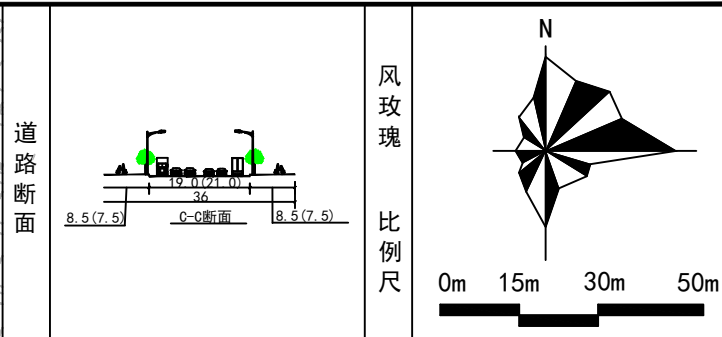
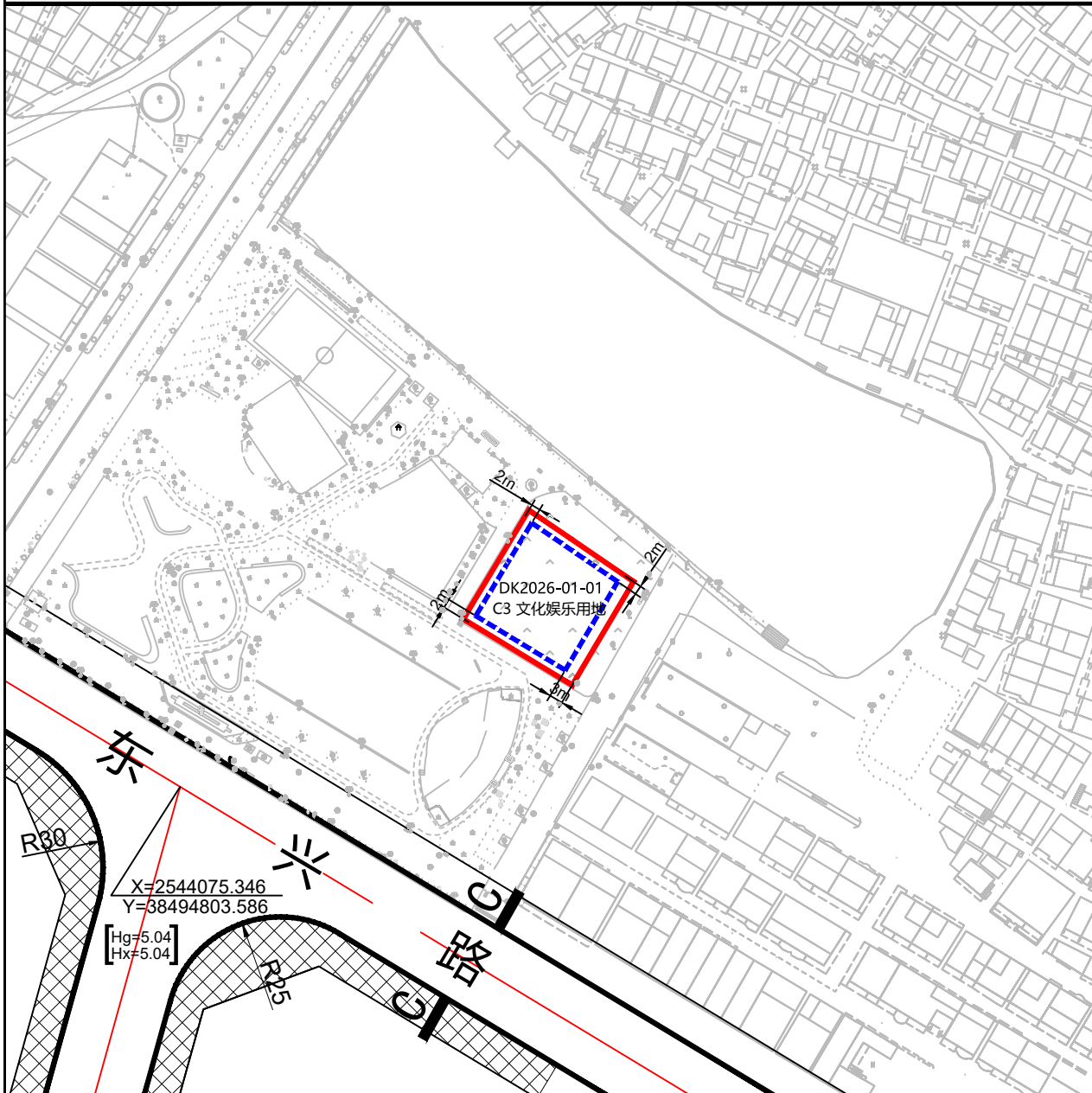


# 东莞市东坑镇塔岗村老人活动中心项目规划条件指引图



## 图例

- 项目红线
- 道路交叉点坐标及标高
- 建筑退让线
- 道路断面编号
- 禁止机动车开口地段
- 道路转弯半径

## 规划设计指标一览表

地块编码	用地代码	用地性质	用地面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	建筑限高 (m)	备注
DK2026-01-01	C3	文化娱乐用地	760	1596	2.1	18	

## 规划条件设计要点

- 1、地块的具体技术指标，应当符合国家、省、市相关规定和技术规范的要求，可根据项目立项批复确定具体控制指标。
- 2、地块开发建设应符合国家及地方对建筑、消防、环保、卫生、防灾减灾等相关要求，并征得主管部门意见，确保项目建设运营的安全。
- 3、地块开发建设老年人活动中心，建筑布局应满足日照标准要求。
- 4、地块开发建设应按照通信主管部门相关要求开展通讯基础设施建设。
- 5、地块开发建设应按照海绵城市专项规划相关要求设置海绵城市指标。

项目名称	东莞市东坑镇塔岗村老人活动中心
编制组织单位	东坑镇人民政府
规划编制单位	东莞市规划设计研究院有限公司
审批日期	2026年3月