

黄江镇部门整体预算绩效目标批复表

批复单位：东莞市财政局黄江分局

部门名称		东莞市黄江镇住房和城乡建设局	
基本信息	财政供养人员数	53	下属二级单位数
	部门预算支出	预算金额(万元)	预算金额(万元)
	基本支出	1,194.48	1,423.64
	项目支出	185.16	0.00
预算整体情况	事业发展性支出	预算金额(万元)	预算金额(万元)
	财政专项资金	0.00	
	其他事业发展性支出	44.00	0.00
总体绩效目标	贯彻落实市住建局、镇委镇政府工作部署，立足新时代东莞住建领域新使命、新职能，全面抓好建设工程质量监督和建筑施工工地现场安全监管、原材料抽检及消防审批验收工作，做好全镇住房困难户及新入户人员租赁住房补贴；通过抓实抓细安全生产、促进民生实事、建筑与房地产管理等重点工作，助推住建事业稳定发展。 目标1：落实国家和省、市的住房保障政策，切实解决中低收入困难家庭的住房问题，构建和谐社区； 目标2：聘请有资质的物业公司保障住建大院保安、保洁等后勤工作平稳发展； 目标3：对全镇装修工程使用建筑材料的消防性能进行抽检及聘请专家开展消防审验工作，预防和消除房屋建筑火灾隐患。		
年度重点工作任务	名称	主要实施内容	拟投入的资金(元)
	Q物业管理费	聘请有资质的物业管理公司对住建大院进行管理。	635,000.00
	Q建设工程消防设计审查验收专项经费	全镇装修工程使用建筑材料的消防性能进行抽检及聘请专家开展消防审验工作。	40,000.00
	Q建设工程质量安全监督抽检专项经费	开展建设工程建筑起重机械、钢管扣件及建筑原材料监督抽检工作。	46,639.00
其他需完成的任务(可选填)			期望达到的目标(概述) 确保住建大院保安、保洁等后勤保障工作平稳开展。 提高建设工程的防火防灾水平，从根本上预防和消除房屋建筑火灾隐患。 规范我镇在建工程质量安全监督执法行为，切实加强建设工程质量和施工安全水平。

黄江镇财政项目支出绩效目标批复表

(2026年度)

批复单位：东莞市财政局黄江分局

项目名称	J. 住建大楼外墙铝窗及楼顶铁皮棚修缮工程		本年度申请镇财政预算资金（万元）	106.00
总体目标	根据《关于住建大楼外墙铝窗及楼顶铁皮棚修缮工程费用的批复》（黄府办复(2023)450号），为确保住建大楼使用安全及保证正常办公需要，对住建大楼西北朝向临街外墙铝窗、西南朝向玻璃幕墙及楼顶铁皮棚进行修缮，修缮面积约1200m²。			
	年度目标			
	一级指标	二级指标	三级指标	计划指标值（或计划水平）
绩效指标	产出指标	数量指标	维修面积	约1200m²
		质量指标	修缮工程竣工验收合格率	100%
		时效指标	修缮工程完工及时率	100%
	成本指标	经济成本指标	预算控制数	≤106万元
	效益指标	社会、经济、生态效益指标	改善办公环境	良好
	满意度指标	服务对象满意度指标	工作人员满意度	≥85%
			群众调查满意度	≥85%
黄江分局 批复意见	同意。 			
预算单位：东莞市黄江镇住房和城乡建设局				

黄江镇财政项目支出绩效目标批复表

(2026年度)

批复单位：东莞市财政局黄江分局

项目名称	Q人防警报设备维护费		本年度申请镇财政预算资金（万元）	2.00
总体目标	根据《关于调整黄江镇党委、人民政府职责机构编制的通知》文件要求，人民防空工作由我局承担，原有13台电声警报一体机及1台多媒体警报器已调拨至我局，为进一步加强我镇人民防空警报建设和人防战备需要，需支付设备维护费。			
	年度目标			
	一级指标	二级指标	三级指标	计划指标值（或计划水平）
绩效指标	产出指标	数量指标	维护设备数量	14台
		质量指标	设备维护质量达标率	100%
		时效指标	设备维护及时率	100%
	成本指标	经济成本指标	预算控制数	≤2万元
	效益指标	社会、经济、生态效益指标	防空警报设备正常运行保障程度	有效保障
	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	≥85%
黄江分局批复意见	同意。 			
预算单位：东莞市黄江镇住房和城乡建设局				

黄江镇财政项目支出绩效目标批复表

(2026年度)

批复单位：东莞市财政局黄江分局

项目名称	Q住房保障专项资金（镇）		本年度申请镇财政预算资金（万元）	14.00
总体目标	为完善我镇住房保障制度，有效改善住房困难户及新入户人员基本生活，根据市有关文件精神，对全镇住房困难户及新入户人员等发放住房租赁补贴，预计2026年发放住房补贴约56户。			
	年度目标			
	一级指标	二级指标	三级指标	计划指标值（或计划水平）
绩效指标	产出指标	数量指标	发放住房保障补贴户数	约56户
		质量指标	补贴发放准确率	100%
		时效指标	补贴发放及时率	100%
	成本指标	经济成本指标	预算控制数	≤14万元
	效益指标	社会、经济、生态效益指标	改善住房困难户及新入户人员基本生活	有效改善
	满意度指标	服务对象满意度指标	补贴对象满意度	≥85%
黄江分局批复意见	同意。 			
预算单位：东莞市黄江镇住房和城乡建设局				

黄江镇财政项目支出绩效目标批复表

(2026年度)

批复单位：东莞市财政局黄江分局

项目名称	Q建设工程消防设计审查验收专项经费		本年度申请镇财政预算资金（万元）	4.00
总体目标	为切实提高装修工程的防火防灾水平，保证建筑消防设计的规范性和安全性，进一步规范我镇装修工程材料的使用，需对全镇装修工程使用建筑材料的消防性能进行抽检，从根本上预防和有效消除房屋建筑火灾隐患，保障人民生命财产安全，确保从源头上降低火灾隐患发生率，需聘请具备相应能力的专家开展建设工程消防设施检测、现场评定，每个项目拟聘请4名专家，需现场审定审验2次，4人/次，全年共8人次，估计2026年全年抽检面积约13万平方米。			
	年度目标			
	一级指标	二级指标	三级指标	计划指标值（或计划水平）
绩效指标	产出指标	数量指标	聘请专家人次	8人次
			装修材料抽检面积	约13万平方米
		质量指标	抽检流程合规性	符合规定
			工程消防审验流程合规性	符合规定
		时效指标	工程消防审验及时性	及时
			材料抽检完成及时性	及时
	成本指标	经济成本指标	预算控制数	≤4万元
	效益指标	社会、经济、生态效益指标	消除房屋建筑火灾隐患	有效消除
	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度（%）	≥85%
	黄江财政分局批复意见	同意。		
预算单位：东莞市黄江镇住房和城乡建设局				



黄江镇财政项目支出绩效目标批复表

(2026年度)

批复单位：东莞市财政局黄江分局

项目名称	Q建设工程质量安全监督抽检专项经费		本年度申请镇财政预算资金（万元）	4.66
总体目标	为进一步规范我镇在建工程质量安全监督执法行为，有效加强建设工程质量和施工安全水平，需开展建设工程建筑起重机械、钢管扣件及建筑原材料监督抽检工作。全年抽检次数约85次。			
	年度目标			
	一级指标	二级指标	三级指标	计划指标值（或计划水平）
绩效指标	产出指标	数量指标	开展抽检数量	约85次
		质量指标	抽检流程合规性	符合规定
		时效指标	抽检完成及时性	及时
	成本指标	经济成本指标	预算控制数	≤46639元
	效益指标	社会、经济、生态效益指标	加强建设工程质量和施工安全水平	有效加强
	满意度指标	服务对象满意度指标	调查对象满意度	≥85%
黄江财政分局批复意见	同意。			
预算单位：东莞市黄江镇住房和城乡建设局				



黄江镇财政项目支出绩效目标批复表

(2026年度)

批复单位：东莞市财政局黄江分局

项目名称	Q房屋结构安全隐患专项经费		本年度申请镇财政预算资金（万元）	15.00
总体目标	根据《东莞市已建房屋建筑消防审验问题和房屋结构安全隐患专项排查工作方案》的文件精神，2025年6月至10月，需对黄江镇辖区内约14500宗已建房屋开展整栋建筑消防审验问题和房屋结构安全隐患开展专项排查。			
	年度目标			
	一级指标	二级指标	三级指标	计划指标值（或计划水平）
绩效指标	产出指标	数量指标	排查数量	约14500宗
		质量指标	排查工作达标程度	达标
		时效指标	排查工作完成及时性	及时
	成本指标	经济成本指标	预算控制数	≤98.6万元
	效益指标	社会、经济、生态效益指标	有效防范化解已建房屋建筑领域消防安全和结构安全隐患风险	有效防范
	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	调查表
黄江财政分局批复意见	同意。 			
预算单位：东莞市黄江镇住房和城乡建设局				

黄江镇财政项目支出绩效目标批复表

(2026年度)


批复单位：东莞市财政局黄江分局

项目名称	Q某部黄江宝山小区改造工程（镇）		本年度申请镇财政预算资金（万元）	15.00
总体目标	黄江宝山小区改造工程已纳入2023年度东莞市老旧小区改造计划，改造内容包含小区道路整治、供配电设施改造、增加非机动车充电桩、设置垃圾分类收集设施、配置体育健身设施、建筑外立面改造、新建化粪池等项目，改造面积约6167m ² ，通过实施改造工程，改善居住环境，提高居民生活水平。			
	年度目标			
	一级指标	二级指标	三级指标	计划指标值（或计划水平）
绩效指标	产出指标	数量指标	改造面积	约6167m ²
		质量指标	改造工程竣工验收合格率	100%
		时效指标	改造工程完工及时率	100%
	成本指标	经济成本指标	预算控制数	≤150,000元
	效益指标	社会、经济、生态效益指标	改善居住环境，提高居民生活水平	有效改善
	满意度指标	服务对象满意度指标	群众调查满意度	≥85%
	黄江财政分局批复意见	同意。 		
预算单位：东莞市黄江镇住房和城乡建设局				

黄江镇财政项目支出绩效目标批复表

(2026年度)

批复单位：东莞市财政局黄江分局

项目名称	Q物业管理费		本年度申请镇财政预算资金(万元)	63.50
总体目标	为确保住建大院保安、保洁等后勤保障工作正常开展,根据黄府办复【2021】724号文件,我单位需聘请有资质的物业管理公司安排13名后勤人员(6名保安、4名保洁员、1名厨师、2名厨工)负责住建大院的保安、保洁等后勤工作。			
	年度目标			
	一级指标	二级指标	三级指标	计划指标值(或计划水平)
绩效指标	产出指标	数量指标	配备厨师人数	1人
			配备厨工人数	2人
			配备保洁员人数	4人
			配备保安人数	6人
		质量指标	工作质量达标率	100%
		时效指标	工作完成及时率	100%
	成本指标	经济成本指标	预算控制数	≤63.5万元
	效益指标	社会、经济、生态效益指标	保障后勤工作正常开展	有效保障
满意度指标	服务对象满意度指标	工作人员满意度	≥85%	
黄江财政分局 批复意见	同意。			
				
预算单位：东莞市黄江镇住房和城乡建设局				

黄江镇财政项目支出绩效目标批复表

(2026年度)

批复单位：东莞市财政局黄江分局

项目名称	Q零星工程类项目		本年度申请镇财政预算资金（万元）	5.00
总体目标	住建大楼内有住建局、工程建设中心及房管所联合办公，为消除安全隐患，有效改善办公环境，需对住建大楼进行维修维护。预计维修面积约5972.99平方米。			
	年度目标			
	一级指标	二级指标	三级指标	计划指标值（或计划水平）
绩效指标	产出指标	数量指标	维修面积	约5972.99平方米
		质量指标	维修质量达标率	100%
		时效指标	维修及时性	及时
	成本指标	经济成本指标	预算控制数	≤5万元
	效益指标	社会、经济、生态效益指标	改善办公环境	有效改善
	满意度指标	服务对象满意度指标	工作人员满意度	≥85%
黄江财政分局批复意见	同意。 			
预算单位：东莞市黄江镇住房和城乡建设局				