

2026 年

东莞市黄江镇住房和城乡建设局部门预算



目 录

第一部分 东莞市黄江镇住房和城乡建设局概况

- 一、主要职责
- 二、部门机构设置
- 三、部门预算构成

第二部分 2026年部门预算表

- 一、收支总体情况表
- 二、收入总体情况表
- 三、本年支出总体情况表
- 四、财政拨款收支总体情况表
- 五、一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）
- 六、一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）
- 七、一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）
- 八、财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表
- 九、政府性基金预算支出情况表
- 十、国有资本经营预算支出情况表
- 十一、部门预算基本支出预算表
- 十二、部门预算项目支出及其他支出预算表

第三部分 2026年部门预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 东莞市黄江镇住房和城乡建设局概况

一、主要职责

东莞市黄江镇住房和城乡建设局是黄江镇机关内设机构，主要职责是：负责贯彻执行上级有关建设事业的方针政策，编制本镇住房规划；负责镇建筑业的行业管理和建筑市场的综合监督管理工作；负责镇房屋建筑和市政基础设施及市政路桥（仅限市交通运输局委托事权）建设工程（园林绿化、燃气、供水、雨水排水等市政工程除外）的质量、安全管理、老旧小区改造、招投标监管工作；按权限做好人防工程建设质量监督管理以及建设工程消防设计审查验收等相关工作；负责城中村改造工作；负责开展住房保障工作；负责人才安居工作；负责协助在辖区内开展住房公积金管理业务等工作；承办镇委、镇政府交办事项。

二、部门机构设置

现设有办公室(含财务室、档案室)，报建组，质监组、安监组，消防组，房管组，招标组，调解室，城中村小组。

三、部门预算构成

本部门无下属单位，部门预算为本级预算。

第二部分 2026年部门预算表

表 1

收支总体情况表

单位名称：东莞市黄江镇住房和城乡建设局

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
一、预算拨款	1433.43	一、一般公共服务支出	0.00
二、财政专户拨款	0.00	二、外交支出	0.00
三、事业收入	0.00	三、国防支出	0.00
四、事业单位经营收入	0.00	四、公共安全支出	0.00
五、其他收入	0.00	五、教育支出	0.00
六、上级补助收入	0.00	六、科学技术支出	0.00
七、附属单位上缴收入	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	0.00
		九、卫生健康支出	19.85
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	1315.82

表 1

收支总体情况表

单位名称：东莞市黄江镇住房和城乡建设局

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	97.76
		二十、国有资本经营预算支出	0.00
		二十一、粮油物资储备支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
		二十四、对附属单位补助支出	0.00

收支总体情况表

单位名称： 东莞市黄江镇住房和城乡建设局

单位：万元

项 目	收 入		支 出	
	项 目	预 算	项 目	预 算
本年收入合计		0.00	二十五、上缴上级支出	0.00
			本年支出合计	0.00
结转结余		0.00	结转结余下年	0.00
收入总计		1433.43	支出总计	1433.43

注： 财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况。

本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

收入总体情况表

单位名称：东莞市黄江镇住房和城乡建设局

单位：万元

单位名称	合计	财政拨款收入			财政专户拨款收入			其他资金收入			上级补助收入	附属单位上缴收入	上年结转结余
		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	教育收费	其他专户收入拨款	事业收入	事业单位经营收入	其他收入				
合计	1433.43	1433.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
东莞市黄江镇住房和城乡建设局	1433.43	1433.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：无。

本年支出总体情况表

单位: 万元

科目编码	功能分类科目	合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出
	科目名称						
	合计	1433.43	1194.48	238.95	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	19.85	19.85	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	19.85	19.85	0.00	0.00	0.00	0.00
2101199	其他行政事业单位医疗支出	19.85	19.85				
212	城乡社区支出	1315.82	1086.66	229.16			
21201	城乡社区管理事务	1315.82	1086.66	229.16			
2120101	行政运行	1086.66	1086.66				
2120199	其他城乡社区管理事务支出	229.16		229.16			
221	住房保障支出	97.76	87.97	9.79			
22101	保障性安居工程支出	9.79		9.79			

本年支出总体情况表

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出
科目编码	科目名称						
2210111	配租型住房保障	9.79		9.79			
22102	住房改革支出	87.97	87.97				
2210201	住房公积金	87.97	87.97	0.00	0.00	0.00	0.00

注：无。

财政拨款收支总体情况表

单位名称：东莞市黄江镇住房和城乡建设局

单位：万元

收		支	
项 目	预算	项 目	预算
一、一般公共预算	1433.43	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算	0.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	0.00
		九、卫生健康支出	19.85
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	1315.82
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00

财政拨款收支总体情况表

单位名称：东莞市黄江镇住房和城乡建设局

单位：万元

收		支	
项 目	预 算	项 目	预 算
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	97.76
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
本年收入合计	0.00	本年支出合计	0.00
		二十四、结转下年	0.00
收入总计	1433.43	支出总计	1433.43

注：表中功能分类科目，根据部门实际预算编制情况编制。

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称：东莞市黄江镇住房和城乡建设局

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		项目支出
	小计	其中：基本支出	
合 计	1433.43	1194.48	238.95
[210]卫生健康支出	19.85	19.85	0.00
[21011]行政事业单位医疗	19.85	19.85	0.00
[2101199]其他行政事业单位医疗支出	19.85	19.85	0.00
[212]城乡社区支出	1315.82	1086.66	229.16
[21201]城乡社区管理事务	1315.82	1086.66	229.16
[2120101]行政运行	1086.66	1086.66	
[2120199]其他城乡社区管理事务支出	229.16		229.16
[221]住房保障支出	97.76	87.97	9.79
[22101]保障性安居工程支出	9.79		9.79
[221011]配租型住房保障	9.79		9.79
[22102]住房改革支出	87.97	87.97	
[2210201]住房公积金	87.97	87.97	

注：无。

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）

单位名称：东莞市黄江镇住房和城乡建设局

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
合 计	1194.48
[301]工资福利支出	1048.08
[30101]基本工资	84.39
[30102]津贴补贴	114.08
[30103]奖金	41.46
[30112]其他社会保障缴费	76.19
[30113]住房公积金	87.97
[30199]其他工资福利支出	643.98
[302]商品和服务支出	133.60
[30201]办公费	3.45
[30205]水费	3.00
[30206]电费	18.00
[30207]邮电费	3.60
[30211]差旅费	1.50

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）

单位名称：东莞市黄江镇住房和城乡建设局

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
[30213] 维修（护）费	4.80
[30214] 租赁费	9.26
[30215] 会议费	0.50
[30216] 培训费	2.00
[30217] 公务接待费	1.50
[30218] 专用材料费	50.00
[30226] 劳务费	1.44
[30227] 委托业务费	5.50
[30228] 工会经费	14.05
[30239] 其他交通费用	6.00
[30299] 其他商品和服务支出	9.00
[303] 对个人和家庭的补助	8.80
[30302] 退休费	8.80
[310] 资本性支出	4.00

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）

单位名称： 东莞市黄江镇住房和城乡建设局

单位： 万元

部门预算支出经济科目	预算
[31002]办公设备购置	4.00

注： 无。

一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）

单位名称： 东莞市黄江镇住房和城乡建设局

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
合 计	238.95
[302]商品和服务支出	200.16
[30209]物业管理费	63.50
[30213]维修（护）费	113.00
[30227]委托业务费	23.66
[303]对个人和家庭的补助	23.79
[30306]救济费	23.79
[312]对企业补助	15.00
[31204]费用补助	15.00

注： 无。

财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

单位名称： 东莞市黄江镇住房和城乡建设局

单位： 万元

项 目	合 计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
行政经费	284.11	284.11	0.00	0.00
“三公”经费	1.50	1.50	0.00	0.00
其中：（一）因公出国（境）支出	0.00	0.00	0.00	0.00
（二）公务用车购置及运行维护支出	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 公务用车购置	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 公务用车运行维护费	0.00	0.00	0.00	0.00
（三）公务接待费支出	1.50	1.50	0.00	0.00

注： 无。

政府性基金预算支出情况表

单位名称： 东莞市黄江镇住房和城乡建设局

单位： 万元

科目编码	功能分类科目		政府性基金预算支出		
	科目名称	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合计		0.00	0.00	0.00
229	其他支出		0.00	0.00	0.00
22960	彩票公益金安排的支出		0.00	0.00	0.00
2296003	用于体育事业的彩票公益金支出		0.00	0.00	0.00
2296004	用于教育事业的彩票公益金支出		0.00	0.00	0.00

注： 本表本年无发生额。

国有资本经营预算支出情况表

单位名称：东莞市黄江镇住房和城乡建设局

单位：万元

功能分类科目		国有资本经营预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合 计	0.00	0.00	0.00
223	国有资本经营预算支出	0.00	0.00	0.00
22301	解决历史遗留问题及改革成本支出	0.00	0.00	0.00
2230101	厂办大集体改革支出	0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。

部门预算基本支出预算表

单位名称： 东莞市黄江镇住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总计	财政拨款				其他资金
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	
合计	1194.48	1194.48	1194.48	0.00	0.00	0.00
东莞市黄江镇住房和城乡建设局	1194.48	1194.48	1194.48	0.00	0.00	0.00
工资和福利支出	1048.08	1048.08	1048.08	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	133.60	133.60	133.60	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	8.80	8.80	8.80			
其他资本性支出	4.00	4.00	4.00			

注：无。

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 东莞市黄江镇住房和城乡建设局

单位： 万元

支出项目类别 (资金使用单 位)	总 计	财政拨款				其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性 基金预算	国有资本 经营预算		
合 计	238.95	238.95	238.95	0.00	0.00	0.00	
东莞市黄江镇 住房和城乡建设局	238.95	238.95	238.95	0.00	0.00	0.00	
Q 住房保障专项 资金 (镇)	14.00	14.00	14.00	0.00	0.00	0.00	完善我镇住房保障制度,改善城市 低收入居民的居住条件,促进社会 和谐稳定,根据市有关文件精神对 全镇住房困难户及新入户人员等 发放租赁住房补贴。
Q 住房保障专项 资金 (中央)	9.79	9.79	9.79				完善我镇住房保障制度,改善城市 低收入居民的居住条件,促进社会 和谐稳定,根据市有关文件精神对 全镇住房困难户及新入户人员等 发放租赁住房补贴。
Q 零星工程类项 目	5.00	5.00	5.00	0.00	0.00	0.00	住建大楼内有住建局、工程建设中 心及房管所联合办公,为消除安全

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 东莞市黄江镇住房和城乡建设局

单位： 万元

支出项目类别 (资金使用单 位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性 基金预算	国有资本 经营预算			
Q 物业管理费	63.50	63.50	63.50					隐患,有效改善办公环境,需对住 建大楼进行维修维护。 为确保住建大楼保安、保洁等后勤 保障工作正常开展,根据黄府办复 [2021]724号文件,我单位需聘请 有资质的物业管理公司安排13名 后勤人员(6名保安、4名保洁、1 名厨师、2名厨工)负责住建大院 的保安、保洁等后勤工作。 为进一步规范我镇在建工程质量 安全监督执法行为,有效加强建设 工程质量和施工安全水平,需开展 建设工程建筑起重机械、钢管扣件 及建筑原材料监督抽检工作。 为切实提高装修工程的防火防灾 水平,保证建筑消防设计的规范性 和安全性,进一步规范我镇装修工 程材料的使用,需对全镇装修工程
Q 建设工程质量 安全监督抽检 专项经费	4.66	4.66	4.66					
Q 建设工程消防 设计审查验收 专项经费	4.00	4.00	4.00					

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 东莞市黄江镇住房和城乡建设局

单位： 万元

支出项目类别 (资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
Q 某部黄江宝山小区改造工程 (镇)	15.00	15.00	15.00					<p>使用建筑材料的消防性能进行抽检,从根本上预防和有效消除房屋建筑火灾隐患,保障人民生命财产安全,确保从源头上降低火灾事故发生率,需聘请具备相应能力的专家开展建设工程消防设施检测、现场评定。</p> <p>黄江宝山小区改造工程已纳入2023年东莞市老旧小区改造计划,改造内容含小区道路整治、供电设施改造、增加非机动车充电桩、设置垃圾分类收集设施、配置体育健身设施、建筑外立面改造、新建化粪池等项目,改造面积约6167㎡,通过实施改造工程,改善居住环境,提高居民生活水平。</p>

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称：东莞市黄江镇住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别 (资金使用单位)	总 计	财政拨款				其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算		
J 住建大楼外墙铝窗及楼顶铁皮棚修缮工程	106.00	106.00	106.00				根据《关于住建大楼外墙铝窗及楼顶铁皮棚修缮工程费用的批复》(黄府办复(2023)450号), 为确保住建大楼使用安全及保证正常办公需要, 对住建大楼西北朝向临街外墙铝窗、西南朝向玻璃幕墙及楼顶铁皮棚进行修缮。
Q 房屋结构安全隐患专项经费	15.00	15.00	15.00				根据《东莞市已建房屋建筑消防审验问题和房屋结构安全隐患专项排查工作方案》的文件精神, 2025年6月至10月, 需对黄江镇辖区内约14500宗已建房屋开展整栋建筑消防审验问题和房屋结构安全隐患开展专项排查。
Q 人防警报设备维护费	2.00	2.00	2.00				根据《关于调整黄江镇党委、人民政府职责机构编制的通知》文件要求, 人民防空工作由我局承担, 原有13台电声警报一体机及一台多

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 东莞市黄江镇住房和城乡建设局

单位： 万元

支出项目类别 (资金使用单 位)	总 计	财政拨款				其他资金	绩效目标
		合 计	一般公共预算	政府性 基金预算	国有资本 经营预算		
							媒体警报器已调拨至我局, 需约 7.13 万元用于设备维护费用。

注： 无。

第三部分 2026年部门预算情况说明

一、部门预算收支增减变化情况

2026年本部门收入预算1433.43万元，比上年减少66.96万元，下降4.46%，主要原因是需支付的项目款项减少；支出预算1433.43万元，比上年减少66.96万元，下降4.46%，主要原因是需支付的项目款项减少。

二、“三公”经费安排情况

2026年本部门财政拨款安排“三公”经费1.5万元，比上年增加/减少0万元，增长/下降0%，主要原因是与上年持平，无增减变化。其中：因公出国（境）费0万元，比上年增加/减少0万元，增长/下降0%，主要原因是与上年持平，无增减变化；公务用车购置及运行维护费0万元（公务用车购置费0万元，比上年增加/减少0万元；公务用车运行维护费0万元，比上年增加/减少0万元。）比上年增加/减少0万元，增长/下降0%，主要原因是与上年持平，无增减变化；公务接待费1.5万元，比上年增加/减少0万元，增长/下降0%，主要原因是与上年持平，无增减变化。

三、机关运行经费安排情况

行政经费（机关运行经费）指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、

被装购置费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。2026年，本部门机关运行经费安排 284.11 万元，比上年增加 90.16 万元，增长 46.48%，主要原因是因住建大楼使用年限过久，外墙铝窗及楼顶铁皮棚已严重老化，需进行修缮。

四、政府采购情况

2026 年本部门政府采购安排 178.50 万元，其中：货物类采购预算 4.00 万元，工程类采购预算 111 万元，服务类采购预算 63.50 万元等。

五、国有资产占有使用情况

截至 2025 年 12 月 31 日，本部门固定资产金额 2660.92 万元，分布构成情况为：房屋 8594.25 平方米，车辆 0 辆，单价在 100 万元以上的设备 0 台等。本年度拟购置固定资产 4.00 万元，主要是办公设备达到报废年限且无法正常使用处置后新购入的办公设备等。

六、委托业务费安排情况

2026 年本部门一般公共预算安排委托业务费 23.66 万元，比上年减少 35.84 万元，下降 151.48%，主要原因是项目的减少。

七、重点项目预算绩效目标情况

2026 年，本部门重点项目绩效目标情况如下：

项目	预算数(单位:万元)	绩效目标
物业管理费	63.50	聘请有资质的物业管理公司

		对住建大院进行管理，确保住建大院保安、保洁等后勤保障工作平稳开展。
建设工程消防设计审查验收专项经费	4.00	全镇装修工程使用建筑材料的性能进行抽检及聘请专家开展消防审验工作，切实提高建设工程的防火防灾水平，从根本上预防和消除房屋建筑火灾隐患。
建设工程质量安全监督抽检专项经费	4.66	进一步规范我镇在建工程质量安全监督执法行为，有效加强建设工程质量和施工安全水平，需开展建设工程建筑起重机械、钢管扣件及建筑原材料监督抽检工作。

注： 无。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指预算单位从本级财政部门取得的财政预算资金收入。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

五、用事业基金弥补收支差额：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

六、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

八、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

九、行政经费（机关运行经费）：指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

十、“三公”经费：“三公”经费指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用反映公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费反映公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费反映按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。

【说明：本项为必须公开内容，可解释本部门预算特有的较为专业的名词，或是财政预算编制方面名词（以下名词解释供参考，各部门可以根据实际情况自行增加）】