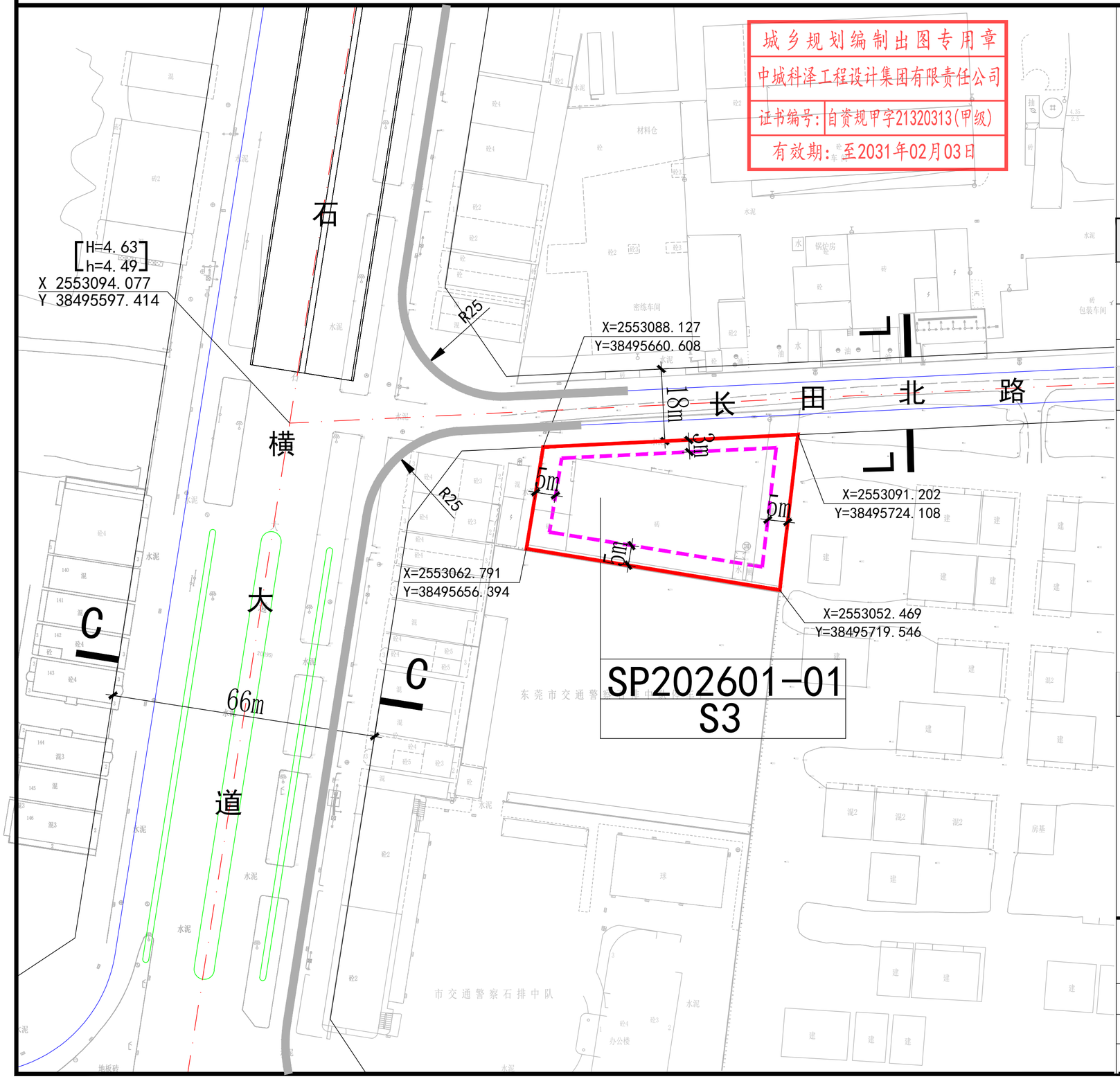
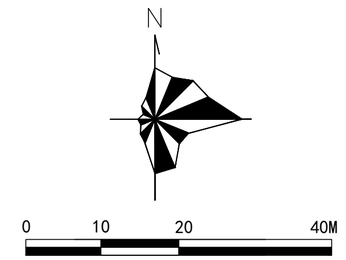
东莞市石排镇福隆村屋吓村停车楼项目规划条件指引图



图例

- 用地性质代码
- 用地红线
- 建筑红线
- Hg=5.30 / Hx=5.30 规划标高 现状标高
- X=2552782.021 / Y=38494372.121 控制点坐标
- 禁止开口路段

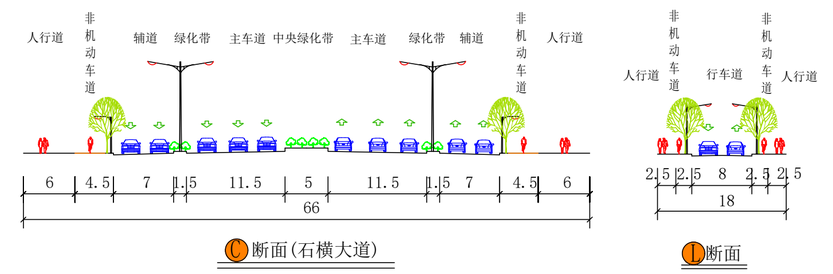
风玫瑰 比例尺



规划技术指标一览表

地块编号	用地性质	代码	用地面积（㎡）	容积率	建筑面积（㎡）	建筑密度（%）	建筑限高（m）	绿化率（%）	停车位（个）	备注
SP202601-01	社会停车场库用地	S3	2045	3.0	6135	---	30	---	140	社会公共停车场

道路断面示意图



规划条件设计要点

1. 地块的具体技术指标、应当符合国家、省、市相关现定和技术规范的要求。
2. 地块开发建设应当符合国家及地方对建筑、消防、环保、卫生、防灾减灾等相关要求，并征得主管部门意见，确保项目建设运营的安全。
3. 做好机动停车库与周边临时地面停车场的交通衔接;做好地块交通组织引导车辆高效停放。
4. 场地设计标高应与相邻建筑基地保持统一和协调，地形条件允许的，应与相邻建筑基地的场地设计标高持平。
5. 停车楼外立面色彩宜素雅，与周边环境相协调;设计风格宜采用优美简洁、时尚大方的设计理念。

项目名称	东莞市石排镇福隆村屋吓村停车楼项目 规划条件指引图
编制组织单位	东莞市石排镇人民政府
规划编制单位	中城科泽工程设计集团有限责任公司
审批日期	2026.03