

增设电梯工程满足消防 设计规范说明

东莞市长安镇二环西路桃李花园 1 栋 2 门既有住宅增设电梯工程，本住宅楼为 7 层钢筋混凝土建筑，耐火等级为二级，由于现在使用需要，需在该楼梯间外侧位置新增一台钢结构井道电梯，满足大楼垂直交通需要。新增的电梯井道位于室外，通过连廊与原住宅楼楼梯间平台连接，现就消防情况作如下说明：

1、新增电梯井道外墙为金属雕花板幕墙，增设电梯位于楼梯间外侧对出为小区空地，满足消防要求。

2、新增电梯满足人员疏散要求，符合消防疏散要求。

3、新增电梯井道位于室外，电梯离建筑有 1.2m 宽，电梯过道两侧位置做 1.2 高护栏，护栏上部设置铝合金窗户，对原楼梯间的通风排烟不产生影响。

综上所述，该加建电梯与连廊项目满足《建筑防火通用规范》GB55037-2022 的要求。



广州亚泰建筑设计院有限公司

2026 年 03 月 28 日

