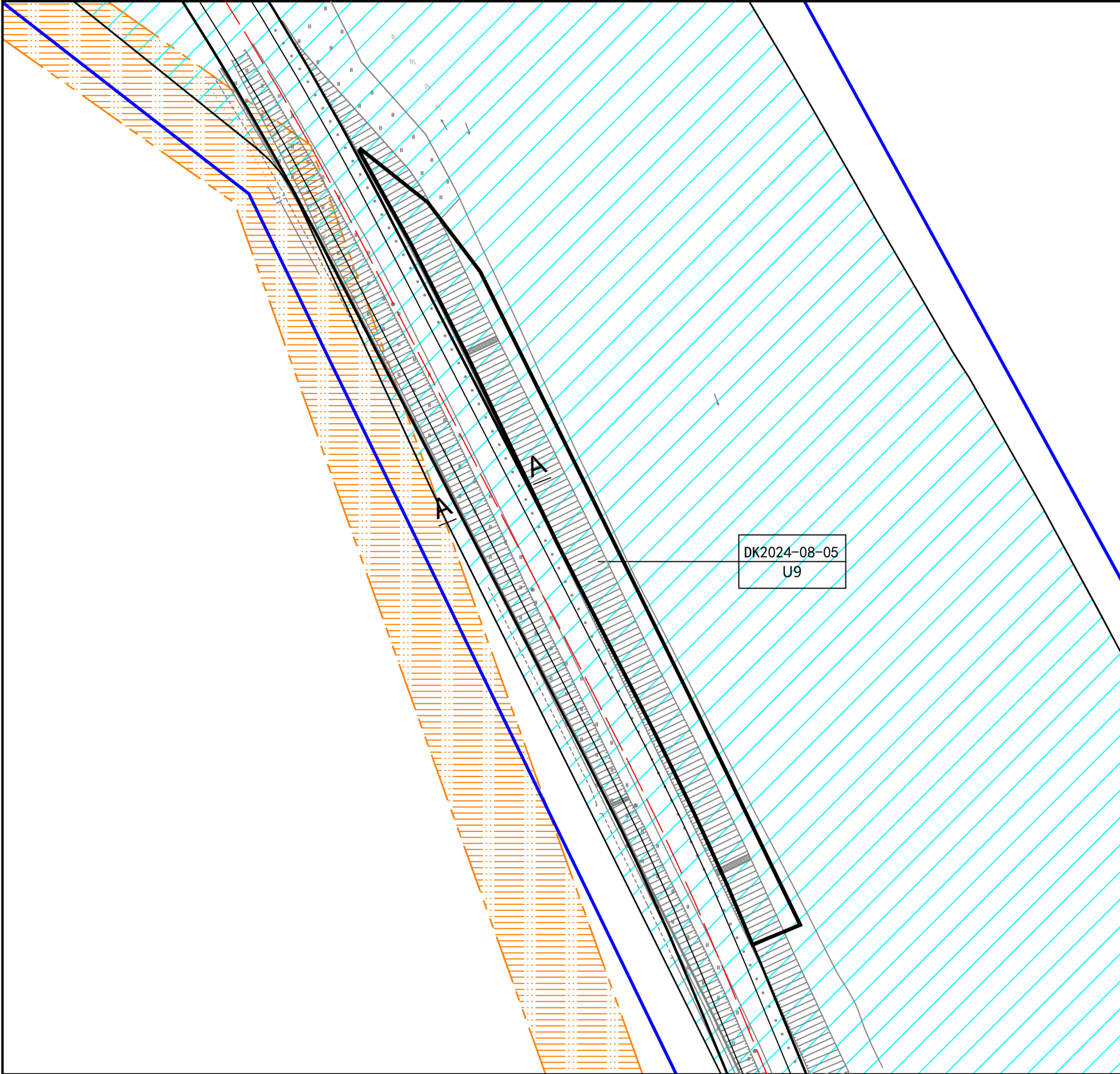


广东省东莞市东坑镇排灌站及内河防洪排涝改造工程项目（四）

—东莞市东坑镇寒溪河堤防达标建设工程项目(Ⅱ)规划条件指引图(2)



图例

用地性质代码

城市道路

道路标注符号

城市蓝线（专项）

市级河道管理范围

城市黄线

地块界线

城市黄线

风玫瑰
比例尺

N

0m 10m 25m 50m

地块编号	用地性质	用地名称	用地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	容积率	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	人口容量 (人)	配套车位 (个)	配套市政及公共服务设施	备注
DK2024-08-05	U9	其它市政公用设施用地	4393.17	—	—	—	—	—	—	—	—	广东省东莞市东坑镇排灌站及内河防洪排涝改造工程项目（四）——东莞市东坑镇寒溪河堤防达标建设工程项目(Ⅱ)

道路断面规划图

道路中线

2 | 1.5 | 1.25 | 14.5 | 1.25 | 1.5 | 2

24

A-A断面

规划条件设计要点

1、地块开发建设应符合国家及地方对建筑、消防、环保、卫生、防灾减灾等相关要求，并征得主管部门意见，确保项目建设运营的安全。

2、项目规划建设应尊重现状地形地貌，宜尽量减少土方工程和地面硬底化工程。

3、项目涉及城市蓝线、河道管理线，应符合相应的管理要求及国家规定的防洪标准和其他技术要求。

4、项目各类用房或设施结合实际用途，按照相关规范进行设计与建设，并需符合使用安全和消防安全要求。

项目名称	广东省东莞市东坑镇排灌站及内河防洪排涝改造工程项目（四）—东莞市东坑镇寒溪河堤防达标建设工程项目(Ⅱ)规划条件指引图（2）
编制组织单位	东莞市东坑镇人民政府
规划编制单位	东莞市规划设计研究院有限公司
审批日期	