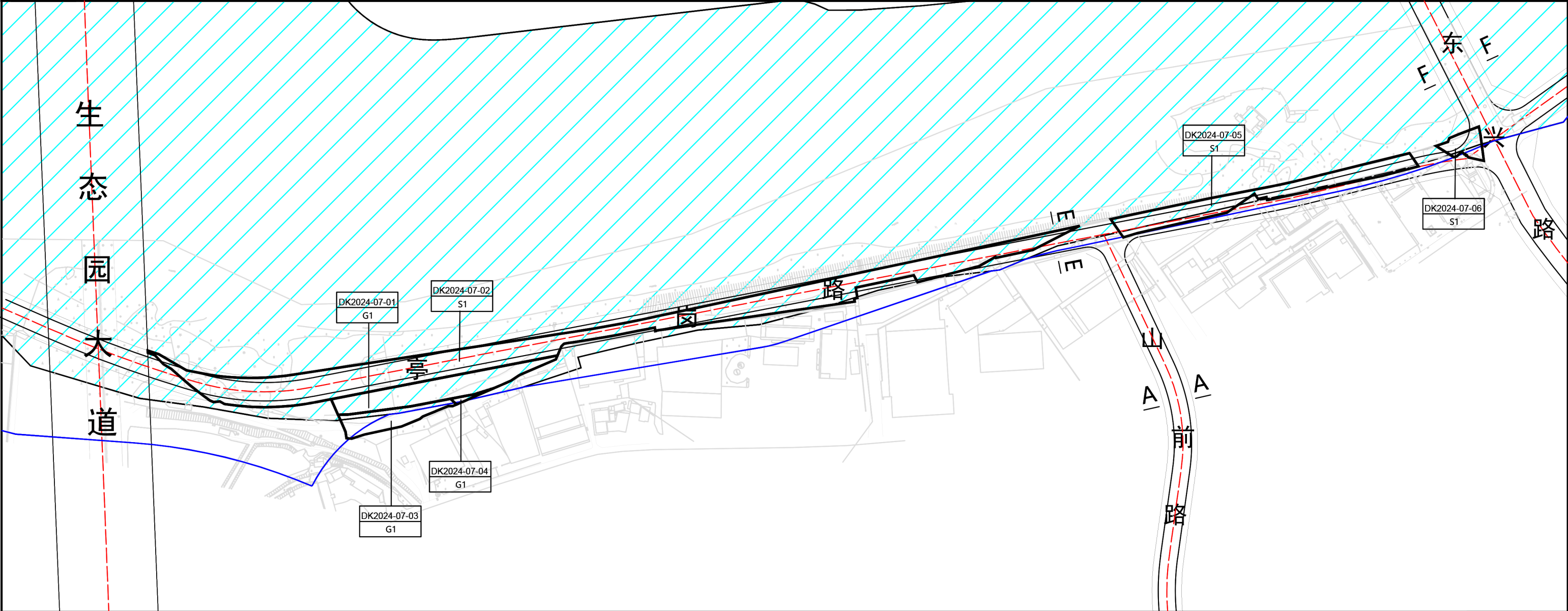


广东省东莞市东坑镇排灌站及内河防洪排涝改造工程项目（四）

—东莞市东坑镇寒溪河堤防达标建设工程项目(I)规划条件指引图



图例

用地性质代码

地块界线

城市蓝线（专项）

市级河道管理范围

城市道路

A A

道路标注符号

风玫瑰比例尺

0 25 50 100m

规划技术指标一览表

地块编号	用地性质	用地名称	用地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	容积率	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	人口容量 (人)	配套车位 (个)	配套市政及公共服务设施	备注
DK2024-07-01	G1	公共绿地	2716.95	—	—	—	—	—	—	—	—	广东省东莞市东坑镇排灌站及内河防洪排涝改造工程项目（四）—东莞市东坑镇寒溪河堤防达标建设工程项目(I)
DK2024-07-02	S1	道路用地	12285.48	—	—	—	—	—	—	—	—	
DK2024-07-03	G1	公共绿地	1250.40	—	—	—	—	—	—	—	—	
DK2024-07-04	G1	公共绿地	84.07	—	—	—	—	—	—	—	—	
DK2024-07-05	S1	道路用地	3055.76	—	—	—	—	—	—	—	—	
DK2024-07-06	S1	道路用地	586.78	—	—	—	—	—	—	—	—	

规划条件设计要点

5

14

5

24

A-A断面

5

15

5

25

E-E断面

6.75

22.5

6.75

36

F-F断面

规划条件设计要点

1、地块开发建设应符合国家及地方对建筑、消防、环保、卫生、防灾减灾等相关要求，并征得主管部门意见，确保项目建设运营的安全。

2、项目规划建设应尊重现状地形地貌，宜尽量减少土方工程和地面硬化工程。

3、项目涉及城市蓝线、河道管理线，应符合蓝线及河道管理要求及国家规定的防洪标准和其他技术要求。

4、项目各类用房或设施结合实际用途，按照相关规范进行设计与建设，并需符合使用安全和消防安全要求。

项目名称

广东省东莞市东坑镇排灌站及内河防洪排涝改造工程项目（四）—东莞市东坑镇寒溪河堤防达标建设工程项目(I)规划条件指引图

编制组织单位

东莞市东坑镇人民政府

规划编制单位

东莞市规划设计研究院有限公司

审批日期