成 注册号：4400216-009 有效期：至2028年3月					
职 责 FUNCTION	姓 名 NAME	签 署 SIGNATURE			
项目负责 CAPTAIN	王 成				
审 定 APPROVED BY	王 恺				
审 核 EXAMINED BY	王 成				
专业负责 CHIEF PRO.	王 成				
校 对 PROOFREAD	白天庆				
设 计 DESIGNED BY	李裕深				
建设单位 CLIENT	东莞市长安镇二环西路桃李花园4座一单元01-02号业主				
工程名称 PROJECT	东莞市长安镇二环西路桃李花园4座一单元01-02号既有住宅增设电梯工程				
子 项 SUBITEM					
图 名 TITLE	设计说明				
图 别 DRAWING TYPE	建 筑	设计号 PROJ. NO.	ATDG2026-0A		
阶 段 STAGE	施工图	图 号 DRAWING No.	JS-01		
版本号 EDITION NO.	第1版	日 期 DATE	2026年03月		

专业名称	日期	姓名	专业名称	日期	姓名
建筑			暖通		
结构			电气		
给排水			弱电		



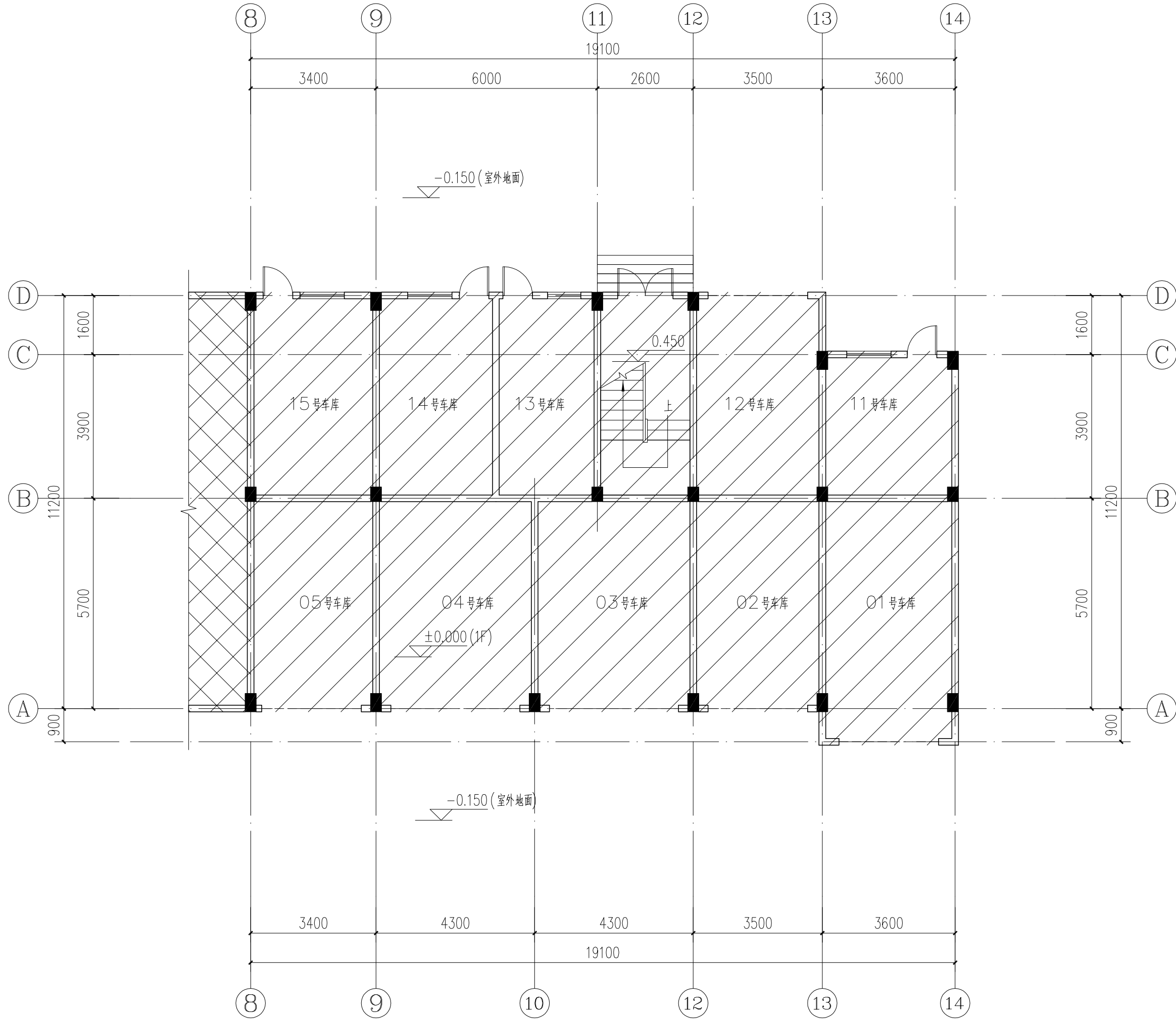
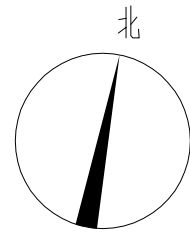
: 原建筑物



会 签 COORDINATION			
建 筑 ARCHI.		电 气 ELEC.	
结 构 STRUCT.		暖 通 HVAC.	
给排水 PLUMBING		燃 气 GAS	
广州亚泰建筑设计院有限公司 GUANGZHOU ASIA TOP ARCHITECTURAL DESIGNINSTITUTE CO., LTD 建筑行业建筑工程甲级 (证书编号: A144002161) 风景园林工程设计专项乙级、市政行业工程乙级 (证书编号: A244002168) 城乡规划编制乙级 (证书编号: 粤自资规乙字23440110)			
附 注 REMARKS 图纸版权归设计单位所有, 未经许可, 外人及外单位不得翻印复制作为其他工程之用。 The copyright of drawings belongs to the design unit, without permission, outsiders can not copy and reproduce for other projects.			
加盖图章外			
建设工程勘察设计出图专用章 出图章: 单位: 广州亚泰建筑设计院有限公司 范 围: 建筑行业 (建筑工程) 甲级 证书编号: A1444A03113 期 至: 2029年05月17日			
注册执业章 中华人民共和国一级注册建筑师 名: 王 成 号: 4400216-009 期: 至2028年3月			
职 责 FUNCTION	姓 名 NAME	签 署 SIGNATURE	
项目负责人 CAPTAIN	王 成		
审 定 APPROVED BY	王 恺		
审 核 EXAMINED BY	王 成		
专业负责 CHIEF PRO.	王 成		
校 对 PROOFREAD	白天庆		
设 计 DESIGNED BY	李裕深		
建设单位 CLIENT	东莞市长安镇二环西路桃李花园4座一单元01-02号业主		
工程名称 PROJECT	东莞市长安镇二环西路桃李花园4座一单元01-02号既有住宅增设电梯工程		
子 项 SUBITEM			
图 名 TITLE	加装电梯后局部放大总平面图		
图 别 DRAWING TYPE	建 筑	设计号 PROJ. NO.	ATDG2026-0A
阶 段 STAGE	施工图	图 号 DRAWING NO.	JS-03
版本号 EDITION NO.	第1版	日 期 DATE	2026年03月

加装电梯后局部放大总平面图 1:200

专业名称	日期	姓名	日期	姓名	日期
建筑					
结构					
暖通					
电气					
给排水					

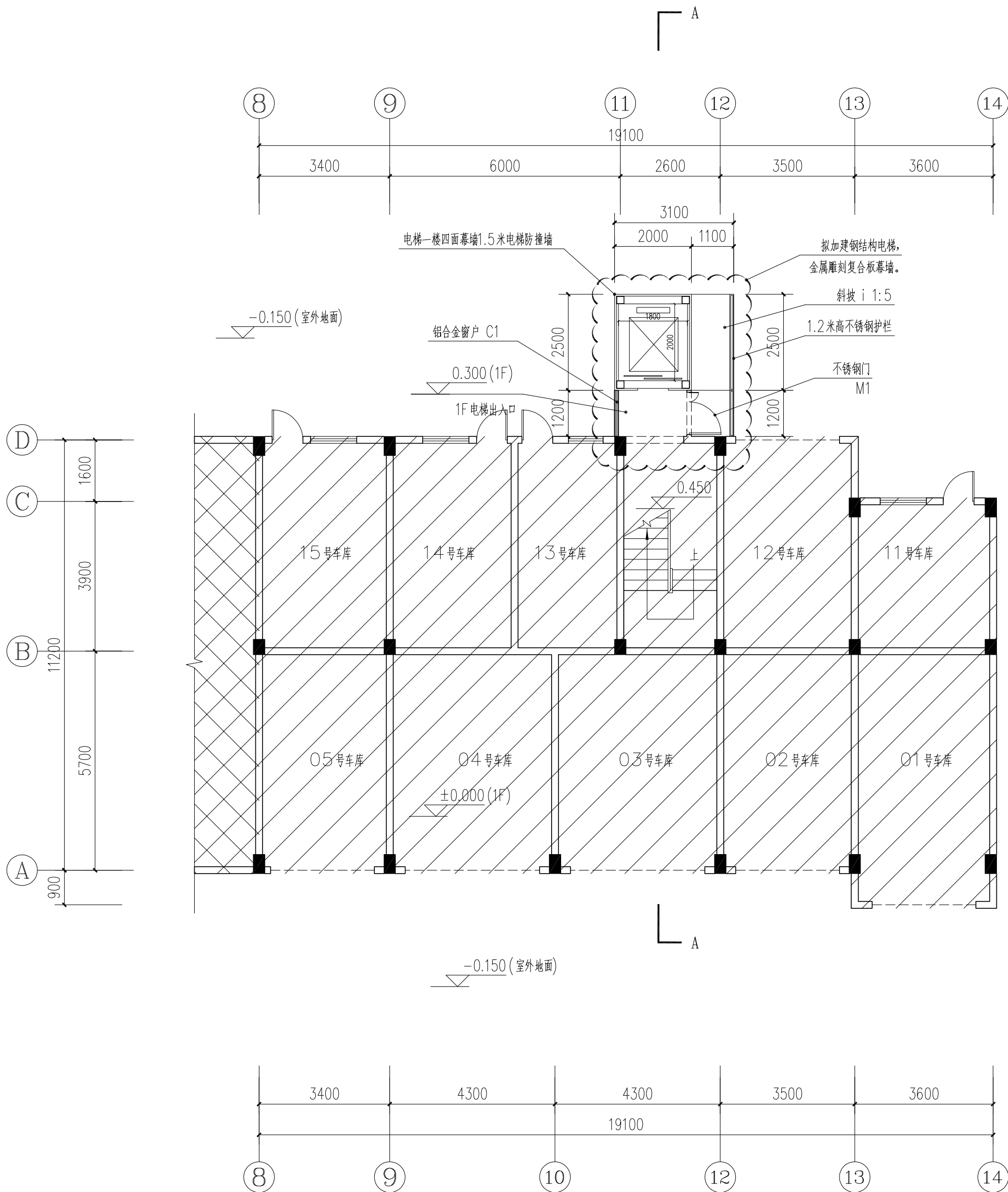
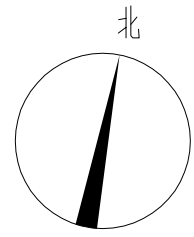


加装电梯前首层平面图 1:100

原建筑物
相邻建筑物

会 签 COORDINATION			
建 筑 ARCHI.		电 气 ELEC.	
结 构 STRUCT		暖 通 HVAC.	
给排水 PLUMBING		燃 气 GAS	

专业名称	日期	姓名	日期	姓名	日期	姓名	日期
建筑							
结构							
暖通							
电气							
给排水							



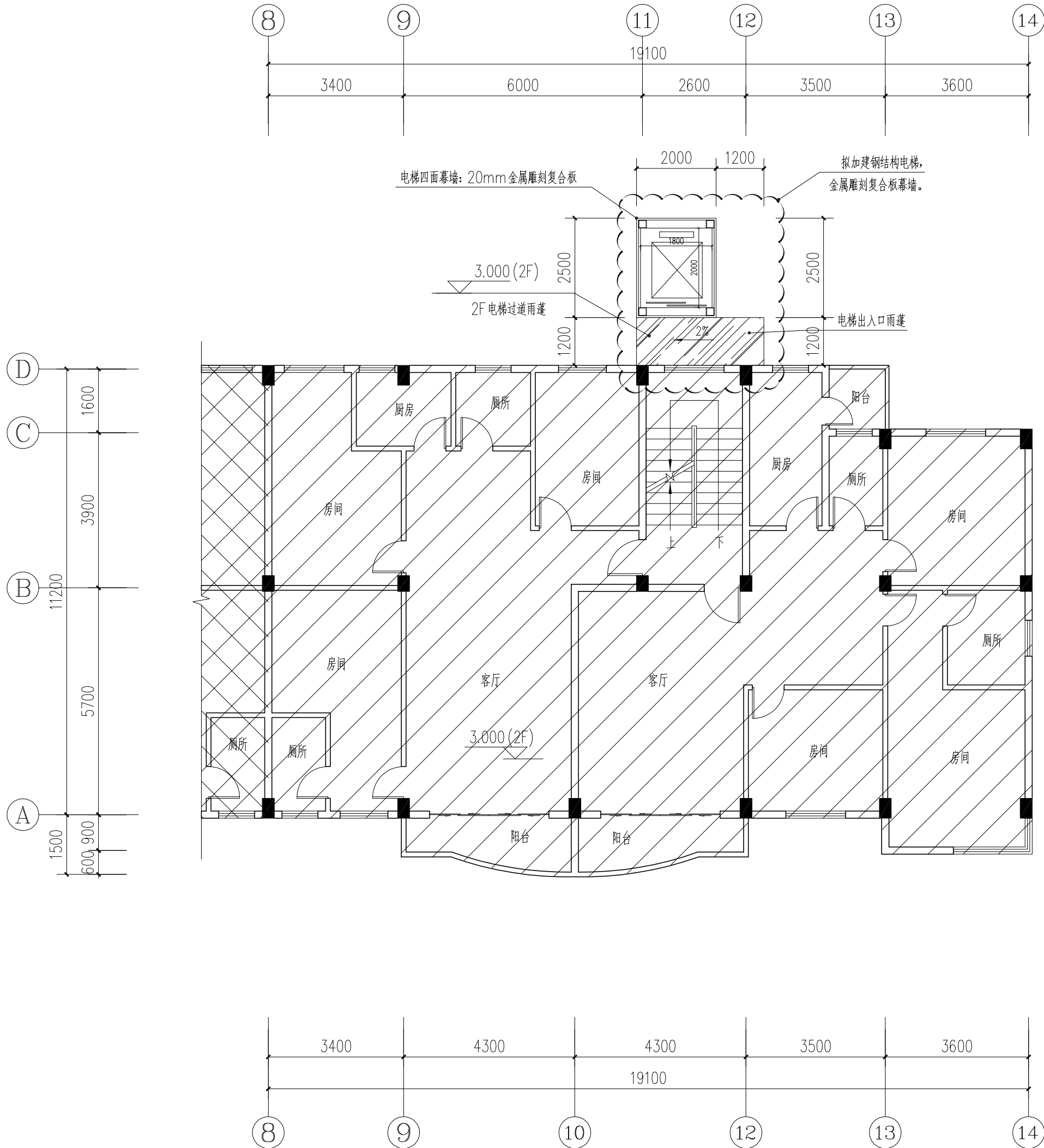
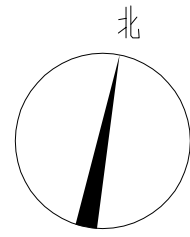
加装电梯后首层平面图 1:100

本层加建电梯面积:5.000m²,
总计加建电梯面积:42.200m²。

原建筑物
相邻建筑物

会 签 COORDINATION			
建 筑 ARCHI.		电 气 ELEC.	
结 构 STRUCT		暖 通 HVAC	
给排水 PLUMBING		燃 气 GAS	

专业名称	日期	姓名	专业名称	日期	姓名
建筑			暖通		
结构			电气		
给排水			弱电		

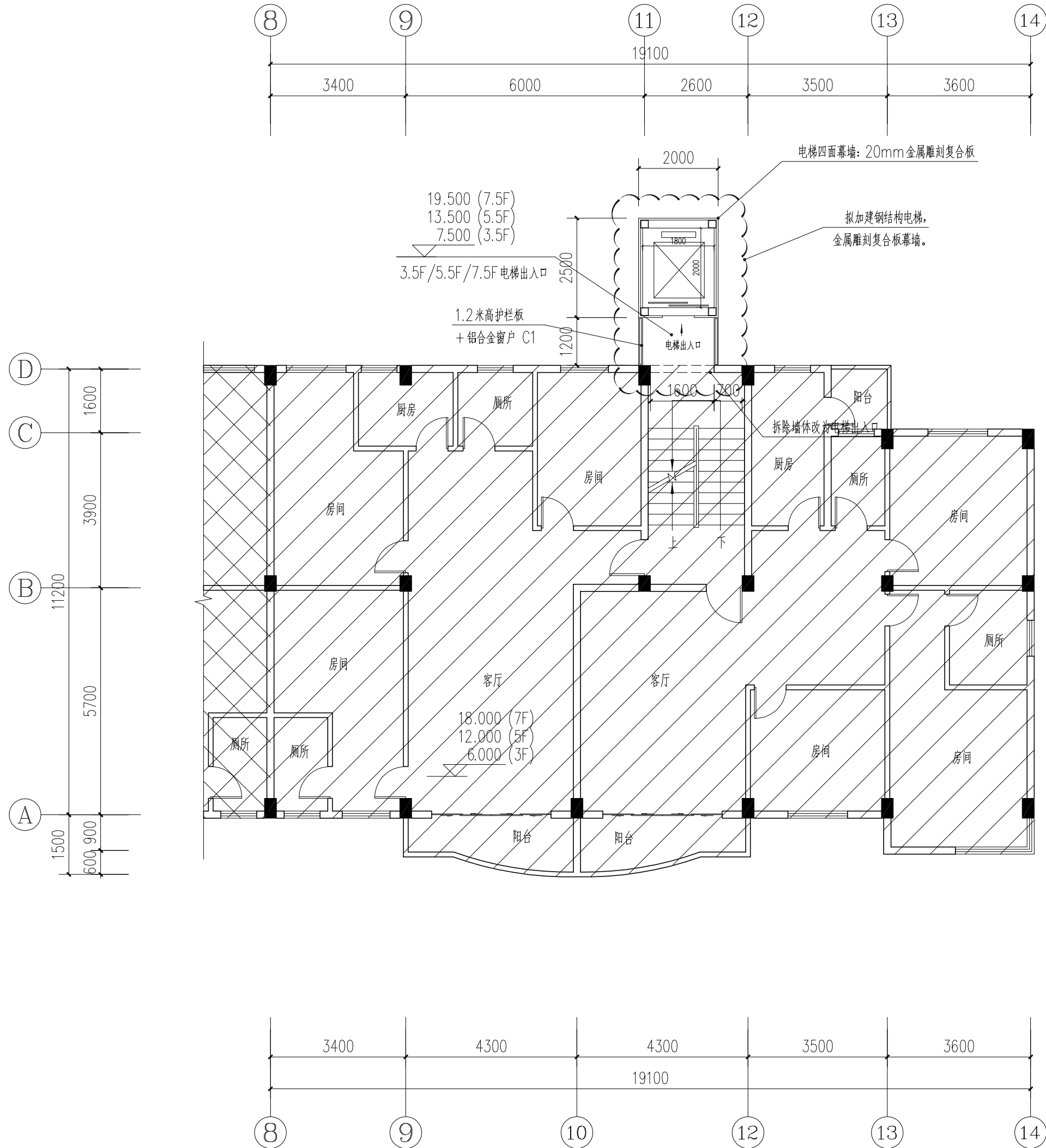
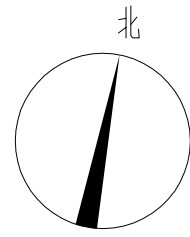


加装电梯后二层平面图 1:100

原建筑物
相邻建筑物

会 签 COORDINATION			
建 筑 ARCHI.		电 气 ELEC.	
结 构 STRUCT.		暖 通 HVAC.	
给排水 PLUMBING		燃 气 GAS	

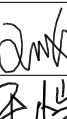
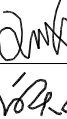
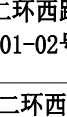
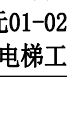
专业名称	日期	姓名	专业名称	日期	姓名
建筑			暖通		
结构			电气		
给排水			弱电		



加装电梯后三五七层平面图 1:100

本层加建电梯面积:7.400m²,
3层总计加建电梯面积:22.200m².

原建筑物
相邻建筑物

	会 签 COORDINATION		
	建 筑 ARCHI.	电 气 ELEC.	
	结 构 STRUCT.	暖 通 HVAC.	
	给排水 PLUMBING	燃 气 GAS	
 广州亚泰建筑设计院有限公司 GUANGZHOU ASIA TOP ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD 建筑行业建筑工程甲级 (证书编号: A144002161) 风景园林工程设计专项乙级、市政行业工程乙级 (证书编号: A244002168) 城乡规划编制乙级 (证书编号: 粤自资规乙字23440110)			
附 注 REMARKS 图纸版权属设计单位所有, 未经许可, 外人及外单位不得翻印复制作为其他工程之用。 The copyright of drawings belongs to the design unit, without permission, outsiders can not copy and reproduce for other projects.			
加盖图章外 广东省建设工程勘察设计出图专用章 出图章: 广州亚泰建筑设计院有限公司 单位: 广州亚泰建筑设计院有限公司 业务范围: 建筑行业 (建筑工程) 甲级 资质证书编号: A144A03113 有效期至: 2029年05月17日			
注册执业章 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 王 成 注册号: 4400216-009 有效期至: 至2028年3月			
职 责 FUNCTION	姓 名 NAME	签 署 SIGNATURE	
项目负责 CAPTAIN	王 成		
审 定 APPROVED BY	王 恺		
审 核 EXAMINED BY	王 成		
专业负责 CHIEF PRO.	王 成		
校 对 PROOFREAD	白天庆		
设 计 DESIGNED BY	李裕深		
建设单位 CLIENT	东莞市长安镇二环西路桃李花园4座一单元01-02号业主		
工程名称 PROJECT	东莞市长安镇二环西路桃李花园4座一单元01-02号既有住宅增设电梯工程		
子 项 SUBITEM			
图 名 TITLE	加装电梯后三五七层平面图		
图 别 DRAWING TYPE	建 筑	设计号 PROJ. NO.	ATDC2026-0A
阶 段 STAGE	施工图	图 号 DRAWING No.	JS-07
版本号 EDITION NO.	第1版	日 期 DATE	2026年03月

专业名称	日期	姓名	专业名称	日期	姓名
建筑			暖通		
结构			电气		
给排水			弱电		

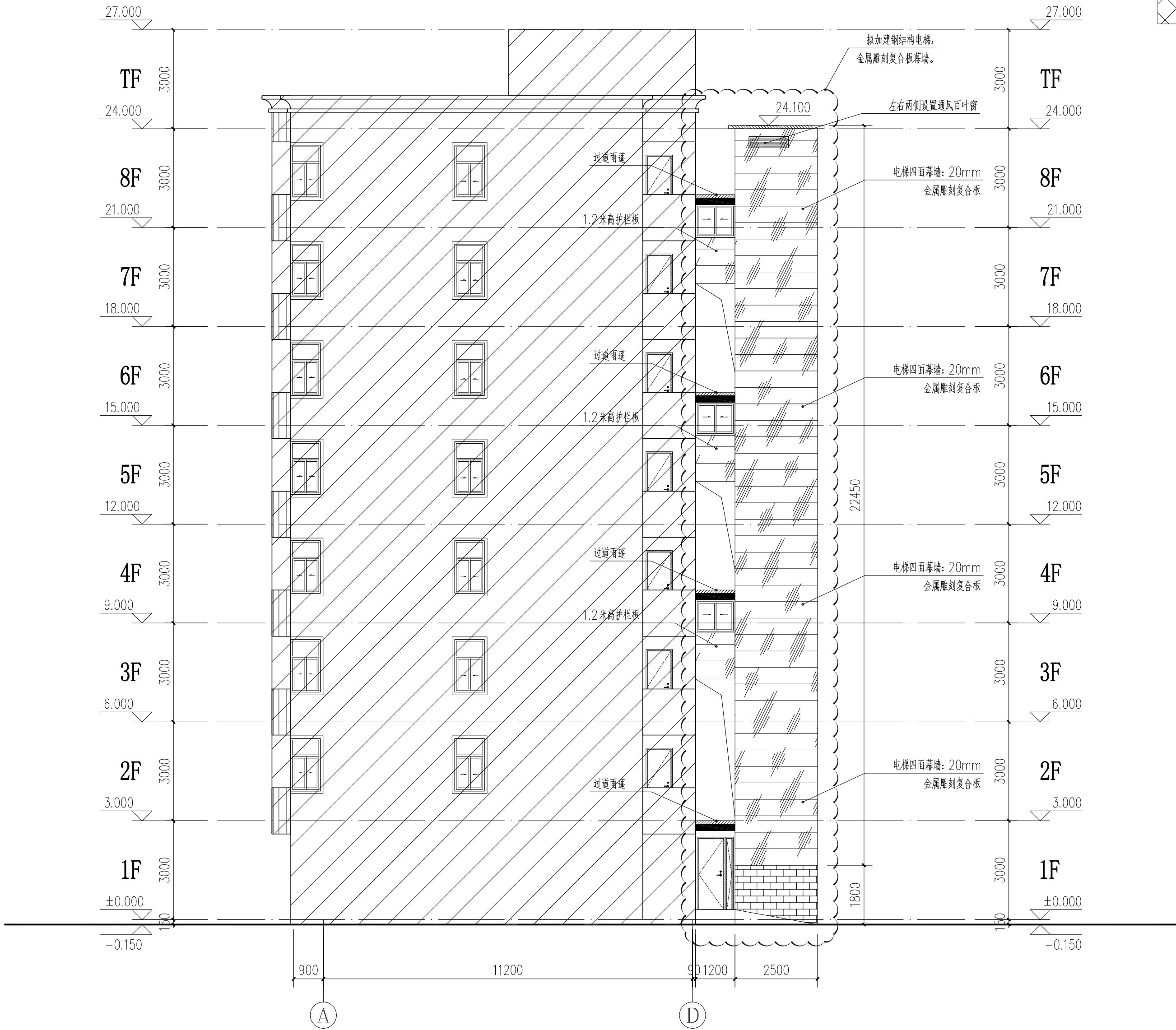


加装电梯后14-8轴立面图 1:100

原建筑物
相邻建筑物

会 签 COORDINATION			
建 筑 ARCHI.		电 气 ELEC.	
结 构 STRUCT		暖 通 HVAC	
给排水 PLUMBING		燃 气 GAS	

专业名称	日期	姓名	日期	姓名	日期
建筑					
结构					
暖通					
电气					
给排水					

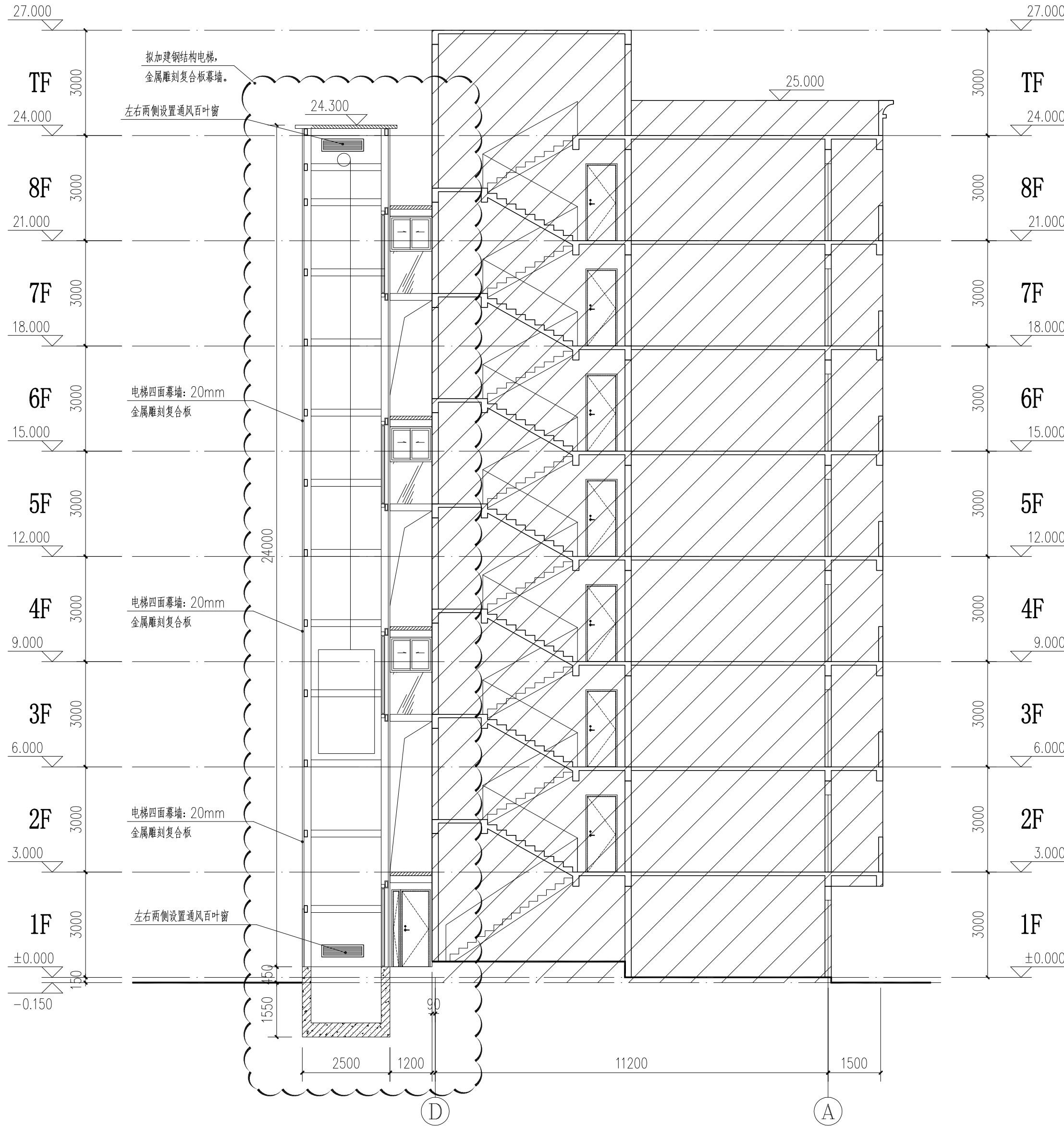


加装电梯后A-D轴立面图 1:100

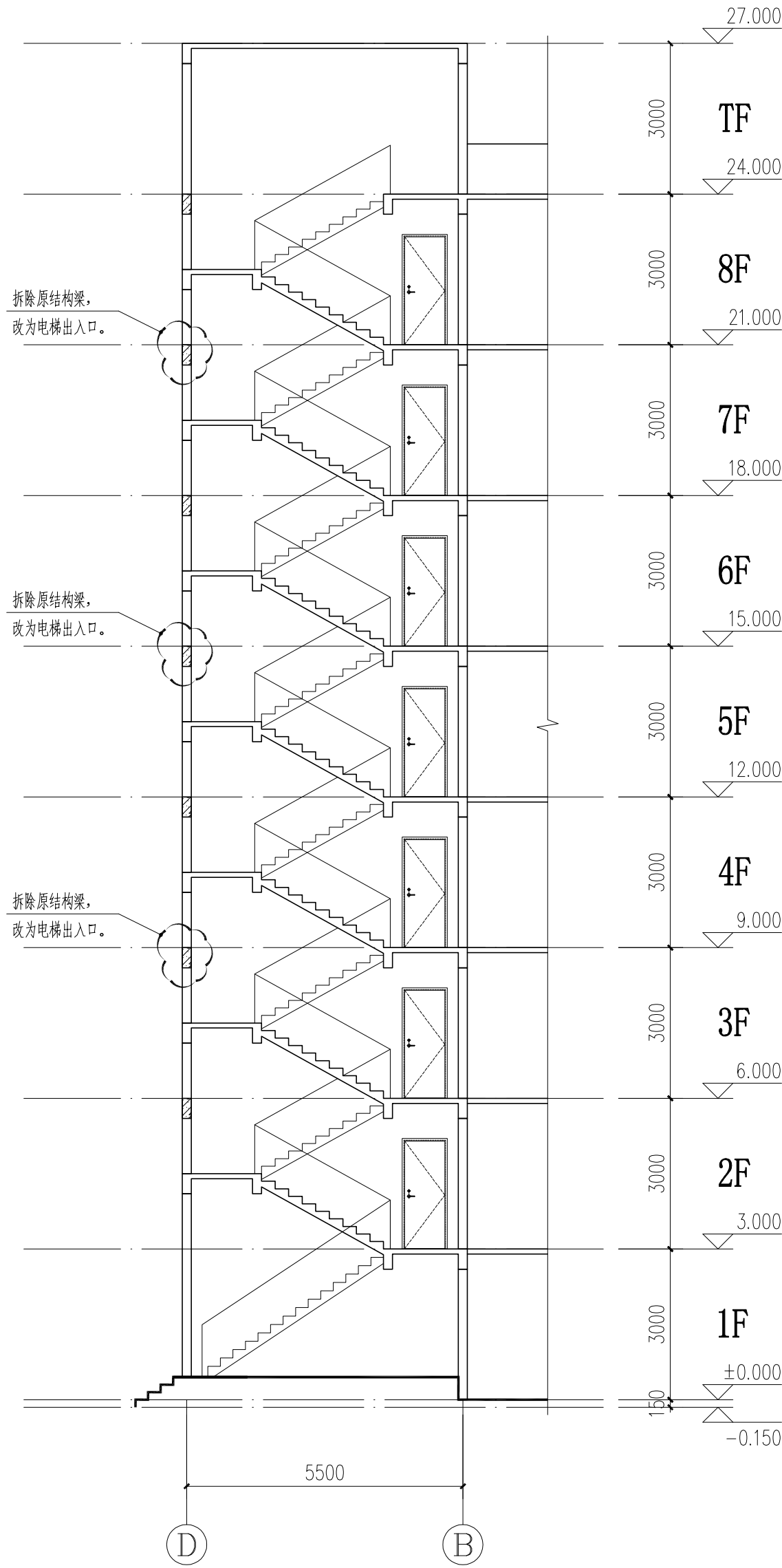
原建筑物
相邻建筑物

会 签 COORDINATION			
建 筑 ARCHI.		电 气 ELEC.	
结 构 STRUCT.		暖 通 HVAC.	
给排水 PLUMBING		燃 气 GAS	

专业名称	日期	姓名	专业名称	日期	姓名
建筑			暖通		
结构			电气		
给排水			弱电		



加装电梯后A-A剖面图 1:100



原有建筑局部剖面图 1:100

原建筑物
相邻建筑物

会 签 COORDINATION			
建 筑 ARCHI.		电 气 ELEC.	
结 构 STRUCT		暖 通 HVAC	
给排水 PLUMBING		燃 气 GAS	
</			

土	木	日	土	木	日
庚	辰		癸		
壬	辰		巳		
水	寅		丙		

会 签 COORDINATION			
建 筑 ARCHT.		电 气 ELEC.	
结 构 STRUCT		暖 通 HVAC.	
给排水 PLUMBING		燃 气 GAS	

100

国

广州亚泰建筑设计院有限公司

GUANGZHOU ASIA TOP ARCHITECTURAL DESIGNINSTITUTE CO., LTD

建筑行业建筑工程甲级（证书编号：A144002161）
风景园林工程设计专项乙级、市政行业工程乙级（证书编号：A244002168）
城乡规划编制乙级（证书编号：粤自资资乙字23444110）

附 注
REMARKS
图纸版权属设计单位所有,未经许可,外人及外单位不得翻印复制作为其他工程之用。
The copyright of drawings belongs to the design unit, without permission, outsiders can not copy and reproduce for other projects.

加盖图章外

广东省建设工程勘察设计院有限公司
CHADRIPTJCEI 泰建筑设计院有限公司
业务范围:建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号:A144A03113
有效期至:2029年05月17日

注册执业章
REGISTERED SEAL

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：王成

注册号：4400216-009

有效期：至2028年3月



职 责 FUNCTION	姓 名 NAME	签 署 SIGNATURE
项目负责 CAPTAIN	王 成	
审 定 APPROVED BY	王 恺	
审 核 EXAMINED BY	王 成	
专业负责 CHIEF PRO.	王 成	
校 对 PROOFREAD	白天庆	
设 计 DESIGNED BY	李裕深	

建设单位 CLIENT	东莞市长安镇二环西路桃李花园4座一单元01-02号业主
----------------	-----------------------------

工程名称 PROJECT	东莞市长安镇二环西路桃李花园4座一单元01-02号既有住宅增设电梯工程
-----------------	-------------------------------------

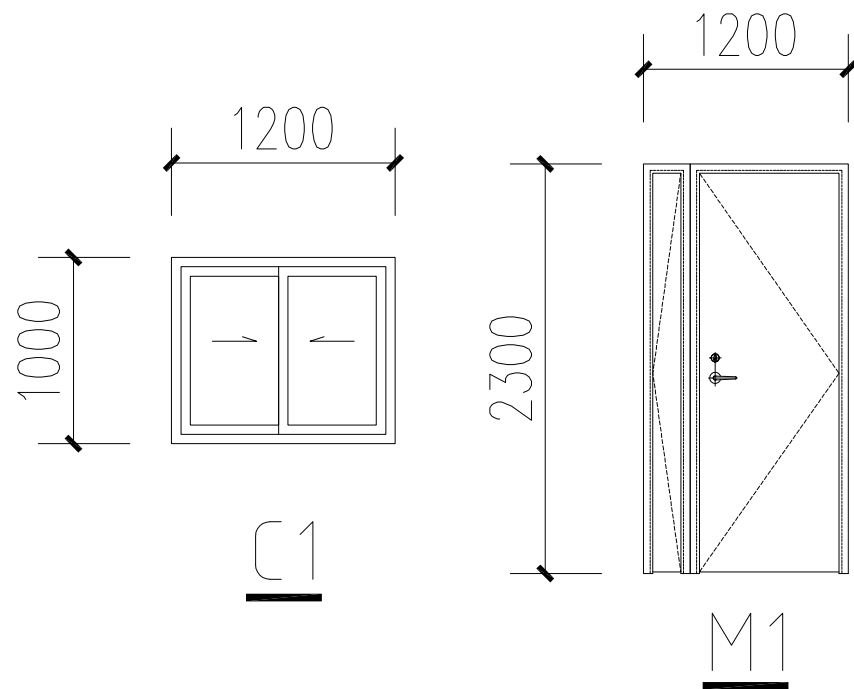
子 项
SUBITEM

图 名 TITLE	门窗表
--------------	-----

图 别 DRAWING TYPE	建 筑	设计号 PROJ. NO.	ATDG2026-0A
---------------------	-----	------------------	-------------

阶 段 STAGE	施工图	图 号 DRAWING No.	JS-13
--------------	-----	--------------------	-------

版本号 EDITION NO.	第1版	日期 DATE	2026年03月
--------------------	-----	------------	----------



门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	备注
铝合金窗	C1	1200X1500	7	铝合金窗
不锈钢门	M1	1200X2300	1	铝合金窗

说明:

1. 厂家根据广东省标《铝合金门窗工程设计、施工及验收规范》(DBJ15-30-2002)规定及厂家料型类别、框料系列制作, 分格超出中南标门窗图集的门窗, 应按实际使用地区的基本风压值计算划分, 并采取可靠安全措施加以固定。
2. 本图门窗大样只表示分格及开启方式, 具体详专业公司图纸。
3. 表内门窗数量如有变化待后调整, 所有门窗的总尺寸均为洞口尺寸, 在定制前必须实地复核洞口尺寸及数量。
4. 铝合金门窗使用的建筑型材壁厚一般不低于以下数值: 门结构型材2.2mm, 窗结构型材1.8mm。铝合金门窗质量应达到产品国家标准的各项指标要求, 并经省级检测机构检测合格, 设计和质监部门认可后, 方可制作安装, 本图有关内容仅供参考。
5. 按规范要求所有落地的门窗均应加设防撞警示条。
6. 所有向外平开的铝合金窗扇均应设有确保其不能下坠的安全措施; 所有推拉的铝合金窗扇均应设置防负压下坠的安全措施。
7. 凡窗台低于900高的外窗均应加设不低于900高护栏杆。
8. 凡外开窗扇其铰链处均应加设加固措施。
9. 安全玻璃的设计和采用参照《建筑安全玻璃管理规定》相关条文执行。

本工程铝合金门窗设计要求：（注：本工程全部使用安全玻璃。）

1. 本工程铝合金窗采用银灰色铝合金框料；外窗玻璃采用5mm钢化玻璃。
2. 外窗抗风压性能不应小于 3.0kN/m²。
3. 水密性能设计：外窗未渗漏压力不小于 250pa；
4. 气密性能设计：外窗在负压作用下的气密性能采用6级，幕墙在负压作用下的气密性能在10层以上不低于GB/T 21086规定的2级，10层以上不低于GB/T 21086规定的3级；
5. 隔声性能设计：隔声性能 RW≥ 30dB。