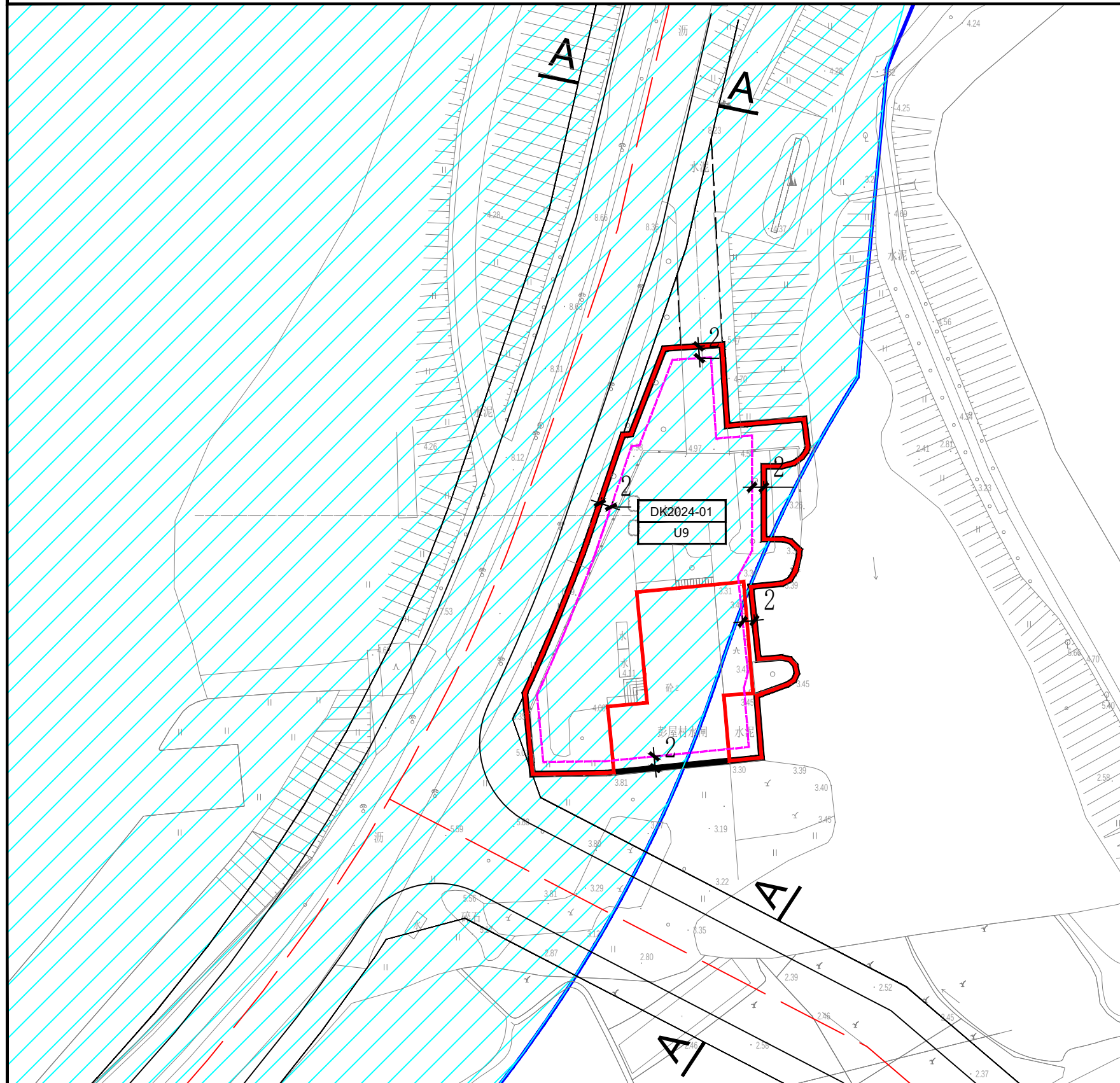


# 广东省东莞市东坑镇排灌站及内河防洪工程项目（一）

## —东莞市东坑镇彭屋排灌站升级工程项目规划条件指引图



**图例**

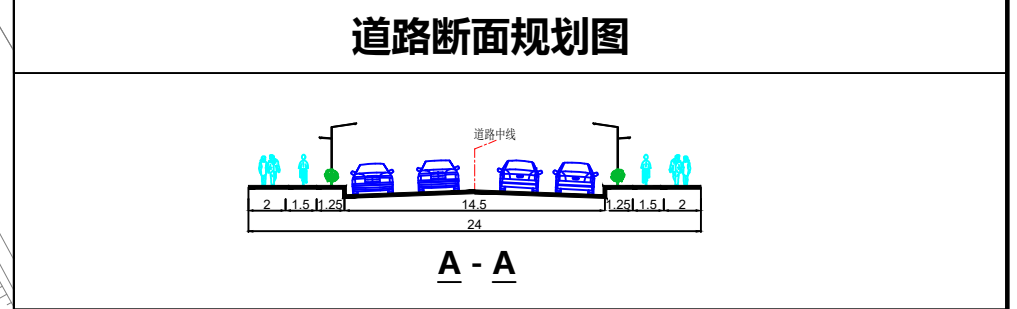
- 用地性质代码
- 地块界线
- 供地范围
- 蓝线
- 市级河道管理范围
- 城市道路
- 建筑后退红线
- 道路标注符号

**风玫瑰**

**比例尺**

**规划技术指标一览表**

地块编号	用地性质	用地名称	用地面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	人口容量 (人)	配套车位 (个)	配套市政及公共服务设施	备注
DK2024-01	U9	其它市政公用设施用地	2175.40	—	—	—	—	—	—	—	—	项目名称为“广东省东莞市东坑镇排灌站及内河防洪排涝改造工程项目（一）—东莞市东坑镇彭屋排灌站升级工程项目”，现状已建558.51 m <sup>2</sup> ，供地红线面积1616.89 m <sup>2</sup>



- 规划条件设计要点**
- 1、地块开发建设应符合国家及地方对建筑、消防、环保、卫生、防灾减灾等相关要求，并征得主管部门意见，确保项目建设运营的安全。
  - 2、项目规划建设应尊重现状地形地貌，宜尽量减少土方工程和地面硬化工程。
  - 3、项目涉及城市蓝线、河道管理线，应符合蓝线及河道管理要求及国家规定的防洪标准和其他技术要求。
  - 4、项目各类用房或设施结合实际用途，按照相关规范进行设计与建设，并需符合使用安全和消防安全要求。

项目名称	广东省东莞市东坑镇排灌站及内河防洪排涝改造工程项目（一）—东莞市东坑镇彭屋排灌站升级工程项目规划条件指引图
编制组织单位	东莞市东坑镇人民政府
规划编制单位	东莞市规划设计研究院有限公司
审批日期	